


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.
12 июля 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объектов оценки	Тип недвижимости	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этаж/этажность	Год постройки	Кадастровый номер	
	Жилое помещение	Общая долевая собственность, 1/2 в совместной собственности	48,9	кирпич	1/1	1900	35:02:0305052:171	
	Наличие обременений, Характер обременений							
	отсутствуют							
	Тип недвижимости	Вид права	Площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер		
	Земельный участок	Общая долевая собственность, 1/2 в совместной собственности	600,0	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство	35:02:0305052:56		
Наличие обременений, Характер обременений								
отсутствуют								
Адрес объекта оценки	Вологодская область, р-н. Бабаевский, п. Тешемля, Тороповский, ул. Заводская, д. 9, кв.1							
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества							
Заказчик оценки	Мякишкова Юлия Николаевна ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег. номер 22153, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 319А, а/я 10768							
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН			
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 60л.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.			
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика				
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний		
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.		

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	12.07.2023 г.	12.07.2023 г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	983 100,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость общей долевой собственности (1/2 в совместной собственности) на единый объект недвижимости (жилого помещения с занимаемым земельным участком)		
	<p>983 100,00 (Девятьсот восемьдесят три тысячи сто) рублей, без учета НДС, <i>в том числе:</i></p> <p><i>Стоимость помещения:</i> 737 300,00 (Семьсот тридцать семь тысяч триста) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i> 245 800,00 (Двести сорок пять тысяч восемьсот) рублей, без учета НДС</p>		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

М.П.

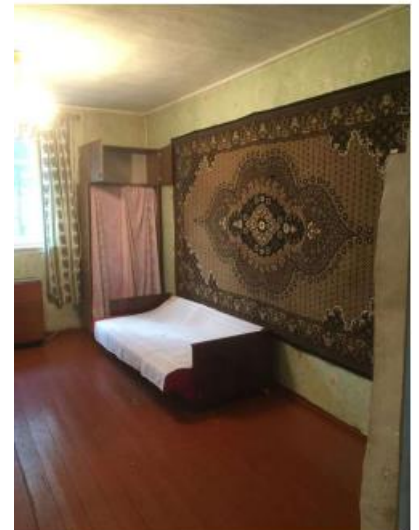


Таблица – Расчет стоимости

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/babaevo/kvartiry/1-k_kvartira_40m_11et._2461014618	https://www.avito.ru/babaevo/kvartiry/2-k_kvartira_426m_11et._2935506625	https://www.avito.ru/babaevo/kvartiry/3-k_kvartira_60m_11et._3069379184
Стоимость (предложения) продажи		1 370 000,0	1 650 000,0	2 050 000,0
Общая площадь, кв.м	48,9	40,0	42,6	60,0
Стоимость 1 кв.м		34 250	38 732	34 167
<i>Корректировка на торг, %</i>		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 233 000	1 485 000	1 845 000
Скорректированная цена, руб./кв.м		30 825	34 859	30 750
Адрес	Вологодская область, р-н. Бабаевский, п. Тешемля, Тороповский, ул. Заводская, д. 9, кв.1	Вологодская область, Бабаевский р-н, городское поселение Бабаево, Бабаево, Садовая ул., 17	Вологодская область, Бабаевский р-н, городское поселение Бабаево, Бабаево	Вологодская область, Бабаевский муниципальный округ, Бабаево, Восточная ул., 39
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		30 825,0	34 859,2	30 750,0
Условия рынка (время предложения)	12.07.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		30 825,0	34 859,2	30 750,0
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		30 825,0	34 859,2	30 750,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		30 825,0	34 859,2	30 750,0
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		30 825,0	34 859,2	30 750,0
Общая площадь, кв.м	48,9	40,0	42,6	60,0
<i>Корректировка на площадь</i>		0,97	0,98	1,03
Скорректированная цена, руб./кв.м		29 900,3	34 162,0	31 672,5
Материал стен	кирпич	дерево	дерево	дерево
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		26	26	26
Скорректированная цена, руб./кв.м		37 674,3	43 044,1	39 907,4
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		37 674,3	43 044,1	39 907,4

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Количество корректировок, шт.		3	3	3
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		12558,0	14348,0	13302,0
Скорректированная стоимость единого объекта недвижимости (жилое помещение с занимаемым земельным участком), руб./кв.м	40 208			
Рыночная стоимость единого объекта недвижимости (жилое помещение с занимаемым земельным участком), руб.	1 966 200			
Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости)	0,25			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	491 600			
Рыночная стоимость жилого помещения без учета стоимости земельного участка, руб. (округл.)	1 474 600			
Рыночная стоимость общей долевой собственности (1/2 в совместной собственности) на жилое помещение без учета стоимости земельного участка, руб. (округл.)	245 800			
Рыночная стоимость общей долевой собственности (1/2 в совместной собственности) на земельный участок, руб. (округл.)	737 300			
Рыночная стоимость общей долевой собственности (1/2 в совместной собственности) на единый объект недвижимости (жилого помещения с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	983 100			

Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/babaevo/kvartiry/1-k_kvartira_40m_11et_2461014618

1-к. квартира, 40 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 370 000 Р

34 250 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 11 238 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 981 500-26-52

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуемест?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Риелтор

Документы проверены

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1 Санузел: **раздельный**
Общая площадь: 40 м² Окна: **во двор**
Площадь кухни: 8 м² Ремонт: **косметический**
Жилая площадь: 30 м² Способ продажи: **свободная**
Этаж: 1 из 1

Расположение

Вологодская область, Бабаевский р-н, городское поселение
Бабаево, Бабаево, Садовая ул., 17

Показать карту

https://www.avito.ru/babaevo/kvartiry/1-k_kvartira_40m_11et_2461014618

Описание

В ПРОДАЖЕ (ПОЛДОМА) ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДВУХКВАРТИРНОМ ДЕРЕВЯННОМ ДОМЕ.
Дом газифицированный.
Общая площадь 38 кв.м.
Комната, кухня, прихожая, веранда.
Водоснабжение - скважина.
Отопление печное.
Земельный участок 7 сот.
Рядом школа, магазины, остановка общественного транспорта.
Санаторий Каменная гора, река Колпа.
Рассмотрим любой вариант оплаты.

1 370 000 Р

34 250 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 11 238 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 981 500-26-52

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуемест?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Риелтор

Документы проверены

Подписаться на продавца

О доме

Тип дома: **деревянный** Этажей в доме: 1

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 370 000 Р
Первый взнос: 274 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос	Срок
Банк ВТБ	10,9% 11,2%	11 238 Р	20 лет
Открытие	11,2%	11 455 Р	20 лет
Газпромбанк	11,7%	11 830 Р	20 лет
Альфа-Банк	11,9% 12,3%	11 084 Р	20 лет

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2461014618 · 22 июня в 14:26 · 944 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

2-к. квартира, 42,6 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

1 650 000 Р

38 732 Р за м²
или [предложить свою цену](#)
В ипотеку от 13 535 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 981 430-73-86
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Риелтор
Завершено 122 объявления
Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 42,6 м²
Площадь кухни: 7 м²
Этаж: 1 из 1
Тип комнат: изолированные
Санузел: совмещенный
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Расположение

Вологодская область, Бабаево [Показать карту](#)

Описание

г.Бабаево.
В ПРОДАЖЕ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДЕРЕВЯННОМ ДОМЕ.
Общая площадь дома 42,6 кв.м.
В доме 2 комнаты, кухня, веранда, подсобное помещение.
Окна - стеклопакеты.
Напольное покрытие - линолеум.
Отопление - печное.
Канализация - септик.
Вода - скважина.
Газ - балонный.
Дом крепкий, тёплый.
При квартире есть земельный участок.
Примерно 10 сот, разработан.
Улица газифицирована.
В шаговой доступности: школа, дет.сад, магазины, остановка общественного транспорта.
Звоните!

1 650 000 Р

38 732 Р за м²
или [предложить свою цену](#)
В ипотеку от 13 535 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

О доме

Тип дома: деревянный | Этажей в доме: 1

8 981 430-73-86
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Риелтор
Завершено 122 объявления
Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 650 000 Р ×	330 000 Р ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Банк ВТБ	10,9% 11,2%	13 535 Р
Открытие	11,2%	13 796 Р
Газпромбанк	11,7%	14 259 Р
Альфа-Банк	11,9% 12,3%	14 433 Р

[Перейти к анкете](#) | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

3-к. квартира, 60 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

2 050 000 ₽

34 167 ₽ за м²
В ипотеку от 16 816 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 911 045-53-67

Пользователь
Риелтор
Завершено 101 объявление

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 60 м²
Площадь кухни: 8 м²
Этаж: 1 из 1
Тип комнат: изолированные
Санузел: совмещенный
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Расположение

Вологодская область, Бабаевский муниципальный округ, Бабаево, Восточная ул., 39

[Показать карту](#)

Описание

Продам трехкомнатную квартиру в деревянном, одноэтажном доме.
Район "Большевичка"
Площадь 60 кв.м.
Автономное газовое отопление
Водоснабжение - скважина
Стеклопакеты
Теплый туалет
Есть небольшой земельный участок под грядки
Гараж
При продаже остаётся кухонный гарнитур

2 050 000 ₽

34 167 ₽ за м²
В ипотеку от 16 816 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 911 045-53-67

О доме

Тип дома: деревянный Этажей в доме: 1

Пользователь
Риелтор
Завершено 101 объявление

[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 050 000 ₽
Первый взнос: 410 000 ₽
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос	Срок
Банк ВТБ	10,9% 11,2%	16 816 ₽	
Открытие	11,2%	17 140 ₽	
Газпромбанк	11,7%	17 716 ₽	
Альфа-Банк	11,9% 12,3%	17 832 ₽	

[Перейти к анкете](#)

Переходи к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3069379184 · 1 июля в 22:44 · 665 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the Commission Chairman, Head, and Secretary)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуовцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Н.Н. Аристархова'.

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.


Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.