



**ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**  
454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина д.3 пом.1 кб. 2.  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю

ООО «Центр судебной экспертизы»

Шуховцев К.В.

03 августа 2023 года

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 0308230203**

**об ориентировочной рыночной стоимости доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ЮНОНА» (ООО «ЮНОНА», ОГРН 1187746445974, ИНН 7728427182), размером 100%, по состоянию на 03 августа 2023 г.**

Дата определения стоимости объекта оценки: 03 августа 2023 г.

Дата составления заключения: 03 августа 2023 г.

**ЗАКАЗЧИК:**

Финансовый управляющий Королева Е.Л.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

г. Челябинск  
2023 год

Существенные исходные данные и основные результаты проведенной предварительной оценки стоимости следующие:

Объект оценки:

<b>Наименование и организационно-правовая форма организации</b>	<b>Местонахождение организации (адрес)</b>	<b>Доля участия</b>
Общество с ограниченной ответственностью «ЮНОНА» (ООО «ЮНОНА», ОГРН 1187746445974, ИНН 7728427182)	117420, г. Москва, р-н Черемушки, ул. Намёткина, д. 14 к. 2, помещ. I ком. 307, 307	100%

Оцениваемые права – право собственности.

Итоговое заключение о стоимости объекта:

Проведенные расчеты и анализ рынка объекта оценки позволяют сделать следующие выводы:

**Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ЮНОНА» (ООО «ЮНОНА», ОГРН 1187746445974, ИНН 7728427182), размером 100%, по состоянию на 03 августа 2023 г., по нашему мнению, составляет:**

**1 307 000 (Один миллион триста семь тысяч) рублей.**

Для более точного определения рыночной стоимости данного объекта необходимо составление полного отчета об оценке, т.е. осмотр имущества, входящего в состав объекта оценки; проведение более детальных расчетов с применением методик сравнительного, затратного и доходного подходов.

#### Данные об оценочной организации

<b>Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование организации</b>	Центр судебной экспертизы
<b>Сведения о страховании ответственности исполнителя</b>	Полис № 221900-035-000017 сроком действия от 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО «САК «Энергогарант».
<b>ОГРН</b>	1117447014354
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	«22» сентября 2011 г.
<b>Местонахождение организации</b>	Юридический адрес: Россия, 456930, г. Челябинск, ул. Яблочкина д. 3, пом.1 кб. 2.
<b>Контактная информация юридического лица</b>	Тел.: 8-800-550-10-92, Тел./факс Тел.: 8 (351) 2380168

Оценщик

Вишнякова Полина Алексеевна



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

# Приложение № 1

**ПОЛИС N 221900-035-000017  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Сулейбой Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>   Р.Р. Валеев/ М.П.	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>   М.П. /А.В. Алапасаенко/
---	---

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 00005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«16» февраля 2022 г.  
дата регистрации в реестре

№ 1526

Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Вишнякова**

**Полина Алексеевна**

ИНН 745212113169

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности

на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.



Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021171-3

« 11 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Вишняковой Полине Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » июня 2021 г. № 203

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » июня 2024 г.

**ПОЛИС N 231900-035-000014  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Вишнякова Полина Алексеевна  
**Адрес:** 454003, г. Челябинск, пр. Героя России Е. Родионова, д. 13, кв. 460  
**Паспорт:** 7508 № 392604  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не г. Челябинска, дата выдачи: 11.03.2009 г., код подразделения: 740-057

**Диплом о профессиональной переподготовке №743100129283**  
**Дата выдачи:** 16.09.2019 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

<b>Страховая сумма, руб.</b>	<b>Страховой тариф, %</b>	<b>Страховая премия, руб.</b>
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «29» июля 2023 г. по «28» июля 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>  /А.Р. Мамедов/ М.П.	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>  Л.А. Вишнякова/
--	--

Исполнитель: Федеральное бюро технического регулирования, «17» июля 2023 г.

## Приложение № 2



ИНН 7728427182  
КПП 772801001 Стр. 001



+

Форма по КНД 0710096

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНОНА"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 62.09  
Код по ОКПО 28415211  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300  
Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

+

Местонахождение (адрес)  
117420, МОСКВА Г, НАМЁТКИНА УЛ, Д. № 14, КОРП. 2, Э  
ТАЖ 3 ПОМ. I КОМ. 307

На 3 страницах с приложением документов или их копий на ..... листах

Достоверность и на нету сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

**ЖУЛЬКИНА  
МАРИНА  
АЛЕКСАНДРОВНА**

Фамилия, имя, отчество\* руководителя  
или уполномоченного представителя

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в осязании (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления  
документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован  
за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. С.\*\*\*

Подпись

\* При наличии сведений об отце, отчестве указывать их необходимо (исключение составляют несовершеннолетние)

\*\* Отметить при наличии

+



+





ИНН 7728427182  
КПП 772801001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
_____	Материальные внеоборотные активы <sup>1</sup>	1150	_____	_____	_____
_____	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>2</sup>	1170	_____	_____	_____
_____	Запасы	1210	1 2 7	1 2 7	6 1 2
_____	Дебиторские средства и дебиторские эквиваленты	1250	4 2 2	4 4 7	4 2 2 0 5
_____	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1250	1 3 1 3	3 6 5 3	8 9
_____	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 8 6 2	4 2 2 8	4 2 9 0 6
<b>ПАССИВ</b>					
_____	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	1 3 0 7	1 3 1 1	1 2 0 2
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	_____	_____	_____
_____	Долгосрочные заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Другие долгосрочные обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Краткосрочные заемные средства	1510	_____	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	5 5 5	2 9 1 7	4 1 7 0 4
_____	Другие краткосрочные обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 8 6 2	4 2 2 8	4 2 9 0 6





ИНН 7728427182  
КПП 772801001 Стр. 003



+

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка <sup>5</sup>	2110	12	199
—	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(0)	(86)
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	0	47
—	Прочие расходы	2350	(14)	(33)
—	Налоги на прибыль (доходы) <sup>3</sup>	2410	(2)	(18)
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4)	109

+

+



+