**АО «Российский аукционный дом»**

**сообщает об отмене торгов, назначенных на 27 декабря 2023 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, а также на  интернет - сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на право заключения договора аренды**

**объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

Сведения об объекте, право аренды которого подлежит реализации на аукционе

(**код лота РАД-354576**):

**Лот 1:**

Нежилые помещения площадью 1 386,4 кв. м,расположенные в здании гражданского назначения общей площадью 2 822,1 кв. м с кадастровым номером: 50:17:0000000:65600 по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Герцена, д. 19а, этаж: 1-й, 2-й, 3-й.

**Существенное условие по передаче Объекта:**

Арендодатель не позднее 180 (Ста восьмидесяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды передает Арендатору Объект по акту приема-передачи.

**Срок аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**324 704 (Триста двадцать четыре тысячи семьсот четыре) рубля 95 копеек**

(в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 324 704 (Триста двадцать четыре тысячи семьсот четыре) рубля 95 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Основание отмены торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № Б/Н от 21.12.2023 г.