Извещение о проведении торгов по лотам № 1, № 2.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "Комплекс-КА" (ОГРН 1088602002994, ИНН 8602072159, адрес 628418, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11, решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.11.2020 (резолютивная часть объявлена 26.11.2020 г.) по делу № А75-20452/2019 введена процедура конкурсного производства) – Боднар Иван Георгиевич (ИНН 891300059133, СНИЛС 063-449-825 81, почтовый адрес: 625037, Тюменская область, г.Тюмень, а/я 628, адрес электронной почты: arbitr-72@mail.ru, контактный номер +79292001650) - член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф.300, а/я 22; юридический адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.11.2020 (резолютивная часть объявлена 26.11.2020 г.) по делу № А75-20452/2019, в соответствии с Дополнением, утвержденным решением собрания кредиторов ООО «Комплекс-КА» от 13.12.2023 г. протокол № 19, к положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав Общества с ограниченной ответственностью «Комплекс-КА», утвержденному решением собрания кредиторов ООО «Комплекс-КА» от 27.07.2023 г. протокол № 17, объявляет о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "Комплекс-КА" в составе двух лотов на электронных торгах. Предмет торгов: Лот № 1: «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении ООО «Спортсити», ИНН 8602193280, в сумме 2774000,00 руб.» Начальная цена лота № 1: 2774000,00 руб.; Лот № 2: «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении ООО «ГПФ», ИНН 8601033372, в сумме 51000499,64 руб.» Начальная цена лота № 2: 45900449,68 руб.

Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), адрес в сети интернет https://lot-online.ru/. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; 4) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 5) предлагаемую цену покупки, которая не может быть ниже начальной цены лота в текущем периоде подачи заявки. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы: а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц); в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало для лотов № 1, 2 - 30.01.2024 г. в 00:00, окончание для лотов № 1 и № 2 - 23.03.2024 г. в 23:00, (здесь и далее по тексту – время московское). Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена лотов: для лотов № 1, 2 – каждые 3 календарных дня. Величина последовательного снижения начальной цены продажи фиксированная и составляет: для лота № 1 – 163170,20 руб.; для лота № 2 – 2699500,00 руб. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет: для лота № 1 – 106,60 руб.; для лота № 2 – 8949,68 руб. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % от цены лота в текущем периоде подачи заявки по следующим реквизитам специального счета: получатель: ООО «Комплекс-КА», ИНН 8602072159, КПП 860201001, с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате приобретенного имущества.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Рассмотрение заявок и определение победителя торгов производится после 10:00 следующего рабочего дня за днём окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. В случае отсутствия заявок на участие в торгах итоги торгов подводятся на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», адрес в сети интернет https://lot-online.ru/) по лотам № 1 и № 2 - 25.03.2024 г. после 10:00.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов в форме публичного предложения прием заявок прекращается. В течение 5 дней с даты утверждения протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества (права требования). В случае изменения размера права требования (дебиторской задолженности), входящего в состав лотов, в связи с погашением/ уточнением размера задолженности по причине начисления процентов (если применимо) до момента перехода прав требований к победителю торгов, цена продажи прав (требований) подлежит соответствующему изменению. Договор купли-продажи имущества (договор цессии) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату по договору в течение 30 дней со дня его подписания. Оплата производится на основной банковский счет р/с 40702810542150000113 в ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, получатель ООО «Комплекс-КА» ИНН: 8602072159, КПП 860201001. С документами, характеризующими предмет торгов, можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Самарская, д. 30 по предварительной записи у организатора торгов.