**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, krasnodar@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью** **«АМИРА»** (ООО «АМИРА», ОГРН 1087746666952, ИНН 7718705715, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Николоямская, д.49, строение 1), признанное несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда г. Москвы от 12.04.2017 по делу № А40-168324/2016 (далее – **Должник)**, в лице **конкурсного управляющего** **Алтунина Виктора Анатольевича** (ИНН 503402741914, СНИЛС 060-236-010 00, 89150888100, 89150888100@mail.ru, рег. номер в реестре 17458), члена Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, д 8, стр. 1, 301), действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2018 по делу № А40-168324/2016 (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении **с 00:00 26.12.2023 по 29.02.2024 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Продаже на торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот № 1:** Права требования к АО «Русстройбанк» (дебиторская задолженность АО «Русстройбанк» (ИНН 7744001514) в размере 176 270,09 рублей). АО «Русстройбанк» признано банкротом на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.03.20216 по делу № А40-252156/2015-184-85.

**Лот № 2:** Права требования кООО «Фирма А.Р.Д.»(дебиторская задолженность ООО «Фирма А.Р.Д.» (ИНН 6901045671) в размере 13 750 000 рублей). ООО «Фирма А.Р.Д.» признано банкротом на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 20.09.2017 по делу № А66-14227/2016.

**Лот № 3:** Права требования к Тицкому Дмитрию Александровичу (дебиторская задолженность к Тицкому Дмитрию Александровичу в размере 9 275 300 рублей).

Начальная цена Лота № 1 – **114 223 (сто четырнадцать тысяч двести двадцать три) рубля 02 копеек**. **НДС не облагается.**

Начальная цена Лота № 2 – **1 237 500 (один миллион двести тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается.**

Начальная цена Лота № 3 – **834 777 (восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек. НДС не облагается.**

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с **00:00 26.12.2023** г. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается за 1 (один) день до даты окончания периода понижения цены Лота в 14:00 (мск). При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП в последний день соответствующего периода действия цены продажи Лота. В случае, если последний день периода выпадает на нерабочий день, Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 18:00 (мск) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены каждого Лота.

**Начальные цены продажи Лота №1,2,3 на соответствующих периодах устанавливаются следующие:**

1) с 00:00 26.12.2023 по 01.02.2024 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

2) с 00:00 01.02.2024 по 08.02.2024 00:00 - в размере 93,00% от начальной цены продажи Лота;

3) с 00:00 08.02.2024 по 15.02.2024 00:00 - в размере 86,00% от начальной цены продажи Лота;

4) с 00:00 15.02.2024 по 22.02.2024 00:00 - в размере 79,00% от начальной цены продажи Лота;

5) с 00:00 22.02.2024 по 29.02.2024 00:00 - в размере 72,00% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 5.

Для участия в торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 10 % от начальной цены каждого Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий; е) предложение о цене имущества.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта соответствующего договора. Договор уступки прав требования (цессии) должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора уступки прав требования (цессии) от Конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора уступки прав требования (цессии).

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора уступки прав требования (цессии) на специальный счет Должника: р/с **40702810738000109364** в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК: 044525225.