**Г. Ростов-на-Дону «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 2\_\_\_ г.**

**Договор купли - продажи № \_\_\_-р.**

Кривушин Алексей Анатольевич, в лице Финансового управляющего Кандаурова Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 31.08.2020 (резолют. часть) по делу № А53-20631/2020, руководствуясь п. 3. ст.129 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый далее (Продавец), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый далее (Покупатель), именуемые в дальнейшем - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателю имущество Кривушина Алексея Анатольевича:

Общей стоимостью: \_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.), принадлежащие Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуются в обусловленные договором сроки принять Имущество и уплатить за него предусмотренную договором цену.

Покупатель с качественными характеристиками и техническим состоянием Имущества надлежащим образом ознакомлен, претензий в этом отношении не имеет. И согласен принять их в собственность. Стороны установили, что видимые недостатки имущества после состоявшейся передачи не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской федерации.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯД0К И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Оставшаяся стоимость Имущества за вычетом оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Расчёты по договору производятся на расчетный счет Продавца в течении одного месяца с даты заключения договора.

2.2. С момента полной оплаты стоимости Имущества, обязательства Покупателя по настоящему договору считаются надлежащим образом исполненными.

**3. ПЕРЕДАЧА** **ИМУЩЕСТВА**

1. Отчуждаемые объекты и находятся во владении Покупателя и считаются переданными в
его собственность с момента полной оплаты настоящего договора.
2. С момента подписания Сторонами договора ответственность за сохранность Имущества,
равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

Оплатить обусловленную настоящим договором цену Имущества в полном объеме.

Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Нести все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на
Имущество.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое имущество.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.
2. В случае расторжения Договора при неисполнении одной из Сторон своих обязательств,
виновная Сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 10 % продажной цены.
3. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, выплата штрафа производится
путем зачета суммы, выплаченной Покупателем за Имущество.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств и произведения полного взаиморасчета.

6.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим
законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании Российского законодательства в Арбитражном суде Ростовской области.

6.5. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из
которых находится у продавца, два экземпляра переданы Покупателю

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Кривушин Алексей Анатольевич, в лице Финансового управляющего Кандаурова Александра Владимировича****ИНН 616105009815****р/с 42307810052097721691** **в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк,** **к/с 30101810600000000602, БИК 046015602** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| А.В. Кандауров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |