

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**об утверждении положения о порядке, условиях и сроках
реализации имущества гражданина**

г. Иркутск
30.10.2023г.

Дело № А19-6221/2022

Резолютивная часть определения объявлена 24.10.2023г.

Определение в полном объеме изготовлено 30.10.2023г.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Поляковой Е.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хазимуллиной А.В., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Вергуна Андрея Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и ходатайство финансового управляющего Вергуна Андрея Владимировича о разрешении разногласий,

по делу по заявлению Якобчука Алексея Владимировича (24.03.1977 года рождения, место рождения: гор. Иркутск, адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 293, кв. 36, ИНН 381203046925, СНИЛС 048-669-849-29) о признании его банкротом,

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства считаются уведомленными надлежащим образом в силу части 1 статьи 123, части 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 06.05.2022г. по делу №А19-6221/2022 (резолютивная часть объявлена 04.05.2022г.) в отношении Якобчука Алексея Владимировича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим в деле о банкротстве должника утвержден арбитражный управляющий Фефелова Ирина Михайловна.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 30.12.2022г. (резолютивная часть решения от 29.12.2022г.) Якобчук Алексей Владимирович признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим

имуществом должника утвержден арбитражный управляющий Фефелова Ирина Михайловна.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 10.02.2023г. Фефелова Ирина Михайловна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве Якобчука Алексея Владимировича.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 05.04.2023г. финансовым управляющим в деле о банкротстве Якобчука Алексея Владимировича утвержден арбитражный управляющий Вергун Андрей Владимирович.

Финансовый управляющий Вергун Андрей Владимирович 26.05.2023г. обратился в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством, в котором просит:

1. Определить стоимость предмета залога (транспортное средство автомобиль ГАЗ-3221 (VIN) X96322100D0761072).

2. Определить размер денежных средств, вносимых на специальный банковский счет конкурсным кредитором при оставлении указанного предмета залога за собой.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 31.05.2023г. ходатайство финансового управляющего Вергуна Андрея Владимировича о разрешении разногласий назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Финансовый управляющий Вергун Андрей Владимирович 26.09.2023г. обратился в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 02.10.2023г. ходатайство финансового управляющего Вергуна Андрея Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, назначено к рассмотрению в судебном заседании совместно с ходатайством о разрешении разногласий.

В судебном заседании рассмотрена обоснованность заявленных финансовым управляющим ходатайств.

Финансовый управляющий, должник и иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом (часть 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации; пункты 14, 15 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 35 от 22.06.2012 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве»).

Поскольку неявка лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, не является препятствием к рассмотрению ходатайства, ходатайство

рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в их отсутствие.

Исследовав материалы ходатайство финансового управляющего Вергуна Андрея Владимировича о разрешении разногласий, арбитражный суд приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в порядке, установленной данной нормой права, подлежат рассмотрению разногласия, возникшие между арбитражным управляющим и кредиторами, между арбитражным управляющим и должником.

В соответствии с абзацем 3 пункта 4 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 08.02.2023г. за Кукушкиным Юрием Викторовичем (с. Хомутово) признан статус залогового кредитора по денежным требованиям, включенным определением Арбитражного суда Иркутской области от 02.12.2022г., в третью очередь реестра требований кредиторов Якобчука Алексея Владимировича, вытекающих из договора займа от 10.07.2021г. в размере 350 000 руб. в отношении имущества должника: автомобиль ГАЗ-3221 специализированное пассажирское ТС (8 мест), категория В, год изготовления 2013, идентификационный номер (VIN) Х96322100D0761072, модель, № двигателя *421640*D0803706*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №322100D0537958, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 106,8 (78,5), рабочий объем двигателя, куб. см 2890, тип двигателя бензиновый, экологический класс четвертый, изготовитель ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, государственный регистрационный номер К512АВ138

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

В ходе проведения инвентаризации имущества Якобчука Алексея Владимировича финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество: автомобиль ГАЗ-3221, (VIN) X96322100D0761072.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Согласно пункту 4 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 данного Федерального закона, с учетом положений статьи 138 указанного Федерального закона с особенностями, установленными данным пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В абзаце 3 пункта 4 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» следует, что на основании абзаца второго пункта 2 статьи 131 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Поскольку имущество должника: ГАЗ-3221, (VIN) X96322100D0761072, обременено залогом в пользу Кукушкина Ю.В., то Кукушкин Ю.В. в силу положений пункта 4 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» должен определить начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов по реализации указанного транспортного средства.

Отсутствие утвержденного залоговым кредитором положения о реализации заложенного имущества препятствует проведению мероприятий в процедуре реализации имущества должника и влечет необоснованное увеличение сроков данной процедуры, ввиду невозможности продажи имущества.

Как следует из заявления о разрешении разногласий, залоговый кредитор – Кукушкин Ю.В. обратился к финансовому управляющему с заявлением, в котором указано, что кредитор просит предоставить реквизиты для выплаты 20% от суммы залога в 350 000 руб.

Финансовый управляющий не согласился со стоимостью залогового имущества, указал, что стоимость автомобиля ГАЗ-3221, (VIN) X96322100D0761072 составляет 405 000 руб.

Как указывалось выше, 26.09.2023г. финансовый управляющий обратился с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Суд, исследовав указанное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, усматривает, что финансовый управляющий просит установить цену, которую запросил залоговый кредитор.

При таких обстоятельствах, суд не усматривает, что между финансовым управляющим и залоговым кредитором есть какие-либо разногласия по стоимости имущества.

Таким образом, фактически, финансовый управляющий сам подтвердил, что первоначальные разногласия по вопросу стоимости имущества отсутствуют.

В связи с чем, суд не находит оснований для удовлетворения ходатайства финансового управляющего Вергуна Андрея Владимировича о разрешении разногласий.

Исследовав материалы ходатайства об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с

особенностями, установленными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 3 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015г. №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием

(комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно описи имущества должника, финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество должника:

- автомобиль ГАЗ-3221 (VIN) X96322100D0761072, государственный регистрационный номер K512AB138.

Как указано выше, определением Арбитражного суда Иркутской области от 08.02.2023г. за Кукушкиным Юрием Викторовичем (с. Хомутово) признан статус залогового кредитора по денежным требованиям, включенным определением Арбитражного суда Иркутской области от 02.12.2022г., в третью очередь реестра требований кредиторов Якобчука Алексея Владимировича, вытекающих из договора займа от 10.07.2021г. в размере 350 000 руб. в отношении имущества должника: автомобиль ГАЗ-3221 специализированное пассажирское ТС (8 мест), категория В, год изготовления 2013, идентификационный номер (VIN) X96322100D0761072, модель, № двигателя *421640*D0803706*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №322100D0537958, цвет белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 106,8 (78,5), рабочий объем двигателя, куб. см 2890, тип двигателя бензиновый, экологический класс четвертый, изготовитель ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, государственный регистрационный номер K512AB138

Залоговым кредитором принято решение о самостоятельной оценке имущества гражданина, согласно которому рыночная стоимость автомобиля составляет 350 000 руб.

Разногласий по оценочной стоимости имущества у лиц, участвующих в деле, не возникло.

Как установлено пунктом 4 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 данного Федерального закона, с учетом положений статьи 138 данного Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Положениями пункта 4.1 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 данной статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 данного Федерального закона.

Согласно пункту 4.2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 данной статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 данной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015г. №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Якобчука Алексея Владимировича в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге у Кукушкина Юрия Викторовича

В тексте настоящего Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:

Должник–Якобчук Алексей Владимирович (ИНН381203046925).

Торги–комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего Должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов–Финансовый управляющий – Вергун Андрей Владимирович (ИНН 773465056372, СНИЛС:153-792-314 79, Адрес для корреспонденции:123103, г Москва, г. Москва, а/я № 7).

Электронная площадка–программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки–юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям действующего законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Зарегистрированное на электронной площадке лицо–организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение электронных торгов.

Электронный документ–документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

День проведения торгов–день, в течение которого проводятся торги по продаже имущества и подводятся итоги проведенных торгов.

Залогодержатель, залоговый кредитор–Акционерное общество «Тинькофф Банк» (ИНН 7710140679).

Имущество Должника/Имущество–имущество Должника, находящееся в залоге у Кукушкин Юрий Викторович согласно Определению Арбитражного суда Иркутской области от 08.02.2023 года по делу № А19-6221/2022.

Предмет торгов–имущество Должника, подлежащее продаже на торгах, в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2012 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенное в состав конкурсной массы, к дате публикации сообщения о проведения торгов.

Заявка–письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

Лот–часть имущества Должника, выставляемая на открытые торги, в соответствии с настоящим Положением и законодательством российской Федерации о банкротстве.

Начальная цена продажи предмета торгов–цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с действующим законодательством РФ о залоге, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Постановлением Пленума ВАС № 58 от 23.07.2009 года «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» и настоящим Положением.

Задаток–сумма денежных средств, перечисленная на основной счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения)–цена, определенная залоговым кредитором, ниже которой имущество не может быть реализовано.

Участник торгов–Заявитель, допущенный к участию в торгах.

Победитель торгов–участник торгов, признанный победителем.

ЕФРСБ–единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447 -449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами ст.ст. 18.1, 138, 139 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее–Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ Минэкономразвития) и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, находящегося в залоге у Кукушкин Юрий Викторовича.

По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.1. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения последовательно:

- первых и повторных торгов в форме открытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене;

• посредством публичного предложения, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, при условии, что Залоговый кредитор не реализовал свое право на оставление предмета залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с п. 4.1.ст. 138 Закона о банкротстве. Переход к каждому последующему этапу возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.

1.2. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника.

1.3. Торги в форме аукциона, а также посредством публичного предложения проводятся на электронных площадках, соответствующих Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, выбирается электронная площадка из числа аккредитованных при СРО, в котором состоит финансовый управляющий. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся финансовым управляющим в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.4. Распределение средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляется с учетом пропорции распределения выручки от продажи заложенного имущества – в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве. На погашение требований Кукушкин Юрий Викторович направляется 80 (Восемьдесят) процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со ст. Закона о банкротстве, в следующем порядке:

• десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

• оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

В соответствии с Определениями Верховного Суда Российской Федерации от 24 декабря 2018 г. N 304-ЭС18-13615 и N 305-ЭС18-15086(1,2), а также Определением Верховного Суда Российской Федерации от 21 мая 2020 г. N 307-ЭС19-25735 при отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные десять процентов по смыслу абзацев пятого и шестого пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве направляются на расчеты с залоговым кредитором.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с

реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

1.5. Финансовый управляющий открывает специальный банковский счет, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

1.6. В соответствии в настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и находящееся в залоге у Кукушкина Юрия Викторовича

№ лота	Наименование лота	Начальная продажная цена лота(руб.)
1.	транспортное средство автомобиль ГАЗ-3221(VIN) X96322100D0761072	350000 (триста пятьдесят тысяч), 00 рублей

Имущество Должника выставляется на торги единым лотом.

1.7. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) устанавливается в размере 104940(сто четыре тысячи девятьсот сорок), 00 рублей.

2. Порядок проведения торгов

2.1. Продаже подлежит имущество, указанное в п. 1.6 Положения, принадлежащее Должнику на праве собственности.

2.2. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пп. 4,5,8-19 ст. 110 и п.3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными п. 4 ст. 213.26 указанного закона.

2.3. Начальная цена продажи выставляемого на торги предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и б условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина.

2.4. Размер задатка для торгов (первые, повторные) в форме аукциона: 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной на соответствующих торгах (первых, повторных).

2.5. Шаг аукциона (для первых, повторных торгов): 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

2.6. Размер задатка для торгов в форме публичного предложения: 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены, установленной на соответствующем этапе снижения.

2.7. Величина снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

2.8. Период снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: цена подлежит снижению каждые 3(Три) календарных дня в течение 9(Тридцати) календарных дней.

Этап снижения цены	Цена этапа, руб.	К/д
1	350000	1-3
2	300000	4-6
3	250000	7-9

2.9. В случае снижения цены до 250000руб. и при отсутствии заявок на участие в торгах, а также при отсутствии заявления Залогового кредитора об оставлении залогового имущества за собой, порядок и условия проведения дальнейших торгов путем повторного публичного предложения определяется Залоговым кредитором путем изменения или дополнения настоящего Положения.

3. Организатор торгов

3.1. Организатор торгов в процессе подготовки и проведения торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- регистрируется на электронной торговой площадке в качестве организатора торгов; • осуществляет проведение торгов;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящим Положением и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- проверяет факт поступления на отдельный расчетный счет установленных задатков;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества, а также заключает договоры о задатке;
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;
- принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; • готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
- осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением функции.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, а также обеспечить беспрепятственный доступ лиц, желающим участвовать в торгах, к осмотру реализуемого имущества на торгах.

3.2. Сообщение о проведении торгов (далее - Сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3. В сообщении о проведении торгов должны содержаться: • сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; • сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; • порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); • порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; • размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток; • начальная цена продажи имущества; • минимальная цена продажи имущества - цена отсечения (для публичного предложения); • величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); • порядок и критерии выявления победителя торгов; • дата, время и место подведения результатов торгов; • порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; • сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; • сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона; • иные сведения, размещение которых в

сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Порядок предоставления заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя: •обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; •действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); •фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; •документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц); •сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. •документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Срок предоставления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями ст. 110, ст. 139 Закона о банкротстве.

4.2. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

4.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем

представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.4. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

4.5. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5. Определение участников открытых торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: • заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; • представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; • поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. В течении пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "в" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6.Проведение открытых торгов

6.1.Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2.В открытых торгах могут принимать участи только лица, признанные участниками торгов.

6.3.Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "г" пункта 8 Приказа Минэкономразвития с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:•предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;•предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;•одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.Подведение результатов проведения открытых торгов

7.1.По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися: при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене –не позднее тридцати минут с момента:•окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;•получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;•завершения торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:•наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;•результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;•наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место

жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов; •наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися: в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене – не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "и" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем), а также на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, в отношении нереализованного имущества проводятся повторные торги в порядке,

установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

7.7. Если к участию в торгах был допущен один участник, заявка на участие, в торгах которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи арбитражным управляющим заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

7.8. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8. Оставление предмета залога за конкурсным кредитором, обязательства которого обеспечены залогом имущества

8.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Не позднее двух рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, финансовый управляющий направляет в адрес конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника предложение об оставлении предмета залога за собой с указанием реквизитов специального банковского счета для перечисления денежных средств в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой с учетом требований пунктов 8.2. и 11.1 настоящего Положения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

В случае нарушения организатором торгов порядка и сроков публикации о проведении торгов и их результатов, предусмотренных Законом о банкротстве и настоящим Положением, срок для реализации права кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника на оставление предмета залога за собой исчисляется с момента получения конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника предложения финансового управляющего об оставлении предмета залога за собой.

Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника считается воспользовавшимся правом оставить предмет залога за собой со дня направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, в том числе при наличии заявок на участие в торгах на следующем этапе с ценой, ниже предложенной конкурсным кредитором для оставления имущества за собой.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан

перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, с учетом требований пунктов 8.2 и 11.1 настоящего Положения, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению. Заявление конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило финансовому управляющему, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ). Заявление считается доставленным, если финансовый управляющий уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем, она была возвращена по истечении срока хранения.

Порядок оставления предмета залога (Предмета торгов) за Кукушкин Юрий Викторович, являющимся залоговым кредитором, регламентирован п. 4.1 и 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве.

9. Проведение торгов посредством публичного предложения

9.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

При отсутствии в установленном в сообщении о продаже имущества срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

9.3. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 4 и 5 настоящего Положения, с учетом особенностей настоящего пункта.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: *завершения торгов вследствие поступления

электронного сообщения, указанного в абзаце 3 пункта 9.2. настоящего Положения; окончания соответствующего периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 3 пункта 9.2. настоящего Положения; окончания соответствующего периода проведения торгов.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

9.4. Подведение результатов при проведении торгов посредством публичного предложения осуществляются в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Положения, с учетом особенностей настоящего пункта.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 3 пункта 9.2 настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 3 пункта 9.2 настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 3 пункта 9.2 настоящего Положения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Банк, как конкурсный кредитор/залогодержатель, оставляет право оставить имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, сведения об указанном факте подлежат

включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися -не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

9.5.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.9.6.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. Возврат и удержание задатков

10.1.Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

10.2.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи и имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.3.В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

11. Порядок распределения денежных средств, вырученных от реализации залогового имущества

11.1 Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», распределяются следующим образом: 80 % денежных средств, вырученных с продажи предмета залога, перечисляется залоговому кредитору.

• Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке: десять процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований; оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

11.2 В соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127 ст. 213.26 «Особенности реализации имущества гражданина»: Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

12. Публикация сообщений о торгах и о результатах торгов

Публикация сообщений о торгах и о результатах торгов производится организатором торгов в следующих источниках:

Интернет – сайт ЕФРСБ.

13. Заключительные положения

В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. ».

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условия реализации имущества Яковчука Алексея Владимировича соответствует нормам статей 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных

интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Возражения относительно предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества Якобчука Алексея Владимировича лицами, участвующим в деле, не заявлены.

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Якобчука Алексея Владимировича в форме публичного предложения, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Настоящее определение изготовлено в форме электронного документа и направлено лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Якобчука Алексея Владимировича в редакции, предложенной финансовым управляющим Вергуном Андреем Владимировичем.

В удовлетворении ходатайства финансового управляющего Вергуна Андрея Владимировича о разрешении разногласий отказать.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.Г.Полякова

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 10.05.2023 7:46:00 Кому выдана Полякова Елена Геннадьевна
