**Форма**

**Договора купли-продажи движимого имущества**

г. \_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_202\_ г.

**Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

**\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор Купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Транспортное средство (далее по тексту – «Имущество»): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (характеристики, индивидуально определяющие Имущество).*

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается ПТС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. , выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора ТС не состоят в споре или под арестом, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц. Продавец не заключал с иными лицами договоров купли-продажи ТС.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеемые документы, необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц за исключением обременений, действующих в отношении ТС на момент подведения итогов торгов.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество, в отношении которого службой судебных приставов исполнителей наложено ограничение (запрет) на совершение регистрационных действий.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить цену Имущества в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.3. После отмены мер об ограничении (запрете) на совершение регистрационных действий осуществить снятие и последующую постановку на регистрационный учет Имущества за счет собственных сил и средств.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Определенная по итогам торгов цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей), **в том числе НДС 20%.**

3.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в торгах, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей), выплаченная Покупателем на счет АО «РАД» (Организатора торгов) в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей), и уплачивается Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **5 рабочих дней** с даты подписания Договора.

3.3.1. Продавец не обязан принимать платеж, предложенный за Покупателя третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Покупателя исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате Имущества, осуществленное третьим лицом за Покупателя, не будет считаться надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в установленные в п. 3.3. Договора сроки, настоящий Договор считается прекратившим свое действие.

3.5. Все налоги и сборы, регистрация Имущества и постановка на учет (если таковая требуется), оплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в течение 5-и рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. О точной дате, месте и времени передачи Имущества Продавец уведомляет Покупателя по телефону и по электронной почте, указанной Покупателем в разделе 9 настоящего Договора.

4.2. Покупатель уведомлен о том, что Имущество ранее было в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть». Покупатель настоящим подтверждает, что он осмотрел Имущество, проверил его техническое и внешнее состояние. Претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектности/комплектации Имущества Покупатель не имеет. Покупатель обязан принять Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Не является недостатком качества и основанием для предъявления претензий к Продавцу дефекты (в т.ч. скрытые)/некомплектность, возникшие в результате эксплуатации Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риски случайной гибели или повреждения Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. В случае, если Покупатель не является на приемку Имущества в срок, указанный в уведомлении, Имущество считается переданным Продавцу на хранение, за что Продавец вправе потребовать от Покупателя оплатить стоимость такого хранения.

4.5. Покупатель обязан подписать Акт приема-передачи после осмотра Имущества, либо предоставить Продавцу мотивированный отказ от подписания. Если Покупатель отказался от подписания Акта приема-передачи, не предоставив мотивированный отказ в течение 5 (Пяти) дней с даты указанной в уведомлении о приемке, Акт приема-передачи считается подписанным со всеми вытекающими последствиями.

4.6. Покупатель обязуется в установленном порядке зарегистрировать за собой как за новым собственником Имущества в органах ГИБДД МВД/органах Гостехнадзора не позднее 10 календарных дней с даты перехода права собственности (п. 4.3. настоящего Договора).

4.7. Передача Имущества происходит по месту хранения на территории, расположенной по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вывоз имущества с места хранения Покупатель производит самостоятельно и за свой счет.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в установленном законодательством РФ порядке.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Оплата Имущества производится по реквизитам, указанным в п. 9 Договора (Адреса и платежные реквизиты Сторон).

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»690106 г. Владивосток, Партизанский проспект, 44 ИНН 2539013067 БИК 040507803к/с 30101810200000000803р/с 60311810000828101500\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_ / | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_/ |