«УТВЕРЖДЕНО»

**­­­­­­­­­­­Конкурсный управляющий**

**ООО «Строительный холдинг «Мосты и Тоннели»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Хремин И.Ф../**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях проведения торгов по реализации**

**имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью**

**ООО «Строительный холдинг «Мосты и Тоннели»**

# 

# **КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:**

Хремин Игорь Федорович, член ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652), утвержден Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.12.2020 г. по делу № А40-191321/2019 19-179-230 Б ).

# **СВЕДЕНИЯ О КОНКУРСНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий ООО «Строительный Холдинг «МиТ» | Ассоциация СРО «МЦПУ», адрес: 123557, г. Москва, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, Помещение II, комната 35 |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | №11 от 20.02.2003г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании и дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего, номер и срок действия договора о страховании и дополнительном страховании | ООО «Страховая компания «АРСЕНАЛЪ»  Договор № 76–20/TPL16/004130 от 15.09.2021, срок действия с 01.09.2022 по 14.09.2023 |
| Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему ООО «Строительный Холдинг «МиТ» | 109044, г. Москва, а/я 35 |

**ДОЛЖНИК:**

Полное наименование: «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)

Сокращенное наименование: ООО «Строительный Холдинг «МиТ»;

ОГРН 5167746489280, ИНН 7733311659, КПП 77330100

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве ООО «Строительный Холдинг «МиТ»; | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела | № А40-191321/2019 19-179-230 Б |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства ООО «Строительный Холдинг «МиТ» | 04.12.2020 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего ООО «Строительный Холдинг «МиТ»; | 04.12.2020 г. |

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:**

**Должник** – «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ) (ОГРН 5167746489280, ИНН 7733311659, КПП 77330100, место нахождения: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 9 к. 1, подвал/пом/ комн II/11).

**Электронная торговая площадка** (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий либо любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное в Ассоциация СРО «МЦПУ», и не являющееся заинтересованным лицом по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам, организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия (имущества) Должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Арбитражный (Конкурсный) управляющий** – Хремин Игорь Федорович (ИНН 522901145957, СНИЛС 077-980-030-03, член Ассоциации СРО «МЦПУ» (юр. адрес 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 38; ИНН 7743069037; ОГРН 1027743016652, рег. №011). Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 109044, г. Москва, а/я 35, электронный адрес: mcpu-hif@yandex.ru.

**Победитель торгов:**

• на первых/повторных торгах – Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

• на торгах посредством публичного предложения:

а) участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения;

б) участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения предложивший максимальную цену за это имущество, а при наличии нескольких равных предложений о цене имущества должника, тот из участников, кто первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Покупатель:

• победитель торгов, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;

• участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов отказавшегося/уклонившегося от подписания договора купли-продажи и заключивший с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;

• единственный участник торгов, заключивший с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;

• приобретатель имущества по прямому договору купли-продажи.

Закон о несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Приказ №495 - Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России";

**Участник ЭТП** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронная цифровая подпись** (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**День проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.

**Имущество/лот** – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащее Должнику на праве собственности и не находящееся в залоге.

**Задаток** - сумма денежных средств без учета НДС, перечисляемая Заявителем на счет Организатора торгов/ специальный счет Должника. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

**Счет Должника, используемый в конкурсном производстве** – счет Должника в банке или иной кредитной организации (основной счет Должника);

**Специальный банковский счет Должника №1** – отдельный банковский счет Должника, открытый Конкурсным управляющим, на который перечисляются Задатки;

**Участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах;

**Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в Положении, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ИЩУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Вид имущества** | **Наименование дебитора** | **Размер задолженности, руб.** |
| 1 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели»" | право требования (имущественное право) к ООО "Транскапстрой" (ИНН 7733628423; ОГРН 1077762081726; 123458, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА МАРШАЛА ПРОШЛЯКОВА, ДОМ 30, ЭТ/ОФ 4/404) | 731 274,10 |
| Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Транскапстрой" (ИНН 7733628423; ОГРН 1077762081726; 123458, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА МАРШАЛА ПРОШЛЯКОВА, ДОМ 30, ЭТ/ОФ 4/404) | 5 712 167,05 |
| 2 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Главная Дорога" (ИНН 7724444564; ОГРН 1187746578535; 115404, Г.МОСКВА, УЛ., 1-Я СТЕКОЛЬНАЯ, Д. 7, СТР. 7, ЭТ 2 КОМ 8 ОФ 46) | 342 663 946,90 |
| 3 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Дортрансмост" (ИНН 7734409287; ОГРН 5177746314345; 121353, МОСКВА ГОРОД, Ш. СКОЛКОВСКОЕ, Д. 31, СТР. 2, ЭТ 6 ПОМ I КОМ 11, 12, 13) | 27 203 146,20 |
| 4 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 7722574737; ОГРН 1067746476731; 119285, МОСКВА ГОРОД, УЛ. МИНСКАЯ, Д. 1Г, К. 1, ОФИС 15 А) | 14 258 342,90 |
| 5 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к Кравцову Олегу Аннатольевичу | 1 748 458,90 |
| 6 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к Мерзликину Максиму Олеговичу | 3 827 814,40 |
| 7 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | ООО «ГРАНИТ»  (ИНН: 7716904200) | 1 657 144,36 |

1. право требования (имущественное право) к ООО "Транскапстрой" (ИНН 7733628423; ОГРН 1077762081726; 123458, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА МАРШАЛА ПРОШЛЯКОВА, ДОМ 30, ЭТ/ОФ 4/404) по Договору поставки № 231 от 19 августа 2015 года номинальной стоимостью 731 274,10 рублей. Указанное право требования установлено решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.08.2018г. по делу № А40-127316/2018-182-917, Определением Арбитражного суда г. Москвы от 25.09.2019г. по делу № А40-166456/2018-185-220 «Б». В отношении ООО "Транскапстрой" (ИНН 7733628423; ОГРН 1077762081726; 123458, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА МАРШАЛА ПРОШЛЯКОВА, ДОМ 30, ЭТ/ОФ 4/404), решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.05.2019г. по делу № А40-166456/2018-185-220 «Б» введена процедура конкурсного производства. Начальная цена продажи имущества – 731 274,10 рублей. В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 1 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.
2. право требования (имущественное право) к ООО "Транскапстрой" (ИНН 7733628423; ОГРН 1077762081726; 123458, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА МАРШАЛА ПРОШЛЯКОВА, ДОМ 30, ЭТ/ОФ 4/404) по Договору №ТКСА101-16/16-2 от 18 января 2017 года номинальной стоимостью 5 712 167,05 рублей. Указанное право требования установлено решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.10.2018 г. по делу № А40-160366/2018-141-1263, Определением Арбитражного суда г. Москвы от 04.04.2019г.. по делу № А40-166456/2018-185-220 «Б». В отношении ООО "Транскапстрой" (ИНН 7733628423; ОГРН 1077762081726; 123458, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА МАРШАЛА ПРОШЛЯКОВА, ДОМ 30, ЭТ/ОФ 4/404), решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.05.2019г. по делу № А40-166456/2018-185-220 «Б» введена процедура конкурсного производства. Начальная цена продажи Имущества – 5 712 167,05 рублей. В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 2 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.
3. право требования (имущественное право) к ООО "Главная Дорога" (ИНН 7724444564; ОГРН 1187746578535; 115404, Г.МОСКВА, УЛ., 1-Я СТЕКОЛЬНАЯ, Д. 7, СТР. 7, ЭТ 2 КОМ 8 ОФ 46) номинальной стоимостью 342 663 946,90 рублей. Указанное право требования установлено Определением Арбитражного суда г. Москвы от 30.06.2021 г. по делу № А40-191321/2019 (признание сделок недействительными). В отношении ООО "Главная Дорога" (ИНН 7724444564; ОГРН 1187746578535; 115404, Г.МОСКВА, УЛ., 1-Я СТЕКОЛЬНАЯ, Д. 7, СТР. 7, ЭТ 2 КОМ 8 ОФ 46) Определением Арбитражного суда г. Москвы от 19.06.2023г. по делу № А40-117893/2023 принято заявление о признании ООО «Главная Дорога» банкротом. Начальная цена продажи Имущества – 342 663 946,90рублей. В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 3 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.
4. право требования (имущественное право) к ООО "Дортрансмост" (ИНН 7734409287; ОГРН 5177746314345; 121353, МОСКВА ГОРОД, Ш. СКОЛКОВСКОЕ, Д. 31, СТР. 2, ЭТ 6 ПОМ I КОМ 11, 12, 13) номинальной стоимостью 27 203 146,20 рублей. Указанное право требования установлено Определением Арбитражного суда г. Москвы от 21.02.2023г. г. по делу № А40-40510/2021, Постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда от 26.04.2023г.. по делу № А40-40510/2021. В отношении ООО "Дортрансмост" (ИНН 7734409287; ОГРН 5177746314345; 121353, МОСКВА ГОРОД, Ш. СКОЛКОВСКОЕ, Д. 31, СТР. 2, ЭТ 6 ПОМ I КОМ 11, 12, 13), решением Арбитражного суда г. Москвы от 27.04.2012г. по делу № А40-40510/2021 введена процедура конкурсного производства. Начальная цена продажи Имущества – 27 203 146,20 рублей. В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 4 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.
5. право требования (имущественное право) к ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 7722574737; ОГРН 1067746476731; 119285, МОСКВА ГОРОД, УЛ. МИНСКАЯ, Д. 1Г, К. 1, ОФИС 15 А) по Договору №Д634251/18-1 от 09.09.2018 года номинальной стоимостью 14 258 342,90 рублей. Указанное право требования установлено решением Арбитражного суда г. Москвы от 20.10.2021 г. по делу № А40-147394/2019-68-1126. В отношении ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 7722574737; ОГРН 1067746476731; 119285, МОСКВА ГОРОД, УЛ. МИНСКАЯ, Д. 1Г, К. 1, ОФИС 15 А). Определением Арбитражного суда г.Москвы от 10.08.2022г. по делу № А40-34757/22 в отношении ООО "ЛЮКССТРОЙ» (ОГРН [1067746476731](https://www.list-org.com/search?type=ogrn&val=1067746476731), ИНН [7722574737](https://www.list-org.com/search?type=inn&val=7722574737), адрес: 119285, ГОРОД МОСКВА, МИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 1Г, КОРПУС 1, ОФИС 15 А) введена процедура наблюдения. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 25.04.2023 г. производство по делу №А40-34757/22 прекращено в связи с отсутствием средств на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве (абз. 8 ч. 1 ст. 57 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи Имущества – 14 258 342,90 рублей. В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 5 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.
6. право требования (имущественное право) к Кравцову Олегу Аннатольевичу по Договору займа №6 от 07.06.2019 года номинальной стоимостью 1 748 458,90 рублей. Указанное право требования установлено решением Павло-Посадского суда Московской области от 20.05.2021 г. по делу № 2-743/2021. Начальная цена продажи Имущества – 1 748 458,90 рублей. В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 6 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.
7. право требования (имущественное право) к Мерзликину Максиму Олеговичу по Договору займа №1 от 06.06.2019 года номинальной стоимостью 3 827 814,40 рублей. Указанное право требования установлено решением Пролетарского районного суда г. Тулы от 23.03.2022 г. по делу №2-2642/21 и Определением Арбитражного суда Тульской области от 10.08.2022г. по делу № 68-4483-6/2021. Определением Арбитражного суда Тульской области от 16.05.2022 г. по делу № 68-4483-6/2021 в отношении Мерзликина Максима Олеговича (06.03.1984 года рождения, место рождения: гор. Красный Кут Саратовская обл., ИНН:712400351235, СНИЛС: 114-542-516 25) введена процедура реализации имущества. Начальная цена продажи Имущества – 3 827 814,40 рублей. В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 7 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.
8. право требования (имущественное право) к ООО «ГРАНИТ» (ИНН: 7716904200). Указанное право требования установлено определением Арбитражного суда г. Москвы от 20.10.2021 г. по делу № А40-147394/2019-68-1126. В отношении ООО «ГРАНИТ» (ИНН: 7716904200). Начальная цена продажи Имущества – 1 657 144,36 рублей. В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 8 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Вид имущества** | **Наименование дебитора** | **Рыночная стоимость Имущества (руб.), без учета НДС** | **Начальная цена продажи имущества, руб.** |
| 1 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Транскапстрой" (ИНН 7733628423; ОГРН 1077762081726; 123458, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА МАРШАЛА ПРОШЛЯКОВА, ДОМ 30, ЭТ/ОФ 4/404) | 731 274,10 | 731 274,10 |
| 2 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Транскапстрой" (ИНН 7733628423; ОГРН 1077762081726; 123458, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА МАРШАЛА ПРОШЛЯКОВА, ДОМ 30, ЭТ/ОФ 4/404) | 5 712 167,05 | 5 712 167,05 |
| 3 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Главная Дорога" (ИНН 7724444564; ОГРН 1187746578535; 115404, Г.МОСКВА, УЛ., 1-Я СТЕКОЛЬНАЯ, Д. 7, СТР. 7, ЭТ 2 КОМ 8 ОФ 46) | 342 663 946,90 | 342 663 946,90 |
| 4 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Дортрансмост" (ИНН 7734409287; ОГРН 5177746314345; 121353, МОСКВА ГОРОД, Ш. СКОЛКОВСКОЕ, Д. 31, СТР. 2, ЭТ 6 ПОМ I КОМ 11, 12, 13) | 27 203 146,20 | 27 203 146,20 |
| 5 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 7722574737; ОГРН 1067746476731; 119285, МОСКВА ГОРОД, УЛ. МИНСКАЯ, Д. 1Г, К. 1, ОФИС 15 А) | 14 258 342,90 | 14 258 342,90 |
| 6 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к Кравцову Олегу Аннатольевичу | 1 748 458,90 | 1 748 458,90 |
| 7 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к Мерзликину Максиму Олеговичу | 3 827 814,40 | 3 827 814,40 |
| 8 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | ООО «ГРАНИТ» (ИНН: 7716904200) | 1 657 144,36 | 1 657 144,36 |

*Начальная цена определена по номинальной стоимости имущества.* *В связи с тем, что предметом торгов является просроченная дебиторская задолженность, конкурсный управляющий полагает реализацию данной задолженности на первых и повторных торгах с применением повышающего шага торгов нецелесообразным, влекущим увеличение текущих расходов должника. Реализация лотов №1-8осуществляется в соответствии с настоящим Порядком посредством публичного предложения.*

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящим Положением определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – Положение) по реализации имущества, не находящегося в залоге у конкурсных кредиторов и принадлежащего на праве собственности ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели»

1.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме, в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота, а также публичного предложения.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели», либо утверждено Арбитражным судом г. Москвы, и действует до момента завершения процедуры реализации имущества ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» в рамках конкурсного производства.

1.5. Все изменения и дополнения к настоящему Положению считаются действительными если они составлены в письменной форме и утверждены собранием/комитетом кредиторов ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» в том же порядке что и настоящее Положение.

**2. УСЛОВИЯ ТОРГОВ**

2.1. На торги выставляется имущество, определенное в приложениях к настоящему Положению.

2.2. Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» Хремин Игорь Федорович.

2.3. Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, : http://lot-online.ru), владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой (доступ к сайту – : http://lot-online.ru).

2.4. Электронная площадка: http://www.auction-house.ru

2.5. Размещение заявок на участие в торгах, подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке : <http://lot-online.ru>

2.6. Начальная цена продажи имущества (цена первого периода) должника устанавливается в размере начальной цены лота:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Вид имущества** | **Наименование дебитора** | **Начальная цена продажи имущества, руб.** |
| 1 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Транскапстрой" (ИНН 7733628423; ОГРН 1077762081726; 123458, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА МАРШАЛА ПРОШЛЯКОВА, ДОМ 30, ЭТ/ОФ 4/404) | 731 274,10 |
| 2 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Транскапстрой" (ИНН 7733628423; ОГРН 1077762081726; 123458, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА МАРШАЛА ПРОШЛЯКОВА, ДОМ 30, ЭТ/ОФ 4/404) | 5 712 167,05 |
| 3 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Главная Дорога" (ИНН 7724444564; ОГРН 1187746578535; 115404, Г.МОСКВА, УЛ., 1-Я СТЕКОЛЬНАЯ, Д. 7, СТР. 7, ЭТ 2 КОМ 8 ОФ 46) | 342 663 946,90 |
| 4 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "Дортрансмост" (ИНН 7734409287; ОГРН 5177746314345; 121353, МОСКВА ГОРОД, Ш. СКОЛКОВСКОЕ, Д. 31, СТР. 2, ЭТ 6 ПОМ I КОМ 11, 12, 13) | 27 203 146,20 |
| 5 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 7722574737; ОГРН 1067746476731; 119285, МОСКВА ГОРОД, УЛ. МИНСКАЯ, Д. 1Г, К. 1, ОФИС 15 А) | 14 258 342,90 |
| 6 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к Кравцову Олегу Аннатольевичу | 1 748 458,90 |
| 7 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | право требования (имущественное право) к Мерзликину Максиму Олеговичу | 3 827 814,40 |
| 8 | Дебиторская задолженность ООО «Строительный Холдинг «Мосты и Тоннели» | ООО «ГРАНИТ» (ИНН: 7716904200) | 1 657 144,36 |

В случае если взыскание, в том числе в ходе исполнительного производства, произведено после утверждения собранием кредитов настоящего Порядка, но до даты объявления торгов, реализации подлежит не взысканная (не полученная) сумма права требования. Конкурсный управляющий при формировании объявления о проведении торгов самостоятельно уменьшает реализуемое право требование на сумму взысканной суммы долга. В случае если взыскание, в том числе в ходе исполнительного производства, произведено после утверждения собранием кредитов настоящего Порядка и после объявления о торгах, то есть в процессе приёма заявок, или в ходе торгов, или в ходе подведения итогов торгов, или в процессе подписания договора купли продажи и оплаты его покупателем, но до даты подписания акта приёма передачи права требования и фактической передачи документов удостоверяющих право требования, реализации и передаче покупателю подлежит не взысканная сумма права требования.

2.7. Размер задатка - 10% от цены периода, на которой подается заявка. Задаток должен поступить на счет Должника в срок не позднее даты окончания действия соответствующего периода, на который подается заявка, в противном случае заявка считается не соответствующим условиям торгов.

2.8. Цена предложения не может быть снижена ниже цены отсечения, которая составляет 1% от начальной цены продажи имущества на публичных торгах (цены первого периода).

2.9. Общий срок публичного предложения (срок, в течение которого может быть подана заявка) составляет не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней. Общий срок разбит на периоды с не менее чем 2 (двумя) рабочими днями в каждом периоде.

2.10. Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения в каждом периоде составляет 10 (деcять) процентов от начальной цены.

2.11. Продажа имущества/лотов Должника в соответствие с настоящим Порядком налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

**3. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов**

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом № 495.

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Утвержденое настоящего Порядка (с учетом п. 4.3.1 Порядка), опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), и размещает на сайте этого издания в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве соответствующие сведения.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

• сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;

• сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

• начальная цена продажи имущества/лота;

• шаг аукциона;

• порядок и критерии выявления победителя торгов;

• дата, время и место подведения результатов торгов;

• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;

• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов.

3.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

3.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании.

3.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Порядком.

3.11. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

• свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

• право участия в торгах без взимания платы;

• возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

• хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

• защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

• создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

• бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

**5. Порядок оформления, место и время представления заявок**

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

• наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

• фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

• номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

• сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

• сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

• выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица);

• выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя);

• документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

• надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

• документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

• иные документы, предусмотренные пунктом 2.2 раздела II "Регистрация на электронной площадке" Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495) Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет Организатора торгов, или на иной счет, указанный в договоре о задатке и в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

**6. Определение состава участников торгов**

6.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета (предоставленных Должником), определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов Организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

• если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

• представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

• поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

• поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент подачи заявки на участие в торгах в форме публичного предложения.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

• перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;

• перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

• перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется в четырех экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания, третий и четвёртый экземпляры передаются Должнику и Покупателю соответственно.

6.4. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом следующих положений:

Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

• завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой;

• окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

• завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой;

• окончания периода проведения торгов.

6.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.6. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

**7. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и выявление победителя торгов**

7.1. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом следующих положений:

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.2. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

• получения от Организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

• получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

• окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

7.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

• результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

• обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.4. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

7.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

7.6. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.7. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

**8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон**

8.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти рабочих дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

• сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;

• цена продажи имущества/лота;

• порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

• сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

• иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на специальный счет Должника.

Передача прав требования покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов, порядок дальнейшей реализации имущества утверждается собранием/комитетом кредиторов Должника после проведения повторных торгов.

Приложение 1

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

**(проект)**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. г. Москва

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ОГРН\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес и местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участник торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника, с одной стороны, и

**Конкурсный управляющий** ООО «Строительный холдинг «Мосты и Тоннели» **(**ОГРН 5167746489280, ИНН 7733311659, КПП 773301001, место нахождения: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 9 к. 1, подвал/пом/ комн II/11 **Хремин Игорь Федорович** (ИНН 522901145957, СНИЛС 077-980-030-03, член Ассоциации СРО «МЦПУ» (юр. адрес 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 38; ИНН 7743069037; ОГРН 1027743016652, рег. №011), далее именуемый - «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.12.2020 г. по делу № А40-191321/2019 19-179-230 Б и Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Строительный холдинг «Мосты и Тоннели**»**, утвержденного Определением Арбитражного суда г. Москвы от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. По делу А40-191321/2019 19-179-230 Б, (далее именуемое – «Положение»), с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – Договор, о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «Строительный холдинг «Мосты и Тоннели» открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_, а именно ЛОТ №\_\_, в рамках процедуры банкротства - конкурсного производства, открытого Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.12.2020 г. по делу № А40-191321/2019 19-179-230 Б, далее – «Торги», проводимых Организатором торгов, перечисляет на Расчетный счет Должника задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

1.2. Указанный Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в Торгах и оплате имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов, в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в Торгах и Договором.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток, в размере – \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. должен быть внесен Заявителем на Расчетный счет Организатора торгов до момента подачи Заявителем заявки на участие в Торгах, и считается внесенным с момента его зачисления на Расчетный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка Заявителем на Расчетный счет, является копия платежного поручения о перечисления Задатка по указанным в Договоре реквизитам, с отметкой банка, которая передается Заявителем Организатору торгов.

2.3. В случае невнесения в срок, предусмотренный п.2.1. Договора, Задатка на Расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными, и Заявитель не регистрируется как участник Торгов.

**3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента отправления Организатором торгов уведомления об отказе в допуске к участию в Торгах, направленного Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем Торгов, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Торгах до момента подведения итогов торгов (при отсутствии письменного заявления о зачете данного задатка в счет вновь поданной заявки), Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.4. Возврат задатков осуществляется путем перечисления поступивших на Расчетный счет в качестве задатка денежных средств на расчетный счет Заявителя (участника торгов).

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания протокола о результатах торгов в течении 7 календарных дней с момента признания его победителем торгов, либо уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 10 календарных дней с момента признания его победителем торгов, то Задаток ему не возвращается в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Договором.

3.5. В случае признания Заявителя победителем Торгов, сумма Задатка Заявителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого на Торгах имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, предусмотренных Договором.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны лицами, уполномоченными на то Сторонами.

5.2. Все вопросы, не урегулированные в Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН**

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРЕТЕНДЕНТ:** | **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ф. Хремин

Приложение 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(Проект)**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. г. Москва

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ОГРН\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес и местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Победитель торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Должника – **ООО «Строительный холдинг «Мосты и Тоннели**» **(**ОГРН 5167746489280, ИНН 7733311659, КПП 773301001, место нахождения: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 9 к. 1, подвал/пом/ комн II/11) (Протокол о результатах проведения торгов от \_\_.\_\_.2023 г.), с одной стороны, и

**Конкурсный управляющий** ООО «Строительный холдинг «Мосты и Тоннели» **(**ОГРН 5167746489280, ИНН 7733311659, КПП 773301001, место нахождения: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 9 к. 1, подвал/пом/ комн II/11) **Хремин Игорь Федорович** (ИНН 522901145957, СНИЛС 077-980-030-03, член Ассоциации СРО «МЦПУ» (юр. адрес 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 38; ИНН 7743069037; ОГРН 1027743016652, рег. №011), далее именуемый - «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.12.2020 г. по делу № А40-191321/2019 19-179-230 Б и Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Строительный холдинг «Мосты и Тоннели**»**, утвержденного Определением Арбитражного суда г. Москвы от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. По делу А40-191321/2019 19-179-230 Б, (далее именуемое – «Положение»), с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить в порядке, размере и сроки, определенные Договором, следующее имущество:

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (далее по тексту «Имущество»),принадлежащее на праве собственности Должнику – ООО «Строительный холдинг «Мосты и Тоннели», признанному несостоятельным (банкротом).

Имущество продано на торгах, проводимых в рамках дела о банкротстве ООО «Строительный холдинг «Мосты и Тоннели».

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ СТОРОН**

2.1. Стоимость передаваемого имущества, указанного в п.1.1. Договора, в размере \_\_\_ руб. \_\_ коп. Покупатель перечисляет в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

Оплата производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

2.2. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий принимает незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, в том числе путем направления покупателю письменной претензии с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты в течение трех дней, договор купли-продажи будет расторгнут.

2.3. Налоги, связанные с реализацией конкурсной массы, и имущественные налоги погашаются в порядке, установленном Федеральный законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Обязательства Продавца:

3.1.1. передать Покупателю имущество.

3.2. Обязательства Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость имущества в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором.

3.2.2. Покупатель обязуется принять имущество от Продавца по акту приема-передачи на условиях, порядке и сроки, указанные в Договоре.

3.2.3. Регистрация перехода права собственности к Покупателю осуществляется силами и средствами покупателя. Регистрация перехода права собственности к покупателю, а также передача имущества осуществляется только после полного поступления денежных средств по договору купли-продажи на счет Должника.[[1]](#footnote-1)

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение и не надлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

6.1. Все изменения, дополнения к Договору и досрочное его расторжение возможны по взаимному согласию Сторон путем подписания соглашения к Договору либо в одностороннем порядке на условиях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором.

6.2. В случае неосуществления Покупателем оплаты в сроки, определенные Договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней после срока платежа, указанного в п. 2.2. Договора при отсутствии оплаты в полном объеме либо части, путем направления в адрес Покупателя письменного уведомления о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (Пять) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия Сторон по Договору разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адреса или банковских реквизитов одной из Сторон Договора соответствующая Сторона в пятидневный срок письменно уведомляет об этом другую Сторону.

**9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН**

9.1. Договор составлен и подписан в двух (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя.

9.2. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ:** | **ПРОДАВЕЦ:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ф. Хремин

1. включается при необходимости [↑](#footnote-ref-1)