

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2023, поступившего на рассмотрение 12.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 13 |
| 12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456 | | | |
| Кадастровый номер: | 41:01:0010122:900 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 41:01:0010122 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 7500; Условный номер 41-41-01/015/2008-670 | | |
| Местоположение: | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, д. 30 | | |
| Площадь: | 5152.3 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Административное здание Камчатского отделения №8556 СБ РФ | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 5, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Крупноблочные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1982 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 159190390.67 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 41:01:0010122:33 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |

| |
|---|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |
|---|

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 13 |
| 12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010122:900 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | 16780, образование части здания с кадастровым номером 41:01:0010122:900, согласно договора аренды №8635/2018-121 от 01 августа 2018 г., ДВ251112, 2018-12-11 16780, образованием части здания с кадастровым номером 41:01:0010122:900, ДВ251112, 2018-12-11 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Накоренок Ольга Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 13 |
| 12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010122:900 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 41-41-01/015/2008-670 04.07.2008 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 09.12.2021 03:26:06 | |
| | номер государственной регистрации: | 41:01:0010122:900-41/014/2021-10 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.09.2021 по 22.09.2026 на 5 лет с даты передачи объекта по акту приема-передачи | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Союз "Торгово-промышленная палата Камчатского края", ИНН: 4101023675, ОГРН: 1024101026300 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 8556/2-2021, выдан 22.09.2021 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | |
|--|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 4 | |
| Всего листов выписки: 13 | |
| 12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456 | |
| Кадастровый номер: | 41:01:0010122:900 |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| 4.2 | вид: |
| | дата государственной регистрации: |
| | номер государственной регистрации: |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица |
| | основание государственной регистрации: |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 13 | | |
| 12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456 | | |
| Кадастровый номер: | 41:01:0010122:900 | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Реестровая запись |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

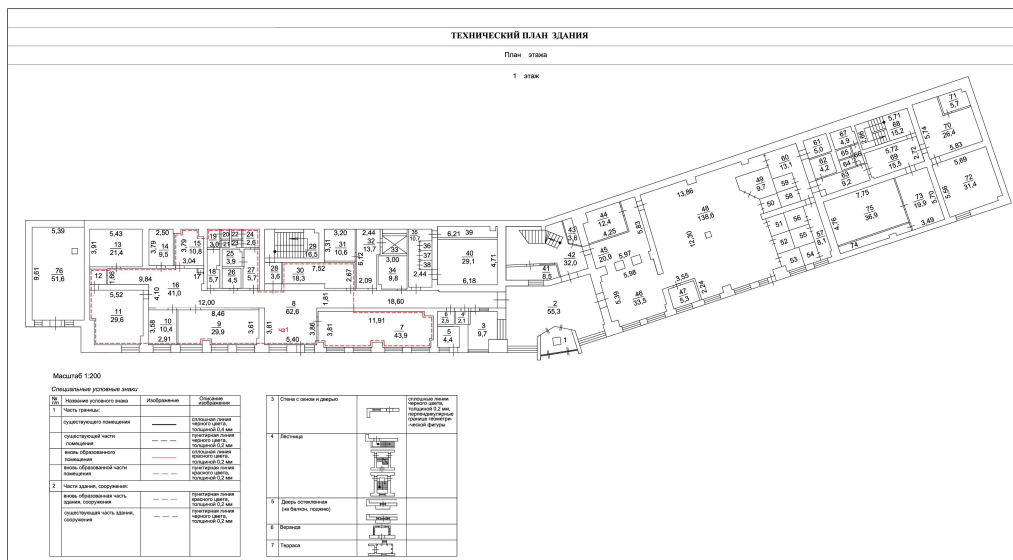
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6 Всего листов раздела 6: 7 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 13

12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456

Кадастровый номер: 41:01:0010122:900

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1



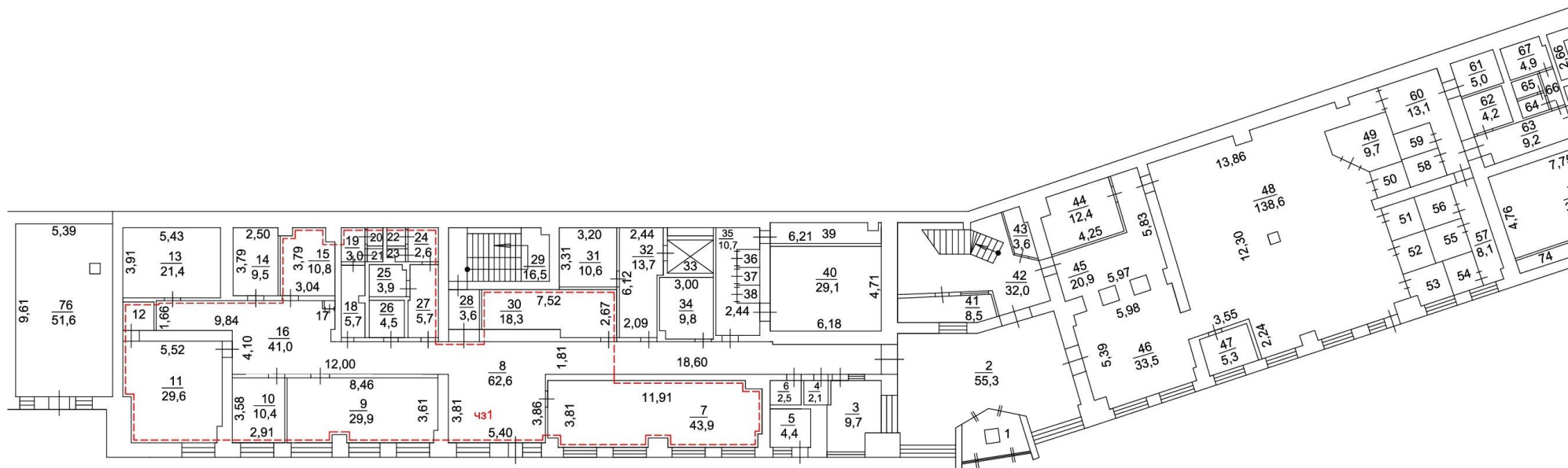
Масштаб 1 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 6 | Всего листов раздела 6: 7 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 13 |
| 12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010122:900 | |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) | | Учетный номер части: 1 | |

1 этаж



| | | | |
|-----------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1 | Условные обозначения: | | |
|-----------|-----------------------|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6

Всего листов раздела 6: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 13

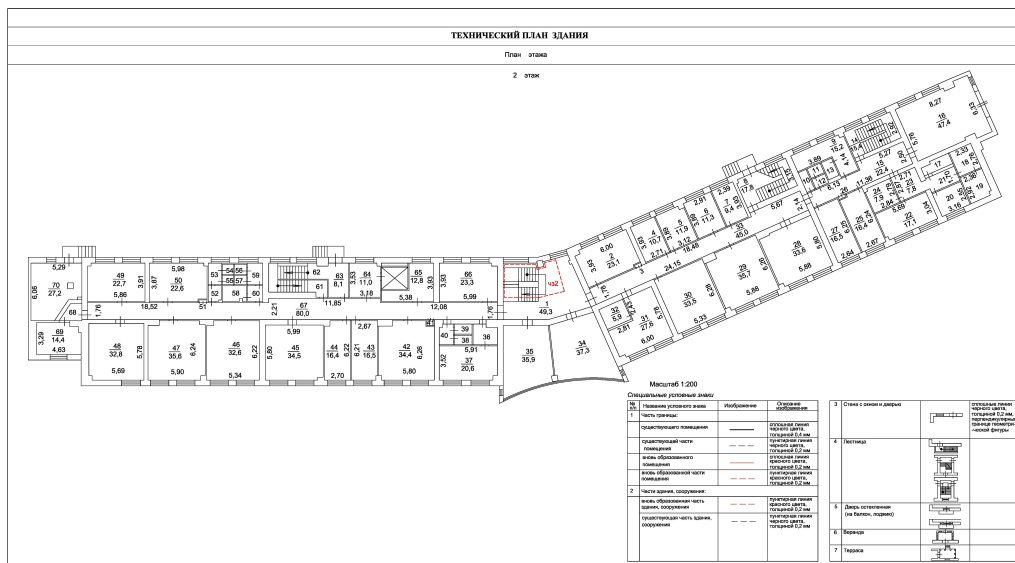
12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456

Кадастровый номер:

41:01:0010122:900

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6

Всего листов раздела 6: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 13

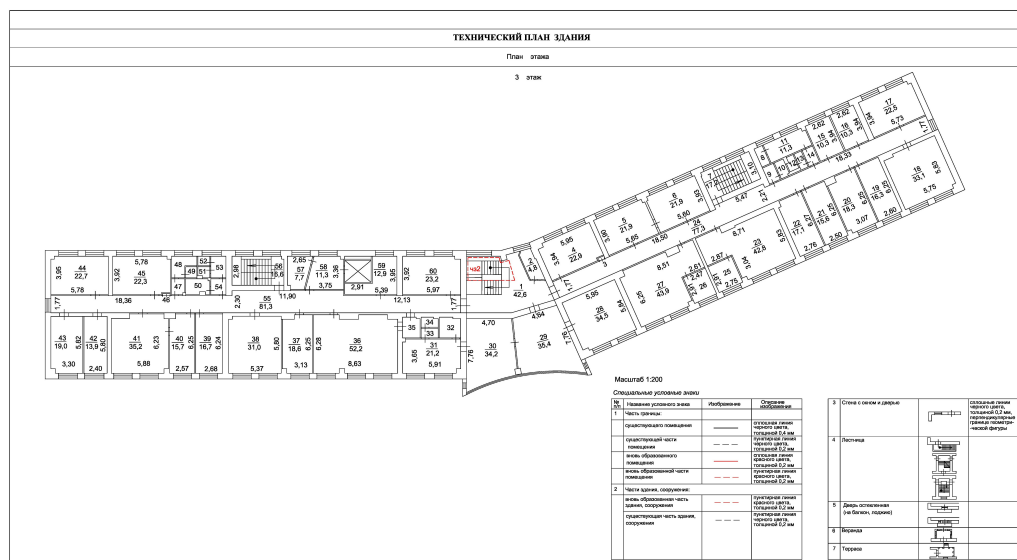
12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456

Кадастровый номер:

41:01:0010122:900

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6

Всего листов раздела 6: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 13

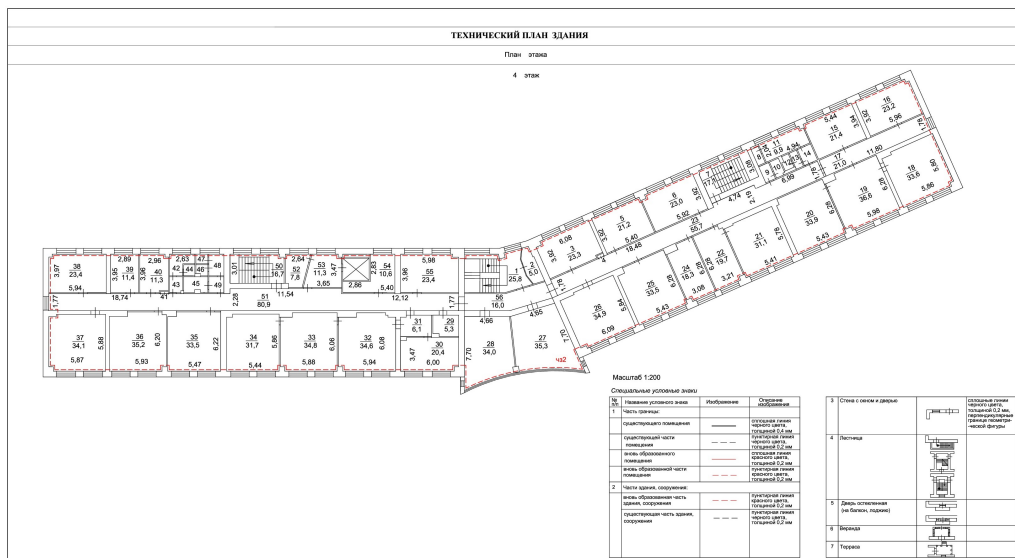
12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456

Кадастровый номер:

41:01:0010122:900

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6

Всего листов раздела 6: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 13

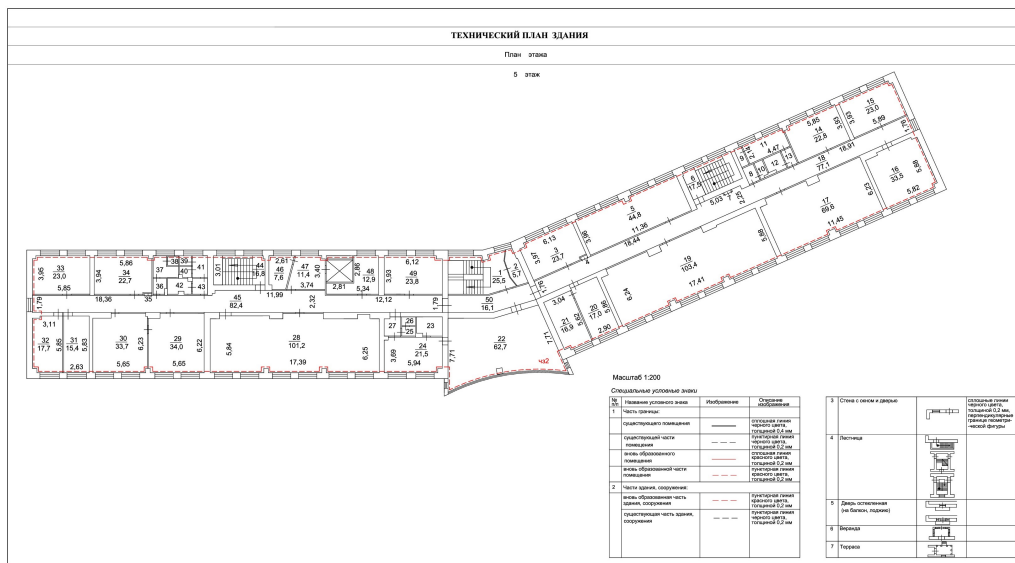
12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456

Кадастровый номер:

41:01:0010122:900

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

| Здание | | | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 6.1 | Всего листов раздела 6.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 13 | | |
| 12.08.2023г. № КУВИ-001/2023-184018456 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010122:900 | | | |
| Общие сведения о части объекта недвижимости | | | | | |
| Учетный номер части | Основная характеристика, единица измерения | | | Описание местоположения части | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| | тип | значение | единица измерения | | |
| 1 | площадь | 253.7 | в квадратных метрах | 1 этаж, номера на поэтажном плане 7, часть помещения 8, 9-12,15-27, 30 (договор аренды №8635/2018-121 от 01 августа 2018 г.) | данные отсутствуют |
| | протяженность | 0 | в метрах | | |
| | объем | 0 | в кубических метрах | | |
| 2 | площадь | 2112.4 | в квадратных метрах | 1 этаж - часть помещения №42, 2 этаж - часть помещения №1, 3 этаж - часть помещения №1, 4 этаж - номера на поэтажном плане 1-56, 5 этаж - номера на поэтажном плане 1-50 | 41:01:0010122:900-КУВД-001/2019-6494002:1 |
| | протяженность | 0 | в метрах | | |
| | объем | 0 | в кубических метрах | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия