



Арбитражный суд Челябинской области ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
22 ноября 2023 г.

Дело №А76-8156/2023

Судья Арбитражного суда Челябинской области Хаванцев А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Юсуповой В.А., рассмотрев ходатайство финансового управляющего должника - Хохлова Алексея Леонидовича, Перункова Владимира Геннадьевича, об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, предъявленное в рамках дела о банкротстве Хохлова Алексея Леонидовича, при участии в рассмотрении ходатайства в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора: Хохловой Ольги Сергеевны, при неявке лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

определением Арбитражного суда Челябинской области от 24.03.2023 возбуждено производство по делу о банкротстве Хохлова Алексея Леонидовича.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 24.05.2023 Хохлов Алексей Леонидович признан банкротом и введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Перунков Владимир Геннадьевич, номер в реестре арбитражных управляющих 22088, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 454014, г. Челябинск, ул. Захаренко, д.11В, кв.26).

Сведения о признании должника банкротом, открытии в отношении должника процедуры – реализация имущества гражданина, опубликованы в официальном издании – газете «Коммерсантъ» №98(7543) от 03.06.2023.

03.10.2023 (вх. б/н от 06.10.2023) в Арбитражный суд Челябинской области поступило ходатайство финансового управляющего Перункова Владимира Геннадьевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 11.10.2023 ходатайство финансового управляющего назначено к рассмотрению в судебном заседании 22.11.2023, к участию в рассмотрении ходатайства в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора - Хохловой Ольги Сергеевны.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещены с соблюдением требований ст.ст.121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Исследовав и оценив в соответствии со ст. ст.71, 162 АПК РФ представленные по делу письменные доказательства, арбитражный суд считает, что ходатайство подлежит удовлетворению.

Согласно статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 АПК РФ, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 названного закона, с учетом особенностей, установленных ст. 139 Закона о банкротстве. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим проведена опись имущества Хохлова Алексея Леонидовича.

В результате выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу- легковой автомобиль, марка: OPEL, модель: Astra Sport Tourer, Astra Station Wagon, год изготовления: 2011, цвет: серый, VIN: XWFPD8DC1B0020529, ПТС: 39HE818357, г/н: A117PK174.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества, подлежащего включению в конкурсную массу.

Оценка указанного имущества произведена путём проведения сравнительного анализа стоимости аналогичного имущества.

Согласно результатам оценки, рыночная стоимость автомобиля составила 590 000 руб.

Финансовый управляющий подготовил Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным утвердить Порядок продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

Данная редакция, по мнению суда, позволит избежать затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение.

Указанное Положение не противоречат положениям ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Руководствуясь ст.ст. 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Хохлова Алексея Леонидовича, в редакции финансового управляющего «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего должнику Хохлову Алексею Леонидовичу на праве собственности».

Установить начальную цену имущества Хохлова Алексея Леонидовича в следующем размере:

- легковой автомобиль, марка: OPEL, модель: Astra Sport Tourer, Astra Station Wagon, год изготовления: 2011, цвет: серый, VIN: XWFPD8DC1B0020529, ПТС: 39HE818357, г/н: A117PK174 - в размере 590 000 руб.

Определение может быть обжаловано, не позднее, чем через четырнадцать дней со дня его изготовления в полном объеме, в апелляционную инстанцию – в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

А.А. Хаванцев