



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.10.2023 г.

Выписка из отчета №2507232080

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Passat,
идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3BZXE059858, год выпуска: 1998.

Дата оценки: 25.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Михальцов Алексей Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Volkswagen
		модель	Passat
		идентификационный номер (VIN)	WVWZZZ3BZXE059858
		год выпуска	1998
		техническое состояние	Требует ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 30 704,00 руб. С износом и корректировками: 30 704,00 руб.	
Дата оценки	♦	25.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 160 246,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	160 246,00 руб. (сто шестьдесят тысяч двести сорок шесть рублей ноль копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.10.2023 г. составляет:

160 246,00 руб.

(сто шестьдесят тысяч двести сорок шесть рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Passat, идентификационный номер (VIN): WVVZZZ3BZXE059858, год выпуска: 1998.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 25.10.2023 г.	04.10.2023 г.	20.07.2023 г.	31.05.2023 г.	28.05.2023 г.	26.05.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/chita/volkswagen/passat/52390404.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/volkswagen/passat/51785981.html	https://auto.drom.ru/kiselevsk/volkswagen/passat/51135519.html	https://auto.drom.ru/kemerovo/volkswagen/passat/51094148.html	https://auto.drom.ru/obninsk/volkswagen/passat/51061841.html
Цена предложения, руб.:		220 000,00	180 000,00	180 000,00	210 000,00	215 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen
Параметр: модель	Passat	Passat	Passat	Passat	Passat	Passat
Параметр: год выпуска	1998	1999	1997	1998	1999	1997
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		209 000,00	171 000,00	171 000,00	199 500,00	204 250,00
Цена за удельную единицу, руб.:		209 000,00	171 000,00	171 000,00	199 500,00	204 250,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						190 950,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-30 704,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						160 246,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Passat, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3BZXE059858, год выпуска: 1998.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	БОКОВАЯ РАМА 3 ПР	9539584	10 324,00
Итого, стоимость деталей:			10 324,00

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Passat, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3BZXE059858, год выпуска: 1998.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	СПИНКА СИДЕНЬЯ 3 Л/ПР - С/У	72 47 1	920,00	0.2	184,00
2	ЗАЩ ПЛЕНКА АРКИ КОЛ 3 ПР - ПРИКЛЕИТ	БН	920,00	0.2	184,00
3	ОБЛИЦОВКА БАМПЕР 3 - С/У	63 69 1	920,00	0.5	460,00
4	БОКОВИНА НАР Н ПР РЕМОНТНАЯ ДЕТАЛЬ	53 56 5	920,00	0.3	276,00
5	БОКОВИНА НАР Н ПР РЕМОНТН ДЕТ ЗАМЕН	53 56 5	920,00	3.7	3 404,00
6	БОКОВИНА НАР Н ПР РЕМОНТНАЯ ДЕТАЛЬ	53 56 5	920,00	0.2	184,00
7	ОБЛИЦОВКА В-СТОЙКА ПР - С/У	БН	920,00	0.2	184,00
8	ОБЛИЦОВКА СТОЙКИ ПЕРЕДНЕЙ Н ПР С/У	БН	920,00	0.2	184,00
9	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО 3/В Л - С/У	66 89 1	920,00	0.1	92,00
10	НАКЛАДКУ ДВЕРИ ПЕР Н ЛЕВ С/У	66 22 1	920,00	0.7	644,00
11	НАПРАВЛЯЮЩАЯ СТЕКЛА ПЕРЕДН НАРУЖ ЛЕ	64 45 1	920,00	0.3	276,00
12	СТЕКЛО ОКНА ДВЕРИ П Л - С/У	64 40 1	920,00	0.1	92,00
13	УПЛОТН ВН. ШАХТЫ ОП СТ ДВЕРИ П Л-С/	64 48 1	920,00	0.1	92,00
14	УПЛ ОПУСКН СТЕКЛА ДВЕРИ П НАР Л - С	64 48 1	920,00	0.2	184,00
15	ОБИВКА ДВЕРИ П Л - С/У	70 59 1	920,00	0.3	276,00
16	РУЧКА ДВЕРИ П Л - С/У	57 11 1	920,00	0.2	184,00
17	ДВЕРЬ П Л - С/У	57 51 1	920,00	0.3	276,00
18	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ОКРАСКИ	51 01 7	920,00	0.3	276,00
19	ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА К ОКРАСКЕ Н	51 01 7	920,00	1.9	1 748,00
20	БАМПЕР 3 РЕМОНТНАЯ КРАСК	63 69 7	920,00	1.1	1 012,00
21	ДВЕРЬ П Л РЕМОНТНАЯ КРАСК	57 51 7	920,00	1.6	1 472,00
22	БОКОВИНА АРКИ ПР ОКРАСКА НОВ. ДЕ	53 56 6	920,00	1.3	1 196,00
Итого, стоимость работ:					12880

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Passat, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3BZXE059858, год выпуска: 1998.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЭМАЛЬ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ		компл.	1,00	7 500,00
Итого, стоимость материалов:					7500



Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Passat, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3BZXE059858, год выпуска: 1998.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	10 324,00
Скорректированная стоимость деталей:	10 324,00
Стоимость ремонтных работ:	7 176,00
Стоимость окрасочных работ:	5 704,00
Стоимость материалов:	7 500,00
Итого, стоимость ремонта:	30 704,00