

г. Владивосток

_____ г.

ООО «Технологическое оборудование», в лице конкурсного управляющего Лютикова Е.Г., действующего на основании решения арбитражного суда Приморского края от 28.11.2022г. по делу № А51-19773/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом _____ от _____ о результатах проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Продавец продает и передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в порядке, определенном сторонами настоящего договора, следующее имущество:

_____.

1.2. В соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость передаваемого по настоящему договору имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии с Протоколом о результатах торгов от «__» _____ г. составляет _____ руб. _____ коп., НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере _____ руб. _____ коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № __ от «__» _____ 201_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Указанная в пункте 2.1. настоящего договора стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в размере, установленном в пункте 2.1. настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего Договора.

3. Передача имущества и имущественных прав

3.1. Передача Продавцом имущества и принятие имущества Покупателем осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем стоимости являющегося предметом настоящего договора имущества в соответствии с пунктом 2.1. Договора.

3.2. Покупателю известно состояние передаваемого имущества, являющегося предметом настоящего договора, с которым Покупатель ознакомлен путем проведения их визуального осмотра и изучения представленной Продавцом документации, относящейся к предмету настоящего Договора, которую Продавец обязуется передать Покупателю в момент подписания акта приема-передачи имущества.

3.3. С даты подписания Сторонами акта приема-передачи, ответственность за сохранность, а также за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае отказа Покупателя от оплаты приобретаемого имущества, по истечении установленного в пункте 2.4. настоящего Договора срока, в соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 ГК РФ настоящий Договор будет считаться незаключенным. Задаток, уплаченный ранее за участие в торгах, в этом случае не возвращается.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему Договору.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли сторон.

В этом случае срок исполнения Сторонами по настоящему договору продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, но не более 30 (тридцати) дней, по истечении которых любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор без возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

4.4. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана в течение 24-х часов, в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств, их характере, возможных последствиях и приблизительной продолжительности действия. А также в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения

указанных обстоятельств, предоставить документ, подтверждающий факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, выданный уполномоченным на то государственным органом, который и будет являться достаточным доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

- 4.5. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также не предоставление документа, подтверждающего факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, лишает сторону права ссылаться на наступление таких обстоятельств.

5. Разрешение споров

- 5.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) календарных дней с даты получения претензии.
5.2. В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке, спор разрешается в судебном порядке.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только по соглашению сторон, за исключением случая, установленного в пункте 4.1. настоящего Договора.
6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
7.2. При изменении местонахождения, банковских реквизитов и других существенных данных о Стороне в период действия договора, Сторона, в отношении которой они произошли, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону.
7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя.
7.4. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Покупатель:

ООО «Технологическое оборудование» р/с 40702810050260031793 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (г.Хабаровск), к\с 30101810600000000608, БИК 040813608, ИНН 2539050252, КПП 253901001. ОГРН 1022502127537	
--	--

Продавец:

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____/Е.Г. Лютиков/

_____/_____/