**ДОГОВОР**

**купли-продажи движимого имущества по результатам открытых торгов посредством открытых торгов в форме аукциона имущества должника**

**Керн Любови Ивановны**

**г. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Керн (Буряченко) Любовь Ивановна (дата/место рождения: 10.06.1953, с. Казанка Азовский р-н Омская обл., СНИЛС 062944377 81, ИНН 550900433500, адрес регистрации: Омская обл., с. Березовка, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 1), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Малиева Родиона Гасеновича, действующего на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона «О несостоятельности»;

- Решения Арбитражного суда Омской области от 18.01.2022 по делу № А46-16447/2021;

и **\_\_\_\_\_**, \_\_ года рождения, место рождения: **\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_** года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

# 1.1. Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже имущества на основании Протокола о результатах проведения торгов посредством открытых торгов в форме аукциона, проведенного в рамках процедуры банкротства Керн Любови Ивановны, расположенного по адресу: Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, в границах Березовского сельского поселения

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество, являющееся предметом торгов (далее – Имущество):

Земельный участок, кадастровый номер 55:01:000000:45

Площадь 36291785 кв.м.

Общая долевая собственность, доля в праве 1/4513

Аренда в пользу Акционерное общество "Новоазовское", ИНН: 5509001119, ОГРН: 1025501515302

1.3. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не является предметом залога, не является предметом спора, обременено правом аренды в пользу Акционерное общество "Новоазовское", ИНН: 5509001119, ОГРН: 1025501515302. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемое Имущество не имеет.**/**Ограничения прав и обременений нет.

1.4. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. К техническому состоянию Имущество Покупатель претензий не имеет.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_ рублей

Покупателем \_\_\_ внесен задаток в сумме \_\_\_ руб.

Подписанием Договора Продавец подтверждает, что задаток получен.

Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 календарный дней от даты подписания настоящего договора оставшуюся сумму по договору – \_\_ рублей, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Квартиры и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Керн (Буряченко) Любовь Ивановна (дата/место рождения: 10.06.1953, с. Казанка Азовский р-н Омская обл., СНИЛС 062944377 81, ИНН 550900433500, адрес регистрации: Омская обл., с. Березовка, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 1) **в лице финансового управляющего Малиева Р.Г.**  **Реквизиты:** Получатель – Керн Любовь Ивановна // д.р.: 10.06.1953.//  Банк Получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО " СОВКОМБАНК"  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763  ИНН 4401116480  Корр/счет 30101810150040000763  счет 40817810750158012451 | ФИО, паспортные данные, ИНН |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Малиев Р.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |