

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805			
Кадастровый номер:	67:03:0030201:2886		
Номер кадастрового квартала:	67:03:0030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, севернее д.Ивашково		
Площадь:	8690 +/- 65		
Кадастровая стоимость, руб.:	27112.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:03:1620101:522		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:03:0030201:1286		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Под производственной базой сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2886	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2019 №	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805			
Кадастровый номер:	67:03:0030201:2886		
	б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.09.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2886	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ БАНК РАЗВИТИЯ", ИНН: 0278081806
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:03:0030201:2886-67/217/2023-45 01.09.2023 17:16:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2886	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

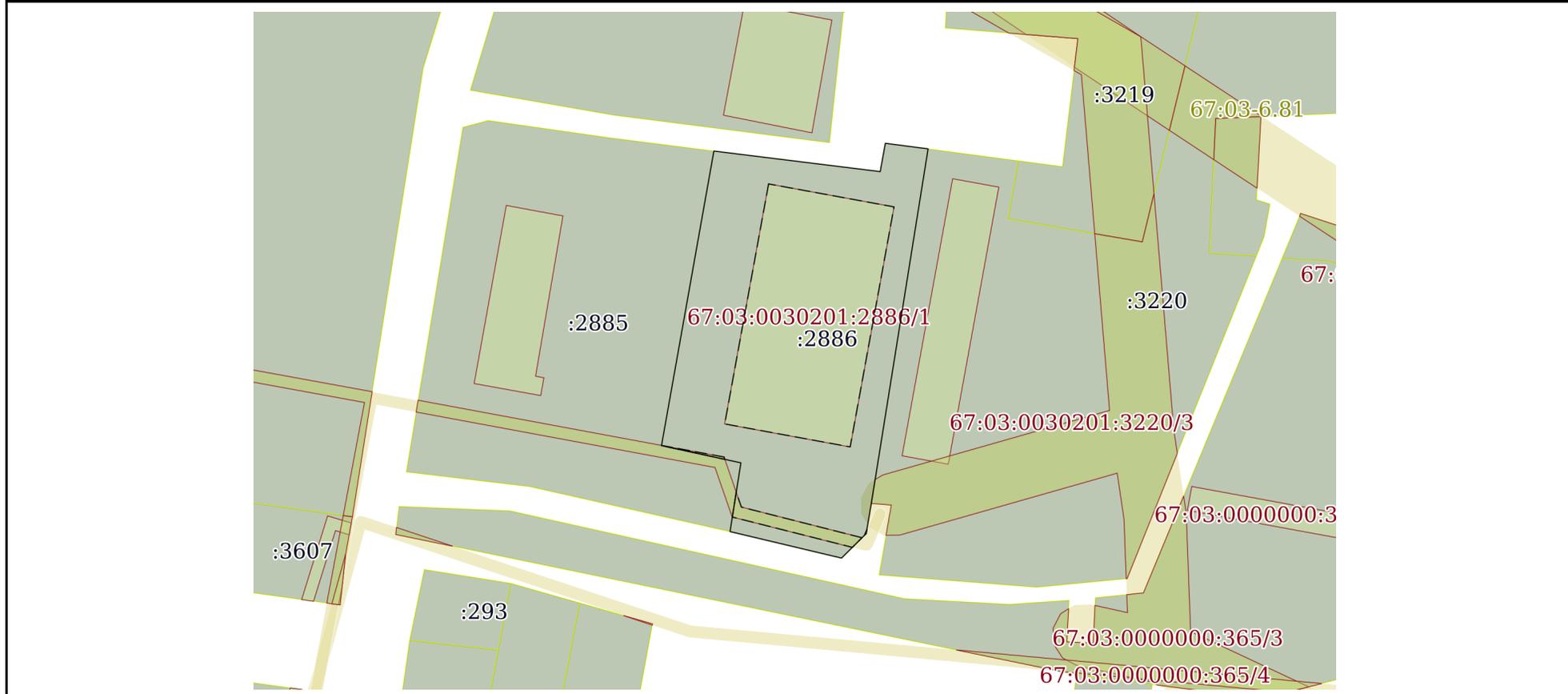
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805

Кадастровый номер: 67:03:0030201:2886

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2886	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	189°38.7`	10.33	данные отсутствуют	67:03:0030201:3220	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	225°12.5`	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	283°22.0`	38.63	данные отсутствуют	67:03:0000000:365	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	8°59.3`	23.43	данные отсутствуют	67:03:0030201:2885	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	282°13.7`	27.38	данные отсутствуют	67:03:0030201:2885	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	10°5.8`	100.73	данные отсутствуют	67:03:0030201:2885	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	97°2.3`	56.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	67:03:0030201:2884	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	10°17.3`	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	97°23.6`	14.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	189°6.4`	120.87	данные отсутствуют	67:03:0030201:3220	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2886	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545756.9	2224143.62	-	0.3
2	545746.72	2224141.89	-	0.3
3	545738.47	2224133.58	-	0.3
4	545747.4	2224096	-	7.5
5	545770.54	2224099.66	-	7.5
6	545776.34	2224072.9	-	7.5
7	545875.51	2224090.56	-	7.5
8	545868.59	2224146.61	-	0.3
9	545878.12	2224148.34	-	0.3
10	545876.25	2224162.75	-	7.5
1	545756.9	2224143.62	-	0.3

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805

Кадастровый номер: 67:03:0030201:2886

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 67:03:0030201:2886/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 13

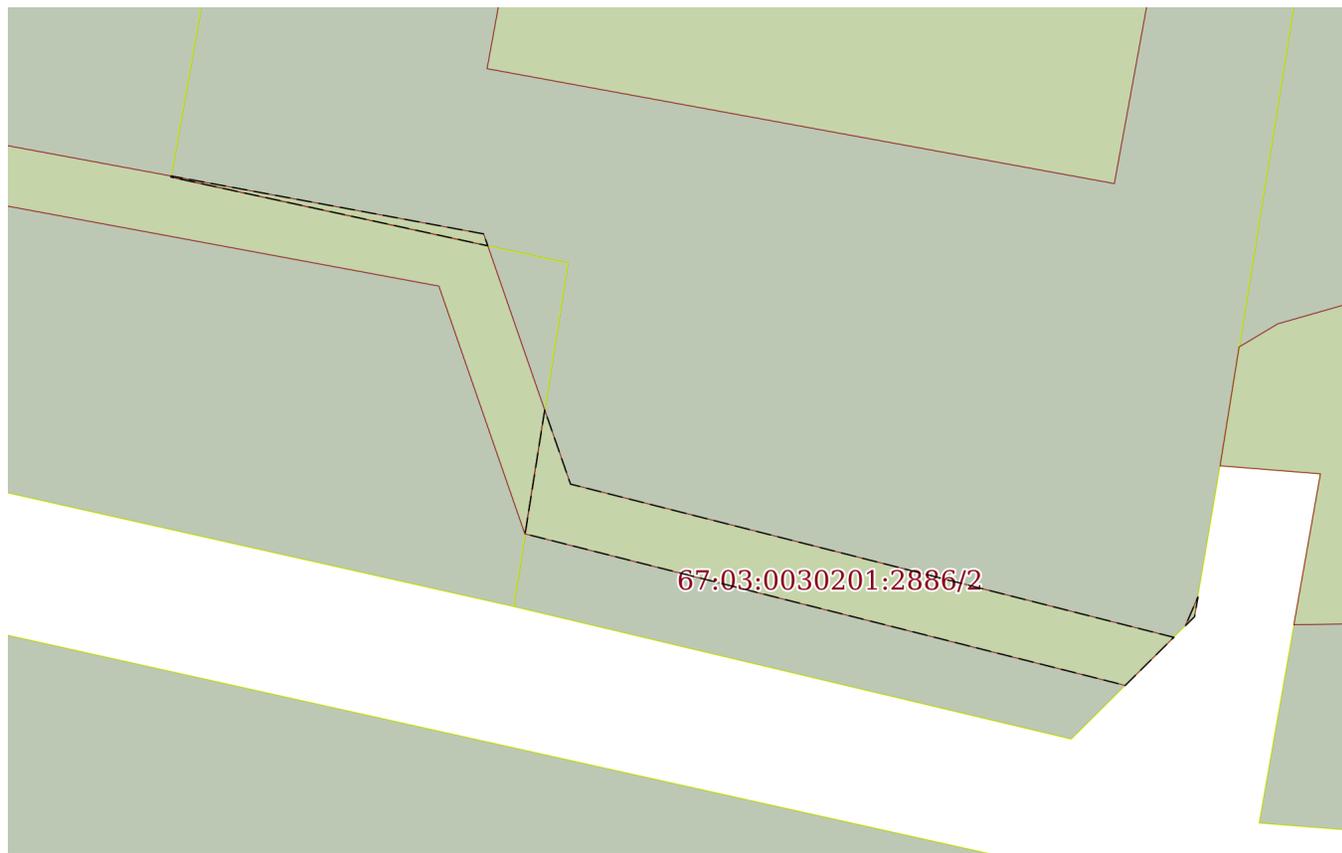
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805

Кадастровый номер:

67:03:0030201:2886

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:03:0030201:2886/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:2886	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:03:0030201:2886/1	3532	данные отсутствуют
67:03:0030201:2886/2	186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.09.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 67:03-6.378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 474 1026 Гагарин; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805

Кадастровый номер: 67:03:0030201:2886

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:03:0030201:2886/1

Система координат МСК-67, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545864.44	2224109	-	7.5
2	545856.71	2224151.27	-	7.5
3	545775.91	2224136.48	-	7.5
4	545783.65	2224094.21	-	7.5
1	545864.44	2224109	-	7.5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201352805

Кадастровый номер: 67:03:0030201:2886

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:03:0030201:2886/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545772.51	2224093.97	-	-
2	545771.71	2224094.25	-	-
3	545776.34	2224072.9	-	-
4	545776.41	2224072.91	-	-
1	545772.51	2224093.97	-	-
1	545745.33	2224140.49	-	-
2	545742.09	2224137.22	-	-
3	545752.3	2224096.77	-	-
4	545760.64	2224098.09	-	-
5	545755.65	2224099.83	-	-
1	545745.33	2224140.49	-	-
1	545746.12	2224141.28	-	-
2	545748.05	2224142.12	-	-
3	545746.72	2224141.89	-	-
1	545746.12	2224141.28	-	-