**Договор о задатке № 1**

Место заключения договора: город Саратов.

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторонами, заключившими договор, являются:

Внешний управляющий Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление Энгельсстрой» (ИНН 6449009546, ОГРН 1026401979064, 413111, Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 7А) Бахтияров Евгений Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 12.08.2022 по делу № А57-19078/2020 и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 13.10.2022 по делу № А57-19078/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с сообщением о проведении повторных торгов, которые состоятся 01.02.2024 в 11 час. 00 мин., Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» следующего имущества ООО «ТСУ Энгельсстрой»:

Лот № 1 – Нежилое помещение, площадь 331 кв. м, кад. №64:50:020603:2751, Саратовская область, город Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, дом №95б, помещение №1г.

**2. Порядок расчетов.**

2.1. Сумма задатка составляет 1 414 645,17 (один миллион четыреста четырнадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 17 копеек.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств в российских рублях по реквизитам:

Получатель: ООО «ТСУ Энгельсстрой», ИНН 6449009546, КПП 772101001, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, р/с 40702810738000044636.

Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «ТСУ Энгельсстрой», лот № 1. НДС не облагается»,

и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего Договора.

3.2. В случае победы на аукционе либо в случае, если поступившая заявка на участие в торгах является единственной, Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя, признанного победителем торгов либо единственным подавшим заявку на участие в торгах лицом, от заключения договора купли-продажи, или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, а также если Заявитель не признан победителем торгов либо не является единственным подавшим заявку на участие в торгах лицом, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Споры и/или разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения организатора торгов. В случае, если одной из сторон настоящего Договора является физическое лицо, спорные вопросы разрешаются в соответствующем районном суде по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируется законодательством РФ.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

 **Организатор торгов: Заявитель:**

Внешний управляющий

ООО «ТСУ Энгельсстрой»

Бахтияров Евгений Алексеевич

ИНН 550710682071

bahtijarov\_ea1@mail.ru,

адрес для направления корреспонденции:

127055, Москва, а/я 123

Внешний управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Бахтияров