**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже имущества**

**Электронный аукцион будет проводиться** **«19» февраля 2024 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Продавец - ООО «ЦЕНТР»**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»**

**Прием заявок** с «20» декабря 2023 г. с 09:00 по «15» февраля 2024 г. до 23:59.

**Задаток должен поступить** на счет Организатора торгов не позднее «15» февраля 2024 г.

**Допуск претендентов** к аукциону осуществляется «16» февраля 2024 г.

(Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

**Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57; 8 (927) 208-21-43; 8 (927) 208-15-34**

*Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты):*

**Объект 1:** Земельный участок, площадь: 6812 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3798, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3798-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 2:** Земельный участок, площадь: 914 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3786, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3786-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 3:** Земельный участок, площадь: 20810 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3788, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3788-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 4:** Земельный участок, площадь: 200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3790, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3790-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 5:** Земельный участок, площадь: 5567 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3794, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3794-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 6:** Земельный участок, площадь: 6 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3795, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3795-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 7:** Земельный участок, площадь: 247 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3797, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3797-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 8:** Земельный участок, площадь: 6223 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3799, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3799-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 9:** Земельный участок, площадь: 510 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: завод, кадастровый номер 63:01:0613002:3792, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «СИТИ ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3792-63/466/2023-1 от 03.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 10:** Земельный участок, площадь: 16162 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 63:01:0613002:3803, адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3803-63/466/2023-1 от 04.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 11:** Земельный участок, площадь: 12143 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 63:01:0613002:3804, адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3804-63/466/2023-1 от 04.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

**Объект 12:** Земельный участок, площадь: 2453 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 63:01:0613002:3805, адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая.

Номер и дата государственной регистрации права собственности ООО «ЦЕНТР»: 63:01:0613002:3805-63/466/2023-1 от 04.10.2023.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Объекты входят в состав кварталов ЗИМ 14, ЗИМ 15, ЗИМ 16, ЗИМ 17, в соответствии с документацией по планировке территории регионального значения в границах улиц: Лесной, Северо-Восточной магистрали, Ново-Садовой, Постникова Оврага, Саперной, Липецкой, Автобусного проезда, Скляренко, Николая Панова, проспекта Масленникова в городском округе Самара, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 14.04.2023 № 176-р.**

**Начальная цена Лота – 3 700 000 000 (три миллиарда семьсот миллионов) рублей, НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 185 000 000 (сто восемьдесят пять миллионов) рублей.**

**Шаг аукциона – 100 000 000 (сто миллионов) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения № РАД-886/2023 от 25.09.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом [Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), [а также имущества, подлежащего  продаже  в  процессе  приватизации)](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf" \t "_blank)](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf), утвержденным Организатором торгов и размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении аукциона регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется посредством предоставления электронного документа, оформленного в соответствии с информационным сообщением, и подписанного электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту». Договор в форме электронного документа подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки и перечисление Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

4. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

4.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4.2. Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- копию свидетельства о регистрации юридического лица/листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной.

4.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи в ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором торгов не принимаются.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором торгов – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора торгов, за исключением Договора купли-продажи , который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота» и условиями настоящего информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее   
06 декабря 2023 г.**

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

**Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/ единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене (в случае отказа/уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи)/ единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежей по договору купли-продажи Объектов в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения.

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве Задатка, зачисляется на лицевой счет Претендента.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке и информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в срок, указанный в информационном сообщении.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

**Победителем электронного аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором торгов в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договором купли-продажи, иной документацией и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 443080, г. Самара, 4-й проезд, д. 57 А, офис 213, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

**Договор купли-продажи** **Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 6 (шести) календарных дней с даты подведения итогов аукциона,** **в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**В случае отказа/уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов, договор купли-продажи может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, по цене предложенной таким участником, в течение 6 (шести) календарных дней** **с момента получения таким участником уведомления Продавца о намерении заключить с ним договор купли-продажи в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи заключается между Продавцом и Единственным участником аукциона по начальной цене продажи Объектов в течение 6 (шести) календарных дней** **с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения** **договора купли-продажи Объектов Покупатель должен явиться по адресу: г. Самара, ул. Межевая, д.7, корп.85, оф.18, тел.: (846) 9753546, 9753547, 9753548.**

**Неявка** **Покупателя по указанному адресу в установленный для заключения договора купли-продажи срок, равно как отказ от подписания** **договора купли-продажи Объектов в установленный срок, рассматривается как отказ от заключения договора купли-продажи Объектов.**

Задаток участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене, возвращается такому участнику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в случае заключения договора купли-продажи с Победителем аукциона.

В случае отказа/уклонения Победителя от заключения договора купли-продажи Объектов и принятия Продавцом решения о заключении договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене, задаток участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи.

В случае отказа участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене, от заключения договора купли-продажи, задаток такого участника, ему возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов уведомления от Продавца Объектов об отказе участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене, от заключения договора купли-продажи

Задаток участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене, возвращается такому участнику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в случае отказа/уклонения Победителя от заключения договора купли-продажи Объектов и непринятия решения Продавцом о заключении договора купли-продажи с таким участником.

При уклонении (отказе) победителя аукциона/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов или оплаты цены продажи объектов, задаток ему не возвращается.

Оплата цены продажи производится Покупателем (победителем аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене (в случае отказа/уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи)/ единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующем порядке:

- в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Покупатель оплачивает Продавцу 10 (десять) % цены продажи Объектов на счет, указанный в договоре купли-продажи;

- оставшуюся сумму цены продажи Объектов, с учетом внесенного задатка, Покупатель оплачивает в порядке и на условиях, указанных в договоре купли-продажи Объектов.

Продавец передает Объекты Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи Объектов.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.