

Дата: 7 сентября 2023 г.

Место составления: г. Челябинск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	A76-8156/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	24.05.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	24.05.2023 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/23/177/017448 от 10.03.2023, действителен с 15.03.2023 г. по 14.03.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454014, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В, кв. 26

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Хохлов Алексей Леонидович
Дата рождения	29.07.1975
Место рождения	г. Аша Ашинский р-н Челябинская обл.
ИНН	740502914387
СНИЛС	030-766-301 29
Место жительства	регистрация по месту жительства: 456080, Челябинская область, г. Трёхгорный, ул. Советская, 7, 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://auto.ru>, <https://drom.ru>, <https://www.avito.ru>.

В результате анализа публикаций объявлений о продаже за сентябрь 2023 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из предложений о продаже автомобилей на рынке, аналогичных оцениваемому и произведен расчет рыночной стоимости сравнительным подходом:

Техническая характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка	OPEL Astra	OPEL Astra	OPEL Astra	OPEL Astra	OPEL Astra	OPEL Astra
Используемая информация		drom.ru	Avito.ru	Avito.ru	Auto.ru	Auto.ru
Год выпуска	2011	2011	2011	2012	2011	2011
Пробег, км	143824	149500	150000	229324	153000	213699
Мощность двигателя или рабочий объем, л.с./куб.л.	139 (1,4)	139 (1,4)	139 (1,4)	139 (1,4)	139 (1,4)	115 (1,6)
Состояние транспортного средства	Удовлетворительное (повреждение лакокрасочного покрытия переднего и заднего бампера)	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Цена предложения, руб.		780000	849999	735000	710000	710000
Корректировка на год выпуска		0	0	0	0	0
Корректировка на техническое состояние автомобиля	Покраска двух элементов 16 000 средняя стоимость	-16000	-16000	-16000	-16000	-16000
Торг		10%	10%	10%	10%	10%
Корректировка на дату продажи (ограничение по срокам продажи)		10%	10%	10%	10%	10%
Корректировка на условие продажи «как есть»		2%	2%	2%	2%	2%
С корректируемая стоимость		606463,20	662028,40	570742,20	550897,20	550897,20
Среднее значение		588 205,64				
Стоимость оцениваемого объекта, в руб. (округленно)		590 000,00				

#### Обоснование применяемых корректировок.

- Корректировка на год выпуска: не применялась т.к. аналоги и оцениваемый объект по году выпуска идентичны.

- Корректировка на техническое состояние, применяя данную корректировку финансовый управляющий исходил и того, что оцениваемому объекту требуется ремонт и покраска переднего и заднего бампера средняя стоимость данных работ составляет 16 000 руб.

- Корректировка на Торг: Анализируя текущую ситуацию на рынке автотранспорта, информацию, полученную от специалистов автофирм, консультантов компаний по продаже автомобилей и других участников рынка, необходимо внести корректировку, связанную с тем, что реальные сделки по купле-продаже несколько

отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на так называемый "торг". Размер корректировки составляет снижение стоимости предложения на 10%.

- Корректировка на дату продажи (ограничение по срокам продажи): (срочная продажа, реализация на торгах), снижение цены может составлять до 15% (Методическое руководство для судебных экспертов), оценщиком применена корректировка в размере 10% снижения стоимости предложения.

- Корректировка на условия «как есть», т.е. - отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа на условии "как есть") - стоимость снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку; (Методическое руководство для судебных экспертов), оценщиком применена корректировка в размере 2% снижения стоимости предложения.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 7 сентября 2023 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: OPEL, модель: Astra Sport Tourer, Astra Station Wagon, год изготовления: 2011, цвет: серый, VIN: XWFPD8DC1B0020529, ПТС: 39HE818357, г/н: A117PK174, изготовитель (страна): ООО Автотор (Россия), модель двигателя: A14NET, тип двигателя: Бензиновый, двигатель №: 19XN3663, мощность двигателя, л. с. (кВт): 139(103), рабочий объем двигателя, куб. см: 1364, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов №: XWFPD8DC1B0020529, экологический класс: Четвертый, разрешенная максимальная масса 2045 кг, масса без нагрузки 1503 кг, организация-изготовитель ТС: ООО Автотор (Россия)	590 000,00
<b>Итого:</b>		<b>590 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий**  
**Хохлова Алексея Леонидовича**



**В.Г. Перунков**

**Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника**

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО "Дженерал Моторз СНГ"  
Адрес г. Москва, ул. Тестовская, 10

Дата продажи (передачи) 29 июля 2011 г.  
Документ на право собственности  
Договор № 611 от 02.04.2011 г.

Подпись прежнего собственника  
М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия  
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО "Дженерал-Центр"  
Адрес 454004 г. Челябинск  
ул. Кожвазвездская, 100

Дата продажи (передачи) 08 августа 2011 г.  
Документ на право собственности  
ЕИО125-1

Подпись прежнего собственника  
М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия  
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

М. П. Подпись

1. Идентификационный номер (VIN) XWFRD8DC1B0020529  
2. Марка, модель ТС Opel Astra Sport Tourer, Astra Station Wagon  
3. Наименование (тип ТС) Легковой  
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В  
5. Год изготовления ТС 2011  
6. Модель, № двигателя A14NET 19XN2663  
7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ  
8. Кузов (кабина, прицеп) № XWFRD8DC1B0020529 Серия В  
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) Серый  
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 139 (103)  
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1364  
12. Тип двигателя Бензиновый  
13. Экологический класс Четвертый 2045  
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1503  
15. Масса без нагрузки, кг 1503  
16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "АВТОТОР Т" (Россия)  
17. Описание типа ТС № А.04.В.0035 06452011  
ВНИИМАШ (ОС "ПРОММАШ")  
18. Страна вывоза ТС  
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует  
20. Таможенные ограничения Не установлены  
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
22. Адрес г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4  
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "АВТОТОР Т"  
24. Адрес г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4  
25. Дата выдачи паспорта 28 июля 2011 г.

Общие отметки  
W0LPD8DC2B811321

Общие отметки

99 16 110864

СОБСТВЕННИК (владелец)

ХОХЛОВ  
KHOLOV  
АЛЕКСЕЙ  
ALEKSEI  
ЛЕОНИДОВИЧ

Республика, край, область

Челябинская область

Район

Нас. пункт г Трехгорный

Улица ул Советская

Дом 7 корп. кв. 1

Особые отметки



Код подразделения ГИБДД

" 8 " ОКТЯБРЯ 20 19 г.  
99 16 110864

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак А117РК174

Идентификационный номер (VIN)

XWFRD8DC1B0020529

Марка, модель ОДЕЛЬ АСТРА СПОРТ ТУРЕР  
ОPEL ASTRA SPORT TOURER

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2011

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

WOLP88DC288111321

Цвет СЕРЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 102,2/139

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Технически допустимая шах масса, кг 2045

Масса в снаряженном состоянии, кг 1503

Срок временной регистрации

ПТС: 39HE818357

99 16 110864

**Фото автомобиля**







## Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет

Продажа Opel Astra 11 года в Белгороде, x2714-8#хебКлассический автомат, 1.4 литра, дилер МОТОР ЛЕНД РЕСПЕКТ Белгород / Автомобили с пробегом, автоматическ...

**дром** Чегобинская область

★ **Продажа Opel Astra, 2011 год в Белгороде**



**780 000 ₽**  
без оценки

В кредит от 13 809 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	139 л.с., налог
Коробка передач	автомат
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	серебристый
Пробег	149 500 км
Руль	левый

**Отчет по VIN-коду**  
XW\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 записи о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

1 предыдущее объявление  
6 записей в истории пробега

**Отзывы владельцев Opel Astra**



Поиск

www.avito.ru Opel Astra 1.4 MT, 2011, 150 000 км купить в Гавриловом-Яме | Автомобили | Avito

Для бизнеса Вакансии Помощь Каталоги Польза

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4.5 13 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Opel > Astra > J (2009–2012)

**Opel Astra 1.4 MT, 2011, 150 000 км**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**849 999 ₽**  
или предложите свою цену

В кредит от 17 759 ₽/мес. Рассчитать условия  
Реально честный конкурс 2.0. Подробнее >

Показать телефон в XXX-XXX-XX-XX

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь  
4.2 ★★★★★ 5 отзывов  
Частное лицо  
Экологический вклад -4040 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

**Это место приносит удачу**



Запустить рекламу

Avito

**Характеристики**

www.avito.ru Opel Astra 1.4 AT, 2012, 229 324 км купить в Архангельске | Автомобили | Avito

4.5 13 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Opel > Astra

## Opel Astra 1.4 AT, 2012, 229 324 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**735 000 ₽**

В кредит от 15 350 ₽/мес.  
 Рассчитать условия  
 Реально-кредитный конкурс 2.0.  
 Подробнее >

**Показать телефон**  
 8 911 XXX-XX-XX

По автомобилю  
 4.5 ★★★★★ 16 отзывов  
 Частное лицо  
 На Avito с августа 2021  
 Экологический вклад -1180000 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя  
 Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito



auto.ru Купить 6/у Opel Astra J 1.4 MT (140 л.с) бензин механика в Нижнем Тагиле: серебристый Опель Астра J универсал 5-дверный 2011 года по цене 710 000 рублей на Авто.ру

Легковые Коммерческие Мото Выкуп Отчёты Кредиты Оценка авто ОСАГО Гараж Электромобили Журнал Дилером

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Челябинск + 200 км

Продажа автомобилей > С пробегом > Opel > Astra > J > Универсал 5 дв. > 1.4 MT (140 л.с.) в Нижнем Тагиле

## Opel Astra, 2011

14 июля 978 (8 сегодня) № 1119730054

**710 000 ₽** Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

Сатурн-Р Снегу Нижний Тагил  
 Нижний Тагил, Свердловское шоссе, 37-40 автомобиль Обратный звонок **Показать телефон**

**630 000–819 000 ₽**  
 Справедливая цена > Оценка

Статус	В наличии
Поколение	J
Год выпуска	2011
Пробег	153 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.4 л / 140 л.с. / Бензин
Комплектация	Enjoy
Налог	1 316 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат




Узнай больше на Достижения.РФ



Новое сообщение

Автомобили | Яндекс | YouTube | Арбитражный Упр. | Электронная под. | АИС «Сведения» | Витрина данных | Картошка арбитра | 16.03.23, Знаком | Mail.ru почта, по | Почта России - М

**auto.ru** Поиск по объявлениям

Избранное | Поиск | Сравнения | Сообщения | Я продаю | **Plus** | Разместить бесплатно

Легковые | Коммерческие | Мото | Выкуп | Отчёты | Кредиты | Оценка авто | ОСАГО | Гараж | Электромобили | Журнал | Дилерам

Объявление | Каталог | Дилеры | Отзывы | Видео | Челябинск + 200 км

Продажа автомобилей > С пробегом > Opel > Astra > J > Универсал 5 дв. > 1.6 MT (115 л.с.) в Казани

**Opel Astra, 2011** 710 000 ₽ Справедливая цена

22 августа 162 (4 сегодня) № 1120203606 624 800 ₽ со скидками

**Тойота Центр Казань**  
 • Козья слобода, Я... • 273 автомобиля

Показать телефон

562 000-738 000 ₽  
 Справедливая цена > Оценка

Статус	В наличии
Поколение	J
Год выпуска	2011
Пробег	213 699 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Синий
Двигатель	1.6 л / 115 л.с. / Бензин
Налог	4 025 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен




**auto.ru** Оценка

Узнайте, сколько стоит машина соседа



ИСТОРИИ ОЦЕНКИ ПОКАЗЫВАЮТ ОРИЕНТИРОВАННУЮ ЦЕНУ. НЕ ГАРАНТИРУЕМ ТОЧНОСТЬ ОЦЕНОК. ОЦЕНКА СОБРАНА НА ОСНОВЕ ДАННЫХ АНКАЖА И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ.

Поиск

19:49 05.09.2023