**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договора**

**купли-продажи земельного участка**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»   
(далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией   
МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198,   
ИНН 7708514824, КПП 770901001, место нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.asv.org.ru/>, предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка общей площадью 278 086 кв. м, кадастровый номер 77:17:0000000:17759, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – промышленные и коммунально-складские предприятия, адрес: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 60, земельный участок 2 Б   
(далее – Земельный участок).

Установленные в отношении Земельного участка обременения   
и ограничения в использовании приведены в приложении к настоящему предложению Агентства делать оферты.

Организатор предложения делать оферты о заключении договора   
купли-продажи Земельного участка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес   
для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://auction-house.ru/>, адрес электронной почты: [sidorova@auction-house.ru](mailto:_____________@auction-house.ru), контактные телефоны: +7 (812) 777-57-57.

Оферты о заключении договора купли-продажи Земельного участка (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9:00   
13 ноября 2023 г. до 16:00 29 марта 2024 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru>   
(далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), подписанных электронной цифровой подписью заинтересованных лиц или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам настоящего предложения Агентства делать оферты Агентством будет принято решение о заключении договора купли-продажи Земельного участка с одним или несколькими из лиц, подавших Оферты, такой договор заключается сторонами в письменной форме.

**Рассмотрены будут Оферты, отвечающие следующим требованиям**:

**I. Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель),   
по существенным условиям договора купли-продажи Земельного участка должны соответствовать перечисленным ниже параметрам**:

1. Предлагаемая Заявителем цена Земельного участка должна составлять не менее 653 224 000,00 руб.

2. Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Земельного участка должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет Агентства.

3. Уплата цены Земельного участка должна быть произведена единовременно не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка либо в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка, при этом первый платеж должен быть осуществлен в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка и составлять   
не менее 20% цены Земельного участка. Последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал с правом Заявителя досрочной уплаты любого из платежей (полностью или в части).

4. В случае уплаты цены Земельного участка в рассрочку исполнение данной обязанности должно быть обеспечено путем предоставления:

- банковской гарантии российского банка;

- или залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве;

- или залога Земельного участка,

при этом:

4.1. В случае предоставления банковской гарантии:

4.1.1. Банк, выдающий гарантию, должен входить в список   
3 крупнейших банков России по финансовому показателю «активы нетто» согласно рейтингу, размещенному на сайте www.banki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на дату выдачи гарантии.

4.1.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной.

4.1.3. Срок действия банковской гарантии должен быть не менее чем на 6 месяцев больше периода, в течение которого должна быть уплачена цена Земельного участка.

4.1.4. Банковская гарантия должна быть предоставлена в дату заключения договора купли-продажи.

4.2. В случае предоставления залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве:

4.2.1. Все договоры залога должны быть подписаны одновременно   
в дату заключения договора купли-продажи.

4.2.2. В залог должно быть предоставлено недвижимое имущество   
(за исключением объектов незавершенного строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения), не обремененное правами третьих лиц (за исключением прав по договорам аренды, заключенным   
на срок менее 1 года).

4.2.3. Залоговая стоимость недвижимого имущества устанавливается в размере, не превышающем его рыночную стоимость; залоговая стоимость недвижимого имущества должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Земельного участка.

4.3. В случае предоставления залога Земельного участка:

4.3.1. Земельный участок должен быть передан в залог Агентству   
с момента перехода права собственности на него к покупателю.

4.3.2. В договоре купли-продажи Земельного участка должно быть установлено право Агентства в случае неисполнения покупателем обязательства, указанного в подпункте 4.3.1 настоящего раздела, по своему усмотрению потребовать досрочного исполнения покупателем обязанности по полной уплате цены Земельного участка.

4.4. Покупатель вправе с письменного согласия Агентства в период рассрочки полностью или частично заменить предмет залога, указанный   
в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего раздела, на недвижимое имущество, расположенное в г. Москве, и (или) на банковскую гарантию на условиях, изложенных в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего раздела; в случае предоставления одновременно залога недвижимого имущества и банковской гарантии сумма залоговой стоимости предмета залога и размера обязательств покупателя по уплате части цены Земельного участка, обеспечиваемых банковской гарантией, должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Земельного участка.

5 Земельный участок передается покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка,   
но не ранее даты поступления на счет Агентства полной цены Земельного участка. В случае уплаты цены Земельного участка в рассрочку – в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка, но не ранее поступления на счет Агентства первого платежа.

6. Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Земельного участка и переходом права собственности на Земельный участок к покупателю, несет покупатель.

7. Обязательным условием для подачи Оферты является внесение   
до подачи Оферты гарантийного взноса на счет Организатора процедуры   
в размере 6 532 240,00 руб.

Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением   
о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Индивидуальные характеристики Земельного участка.

3. Предлагаемую Заявителем цену в отношении Земельного участка   
в рублях Российской Федерации.

4. Информацию о том, что уплата цены Земельного участка должна быть произведена единовременно не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка либо в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка, при этом первый платеж должен быть осуществлен   
в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка и составлять не менее 20% цены Земельного участка. Последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал с правом Заявителя досрочной уплаты любого из платежей (полностью или в части).

5. В случае уплаты цены приобретаемого Земельного участка   
в рассрочку:

1) конкретные сроки уплаты частей цены приобретаемого Земельного участка и размеры таких частей в рублях Российской Федерации (с правом внести любой из платежей до наступления указанного срока); при этом первый платеж должен осуществляться в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и составлять не менее 20% цены Земельного участка, последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал;

2) способ обеспечения исполнения обязательства покупателя   
по уплате цены приобретаемого Земельного участка;

3) в случае предоставления в качестве обеспечения залога имущества:

а) сведения, позволяющие идентифицировать объект залога;

б) сведения о собственнике объекта залога;

в) рыночную стоимость объекта залога (за исключением случаев, когда объектом залога является приобретаемый Земельный участок);

г) предлагаемую величину залоговой стоимости объекта залога   
в рублях Российской Федерации;

4) в случае предоставления банковской гарантии:

а) наименование банка, который готов выдать гарантию;

б) предлагаемую сумму банковской гарантии;

в) предлагаемый срок действия банковской гарантии.

6. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи и переходом права собственности на Земельный участок к покупателю.

7. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи.

8. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия   
с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи.

9. Обязательство Заявителя по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 10% предложенной Заявителем цены Земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Заявителя   
от подписания договора купли-продажи Земельного участка в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Заявителя   
от покупки Земельного участка после получения им уведомления об акцепте Оферты Агентством и возможности заключения с Заявителем договора купли-продажи Земельного участка.

**III. К Оферте Заявителя должны быть приложены следующие документы, содержащие достоверную информацию о Заявителе:**

1. В случае если Оферта подается представителем Заявителя, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Земельного участка, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Заявителя, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации   
и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в пункте 2 настоящего раздела, на совершение сделки,   
в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Заявителя (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копию платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса   
и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем   
за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя   
в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов   
о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа   
о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо   
о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. Для иностранных юридических или физических лиц, связанных   
с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, дополнительно оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи с Земельным участком, выданного Правительственной комиссией   
по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

8. В случае если в качестве Заявителя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Земельный участок (совместная или долевая;   
для долевой – в каких долях).

9. Подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 16:00   
29 марта 2024 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут не позднее   
5 апреля 2024 г. (включительно) оценены Агентством.

В результате оценки Оферт Агентством может быть принято решение заключить с одним из лиц, сделавших Оферты, договор купли-продажи Земельного участка.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством не позднее   
5 апреля 2024 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения Агентства делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Агентства делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи Земельного участка   
с лицом, подавшим такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Агентства делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения Агентства делать оферты или о его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры (http://lot-online.ru) и на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Земельный участок, можно ознакомиться с 13 ноября 2023 г. по 26 марта 2024 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним   
из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва,   
ул. Высоцкого, д. 4; контактные лица: Олейник Екатерина Борисовна (телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 37-60), адрес электронной почты:   
oleynik@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Кайкова Виолетта Евгеньевна , (телефон: 8 (800) 777-57-57, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru).

По запросам Заявителей Агентством может быть организован осмотр Земельного участка при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 25 марта 2024 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

**Перечень**

**обременений и ограничений в использовании земельного участка**

**I. Обременения и ограничения в использовании земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.**

1.1.  Часть земельного участка площадью 13 284 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31 декабря 2019 г. № 327-РСЗЗ, выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; содержание ограничения (обременения): Ограничения   
по использованию земельных участков, приняты в соответствии   
с подпунктами 5а и 5б постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и в соответствии   
с пунктами 5.1 и 5.2 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении   
в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил   
и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны   
и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»   
(с изменениями и дополнениями № 1–4):

1).  В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,   
а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные   
и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2).  В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты   
по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

реестровый номер границы: 77:17-6.256; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны   
по документу: санитарно-защитная зона кладбища Ракитки ГБУ «Ритуал»   
по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Десеновский, в районе д. Десна; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

1.2.  Часть земельного участка площадью 54 360 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон»   
от 24 февраля 2009 г. № 160, выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 15 декабря 2011 г. № б/н, выдан:   
ООО «Содружество»; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля   
2009 г. № 160, пункты 10, 11:

пункт 10.  В пределах охранных зон без письменного решения   
о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные   
с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров   
(в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

пункт 11.  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;

реестровый номер границы: 77:00-6.105; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны   
по документу: охранная зона ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками   
на ПС Десна и ПС Троицкая»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

1.3.  Часть земельного участка площадью 56 849 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства «Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Летово-Марьино   
с отпайкой на ПС Десна» от 20 декабря 2012 г. № б/н, выдан: Общество   
с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-А»; письмо от 19 июня   
2013 г. № 9892/2013, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; письмо   
от 16 апреля 2013 г. № 6472-Б/2/2.1-11 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости   
в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» пункты 10, 11:

пункт 10.  В пределах охранных зон без письменного решения   
о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные   
с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров   
(в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

пункт 11.  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход   
с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

реестровый номер границы: 77:00-6.173; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 1.

1.4.  Часть земельного участка площадью 4 860 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе» от 13 января 2012 г. № 06-РМ, выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; письмо Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 10 октября 2014 г. № исх. 01-44/2119, выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»   
по Московской области; карта (план) объекта землеустройства от 5 октября 2010 г. № б/н, выдан: ООО «Талка»; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации   
от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»:

пункт 14.  На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные   
и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию   
с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

реестровый номер границы: 77:17-6.19; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны   
по документу: охранная зона объекта права: Линейное сооружение – Газопровод – КРП-11 – КРП-10 (в составе «Выходные газопроводы   
из КРП-10» 2-я нитка); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

1.5.  Часть земельного участка площадью 54 697 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», выдан: Правительство Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации   
от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ширина охранной зоны 110 кВ – 20 м по обе стороны линии электропередачи   
от крайних проводов:

1).  В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов   
и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения   
и подключения в электрических сетях (указанное требование   
не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных   
в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

2).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные   
с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных   
в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3).  В пределах охранных зон без письменного решения   
о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные   
с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров   
(в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

реестровый номер границы: 77:00-6.90; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны   
по документу: охранная зона ВЛ 110кВ «Летово-Лесная» с отпайками на ПС «Десна» и ПС «Троицкая»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: б/н.

1.6.  Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): ограничения   
в использовании согласно статье 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», пункту 6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1)  размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2)  использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3)  размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4)  осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

реестровый номер границы: 77:00-6.311; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны   
по документу: территории сильного подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; тип зоны: зоны с особыми условиями использования территории.

1.7.  Часть земельного участка площадью 10 496 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): ограничения   
в использовании согласно статье 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», пункту 6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1)  размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2)  использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3)  размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4)  осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; реестровый номер границы: 77:00-6.323; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны   
по документу: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

1.8.  Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): ограничения   
в использовании согласно статье 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», пункту 6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1)  размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2)  использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3)  размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4)  осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

реестровый номер границы: 77:00-6.308; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны   
по документу: территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории.

1.9.  Часть земельного участка площадью 125 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:17759   
от 31 марта 2023 г. № 17918, выдан: Департамент городского имущества города Москвы; содержание ограничения (обременения): публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:17759 для строительства линейных объектов системы газоснабжения   
и их неотъемлемых технологических частей. Срок действия: 10 лет. Обладатель АО «МОСГАЗ» (почтовый адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д. 11, стр. 1, ОГРН: 1127747295686,   
ИНН: 7709919968); реестровый номер границы: 77:17-6.974; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: публичный сервитут на земельный участок   
с кадастровым номером 77:17:0000000:17759; тип зоны: зона публичного сервитута; номер: 11/01/22560.

**II. Обременения и ограничения в использовании земельного участка, сведения о которых содержатся в градостроительных документах г. Москвы:**

2.1.  В отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

2.2.  Части земельного участка площадью 109,68 кв. м, 18,1 кв. м,   
256,94 кв. м, 16 001,66 кв. м, 823 кв. м, 11 780 кв. м, 2 700 кв. м, 49 кв. м   
и 53 680 кв. м предназначены для размещения улично-дорожной сети согласно постановлению Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г.   
№ 384-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистральный водопровод от деревни Сосенки до городского округа Троицк в городе Москве со строительством регулирующих узлов «Станиславль» и «Красная Пахра».

2.3.  Часть земельного участка площадью 9 934 кв. м предназначена   
для планируемого размещения линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь» согласно постановлению Правительства Москвы от 12 сентября 2017 г. № 670-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская- Лесная I, II цепь».

2.4.  Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково): подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17 апреля 2020 г. № 394-П   
«Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

2.5.  Часть земельного участка площадью 359 кв. м расположена   
в границах санитарно-защитной зоны согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.6.  Часть земельного участка площадью 30 152 кв. м расположена   
в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

2.7.  Часть земельного участка площадью 13 284 кв. м расположена   
в границах санитарно-защитной зоны кладбища Ракитки ГБУ «Ритуал»   
по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Десеновский, в районе дер. Десна, согласно решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 31 декабря 2019 г. № 327-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны».

2.8.  Часть земельного участка площадью 54 360 кв. м расположена   
в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.9.  Часть земельного участка площадью 56 849 кв. м расположена   
в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160   
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон».

2.10.  Часть земельного участка площадью 4 860 кв. м расположена   
в границах охранной зоны линейного сооружения «Газопровод –   
КРП-11 – КРП-10 (в составе «Выходные газопроводы из КРП-10», 2-я нитка) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и распоряжению Министерства экологии и природопользования Московской области от 13 января 2012 г. № 06-РМ «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной   
в Ленинском муниципальном районе».

2.11.  Часть земельного участка площадью 54 697 кв. м расположена   
в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Летово-Лесная с отпайками на ПС Десна и ПС Троицкая» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.12.  Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м расположена   
в границах территории сильного подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам   
на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

2.13.  Часть земельного участка площадью 10 496 кв. м расположена   
в границах территории среднего подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам   
на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

2.14.  Часть земельного участка площадью 5 557 кв. м расположена   
в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам   
на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

2.15.  Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома «Остафьево».