



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
01.09.2023г.

Выписка из отчета №0109230036

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva,
регистрационный знак: Х401ТХ86, идентификационный номер (VIN): Х9L212300С0392791, год
выпуска: 2012.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	Абдуллкаков Равшан

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	Chevrolet
модель	Niva
регистрационный знак	X401TX86
идентификационный номер (VIN)	X9L212300C0392791
год выпуска	2012
техническое состояние	Требуется ремонта

Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

19 388,40 руб. (девятнадцать тысяч триста восемьдесят восемь рублей сорок копеек)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 314 403,60 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **314 403,60 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 01.09.2023г. в размере:

314 403,60 руб. (триста четырнадцать тысяч четыреста три рубля шестьдесят копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, регистрационный знак: X401TX86, идентификационный номер (VIN): X9L212300C0392791, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 01.09.2023 г.	30.08.2023 г.	24.08.2023 г.	23.08.2023 г.	19.08.2023 г.	16.08.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://singapay.drom.ru/chevrolet/niva/50715290.html	https://surgut.drom.ru/chevrolet/niva/51518453.html	https://surgut.drom.ru/chevrolet/niva/52234172.html	https://nizhnevartovsk.drom.ru/chevrolet/niva/49506438.html	https://tyumen.drom.ru/chevrolet/niva/51697826.html
Цена предложения, руб.:		350 000,00	377 800,00	329 000,00	340 000,00	360 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet
Параметр: модель	Niva	Niva	Niva	Niva	Niva	Niva
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		332 500,00	358 910,00	312 550,00	323 000,00	342 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		332 500,00	358 910,00	312 550,00	323 000,00	342 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						333 792,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-19 388,40
Итоговая денежная корректировка результата:						-19 388,40
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						314 403,60
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						314 403,60

Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, регистрационный знак: X401TX86, идентификационный номер (VIN): X9L212300C0392791, год выпуска: 2012.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Накладка переднего бампера	21230-2803016- 55-0	1 638,00
Итого, стоимость деталей:			1 638,00

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, регистрационный знак: X401TX86, идентификационный номер (VIN): X9L212300C0392791, год выпуска: 2012.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Накладка переднего бампера (для комплектации 55) - замена	28037	880,00	0.08	70,40
2	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84146	880,00	0.18	158,40
3	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85036	880,00	2.3	2 024,00
4	Боковина кузова правая - окраска порга [коэф. 1,2]	85041	880,00	1.5	1 320,00
5	Боковина кузова левая - окраска порога [коэф. 1,2]	85042	880,00	1.5	1 320,00
6	Крыло заднее правое - наружная окраска [коэф. 1,2]	85065	880,00	2.76	2 428,80
7	Крыло заднее левое - наружная окраска [коэф. 1,2]	85066	880,00	2.76	2 428,80
Итого, стоимость работ:					9750.4

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, регистрационный знак: X401TX86, идентификационный номер (VIN): X9L212300C0392791, год выпуска: 2012.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	8 000,00
Итого, стоимость материалов:					8000

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, регистрационный знак: X401TX86, идентификационный номер (VIN): X9L212300C0392791, год выпуска: 2012.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	1 638,00
Скорректированная стоимость деталей:	1 638,00
Стоимость ремонтных работ:	228,80
Стоимость окрасочных работ:	9 521,60
Стоимость материалов:	8 000,00
Итого, стоимость ремонта:	19 388,40

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, регистрационный знак: X401TX86, идентификационный номер (VIN): X9L212300C0392791, год выпуска: 2012.

Сравнение стоимости запасных частей

№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	Накладка переднего бампера	21230-2803016- 55-0	1 638,00	1 638,00