**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Алина»** (ИНН 7728001740, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Кондратьева А.С.** (ИНН 183307612059, далее - КУ), действующего на основании решения от 05.12.2018 и определения от 03.03.2021 АС Московской обл. по делу №А41-98240/2017, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru> (далее-ЭП). Продаже на Торгах подлежит следующее Имущество (далее –Лоты): **Лот 1:** нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер (далее – КН): 50:22:0060703:10924, пл. 113,2 кв.м, адрес: Московская область, Люберецкий район, поселок Красково, улица Карла Маркса. **Начальная цена (далее – НЦ) Лота 1: 4 394 332,80 руб.; Лот 6:** нежилое помещение, этаж: цокольный, КН: 50:22:0060703:11007, пл. 204,9 кв.м, адрес: Московская область, Люберецкий район, дачный поселок Красково, улица Карла Маркса, д. 61. **НЦ Лота 6: 5 259 521,52 руб.; Лот 7:** нежилое помещение, этаж: технический, КН: 50:22:0060703:11228, пл. 226,3 кв.м, адрес: Московская область, Люберецкий район, дачный поселок Красково, улица Карла Маркса, д. 61. **НЦ Лота 7: 6 989 954,40 руб.; Лот 8:** нежилое помещение, этаж: технический, КН: 50:22:0060703:11230, пл. 226,2 кв.м, адрес: Московская область, Люберецкий район, дачный поселок Красково, улица Карла Маркса, д. 61; **ограничение:** запрещение регистрации №50:22:0060703:11230-50/050/2019-5 от 27.09.2019. **НЦ Лота 8: 8 098 865,28 руб.; Лот 9:** нежилое помещение, этаж: технический, КН: 50:22:0060703:11237, пл. 226 кв.м, адрес: Московская область, Люберецкий район, дачный поселок Красково, улица Карла Маркса, д. 61; **ограничение:** запрещение регистрации №50:22:0060703:11237-50/050/2019-5 от 27.09.2019. **НЦ Лота 9: 6 980 703,84 руб. Обременение Лотов:** залог (ипотека) в пользу АО «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК».Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности: КУ в рабочие дни с 10:00 до 18:00, тел.: +79127453433 (Кондратьев А.С.) эл.почта: [KondratievTorgi@yandex.ru](mailto:KondratievTorgi@yandex.ru), а также ОТ в рабочие дни с 9.00 до 18.00, тел. 8 (499) 395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Начало приема заявок – 24.12.2023** **с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения НЦ. По **Лотам 1,6**: со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде, **по Лотам 7,9**: со 2-го по 6-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде, по Лоту 8: со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Мин. цены**: **Лот 1** – **3 867 012,88** **руб.; Лот 6 – 4 628 378,94 руб.; Лот 7 – 5 941 461,24 руб.; Лот 8 – 5 912 171,65 руб.; Лот 9 - 5 933 598,26 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не обл.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810612020949459 в Филиал Корпоративный ПАО «Совкомбанк», к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.