

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28004584			
Кадастровый номер:	54:35:061095:12		
Номер кадастрового квартала:	54:35:061095		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.1993		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, Ленинский район, ул Полярная, д 142		
Площадь:	800		
Кадастровая стоимость, руб.:	368808		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 309487974ДВ3САКЕ167 А4К5САДБ6А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: с 17.05.2022 по 18.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 10

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28004584

Кадастровый номер: 54:35:061095:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположено на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости отсутствуют, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид права: Пожизненное наследуемое владение; Правообладатель: Таруков Валерий Иванович; реkvизиты документа-основания: государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № 35000863 выдан: Марья Города Новосибирска. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: Э04В7У74ВСАВЕ1Р07АД47СГАР6А78

Выдавец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28004584		54:35:061095:12	
Местоположения земельного участка: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Соломатин Антон Владимирович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Серийный №: 3094В9794ВКС.АКЕ.Г07.А17СФАДБ6А78
 Выдан в: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
06.02.2023г. № КУВН-001/2023-28004584			
Кадастровый номер:		54:35:061095:12	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Волобуева Жанна Нурмахановна, 19.04.1969, паспорт гражданина Российской Федерации серия _____, дан - _____, Отдел УФМС Роснии по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54/011-54/001/817/2016-197/2 23.03.2016 09:15:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.1	вид:	16.01.2023 04:20:25	
	дата государственной регистрации:	54:35:061095:12-54/163/2023-11	
	номер государственной регистрации:	срок действия не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Определение суда, выдан 29.12.2022. Арбитражный суд Новосибирской области полное наименование должности уполномоченного федерального законом должностного лица: судья Степаненко Р.А.	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3004b7974b5c4a6ef707a27cf4db6d78 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 10

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28004584

Кадастровый номер:

54:35:061095:12

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

4.2

Запрещение регистрации

вид:

дата государственной регистрации: 20.09.2022 04:51:12

номер государственной регистрации: 54:35:061095:12-54/163/2022-10

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено

основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя (Чумакова Алена Геннадьевна) о запрете (1359702/15-4009-ИП), № 675014392/5409, выдан 15.09.2022, ОСП по Советскому району г. Новосибирска

данные отсутствуют

ведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

ведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

Запрещение регистрации

4.3

вид: дата государственной регистрации: 20.09.2022 04:44:50

номер государственной регистрации: 54:35:061095:12-54/163/2022-9

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено

основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя (Чумакова Алена Геннадьевна) о запрете (133215/21/54009-ИП, № 675014414/5409, выдан 15.09.2022, ОСП по Советскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487979483 АВЕИРГ07АМ7СГ АРБ6АУ8

Выдатель: федеральная служба государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2002 по 18.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 10

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28004584

Кадастровый номер: 54:35:061095:12

	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
4.4	<p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p>	<p>Запрещение регистрации</p> <p>19.09.2022 11:35:55</p> <p>54:35:061095:12-54/163/2022-8</p> <p>Срок действия не установлен</p> <p>Не определено</p> <p>Постановление судебного пристава-исполнителя(Киреева Светлана Викторовна) о запрете(39288/21/54002-ИП), № 260441257/5402, выдан 15.09.2022, ОСП по Железнодорожному району г. Новосибирска</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Запрещение регистрации</p>
4.5	<p>вид:</p>	<p>Запрещение регистрации</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094879745XAMENP04ZMSGAD6B478

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 10

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28004584

Кадастровый номер: 54:35:061095:12

дата государственной регистрации:	19.09.2022 07:25:09
номер государственной регистрации:	54:35:061095:12-54/163/2022-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Чуакова Алена Геннадьевна) о запрете (95455/21/54009-ИП), № 675014449/5409, выдан 15.09.2022, ОСП по Советскому району
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	04.07.2022 07:02:55
номер государственной регистрации:	54:35:061095:12-54/163/2022-3
срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 86284/22/54009-ИП, № 665401022/5409, выдан 28.06.2022, ОСП по Советскому району г. Новосибирска
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

4.6

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2e04b7974b3c8a6e97a4d7cfa8b6a78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 10

06.02.2023г. № КУВН-001/2023-28004584

Кадастровый номер: 54:35:061095:12

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Запрещение регистрации</p> <p>24.05.2022 12:29:04</p> <p>54:35:061095:12-54/163/2022-2</p> <p>Срок действия с 24.05.2022 не определено</p> <p>Не определено</p> <p>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (65170/22/54009-ИП), № 660919830/5409, выдан 23.05.2022, ОСП по Советскому району г.Новосибирска</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
4.8	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Запрещение регистрации</p> <p>02.07.2021 04:05:29</p> <p>54:35:061095:12-54/163/2021-1</p> <p>Срок действия с 01.07.2021 срок не определен</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309d879d4b3ca8e1f07a27c6a8bfa78

Выдано: Федеральнай службе государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Полное наименование должности

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 10

06.02.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-28004584

Кадастровый номер: 54:35:061095:12

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Не определено Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (23889/21/54009-ИП), № 62853093/4/5409, выдан 30.06.2021, ОСП по Советскому району г. Новосибирска данные отсутствуют данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 11.07.2022 05:27:09 54:35:061095:12-54/163/2022-4 Срок действия с 11.07.2022 не определен не определен Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 17032/19/54009-ИП, № 666568177/5409, выдан 07.07.2022, ОСП по Советскому району г. Новосибирск данные отсутствуют данные отсутствуют
	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30e4b7974b8c4a6e1f07a37cfd4db6478

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28004584			
Кадастровый номер:		54:35:061095:12	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3E4BE1E07A437EADBFA78 Выдана: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	