**Реестр договоров аренды,**

**не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, заключенных в отношении части имущества в составе Лота 3 и Лота 4:**

|  |
| --- |
| **Лот 3** |
| **№** | **Арендатор** | **Номер и дата договора аренды** | **Объект аренды** | **Арендуемая площадь, кв.м** | **Кад. номер****объекта недвижимости, в котором расположен объект аренды**  | **Срок аренды** |
| **1** | ООО «Автобаза Метростроя» | Договор аренды б/н от 05.10.2023 | Офисное помещение – 1Н, 2Н (часть нежилого помещения 2Н № 49, 50, 51, 52, 53) | 48,3 кв.м | 78:34:0412003:1063 | С 30.09.2023 до 31.07.2024 |
| Складское помещение и мастерская (часть нежилого помещения 3Н № 1) | 32,3 кв.м  | 78:34:0412003:1032 |
| Ремонтная зона – часть помещения 1-Н, часть № 2 | 73 кв.м | 78:34:0412003:1008  |
| Площадки под парковку ТС | 200 кв.м | 78:34:0412003:1165 |
| **2** | ООО «РемКомплектСервис» | Договор аренды б/н от 30.09.2023 | Часть здания Производственного корпуса № 1 – часть нежилого помещения 1Н № 26 | 1125 кв.м | 78:34:0412003:1008 | С 30.09.2023 до 31.07.2024 |
| Часть здания Производственного корпуса № 1 – часть нежилого помещения 1Н №№ 6, 7, 8, 14, 17, 20, 21, 24, 25 | 926,5 кв.м | 78:34:0412003:1008 |
| Часть здания Производственного корпуса № 1 – часть нежилого помещения 1Н № 19,23 | 182,3 кв.м | 78:34:0412003:1008 |
| Часть здания Производственного корпуса № 2 – часть нежилого помещения 1Н № 24 | 185,8 кв.м | 78:34:0412003:1022 |
| Часть объекта недвижимости 1Н, 2Н – нежилое помещение 2Н №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | 108,2 кв.м | 78:34:0412003:1063 |
| Часть объекта недвижимости 1Н,2 Н – часть нежилого помещения 1Н №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 | 115,10 кв.м | 78:34:0412003:1063 |
| Часть здания Производственного корпуса № 1 – часть нежилого помещения 8Н № 1 | 108,1 кв.м | 78:34:0412003:1008 |
| **3** | ООО «ЭНКИ КОМПЛЕКТ» | Договор аренды б/н от 30.09.2023 | Часть нежилого помещения 1Н № 15, 16 | 311,6 кв.м | 78:34:0412003:1008 | С 30.09.2023 до 31.07.2024 |
| **4** | ООО «ЭНКИ КОМПЛЕКТ» | Договор аренды б/н от 30.09.2023 | Часть нежилого помещения – 1Н № 8 | 189,9 кв.м | 78:34:0412003:1022 | С 30.09.2023 до 31.07.2024 |

|  |
| --- |
| **Лот 4**  |
| **№** | **Арендатор** | **Номер и дата договора аренды** | **Объект аренды** | **Арендуемая площадь, кв.м** | **Кад. номер****объекта недвижимости, в котором расположен объект аренды**  | **Срок аренды** |
| **1** | АО «Метрострой Северной Столицы»  | Договор аренды недвижимого имущества № 5 от 17.10.2021, дополнительное соглашение № 1 от 30.12.2022 | Корпус № 1  | 3 664,7 кв.м | 78:15:0008066:2057 | С 17.10.2021 по 23.02.2024 (автопролонгация до окончания конкурсного производства) |
| Склад № 2 | 1 244,3 кв.м | 78:15:0008066:2058 |
| Корпус № 2  | 1 235,2 кв.м | 78:15:0008066:2060 |
| Здание  | 3 351,3 кв.м | 78:15:0008066:2432 |
| Корпус № 4 ремонтного цеха  | 2 189,7 кв.м | 78:15:0008066:2027 |
| Здание котельной и ремонта силовых трансформаторов  | 378,4 кв.м | 78:15:0008066:2059 |
| Склад горючего | 46,0 кв.м | 78:15:0008066:2055 |
| Ремонтно-механическая мастерская  | 125,0 кв.м | 78:15:0008066:2025 |
| Склад баллонов  | 78,0 кв.м | 78:15:0008066:2026 |
| Здание центральной компрессорной станции  | 511,5 кв.м | 78:15:0008066:2056 |
| Токарный цех | 216,9 кв.м | 78:15:0008066:2062 |
| Нежилое здание | 319,6 кв.м | 78:15:0008066:2431 |
| Нежилое здание | 314,5 кв.м | 78:15:0008066:2428 |
| Нежилое здание | 1 969,3 кв.м  | 78:15:0008066:2429 |
| Нежилое здание | 1 080,9 кв.м | 78:15:0008066:2430 |
| Земельный участок  | 49 512,0 кв.м | 78:15:0008066:39 |

Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договоров купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в настоящем реестре.