ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 1

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года

Финансовый управляющий **Владимировой Марии Валерьевны** (ИНН 526202134773, 603155, г. Н.Новгород, ул. Набережная Верхне-Волжская, д.19, кв.14) Плетнева Дарья Александровна, действующая на основании Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 19.06.2019 г. (резолютивная часть объявлена 13.06.2019 г.) в рамках дела № А43-39647/2018, именуемый в дальнейшем **«Продавец**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 02 февраля 2024 года аукционе следующего имущества:

- Право требования дебиторской задолженности к Владимировой М. М. на сумму 5 800 000 руб., возникшее в результате применения последствий недействительности сделки на основании Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.03.2020 года (резолютивная часть Определения объявлена 16.03.2020 года) по делу № А43-39647/18.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут 31 января 2024 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: Владимирова Мария Валерьевна, ИНН 526202134773, р/сч № 40817810542004048780 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор цессии, при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора цессии либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| Владимирова М.В. |  |  |
| 603155, г. Н.Новгород, ул. Набережная Верхне-Волжская, д.19, кв.14 |  |  |
| ИНН 526202134773 |  |  |  |  |
| р/сч 40817810542004048780 |  |  |  |  |
| в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк |  |  |
| к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Финансовый управляющий  Д.А. Плетнева |  |  |
|  |  |  |  |  |