**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО ПКФ «АФИНА ЛТД»** (ИНН 7724017474, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Сахалкиной К.А.** (ИНН 212906939123, член САУ СРО «Дело», далее – КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29.07.2022 по делу № А40-219226/2017-184-287, сообщает о проведении **12.02.2024 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время Мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 24.12.2023 по 06.02.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **09.02.2024 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее–Лоты): **Лот 1:** Жилое помещение (квартира) площадью 97,2 кв.м., кадастровый № 50:04:0010512:111, этаж № 04, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Пионерская, д. 2, кв. 98. Согласно выписке из домовой книги от 13.02.2023 зарегистрированные лица в жилом помещении отсутствуют. **Начальная цена (далее – НЦ) Лота 1 - 10 376 000,00 руб.**  **Обременение (ограничение):** залог в пользу Мастер-Банк (ОАО);

запрещения регистрации в соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-218852721 от 26.09.2023; **Лот 2:** Жилое помещение (квартира) площадью 73,3 кв. м, кадастровый № 77:04:0005006:1242, этаж № 14, адрес: г. Москва, Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 56, кв. 232. По информации, предоставленной конкурсным управляющим (письмо от 02.11.2023), зарегистрированные лица в жилом помещении отсутствуют. **НЦ Лота 2 - 14 696 000,00 руб.** **Обременение (ограничение):** залог в пользу ПАО «М2М Прайвет Банк»; запрещения регистрации в соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-218855042 от 26.09.2023; **Лот 3**: Жилое помещение (квартира) площадью 57 кв. м, кадастровый № 50:04:0010502:1712, этаж № 1, адрес: Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Подлипичье, д. 6, кв. 25. Согласно выписке из домовой книги от 01.12.2023 зарегистрированные лица в жилом помещении отсутствуют. **Для сведения:** доступ в жилое помещение отсутствует. КУ предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. **НЦ Лота 3: 6 020 000,00 руб.**  **Обременение (ограничение):** залог в пользу ПАО «М2М Прайвет Банк»; запрещения регистрации в соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-218852152 от 26.09.2023. Ознакомление с Лотами 1,2 производится КУ в раб. дни по предварительному согласованию, эл. почта: kseniamira@mail.ru, тел. 89051989846, а также ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 в раб. дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).Ознакомление с документами в отношении Лота 3 производится КУ в раб. дни эл. почта: [kseniamira@mail.ru](mailto:kseniamira@mail.ru), тел. 89051989846, а также ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 в раб. дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток по Лоту 1 - 5%** от начальной цены Лота, **по Лотам 2,3 - 10 %** от начальной цены соответствующего Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены соответствующего Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с № 40702810001300034505 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.