



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
23.08.2023 г.

Выписка из отчета № 2108231628

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое,
адрес: Липецкая обл., Краснинский р-н, с Красное, ул. Первомайская, д. 62,
площадь здания: 51,7 кв.м, кадастровый номер здания: 48:10:0620554:80,
площадь участка: 1900 кв.м, кадастровый номер участка: 48:10:0620554:22,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Стоян Роман Сергеевич
Правообладатель	Звягинцева Валентина Васильевна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Здание, расположенное на земельном участке	
назначение здания	жилое
площадь здания	51,7 кв.м
кадастровый номер здания	48:10:0620554:80
площадь участка	1900 кв.м
кадастровый номер участка	48:10:0620554:22
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
адрес	Липецкая обл., Краснинский р-н, с Красное, ул. Первомайская, д. 62
физическое состояние здания	удовлетворительное
материал стен здания	деревянные

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом: 932 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 23.08.2023 г. в размере:

932 000,00 руб. (девятьсот тридцать две тысячи рублей ноль копеек),

включая рыночную стоимость земельного участка:

97 000,00 руб. (девяносто семь тысяч рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Сравнение земельных участков:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot._izhs_2506496962	https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_23sot._izhs_886210041	https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_184sot._izhs_2359324036
Цена предложения, руб.		80 000,00	145 000,00	140 000,00
Площадь, кв.м	1 900,0	1 500,0	2 300,0	1 840,0
Торг, %		-20,1	-20,1	-20,1
Скорректированная стоимость, руб.		63 920,00	115 855,00	111 860,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.		43,00	50,00	61,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка на назначение, %		-6,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Липецкая обл., Краснинский р-н, с Красное, ул. Первомайская, д. 62	Липецкая обл., Краснинский р-н, с Красное, ул. Солнечная	Липецкая обл., Краснинский р-н, с Красное, ул. А. Матросова	Липецкая обл., Краснинский р-н, Ищеинский с/с, с Сергиевское второе
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	2,0
Итоговое корректирующее значение, %		-6,0	0,0	2,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		40,42	50,00	62,22
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	51,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	97 000,00			

Сравнение жилых домов:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_445m_na_uc_hastke_22sot_2491595809	https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_642m_na_uc_hastke_182sot_3271184429	https://lipeck.domclick.ru/card/sale_house_1782276268
Цена предложения, руб.		1 100 000,00	1 500 000,00	2 000 000,00
Торг, %		-14,5	-14,5	-14,5
Скорректированная стоимость, руб.		940 500,00	1 282 500,00	1 710 000,00
Общая площадь, кв.м	51,7	44,5	64,2	73,3
Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	1900,0	2200,0	1820,0	1800,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-112 200,00	-92 820,00	-91 800,00
Скорректированная стоимость, руб.		828 300,00	1 189 680,00	1 618 200,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		18 613,00	18 531,00	22 076,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Липецкая обл., Краснинский р-н, с Красное, ул. Первомайская, д. 62	Липецкая обл., Краснинский р-н, с Красное, Комсомольская ул.	Липецкая обл., Краснинский р-н, Краснинский с/с, с Красное, Пионерская ул., 35	Липецкая обл., г. Задонск, ул. Урицкого, 14
Корректировка, %		0,0	0,0	-4,0
Общая площадь, кв.м	51,7	44,5	64,2	73,3
Корректировка, %		-6,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Имеется печное	Имеется газовое	Имеется газовое	Имеется газовое
Корректировка, %		-7,0	-7,0	-7,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Отсутствует	Имеется на участке	Имеется в доме	Имеется в доме
Корректировка, %		-5,0	-11,0	-11,0
Наличие/отсутствие канализации	Отсутствует	Отсутствует	Имеется септик	Отсутствует
Корректировка, %		0,0	-10,0	0,0
Этажность	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие хоз.построек	Имеются постройки	Имеются постройки	Имеются постройки	Отсутствуют постройки
Корректировка, %		0,0	0,0	12,0
Итоговое корректирующее значение, %		-18,0	-28,0	-10,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		15 263,00	13 342,00	19 868,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	16 149,00			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	835 000,00			
Рыночная стоимость з.у., руб.	97 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.	932 000,00			



Фото №1. Общий вид дома



Фото №2. Общий вид дома



Фото №3. Общий вид дома



Фото №4. Общий вид дома на участке

2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/2
	дата государственной регистрации:	23.09.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/009-77/009/021/2015-421/2
	основание государственной регистрации:	Договор передачи, № 091500-Д00048, выдан 18.08.2015
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	3.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	48:10:0620554:80
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Россия, Липецкая обл., Краснинский район, с. Красное, ул. Первомайская, дом №62
	Площадь:	51,7
3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	01.11.2018
	номер государственной регистрации:	48:10:0620554:80-48/043/2018-3
	основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 23.10.2018
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4	4.1 Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	48:10:0620554:22
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Краснинский, с/п Краснинский сельсовет, с Красное, ул Первомайская, д 62.
	Площадь:	1900 +/- 31
4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	01.11.2018
	номер государственной регистрации:	48:10:0620554:22-48/043/2018-4
	основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 23.10.2018
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 99707757185... М.П. 0332771301783443026008 Владелец: Рязанцев Действителен с: 23.03.2021 по: 23.04.2022</p>
		Имя, фамилия

	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
Получатель выписки		Зявгинцева Валентина Васильевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	имя, фамилия
М.П.		
Сквозьрекв: 907807347 (05.06.2017) 051371132196344022000 Владелец: Государство Действительно с: 23.03.2021 по: 23.06.2022		

ДОГОВОР дарения

Липецкая область Краснинский район село Красное,
двадцать третье октября две тысячи восемнадцатого года

Звягинцев Виктор Васильевич, 28.09.1963 года рождения, паспорт 42 09 611727, выдан отделом УФМС России по Липецкой области в городе Ельце 01.04.2010 года, код подразделения 480-012, проживающий по адресу: Липецкая область, Краснинский район, с. Красное, ул. Первомайская, д.62, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и
Звягинцева Валентина Васильевна, 17.02.1962 года рождения, паспорт 45 10 732187, выдан отделением по району Дмитровский ОУФМС России по гор. Москве в САО 31.05.2010 года, код подразделения 770-019, проживающая по адресу: г. Москва, Карельский бульвар, д.8, корп. 1, кв.62, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Даритель» безвозмездно передал, а «Одаряемый» принял в дар земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1900 кв.м., кадастровый номер: 48:10:0620554:22 и жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 51.7 кв.м., кадастровый номер: 48:10:0620554:80, расположенные по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский район, с. Красное, ул. Первомайская, д.62 (далее в тексте договора - «Недвижимое имущество»).

2. Земельный участок принадлежит «Дарителю» на праве собственности на основании договора дарения от 08.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре недвижимости 14.08.2017 года сделана запись регистрации № 48:10:0620554:22-48/006/2017-2.

Жилой дом принадлежит «Дарителю» на праве собственности на основании договора дарения от 08.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре недвижимости 14.08.2017 года сделана запись регистрации № 48:10:0620554:80-48/006/2017-2.

3. Я, Звягинцева Валентина Васильевна, в дар от Звягинцева Виктора Васильевича, земельный участок площадью 1900 кв.м. и жилой дом, принимаю.

4. Указанное «Недвижимое имущество» передается безвозмездно.

5. До заключения настоящего договора отчуждаемое «Недвижимое имущество» никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются законодательством РФ.

6. «Даритель» утверждает, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

7. Содержание ст. ст. 209, 292, 551, 572-581 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

8. Стороны по настоящему договору подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой или попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.

9. Расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности несет «Одаряемый».

10. «Одаряемый» приобретает право собственности на вышеуказанное «Недвижимое имущество» с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у «Дарителя», один у «Одаряемого», третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Даритель»:

В.В. Звзгинцев Виктор Васильевич

«Одаряемый»:

Мед. Зиницкая Валентина Васильевна

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анашанко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамолова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot_izhs_2506496962#extended



80 000 Р
5 333 Р за сотку
или предложите свою цену
Платежи: [сбербанк](#)
Оформите кредитку Год без %
[Подробнее](#)

8 905 178-85-33

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продайте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

[світлана](#)
Частное лицо
На Авито с декабря 2021

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке
Площадь: 15 сот.

Расположение
Липецкая область, Краснинский р-н, Краснинский сельсовет, с. Красное, Солнечная ул. [Показать карту](#)

Описание
Для индивидуального жилищного строительства.

№ 2506496962 · вчера в 14:38 · 133 просмотра (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Объект-аналог участка №1

avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_23sot_izhs_886210041



145 000 Р
5 304 Р за сотку
или предложите свою цену
Платежи: [сбербанк](#)
Кредит от 4% банка "Открытие"
[Подробнее](#)

8 980 261-49-61

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продайте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

[S](#)
Агентство
На Авито с января 2015

[Подписаться на продавца](#)

Об участке
Площадь: 23 сот.

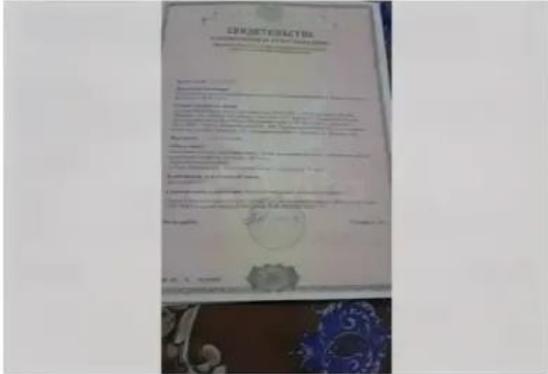
Расположение
Липецкая область, Краснинский р-н, с. Красное, ул. Александра Матросова [Показать карту](#)

Описание
Липецкая обл с. Красное, ул. Отрадовка, участок 23 сот. в собственности, правильной формы, газ, вода, электричество проходят по границе участка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: ЛПХ. Постройка дома в данной категории земель и разрешенных использований приравнивается к ИЖС и строительство дома осуществляется после подачи заявления на строительство и получения разрешения.

№ 886210041 · 2 августа в 23:30 · 1315 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Объект-аналог участка №2

avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_184sot_izhs_2359324036



140 000 Р
7 609 Р за сетку
или предложите свою цену
Платежи: нет
Кредит от 4% банка "Открытие"
Подробнее

8 909 219-59-82

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Юрий Алтухов
Частное лицо
На Авито с июня 2018

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 18.4 сот. Расстояние до центра города: 18 км

Расположение
Липецкая область, Краснинский р-н, Ищенинский сельсовет, с. Сергиевское второе Показать карту

Описание
Земля населённых пунктов-для ведения личного хозяйства участок 18.4 сотки, за участком река Красивая -меч, смежный участки 2 шт -так-же продаётся.

№ 2359324036 · 6 августа в 13:42 · 258 просмотров (+1 сегодня) Пожаловаться

Объект-аналог участка №3

avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_445m_na_uchastke_22sot_2491595809

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 44,5 м² на участке 22 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ■ Добавить заметку

1 100 000 Р ▾

24 719 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 11 065 Рмес.
[Посмотреть сюда](#)



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщать

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Анастасия
Частное лицо
На Авито с ноября 2020
[Экологический вклад -45 кг CO₂](#)

13 объявлений пользователя
[Подписаться на продавца](#)

О доме

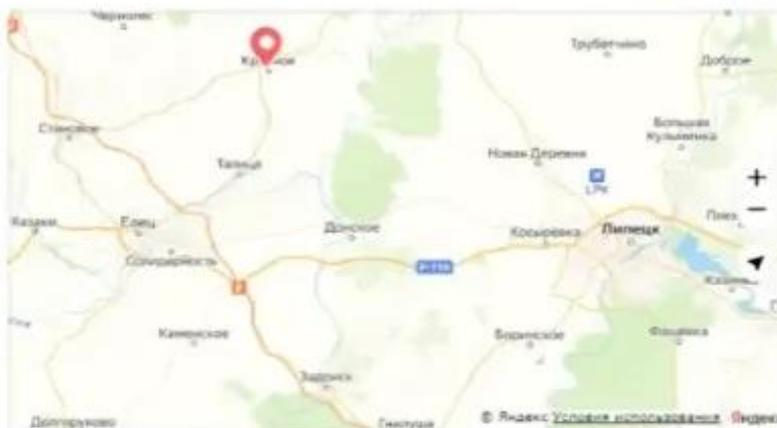
Количество комнат: 3
Площадь дома: 44,5 м²
Площадь участка: 22 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть
Санузел: на улице
Коммуникации: электричество, газ, отопление
Ремонт: косметический
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Расположение

Липецкая область, Краснинский р-н, с. Красное, Комсомольская ул.

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаётся участок (22 сот) с домом (дубовый брус , 44,5 кв/м , терраса , кухня , кладовая , три комнаты , подсобка) , электричество , газ , отопление , вода в колонке у крыльца . Гараж кирпичный на участке , сарай , подвал . Подробности в ЛС. (Торг в пределах разумных) . Только ПРОДАЖА !!!

avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_642m_na_uchastke_182sot_3271184429

Дом 64,2 м² на участке 18,2 сот.

[♥ Добавить в избранное](#) [☰ Сравнить](#) [■ Добавить заметку](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 500 000 Р ▾

23 364 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 15 000 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 980 350-30-38

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Денис Сладян](#)
Частное лицо
На Авито с марта 2022
[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 64,2 м²

Площадь участка: 18,2 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1972

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Парковка: парковочное место

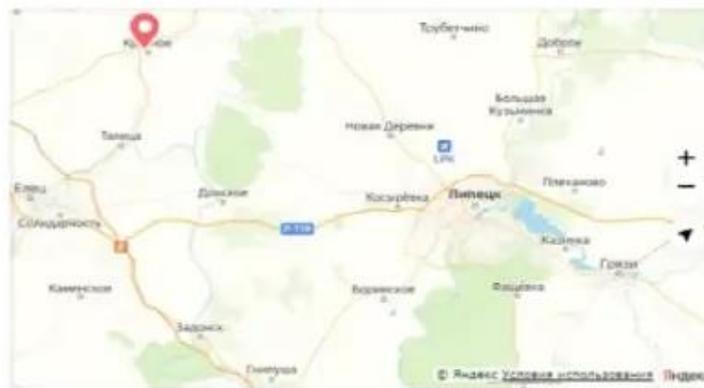
Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Липецкая область, Краснинский р-н, Краснинский сельсовет, с. Красное, Пионерская ул., 35

[Скрыть карту](#)



Описание

Дом находится в тихом, укромном месте, 🏡 в стороне от проезжей части, не далеко от центра села. Магазин и школа в 10 мин ходьбы. 🚶

Дом полностью пригоден для проживания. 🏠 Все удобства в доме. 🛠 Требуется ремонт. 🗑 Имеется насыпной погреб, кирпичный сарай, навес, пристройки. Адекватные соседи.

Вся документация на право собственности в наличии, ✅ один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Разумный торг уместен. ❤

lpeck.domclick.ru/card/sale_house_1782276268

Домклик Купить Снять Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риэлторы



Продается дом, 73.3 м²
2 000 000 Р
 27 265 Р/м² Без комиссии
 Кому скидку?

Анна
 Не переводите предоплату продавцу до просмотра
 Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 734-77-62
 Написать

Спросите у продавца
 Напечатать сообщение
 Ещё актуально? Торг уместен?
 Подходит под ипотеку?
 Когда могу посмотреть?

Ипотека Сбербанка от 14%
 Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
 Постройте дом с проверенной компанией

Описание
 Дом в центре Задонска, дом старой постройки, требующий ремонта. Можно использовать земельный участок под строительство нового дома. В шаговой доступности магазины, аптека, д/с, больница. В пяти минутах от дома река Дон, сосновый лес. Торг.

О доме и участке

Площадь дома	73,3 м ²	Площадь участка	18 сот.
Тип участка	ИЖС	Комнат	3
Этажей в доме	1	Тип дома	Деревянный
Год постройки	1917	Тип сделки	Свободная продажа
Лет в собственности	От трех до пяти	Количество собственников	1
Несовершеннолетние собственники	Нет	Прописанные несовершеннолетние	Нет
Санузел	На улице		

Коммуникации и удобства

- Электричество
- Отопление
- Канализация
- Газ
- Водоснабжение

Купите в ипотеку онлайн
 Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик.
 Скидка недоступна. Как получить

Купите в ипотеку

Расположение
 Липецкая область, Задонск, улица Урицкого, 14

