ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Барнаул, Алтайский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в лице финансового управляющего Воеводина Сергея Петровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от \_\_\_\_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ принадлежащую ему долю в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью в размере 100% (сто процентов), а** ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить указанную долю в уставном капитале Общества, за цену и на условиях, определенных настоящим договором.
   2. **Общество с ограниченной ответственностью "**

Размер уставного капитала Общества составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

* 1. Отчуждаемая доля в уставном капитале Общества принадлежит ПРОДАВЦУ на основании Устава.

Права и полномочия ПРОДАВЦА на распоряжение вышеуказанной долей подтверждаются Выпиской из ЕГРЮЛ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. сформированной по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Списком участников Общества с ограниченной ответственностью "Гарантия " по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена продаваемой доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «**Гарантия**» определена в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек..

Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в уставном капитале Общества и истинных намерений, они несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Отчуждаемая доля в уставном капитале Общества продана по цене \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия».

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, по реквизитам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае неполучения Продавцом денежных средств в срок, указанный в настоящем Договоре, по соглашению Сторон устанавливается пеня в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) за каждый день просрочки.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**
   1. **ПРОДАВЕЦ дает заверения о том, что:**
      1. на момент заключения настоящего договора доля в уставном капитале Общества свободна от всех прав и притязаний третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего договора Продавец не может не знать; предварительные договоры об отчуждении доли в уставном капитале Общества с третьими лицами не заключались; отчуждаемая доля в уставном капитале Общества не обременена обещанием подарить ее в будущем и не передана в доверительное управление, в споре и под арестом (запрещением) не состоит; опционный договор не заключался, опционов доли (части доли) уставного капитала Общества не заключалось;
      2. отсутствует обязанность ПРОДАВЦА перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшая до заключения настоящего договора;
      3. представленные в связи с заключением настоящего договора документы являются подлинными, содержащими достоверную информацию, должным образом подписанными;
      4. ПОКУПАТЕЛЮ предоставлена полная и достоверная информация о финансовом состоянии Общества и обо всех проведенных финансово-хозяйственных операциях на момент заключения настоящего договора;
      5. на момент приобретения доли в уставном капитале Общества ПРОДАВЕЦ состоял в браке (или не состоял в браке) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в настоящее время брак расторгнут, раздел имущества не произведен. Согласие супруга (бывшего супруга) на продажу имущества, являющегося предметом настоящего договора, удостоверено нотариусом.
   2. **ПОКУПАТЕЛЬ дает заверения о том, что:**
      1. он не лишен права заниматься предпринимательской деятельностью на основании вступившего в законную силу приговора суда;
      2. для заключения настоящего договора купли-продажи не требуется получать предварительное согласие Федеральной антимонопольной службы России в соответствии ФЗ "О защите конкуренции” № 135-ФЗ от 26.07.2006 г;
      3. ознакомлен с информацией о финансовом состоянии Общества и обо всех проведенных финансово-хозяйственных операциях на момент заключения настоящего договора, и ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен финансово-хозяйственным состоянием Общества;
      4. на момент заключения настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ состоит в браке (или не состоял в браке) со \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Брачный договор, изменяющий режим общей совместной собственности супругов, не заключался. Согласие супруга (бывшего супруга) на покупку имущества, являющегося предметом настоящего договора, удостоверено нотариусом.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ
   1. **Обязанности ПРОДАВЦА:**
      1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ долю в уставном капитале Общества, указанную в п.1.1 настоящего договора, свободной от прав и притязаний третьих лиц;
      2. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ доступ ко всем имеющимся у ПРОДАВЦА  
         документам, связанным с деятельностью Общества.
   2. **Обязанности ПОКУПАТЕЛЯ:**
      1. Оплатить приобретаемую долю в уставном капитале Общества.
      2. По соглашению сторон, ПОКУПАТЕЛЬ уведомляет Общество о  
         состоявшемся отчуждении доли в уставном капитале Общества.

Сторонам нотариусом разъяснено, что согласно абз. 2 п.15 ст. 21 Федерального  
закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», в таком  
случае нотариус не несет ответственности за неуведомленные Общества о совершенной  
сделке.

1. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ
   1. Право на долю в уставном капитале Общества возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с  
      момента внесения регистрационной записи о переходе прав на долю в Единый  
      государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).
   2. С момента внесения регистрационной записи о переходе прав на долю в  
      Единый государственный реестр юридических лиц к ПОКУПАТЕЛЮ переходят все права  
      и обязанности участника Общества.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ И РАЗРЕШЕНИЕ  
   СПОРОВ
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему  
      договору, виновная сторона возмещает другой стороне все понесенные ею вследствие  
      такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки, включая упущенную  
      выгоду.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное  
      неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковое неисполнение являлось  
      следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения  
      договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни  
      предвидеть, ни предусмотреть, ни предотвратить разумными средствами (форс-мажор).
   3. Споры, возникшие между сторонами настоящего договора и связанные с  
      неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего  
      договора, разрешаются сторонами в арбитражном суде.
3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального  
      удостоверения.
   2. Содержание статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей  
      8, 9, 14, 21 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», статьи 28 Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции», статьи 23 Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», статей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено. Нотариусом также разъяснена статья 170.1 Уголовного кодекса РФ об уголовной ответственности за представление заинтересованными лицами в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, документов, содержащих заведомо ложные данные, в целях внесения в ЕГРЮЛ, недостоверных сведений об учредителях (участниках) юридического лица, о размерах и номинальной стоимости долей их участия в уставном капитале хозяйственного общества, о руководителе постоянно действующего исполнительного органа юридического лица или об ином лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо в иных целях, направленных на приобретение права на чужое имущество.
   3. По соглашению сторон, расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает Покупатель.
   4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
   5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_..\_ на электронной торговой площадке \_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_.
   6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю. Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Продавец

Покупатель