# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сургут, | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. |

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА» Боднар Иван Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.11.2020 по делу № А75-20452/2019 г. (резолютивная часть объявлена 26.11.2020 г.), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель»,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети интернет https://lot-online.ru/) перечисляет задатки по следующим лотам в следующем размере:

- по **Лоту № 1** «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении ООО «Спортсити», ИНН 8602193280, в сумме 2774000,00 руб.» (далее по тексту – Предмет торгов),

перечисляет задаток в сумме согласно следующему графику снижения начальной цены по периодам действия публичного предложения в порядке, установленном настоящим договором (НДС не облагается):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № периода | Интервал периода подачи заявки | Начальная (минимальная) цена периода, руб. | Размер задатка для периода подачи заявки, руб. |
| 1 | с 00:00 30.01.2024 по 00:00 02.02.2024 | 2774000,00 | 277400,00 |
| 2 | с 00:00 02.02.2024 по 00:00 05.02.2024 | 2610829,80 | 261082,98 |
| 3 | с 00:00 05.02.2024 по 00:00 08.02.2024 | 2447659,60 | 244765,96 |
| 4 | с 00:00 08.02.2024 по 00:00 11.02.2024 | 2284489,40 | 228448,94 |
| 5 | с 00:00 11.02.2024 по 00:00 14.02.2024 | 2121319,20 | 212131,92 |
| 6 | с 00:00 14.02.2024 по 00:00 17.02.2024 | 1958149,00 | 195814,90 |
| 7 | с 00:00 17.02.2024 по 00:00 20.02.2024 | 1794978,80 | 179497,88 |
| 8 | с 00:00 20.02.2024 по 00:00 23.02.2024 | 1631808,60 | 163180,86 |
| 9 | с 00:00 23.02.2024 по 00:00 26.02.2024 | 1468638,40 | 146863,84 |
| 10 | с 00:00 26.02.2024 по 00:00 29.02.2024 | 1305468,20 | 130546,82 |
| 11 | с 00:00 29.02.2024 по 00:00 03.03.2024 | 1142298,00 | 114229,80 |
| 12 | с 00:00 03.03.2024 по 00:00 06.03.2024 | 979127,80 | 97912,78 |
| 13 | с 00:00 06.03.2024 по 00:00 09.03.2024 | 815957,60 | 81595,76 |
| 14 | с 00:00 09.03.2024 по 00:00 12.03.2024 | 652787,40 | 65278,74 |
| 15 | с 00:00 12.03.2024 по 00:00 15.03.2024 | 489617,20 | 48961,72 |
| 16 | с 00:00 15.03.2024 по 00:00 18.03.2024 | 326447,00 | 32644,70 |
| 17 | с 00:00 18.03.2024 по 00:00 21.03.2024 | 163276,80 | 16327,68 |
| 18 | с 00:00 21.03.2024 по 23:00 23.03.2024 | 106,60 | 10,66 |

- по **Лоту № 2** «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении ООО «ГПФ», ИНН 8601033372, в сумме 51000499,64 руб.» (далее по тексту – Предмет торгов),

перечисляет задаток в сумме согласно следующему графику снижения начальной цены по периодам действия публичного предложения в порядке, установленном настоящим договором (НДС не облагается):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № периода | Интервал периода подачи заявки |  | Начальная (минимальная) цена периода, руб. | Размер задатка для периода подачи заявки, руб. |
| 1 | с 00:00 30.01.2024 по 00:00 02.02.2024 | 45900449,68 | | 4590044,97 |
| 2 | с 00:00 02.02.2024 по 00:00 05.02.2024 | 43200949,68 | | 4320094,97 |
| 3 | с 00:00 05.02.2024 по 00:00 08.02.2024 | 40501449,68 | | 4050144,97 |
| 4 | с 00:00 08.02.2024 по 00:00 11.02.2024 | 37801949,68 | | 3780194,97 |
| 5 | с 00:00 11.02.2024 по 00:00 14.02.2024 | 35102449,68 | | 3510244,97 |
| 6 | с 00:00 14.02.2024 по 00:00 17.02.2024 | 32402949,68 | | 3240294,97 |
| 7 | с 00:00 17.02.2024 по 00:00 20.02.2024 | 29703449,68 | | 2970344,97 |
| 8 | с 00:00 20.02.2024 по 00:00 23.02.2024 | 27003949,68 | | 2700394,97 |
| 9 | с 00:00 23.02.2024 по 00:00 26.02.2024 | 24304449,68 | | 2430444,97 |
| 10 | с 00:00 26.02.2024 по 00:00 29.02.2024 | 21604949,68 | | 2160494,97 |
| 11 | с 00:00 29.02.2024 по 00:00 03.03.2024 | 18905449,68 | | 1890544,97 |
| 12 | с 00:00 03.03.2024 по 00:00 06.03.2024 | 16205949,68 | | 1620594,97 |
| 13 | с 00:00 06.03.2024 по 00:00 09.03.2024 | 13506449,68 | | 1350644,97 |
| 14 | с 00:00 09.03.2024 по 00:00 12.03.2024 | 10806949,68 | | 1080694,97 |
| 15 | с 00:00 12.03.2024 по 00:00 15.03.2024 | 8107449,68 | | 810744,97 |
| 16 | с 00:00 15.03.2024 по 00:00 18.03.2024 | 5407949,68 | | 540794,97 |
| 17 | с 00:00 18.03.2024 по 00:00 21.03.2024 | 2708449,68 | | 270844,97 |
| 18 | с 00:00 21.03.2024 по 23:00 23.03.2024 | 8949,68 | | 894,97 |

**1.2.** Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов, по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.3.** В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества (права требования).

**1.4.** Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи (договору цессии); в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.5.** Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

**2.1.** Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет ООО «Комплекс-КА» для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ, БИК 047102651. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах № \_\_\_\_\_ по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», по лоту № \_\_\_, проводимых на ЭТП АО «РАД». НДС не облагается».

**2.2.** Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

**2.3.** В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

**3.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**3.2.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ЗАЯВИТЕЛЬ |
| Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА»  Боднар Иван Георгиевич  Адрес для корреспонденции:  625037, Тюменская область, г. Тюмень, а/я 628.  Реквизиты для перечисления задатка:  Получатель: ООО «Комплекс-КА»  ОГРН 1088602002994  ИНН 8602072159, КПП 860201001  Реквизиты специального счета:  с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ,  БИК 047102651  Адрес юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11 |  |
| Организатор торгов  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И. Г. Боднар/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |