АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО)), (адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Виркен», ИНН 7708795942, КД 2749 от 23.10.2014, решение АС г. Москвы от 19.12.2017 по делу А40-210480/2017-25-1324 (59 038 923,89 руб.) - 38 412 000,00 руб.;

Лот 2 - ООО «Рэмминс», ИНН 7701382625, солидарно с Гаврисевой Юлией Александровной, КД 2768 от 10.11.2014, КД 2712 от 15.09.2014, решение Басманного районного суда г. Москвы от 20.02.2019 по делу 2-501/19 (109 355 569,07 руб.) - 62 156 561,63 руб.;

Лот 3 - ООО «МираСтрой», ИНН 3017042558, КД 80758 от 28.05.2014, решение АС Астраханской области от 17.06.2019 по делу А06-1840/2019 (2 341 950,69 руб.) - 843 102,25 руб.;

Лот 4 - ООО «Универсалстрой», ИНН 6102026986, солидарно с Сидоренко Василием Николаевичем, БГ 40413 от 07.04.2014, решение Басманного районного суда г. Москвы от 18.05.2015 по делу 2-119/15 (2 108 369,70 руб.) - 1 897 532,73 руб.;

Лот 5 - ООО «Мостостроительная компания-Уфа», ИНН 0259013039, КД 15185 от 19.02.2016, КД 15189 от 18.03.2016, определение АС Республики Башкортостан от 15.05.2018 по делу А07-16288/2016 о включении в третью очередь в РТК, отказано в части обеспечения залогом, находится в стадии банкротства, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (8 732 159,20 руб.) - 1 346 896,62 руб.;

Лот 6 - Артамонов Александр Викторович (поручитель ООО «Диалог», ИНН 7728785163, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2704 от 04.09.2014, решение Кузьминского районного суда г. Москвы от 04.10.2018 по делу 2-4424/2018 (98 846 671,95 руб.) - 58 967 327,00 руб.;

Лот 7 - Грекова Оксана Александровна (поручитель ООО «Русь Трейд», ИНН 7730683151, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2747 от 21.10.2014, решение Воскресенского городского суда Московской области от 15.05.2018 по делу 2-508/2018 (58 869 987,92 руб.) - 38 412 000,00 руб.;

Лот 8 - Федяев Андрей Николаевич (поручитель ООО «Деловой Сервис-М», ИНН 7743868640, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2901 от 14.05.2015, КД 2826 от 21.01.2015, решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 10.09.2018 по делу 2-3765/18 (120 379 420,41 руб.) - 64 951 200,00 руб.;

Лот 9 - Куликов Сергей Игоревич (поручитель ООО «Киновзгляд», ИНН 7709735520, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2587 от 18.04.2014, решение Бутырского районного суда г. Москвы от 08.08.2020 по делу 2-407/20 (100 166 629,33 руб.) - 61 928 126,64 руб.;

Лот 10 - Горюнова Ирина Ильинична (поручитель ООО «Исполин», ИНН 7721685770, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2635 от 14.05.2014, заочное решение Орехово-Зуевского городского суда Московской области от 23.07.2018 по делу 2-2174/2018 (54 802 434,78 руб.) - 33 723 350,66 руб.;

Лот 11 - Губриенко Елена Вячеславовна (поручитель ООО «Билдинг компани», ИНН 7720800998, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2715 от 17.09.2014, решение Пролетарского районного суда Ростовской области от 06.07.2018 по делу 2-346/2018 (55 086 858,48 руб.) - 30 640 523,71 руб.;

Лот 12 - Матусевич Роман Константинович (поручитель ООО «Гевиттер», ИНН 7705548864, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2756 от 28.10.2014, решение Люберецкого городского суда Московской области от 15.11.2018 по делу 2-4624/18 (72 701 172,24 руб.) - 41 429 088,00 руб.;

Лот 13 - Гусев Денис Романович (поручитель ООО «Маунтек», ИНН 7701382618, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2785 от 25.11.2014, КД 2718 от 19.09.2014, решение Воскресенского городского суда Московской области от 26.10.2018 по делу 02-2086/2018 (121 209 783,45 руб.) - 61 459 200,00 руб.;

Лот 14 - Рузаева Наталья Сергеевна (поручитель ООО «ФудСтафф», ИНН 7716753142, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2748 от 21.10.2014, заочное решение Воскресенского городского суда Московской области от 25.07.2018 по делу 2-1635/18 (86 643 886,70 руб.) - 48 851 041,55 руб.;

Лот 15 - Голиков Владимир Борисович (поручитель ООО «ЦИФРОН», ИНН 7708787370, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2667 от 18.06.2014, решение Зюзинского районного суда г. Москвы от 12.12.2018 по делу 2-5441/18 (81 222 562,46 руб.) - 63 000 000,00 руб.;

Лот 16 - Силин Александр Иванович (поручитель ООО «ЛогиТерра», ИНН 7716763454, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2713 от 16.09.2014, заочное решение Россошанского районного суда Воронежской области от 13.02.2019 по делу 2-119/2019 (72 720 078,94 руб.) - 33 870 678,89 руб.;

Лот 17 - Петров Николай Анатольевич (поручитель ООО «Альтаир», ИНН 7715898508, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2647 от 28.05.2014, решение Щелковского городского суда Московской области от 28.06.2018 по делу 2-2549/2018 (59 924 109,58 руб.) - 58 937 098,63 руб.;

Лот 18 - Корягина Ирина Александровна (поручитель ООО «Билд плюс», ИНН 7730699585, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2707 от 09.09.2014, КД 2767 от 10.11.2014, заочное решение Октябрьского районного суда г. Самары от 12.02.2019 по делу 2-591/19 (107 887 890,04 руб.) - 62 081 695,47 руб.;

Лот 19 - Постникова Марина Александровна (поручитель ООО «Хольц», ИНН 7708795893, исключен из ЕРГЮЛ), КД 2807 от 24.12.2014, КД 2758 от 29.10.2014, решение Симоновского районного суда г. Москвы от 20.09.2018 по делу 2-4347/18 (104 708 551,35 руб.) - 59 364 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-7, 9-19 - с 26 декабря 2023 г. по 10 марта 2024 г.;**

**по лоту 8 - с 26 декабря 2023 г. по 18 февраля 2024 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **26 декабря 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2, 6, 7, 9-14, 16-19:**

с 26 декабря 2023 г. по 09 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2024 г. по 12 февраля 2024 г. - в размере 90,08% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г. - в размере 80,16% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2024 г. по 18 февраля 2024 г. - в размере 70,24% от начальной цены продажи лотов;

с 19 февраля 2024 г. по 21 февраля 2024 г. - в размере 60,32% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2024 г. по 24 февраля 2024 г. - в размере 50,40% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2024 г. по 27 февраля 2024 г. - в размере 40,48% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2024 г. по 01 марта 2024 г. - в размере 30,56% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2024 г. по 04 марта 2024 г. - в размере 20,64% от начальной цены продажи лотов;

с 05 марта 2024 г. по 07 марта 2024 г. - в размере 10,72% от начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2024 г. по 10 марта 2024 г. - в размере 0,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 26 декабря 2023 г. по 09 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2024 г. по 12 февраля 2024 г. - в размере 90,14% от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г. - в размере 80,28% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2024 г. по 18 февраля 2024 г. - в размере 70,42% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2024 г. по 21 февраля 2024 г. - в размере 60,56% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2024 г. по 24 февраля 2024 г. - в размере 50,70% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2024 г. по 27 февраля 2024 г. - в размере 40,84% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2024 г. по 01 марта 2024 г. - в размере 30,98% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2024 г. по 04 марта 2024 г. - в размере 21,12% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2024 г. по 07 марта 2024 г. - в размере 11,26% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2024 г. по 10 марта 2024 г. - в размере 1,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4, 15:**

с 26 декабря 2023 г. по 09 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2024 г. по 12 февраля 2024 г. - в размере 90,06% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г. - в размере 80,12% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2024 г. по 18 февраля 2024 г. - в размере 70,18% от начальной цены продажи лотов;

с 19 февраля 2024 г. по 21 февраля 2024 г. - в размере 60,24% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2024 г. по 24 февраля 2024 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2024 г. по 27 февраля 2024 г. - в размере 40,36% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2024 г. по 01 марта 2024 г. - в размере 30,42% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2024 г. по 04 марта 2024 г. - в размере 20,48% от начальной цены продажи лотов;

с 05 марта 2024 г. по 07 марта 2024 г. - в размере 10,54% от начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2024 г. по 10 марта 2024 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 26 декабря 2023 г. по 09 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2024 г. по 12 февраля 2024 г. - в размере 90,30% от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г. - в размере 80,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2024 г. по 18 февраля 2024 г. - в размере 70,90% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2024 г. по 21 февраля 2024 г. - в размере 61,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2024 г. по 24 февраля 2024 г. - в размере 51,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2024 г. по 27 февраля 2024 г. - в размере 41,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2024 г. по 01 марта 2024 г. - в размере 32,10% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2024 г. по 04 марта 2024 г. - в размере 22,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2024 г. по 07 марта 2024 г. - в размере 12,70% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2024 г. по 10 марта 2024 г. - в размере 3,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 26 декабря 2023 г. по 09 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2024 г. по 12 февраля 2024 г. - в размере 90,54% от начальной цены продажи лота;

с 13 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г. - в размере 81,08% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2024 г. по 18 февраля 2024 г. - в размере 71,62% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн.- чт. с 09:30 до 17:00, пт. с 09:30 до 16:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.