

ДОГОВОР купи-продажи

г. Казань

« ____ » _____ 202_ г.

Романов Михаил Петрович (дата рождения: 03.06.1958 г., место рождения: с.Русская Айша Высокогорского р-на Татарской АССР, СНИЛС 038-224-471 44, ИНН 161601831806, адрес регистрации по месту жительства: 422720, Республика Татарстан, село Дубъязы, ул Луговая, 17) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Тонгузов Константин Сергеевич (ИНН 165922551460, СНИЛС 149-835-149 05) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 12.05.2023 г. (резолютивная часть объявлена 03.05.2023 г.) по делу № А65-6257/2023 именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и

_____ в лице _____, действующий на основании _____,

_____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», на основании ст. 110,139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), протокола о результате открытого аукциона по Торговой процедуре № _____ от « ____ » _____ 202_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает указанное ниже имущество, в собственность, и уплачивает за него установленную настоящим договором денежную сумму.

1.2. Сведения об имуществе:

Цена лота № _____ - _____ рублей.

1.3. Указанное Имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности.

1.4. Имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. До продажи имущество ПОКУПАТЕЛЕМ осмотрено, ПРОДАВЕЦ не несет ответственности за качественное состояние проданного Имущества.

1.5. Продавец подтверждает, что на дату заключения настоящего договора является единственным собственником указанного имущества; на дату заключения настоящего договора право собственности на имущество никем не оспаривается.

1.6. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, а также иные документы, имеющиеся в распоряжении Продавца и касающиеся данного имущества, по акту приема-передачи, подписываемому представителями сторон, в течение пяти рабочих дней с даты уплаты покупной цены объекта (п. 2.1. договора).

2. ПОКУПНАЯ ЦЕНА, ПОРЯДОК УПЛАТЫ

2.1. Стоимость продаваемого Имущества, сформировавшаяся в ходе открытых торгов, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Задаток, уплаченный по п/п - _____ от « ____ » _____ 202_ года засчитывается в стоимость договора.

2.2. Оплата цены Имущества осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора, то есть до « ____ » _____ 202_ года, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре.

2.3. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в полной сумме в установленный срок, настоящий договор считается расторгнутым, датой расторжения является тридцать второй календарный день от даты заключения настоящего договора, дополнительного соглашения сторон о расторжении договора не требуется.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнению сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, считается заключенным с даты его подписания.

3.2. При подписании настоящего договора Продавец и Покупатель действовали добровольно, содержание договора и его правовые последствия сторонам понятны.

3.3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Татарстан.

3.4. Изменение условий настоящего договора, его расторжение или прекращение возможны только при письменном соглашении сторон.

3.5. При нарушениях условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по экземпляру выдается ПРОДАВЦУ и ПОКУПАТЕЛЮ.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Продавец :

Романов Михаил Петрович лице финансового управляющего Тонгузов Константин Сергеевич (ИНН 165922551460)

Банковские реквизиты счета для оплаты:

Получатель Романов Михаил Петрович, ИНН 161601831806 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), БИК: 045004763, ИНН банка 4401116480, к/с 30101810150040000763, кпп: 544543001, р/с № 40817810250167285258.

Финансовый управляющий

_____ **Тонгузов К.С.**

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (_____)