

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755			
Кадастровый номер:	05:50:000007:638		
Номер кадастрового квартала:	05:50:000007		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кумторкалинский, п. Тюбе.		
Площадь:	34419		
Кадастровая стоимость, руб.:	16383169.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:50:000007:4340		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:50:000007:586		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства металлобазы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755

Кадастровый номер: 05:50:000007:638

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 03.06.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755			
Кадастровый номер:		05:50:000007:638	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 03.06.2020 № б/н. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 05:50:000007:637.	
Получатель выписки:		Суворова Любовь Андреевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755			
Кадастровый номер:		05:50:000007:638	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:50:000007:638-05/001/2018-13 07.08.2018 18:13:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.08.2018 18:09:16	
	номер государственной регистрации:	05:50:000007:638-05/001/2018-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2018 по 23.07.2021	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Топливо-энергетический межрегиональный банк, ИНН: 7707283980	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 31.07.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755		
Кадастровый номер:	05:50:000007:638	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.03.2023 08:30:34
	номер государственной регистрации:	05:50:000007:638-05/184/2023-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Химкинское РОСП 44637/23/50043-ИП
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 404128127/5043-44637/23/50043-ИП, выдан 26.03.2023, Химкинское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755	
Кадастровый номер:	05:50:000007:638
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

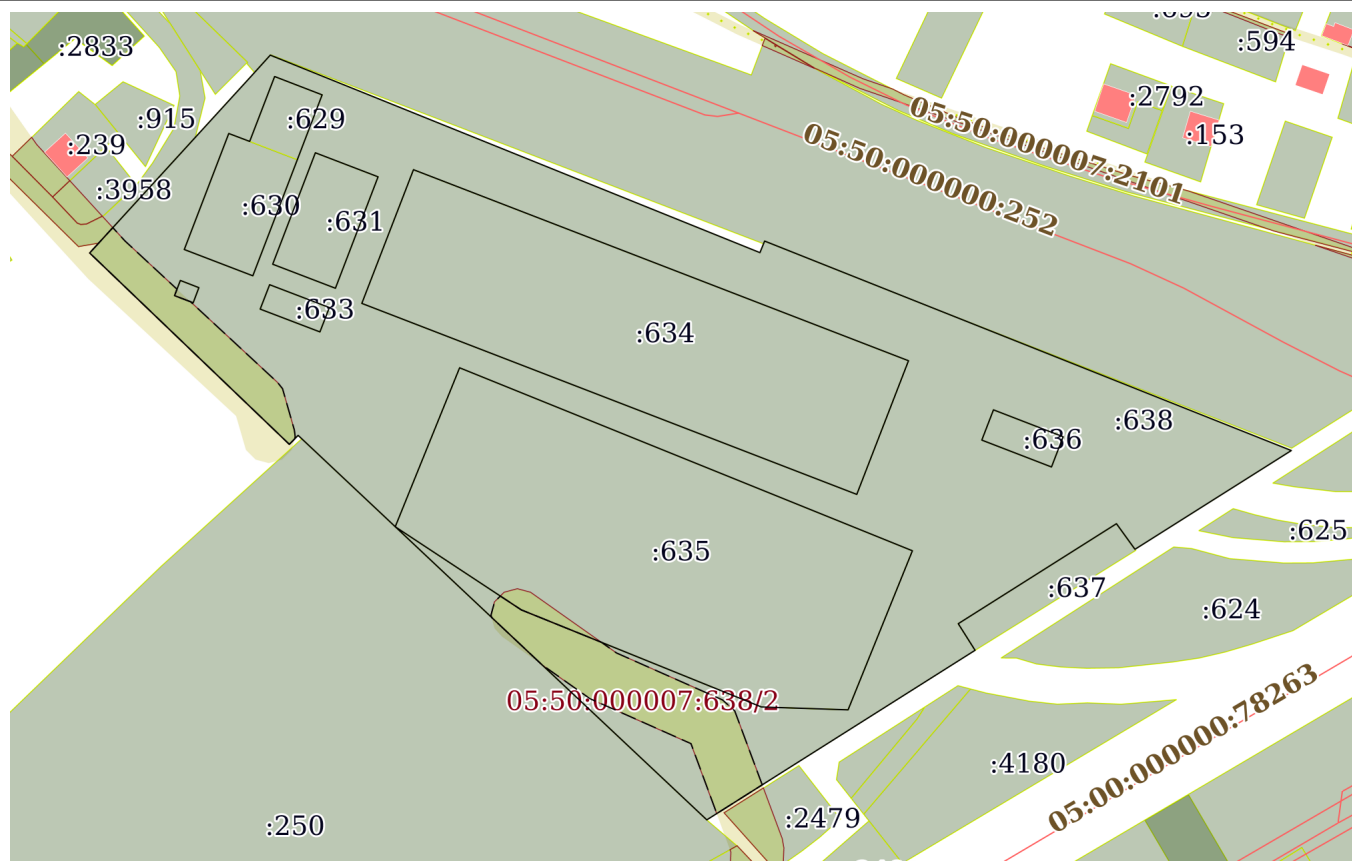
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755			
Кадастровый номер:		05:50:000007:638	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755			
Кадастровый номер:		05:50:000007:638	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	237°41.7`	75.26	данные отсутствуют	05:50:000007:637	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
2	1.1.2	1.1.3	147°40.7`	12.66	данные отсутствуют	05:50:000007:637	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
3	1.1.3	1.1.4	237°41.8`	127.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	313°16.0`	171.98	данные отсутствуют	05:50:000007:250	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	123°24.4`	60.66	данные отсутствуют	05:50:000007:635	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
6	1.1.6	1.1.7	112°1.6`	104.12	данные отсутствуют	05:50:000007:635	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
7	1.1.7	1.1.8	91°54.3`	34.89	данные отсутствуют	05:50:000007:635	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
8	1.1.8	1.1.9	22°1.0`	69.01	данные отсутствуют	05:50:000007:635	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
9	1.1.9	1.1.10	292°0.7`	196.38	данные отсутствуют	05:50:000007:635	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
10	1.1.10	1.1.11	202°2.5`	68.96	данные отсутствуют	05:50:000007:635	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
11	1.1.11	1.1.12	313°15.2`	53.62	данные отсутствуют	05:50:000007:250	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	224°31.1`	5.05	данные отсутствуют	05:50:000007:250	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	313°47.5`	111.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	42°24.8`	96.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	42°7.2`	11.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755

Кадастровый номер:

05:50:000007:638

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	111°58.3'	212.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	05:50:000007:4106	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	22°7.1'	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	111°41.7'	227.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	05:50:000007:4106	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	237°42.6'	74.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.1	324°7.3'	12.71	данные отсутствуют	05:50:000007:637	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
23	1.2.21	1.2.22	20°56.2'	27.9	данные отсутствуют	05:50:000007:629	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
24	1.2.22	1.2.23	291°6.0'	20.47	данные отсутствуют	05:50:000007:629	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
25	1.2.23	1.2.24	201°1.3'	27.96	данные отсутствуют	05:50:000007:629	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
26	1.2.24	1.2.25	290°46.3'	8.99	данные отсутствуют	05:50:000007:630	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
27	1.2.25	1.2.26	200°58.4'	49.98	данные отсутствуют	05:50:000007:630	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
28	1.2.26	1.2.27	110°59.0'	29.52	данные отсутствуют	05:50:000007:630	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
29	1.2.27	1.2.21	20°57.8'	50.03	данные отсутствуют	05:50:000007:630	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
30	1.3.28	1.3.29	201°7.0'	57.65	данные отсутствуют	05:50:000007:634	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
31	1.3.29	1.3.30	111°6.5'	213.33	данные отсутствуют	05:50:000007:634	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
32	1.3.30	1.3.31	21°9.1'	57.64	данные отсутствуют	05:50:000007:634	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
33	1.3.31	1.3.28	291°6.7'	213.37	данные отсутствуют	05:50:000007:634	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
34	1.4.32	1.4.33	200°57.0'	47.99	данные отсутствуют	05:50:000007:631	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755

Кадастровый номер:

05:50:000007:638

1	2	3	4	5	6	7	8
35	1.4.33	1.4.34	110°58.7`	27.01	данные отсутствуют	05:50:000007:631	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
36	1.4.34	1.4.35	20°56.3`	47.99	данные отсутствуют	05:50:000007:631	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
37	1.4.35	1.4.32	290°59.2`	27	данные отсутствуют	05:50:000007:631	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
38	1.5.36	1.5.37	201°10.4`	10.52	данные отсутствуют	05:50:000007:633	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Титова, д. 101
39	1.5.37	1.5.38	110°53.7`	25.71	данные отсутствуют	05:50:000007:633	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Титова, д. 101
40	1.5.38	1.5.39	21°8.6`	10.51	данные отсутствуют	05:50:000007:633	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Титова, д. 101
41	1.5.39	1.5.36	290°55.4`	25.71	данные отсутствуют	05:50:000007:633	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Титова, д. 101
42	1.6.40	1.6.41	201°4.5`	13.04	данные отсутствуют	05:50:000007:636	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
43	1.6.41	1.6.42	111°5.8`	30.03	данные отсутствуют	05:50:000007:636	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
44	1.6.42	1.6.43	21°3.0`	13.03	данные отсутствуют	05:50:000007:636	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
45	1.6.43	1.6.40	291°7.3`	30.03	данные отсутствуют	05:50:000007:636	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
46	1.7.44	1.7.45	200°59.2`	6.53	данные отсутствуют	05:50:000007:632	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
47	1.7.45	1.7.46	110°52.4`	8.03	данные отсутствуют	05:50:000007:632	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
48	1.7.46	1.7.47	20°40.2`	6.49	данные отсутствуют	05:50:000007:632	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204
49	1.7.47	1.7.44	291°12.1`	7.99	данные отсутствуют	05:50:000007:632	Россия, Московская обл., г. Химки, просп. Юбилейный, дом №33/2, кв. 204



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755			
Кадастровый номер:		05:50:000007:638	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	225468.83	332202.05	-	0.3
2	225422.11	332184.15	-	0.3
3	225432.68	332156.59	-	0.3
4	225479.35	332174.48	-	0.3
5	225476.16	332182.89	-	0.3
6	225502.26	332192.92	-	0.3
7	225494.89	332212.02	-	0.3
1	225468.83	332202.05	-	0.3
1	225322.39	332531.42	-	0.3
2	225312.09	332538.87	-	0.3
3	225351.82	332601.74	-	0.3
4	225436.08	332389.95	-	0.3
5	225431.43	332388.06	-	0.3
6	225510.87	332191.16	-	0.3
7	225502.31	332183.42	-	0.3
8	225431.29	332118.54	-	0.3
9	225354.32	332198.83	-	0.3
10	225357.92	332202.37	-	0.3
11	225321.18	332241.42	-	0.3
12	225385.1	332267.3	-	0.3
13	225311.5	332449.37	-	0.3
14	225247.52	332423.5	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755

Кадастровый номер:

05:50:000007:638

1	2	3	4	5
15	225248.68	332388.63	-	0.3
16	225287.73	332292.11	-	0.3
17	225321.13	332241.47	-	0.3
18	225203.26	332366.7	-	0.3
19	225271.47	332474.58	-	0.3
20	225282.17	332467.81	-	0.3
1	225322.39	332531.42	-	0.3
1	225464.79	332248.75	-	0.3
2	225387.94	332447.8	-	0.3
3	225334.18	332427	-	0.3
4	225411.01	332227.98	-	0.3
1	225464.79	332248.75	-	0.3
1	225471.59	332209.3	-	0.3
2	225461.92	332234.51	-	0.3
3	225417.1	332217.36	-	0.3
4	225426.77	332192.14	-	0.3
1	225471.59	332209.3	-	0.3
1	225418.52	332190.91	-	0.3
2	225409.34	332214.92	-	0.3
3	225399.54	332211.13	-	0.3
4	225408.71	332187.11	-	0.3
1	225418.52	332190.91	-	0.3
1	225368.19	332481.97	-	0.3
2	225357.37	332509.98	-	0.3
3	225345.21	332505.3	-	0.3
4	225356.02	332477.28	-	0.3
1	225368.19	332481.97	-	0.3
1	225420.23	332155.01	-	0.3
2	225417.34	332162.46	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755

Кадастровый номер:

05:50:000007:638

1	2	3	4	5
3	225411.27	332160.17	-	0.3
4	225414.13	332152.67	-	0.3
1	225420.23	332155.01	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

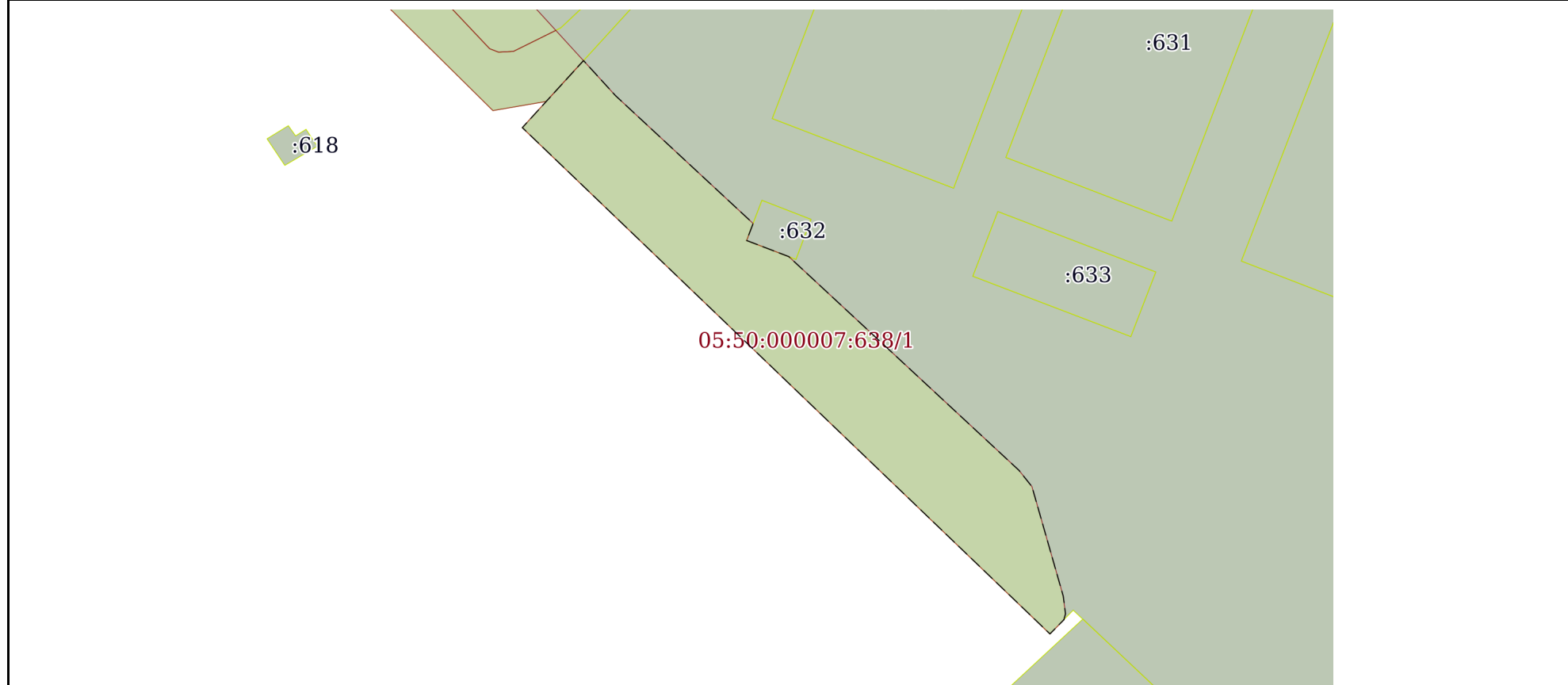
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755			
Кадастровый номер:		05:50:000007:638	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 05:50:000007:638/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

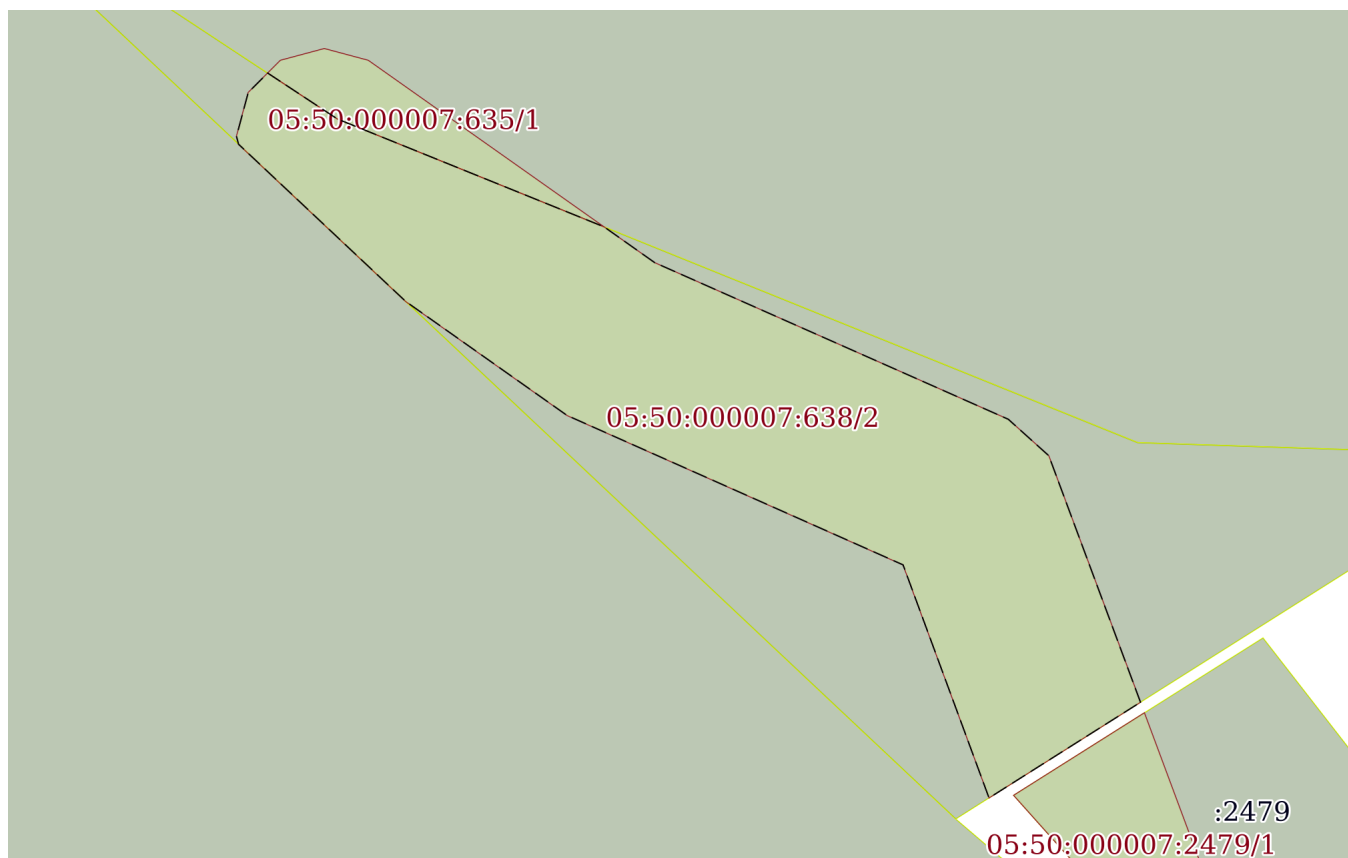
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755

Кадастровый номер:

05:50:000007:638

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 05:50:000007:638/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755			
Кадастровый номер:		05:50:000007:638	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
05:50:000007:638/1	1463	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 03.06.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ Участков, расположенных в границах таких зон (в ред. Постановлений Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, распо... УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736) I. Общие положения 1. Настоящие Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. 2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. 3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами. 4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. II. Установление охранных зон 5. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. 6. Границы охранных зон в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Сведения о границах охранных зон вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации. Такие сведения должны быть предоставлены в Росреестр до 1 января 2015 года (пункт 3 Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736). Сетевая организация обращается в федеральный орган</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755			
Кадастровый номер:		05:50:000007:638	
		исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. 7. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений; Реестровый номер границы: 05:50-6.278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кв Ф№11 П/ст Шамхал; Номер: 1; Индекс: 1	
05:50:000007:638/2	2514	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 03.06.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ Участков, расположенных в границах таких зон (в ред. Постановлений Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, распо... УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736) I. Общие положения 1. Настоящие Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. 2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. 3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами. 4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755

Кадастровый номер:

05:50:000007:638

изымаются. II. Установление охранных зон 5. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. 6. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Сведения о границах охранных зон вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации. Такие сведения должны быть предоставлены в Росреестр до 1 января 2015 года (пункт 3 Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736). Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. 7. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений; Реестровый номер границы: 05:50-6.284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кв Ф5 П/ст Шамхал; Номер: 1; Индекс: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755			
Кадастровый номер:		05:50:000007:638	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:50:000007:638/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	225356.47	332200.95	-	-
2	225354.32	332198.83	-	-
3	225431.29	332118.54	-	-
4	225441.48	332127.85	-	-
5	225436.15	332132.72	-	-
6	225416.72	332153.66	-	-
7	225414.13	332152.67	-	-
8	225411.68	332159.09	-	-
9	225379.18	332194.12	-	-
10	225376.71	332196.09	-	-
11	225360.07	332200.85	-	-
12	225357.38	332201.19	-	-
1	225356.47	332200.95	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268403755

Кадастровый номер: 05:50:000007:638

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 05:50:000007:638/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	225217.35	332388.98	-	-
2	225205.8	332370.71	-	-
3	225233.93	332360.34	-	-
4	225251.96	332319.81	-	-
5	225265.73	332300.33	-	-
6	225284.69	332280.18	-	-
7	225285.64	332279.93	-	-
8	225290.94	332281.35	-	-
9	225293.28	332283.69	-	-
10	225287.73	332292.11	-	-
11	225274.72	332324.27	-	-
12	225270.4	332330.38	-	-
13	225251.5	332373.03	-	-
14	225247.1	332377.92	-	-
1	225217.35	332388.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия