

СПРАВКА № 193-22

О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
От 18.07.2022 года

Сведения об оценщике (юридическом лице, являющимся исполнителем услуги)	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАСКО».
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «БАСКО».
ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1042202274168
Дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	23.09.2004г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	656038, Алтайский Край, г. Барнаул, ул. Союза Республик, 30 кв. 35
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-731-001888/22. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	с 21.01.2022г. по 20.01.2023г.
Сведения об оценщике, выполнившим оценку	
Фамилия	Батулин
Имя	Даниил
Отчество	Николаевич
Место нахождения оценщика	659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Романа Гилева, 15/1, 12.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗ» от 27.01.2022 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Алтайский государственный университет, 2003 год. Диплом о профессиональной переподготовке: серия ПП № 551941, выдан 04 июля 2003 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова, 2006 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 131/2006. Алтайская академия экономики и права (институт), 2009 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 175.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 029381-1 от 10.09.2021г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 10.09.2021 г. №217, срок действия квалификационного аттестата – 3 года (до 10.09.2024г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор обязательного страхования ответственности оценщика № 433-731-001886/22. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 21.01.2022г. по 20.01.2023г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 06.10.2003 года (18 лет)
Контактный телефон оценщика	8-933-933-1661
Адрес электронной почты оценщика	dbatulin@mail.ru
Сведения о заказчике	
Фамилия	Вишнякова
Имя	Татьяна
Отчество	Владимировна

Объекты исследования: **Рыночная стоимость жилых помещений по состоянию на дату составления справки:**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Имущественные права на земельный участок	Адрес:	Этаж/Этажность	Материал стен	Площадь, м ²
1	Помещение, жилое	03:23:010562:267	Собственность	Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Парковая, д.4, кв. 105	3/5	Панель	46,9
2	Помещение, жилое	03:23:010562:268	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Парковая, д.4, кв. 106	3/5	Панель	52,2

В соответствии с запросом о рыночной стоимости оценщик Батулин Даниил Николаевич, исследовав запрос, а также рыночные данные установил:

1. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Настоящее исследование ограничивается следующими условиями и допущениями:

- В данной работе Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной, отраслевой статистикой, соответствующим рынком, демографическими, экономическими, финансовыми и иными данными, полученной за время проведения исследования, а так же из вторичных источников информации и документов, предоставленных Заказчиком.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в справке, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это представляется возможным, указывается источник информации.
- Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы - юридическую экспертизу прав на объекты, техническую, технологическую экспертизу объектов исследования; экологическую экспертизу.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объектов исследования и в вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объекты исследования. Предполагается, что права на объекты исследования полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Объекты исследования считаются свободными от каких либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в справке.
- Оценщик не проводил как часть настоящего исследования осмотр объектов исследования, не запрашивал техническую, правоустанавливающую и иную документацию на объекты исследования. Информация о физических характеристиках объектов исследования принята на основании запроса Заказчика и считается достоверной.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объектов исследования действительно только на дату выдачи справки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов исследования.
- Справка содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов исследования и не является гарантией того, что объ-

екты будут отчуждены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данной справке.

8. Результат исследования полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

9. Представленная справка не является отчетом об оценке. Для определения рыночной стоимости конкретного объекта Заказчику необходимо представить правоустанавливающую и техническую документацию на объект оценки, а также обеспечить осмотр объекта Оценщиком в натуре.

2. ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Цель исследования - определение рыночной стоимости объекта.

Для целей настоящей справки под рыночной стоимостью объекта понимается средняя цена из диапазона цен предложений на соответствующем рынке, с учетом предполагаемого снижения стоимости в процессе торга с продавцом (приведения цены предложения к наиболее вероятной цене сделки), а так же местоположения и площади объекта. Стоимость, указанная в настоящей справке не учитывает ценообразующие факторы, которые не представляется возможным установить без изучения документации на объект исследования, а так же осмотра объекта исследования. Оценщик считает, что объекты исследования по своим характеристикам и состоянию являются типичным для объектов предлагаемых на рынке.

Назначение исследования.

Согласно заключенного Оценщиком договора на оказание информационных услуг, результаты настоящего заключения предполагается использовать для информирования Заказчика о возможной стоимости объектов недвижимости при реализации на рыночных условиях. Изменение назначения заключения не предусматривается.

3. ИССЛЕДОВАНИЕ

При исследовании рынка Оценщик руководствовался следующими критериями поиска аналогов (в порядке значимости): сопоставимый тип объекта; сопоставимое местоположение (наименьшая удаленность от объекта исследования); сопоставимая площадь. Ограничение предложений по времени: 6 месяцев до даты определения стоимости. Ограничение выборки не менее 3 объектов. В соответствии с заданными критериями на рынке были выявлены следующие предложения по сопоставимым объектам:

№ п/п	Адрес: Республика Бурятия, г. Северобайкальск,	Наименование	Общая площадь, м ²	Цена предложения, руб.	Цена предложения за м ² , руб.	Источник информации
1	Ул. Парковая, 11	Квартира	52,8	4100000,00	77651,52	https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-severobaykalsk-5147540005
2	Пр. 60 лет СССР, 26	Квартира	50,9	4200000,00	82514,73	https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-severobaykalsk-5328527199
3	Ул. Парковая, 3	Квартира	52,0	4500000,00	86538,46	https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-severobaykalsk-5092658178
4	Пр. 60 лет СССР, 32	Квартира	54,0	5000000,00	92592,59	https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-severobaykalsk-5241829277

Распечатки с сайта сети Интернет в приложении 1

Сводная информация об объектах исследования и аналогах:

Адрес: Республика Бурятия, г. Северобайкальск,	Наименование	Материал стен	Этаж/ Этажность	Общая площадь, м ²
ул. Парковая, д. 4	Объект исследования 1	Панель	3/5	46,9
ул. Парковая, д. 4	Объект исследования 2	Панель	3/5	52,2
Ул. Парковая, 11	Аналог 1	Панель	3/5	52,8
Пр. 60 лет СССР, 26	Аналог 2	Панель	2/5	50,9
Ул. Парковая, 3	Аналог 3	Панель	4/5	52,0
Пр. 60 лет СССР, 32	Аналог 4	Панель	3/5	54,0

Выбор единицы сравнения. Поскольку объекты аналоги различаются по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

В данном случае, так как использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 м² общей площади объекта.

Обоснование проведенных поправок (поправки вводятся только по различающимся ценообразующим факторам)

Поправка на торг: В сложившейся практике цена продажи объекта в большинстве случаев не соответствует цене, заявленной в сообщении о его продаже. ст. 3 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. гласит: «Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Таким образом, цена предложения является волеизъявлением продавца совершить сделку за указанную сумму, однако покупатель не обязан принимать данное предложение, а может предложить иную сумму за экспонируемый на рынке объект, при этом стороны могут прийти к соглашению о стоимости вещи. Как правило, продавец заинтересован в реализации принадлежащего ему имущества по максимально высокой стоимости, в то же время покупатель заинтересован в приобретении имущества по минимальной стоимости. Ввиду чего при определении стоимости объекта оценки для объектов-аналогов, выставленных на продажу (предложений) применена поправка на торг. Поправка на торг принята в размере среднего значения из доверительного интервала (для массового жилья советской постройки на активном рынке (учитывая усредненный срок экспозиции аналогов на рынке менее 2 месяцев)) в соответствии с таблицей 148. Справочника оценщика недвижимости-2019. (Квартиры) Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2019, стр. 287 в размере – **6,1%**.

Поправка на территориальные характеристики (местоположение): учитывает местоположение объектов-аналогов относительно объекта исследования. Различные районы характеризуется различной деловой активностью, которая имеет влияние на ценообразование (покупательскую активность). В данном случае подобранные аналоги находятся на незначительном удалении от объекта исследования (наиболее удаленный объект находится на расстоянии порядка 300 м.), ввиду чего поправка не вводится.

Поправка на технические характеристики (этаж): учитывает местоположение объектов-аналогов относительно объекта исследования. Как правило, объекты, расположенные на средних этажах имеют большую стоимость, нежели объекты, расположенные на крайних (первом и последнем) этажах. В данном случае объект исследования и аналоги расположены на средних этажах, ввиду чего поправка не требуется.

Поправка на объемно-планировочные характеристики (площадь): учитывает тот факт, что объекты разной площади имеют разную стоимость единицы площади. Поправка на площадь определяется по формуле:

$$K_{\text{масшт}} = \left(\frac{S_{\text{ОО}}}{S_{\text{ОА}}} \right)^k, \text{ где}$$

S_{ОО} – площадь объекта исследования

S_{ОА} – площадь объекта аналога

k – расчетный коэффициент, учитывающий нелинейный характер изменения цены объекта при изменении его параметра (коэффициент торможения) принят в соответствии с рис. 33 Справочника оценщика недвижимости-2019. (Квартиры) Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2019, стр. 189 (среднее значение доверительного интервала для массового жилья советской постройки): - **0,166**

Взвешивание скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины стоимости объекта исследования. Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с объектом исследования и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с объектом исследования, и чем меньше размер отношения величины суммы корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, к первоначальной цене объекта-аналога, тем больше степень доверия оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу. Расчет весовых коэффициентов (Vi) производился по следующей формуле (из Ардинов В., Александров В. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. = СПб.: , Питер, 2013):

$$V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\left(\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}, \text{ где}$$

- V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога;
 P_i^a - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.;
 $\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб.,
 n - количество объектов-аналогов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект исследования 1	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Цена предложения	руб.		4100000,00	4200000,00	4500000,00	5000000,00
Площадь	м ²	46,9	52,80	50,90	52,00	54,00
Цена предложения за м ²	руб.		77651,52	82514,73	86538,46	92592,59
Поправка на торг	%		-6,10	-6,10	-6,10	-6,10
	руб.		-4736,74	-5033,40	-5278,85	-5648,15
Откорректированная цена за м ²	руб.		72914,77	77481,34	81259,62	86944,44
Поправка объемно-планировочные характеристики (площадь)	%		1,99	1,37	1,73	2,37
	руб.		1448,43	1059,87	1404,42	2058,53
Откорректированная цена за м ²	руб.		74363,20	78541,21	82664,04	89002,97
Сумма поправок по модулю (модуль суммы значений всех внесенных поправок в рублях)	руб.		6185,17	6093,27	6683,27	7706,68
Отношение (деление) суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости (цене предложения аналога)			0,08	0,07	0,08	0,08
Весовой коэффициент (округленный средствами Microsoft excel) определенный по формуле $V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\left(\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}$, где: V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога; P_i^a - первоначальная цена продажи i-го объекта-аналога, руб.; $\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб., n - количество объектов-аналогов.			0,246	0,265	0,254	0,235
Откорректированная цена за м ² аналога после всех поправок, умноженная на весовой коэффициент	руб.		18284,35	20830,61	20963,31	20942,90
Стоимость за м ² объекта исследования (сумма произведений откорректированных цен аналогов на весовой коэффициент аналога с учетом округления)	руб.	81021,17				
Стоимость объекта исследования	руб.	3799893,00				
Наименование показателя	Ед. изм.	Объект исследования 2	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Цена предложения	руб.		4100000,00	4200000,00	4500000,00	5000000,00
Площадь	м ²	52,2	52,80	50,90	52,00	54,00
Цена предложения за м ²	руб.		77651,52	82514,73	86538,46	92592,59
Поправка на торг	%		-6,10	-6,10	-6,10	-6,10
	руб.		-4736,74	-5033,40	-5278,85	-5648,15
Откорректированная цена за м ²	руб.		72914,77	77481,34	81259,62	86944,44
Поправка объемно-планировочные характеристики (площадь)	%		0,19	-0,42	-0,06	0,56
	руб.		138,46	-323,69	-51,77	490,67
Откорректированная цена за м ²	руб.		73053,24	77157,64	81207,85	87435,12
Сумма поправок по модулю (модуль суммы значений всех внесенных поправок в рублях)	руб.		4875,20	5357,09	5330,61	6138,82
Отношение (деление) суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости (цене предложения аналога)			0,06	0,06	0,06	0,07
Весовой коэффициент (округленный средствами Microsoft excel) определенный по формуле $V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\left(\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}$, где: V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога; P_i^a - первоначальная цена продажи i-го объекта-аналога, руб.; $\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб., n - количество объектов-аналогов.			0,254	0,246	0,259	0,241
Откорректированная цена за м ² аналога после всех поправок, умноженная на весовой коэффициент	руб.		18573,28	18970,26	21043,70	21050,83
Стоимость за м ² объекта исследования (сумма произведений откорректированных цен аналогов на весовой коэффициент аналога с учетом округления)	руб.	79638,07				
Стоимость объекта недвижимости	руб.	4157107,00				
Стоимость объекта исследования (1/3 доли в праве на объект недвижимости)	руб.	1385702,00				

4. ВЫВОДЫ.

Рыночная стоимость жилых помещений по состоянию на дату составления справки:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Имущественные права на земельный участок	Адрес:	Площадь, м ²	Рыночная стоимость, руб.
1	Помещение, жилое	03:23:010562:267	Собственность	Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Парковая, д.4, кв. 105	46,9	3800000,00
2	Помещение, жилое	03:23:010562:268	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Парковая, д.4, кв. 106	52,2	1386000,00
ИТОГО:						5186000,00

5186000,00 (Пять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).

Оценщик,



Д.Н. Батулин

2-комнатная квар × 2-комнатная квар × 2-комнатная квар × 2-комнатная квар × 2-комнатная квар × Объявления неде × Купить квартиру × +

https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-severobaykalsk-5147540005 67%

Домофонд > Продажа квартир > Бурятия > Северобайкальск > Двухкомнатные > Номер в каталоге: 5147540005

4 100 000 ₮

2-комн. квартира, 52.8 м², 3/5 эт.
 Республика Бурятия, Северобайкальск, Парковая улица, 11, Северобайкальск, Бурятия


★ В избранное
 📩 Получить похожие объявления


Джон Расторгуев
 Размещает объявления: 2 мес.
 Всего за 3 месяца: 1


📞 Показать номер

✉️ Написать владельцу объявления

📱 📧 📧


 Куда сейчас инвестировать





1 из 12 🔍

🔍

🏠 🏠 🏠 🏠 🏠

Связаться с владельцем 📞 Показать номер

2-комн. квартира, 52.8 м², 3/5 эт.

Продам солнечную, полностью меблированную квартиру с нишей. Окна на обе стороны! Школа напротив дома, до детского сада -5 минут, центр города -7 минут, до Байкала -15 минут метротроллейным шагом. Установлены теплые полы в прихожей, детской, туалете и ванной. WiFi, кухня под заказ на доводчиках со встроенной техникой Samsung и Sony/je, холодильник с антибактериальной лампой, стиральная машинка LG. Вся мебель на фото входит в комплект. Торг только с реальным покупателем! Начнется туристический сезон на Байкале, не упустите возможность!!!

🔖 Создать заметку 📄 Распечатать 📌 Получить похожие 🔄 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки ▾


Информация о предложении

Тип: Квартира	Цена за м²: 77 852
Тип объекта: Вторичная	Материал здания: Панель
Классификация: ?	Дата публикации объявления: 30/6/2022

4 100 000 ₮

2-комн. квартира, 52.8 м², 3/5 эт.
 Республика Бурятия, Северобайкальск, Парковая улица, 11, Северобайкальск, Бурятия

★ В избранное
 📩 Получить похожие объявления



1 из 12 🔍

🔍

🏠 🏠 🏠 🏠 🏠

Связаться с владельцем 📞 Показать номер

2-комн. квартира, 52.8 м², 3/5 эт.

Продам солнечную, полностью меблированную квартиру с нишей. Окна на обе стороны! Школа напротив дома, до детского сада -5 минут, центр города -7 минут, до Байкала -15 минут метротроллейным шагом. Установлены теплые полы в прихожей, детской, туалете и ванной. WiFi, кухня под заказ на доводчиках со встроенной техникой Samsung и Sony/je, холодильник с антибактериальной лампой, стиральная машинка LG. Вся мебель на фото входит в комплект. Торг только с реальным покупателем! Начнется туристический сезон на Байкале, не упустите возможность!!!

🔖 Создать заметку 📄 Распечатать 📌 Получить похожие 🔄 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки ▾

Информация о предложении

Тип: Квартира	Цена за м²: 77 852
Тип объекта: Вторичная	Материал здания: Панель
Комнаты: 2	Дата публикации объявления: 30/6/2022
Этаж: 3/5	Дата обновления объявления: 30/6/2022
Площадь: 52.8 м²	Номер в каталоге: 5147540005
Площадь кухни (м²): 7.7 м²	
Жилая площадь (м²):	
Цена: 4 100 000	

Дополнительные условия

Бытовая техника: Холодильник, Стиральная машинка, Водонагреватель

Информация о доме ⓘ

Год постройки: 1988	Перекрытие: Железобетонные
Год ввода в эксплуатацию: 1988	Стены: Панельные
Серия: 122	Мусоропровод: Нет
Тип: Многоквартирный дом	Отопление: Центральное
Матр. этажность: 5	Газификация: Нет
Кол-во подъездов: 9	

Расположение

Республика Бурятия, Северобайкальск, Парковая улица, 11, Северобайкальск, Бурятия

2-комнатная квар. x 2-комнатная квар. x 2-комнатная квар. x 2-комнатная квар. x 2-комнатная квар. x [Объявления неде](#) x [Купить квартиру](#) x +

← → ↻ <https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-severobaykalsk-5328527199> 67% ☆ ☰

Документы > Продажа квартир > Бурятия > Северобайкальск > Двухкомнатные > Номер в каталоге: 5328527199

4 200 000 **2-комн. квартира, 50.9 м², 2/5 эт.**
 Республика Бурятия, Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, 26, подъезд 4, Северобайкальск, Бурятия

В избранное
[Получать похожие объявления](#)

Денис Ларин
 Размещает объявления: 5 мес.
 Всего за 3 месяца: 1

[Показать номер](#)

[Написать владельцу объявления](#)

5 из 6

[Связаться с владельцем](#) [Показать номер](#)

2-комн. квартира, 50.9 м², 2/5 эт.
 Продаётся Квартира 2-х комнатная 50.9м2. Подъезд хороший, соседи хорошие. Квартира в порядке.

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

Информация о предложении

Тип: Квартира	Цена за м²: 82 515 <input type="checkbox"/>
Тип объекта: Вторичная	Материал здания:
Комнаты: 2	Дата публикации объявления: 7/7/2022
Этаж: 2/5	Дата обновления объявления: 12/7/2022
Площадь: 50.9 м²	Номер в каталоге: 5328527199
Площадь кухни (м²): 7.8 м²	
Жилая площадь (м²):	
Цена: 4 200 000 <input type="checkbox"/>	

Дополнительные условия

Связаться с владельцем

2-комнатная квар. x 2-комнатная квар. x 2-комнатная квар. x 2-комнатная квар. x 2-комнатная квар. x [Объявления неде](#) x [Купить квартиру](#) x +

← → ↻ <https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-severobaykalsk-5328527199> 67% ☆ ☰

Документы > Продажа квартир > Бурятия > Северобайкальск > Двухкомнатные > Номер в каталоге: 5328527199

4 200 000 **2-комн. квартира, 50.9 м², 2/5 эт.**
 Республика Бурятия, Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, 26, подъезд 4, Северобайкальск, Бурятия

В избранное
[Получать похожие объявления](#)

Денис Ларин
 Размещает объявления: 5 мес.
 Всего за 3 месяца: 1

[Показать номер](#)

[Написать владельцу объявления](#)

5 из 6

[Связаться с владельцем](#) [Показать номер](#)

2-комн. квартира, 50.9 м², 2/5 эт.
 Продаётся Квартира 2-х комнатная 50.9м2. Подъезд хороший, соседи хорошие. Квартира в порядке.

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

Информация о предложении

Тип: Квартира	Цена за м²: 82 515 <input type="checkbox"/>
Тип объекта: Вторичная	Материал здания:
Комнаты: 2	Дата публикации объявления: 7/7/2022
Этаж: 2/5	Дата обновления объявления: 12/7/2022
Площадь: 50.9 м²	Номер в каталоге: 5328527199
Площадь кухни (м²): 7.8 м²	
Жилая площадь (м²):	
Цена: 4 200 000 <input type="checkbox"/>	

Дополнительные условия

Бытовая техника: Холодильник

Информация о доме

Год постройки: 1984	Перекрытие: Железобетонные
Год ввода в эксплуатацию: 1984	Стены: Панельные
Серия: 122	Мусоропровод: Нет
Тип: Многоквартирный дом	Отопление: Центральное
Макс. этажность: 5	Газ.плита: Нет
Мин. этажность: 5	
Кол-во подъездов: 7	

Расположение

Республика Бурятия, Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, 26, подъезд 4, Северобайкальск, Бурятия

2-комнатная квар × 2-комнатная квар × 2-комнатная квар × 2-комнатная квар × 2-комнатная квар × Объявления неде × Купить квартиру × +

← → ↻ <https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-severobaykalsk-5241829277> 67% ☆ ☰

домфонд > Продажа квартир > Бурятия > Северобайкальск > Двухкомнатные > Номер в каталоге: 5241829277

5 000 000 ₮ 2-комн. квартира, 54 м², 3/5 эт.
Республика Бурятия, Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, 32, Северобайкальск, Бурятия


★ В избранное
🔔 Получать похожие объявления

Регина
Размещает объявления: 2 года 9 мес.
Всего за 3 месяца: 1

📞 Показать номер

✉ Написать владельцу объявления

📧 📧 📧 📧



Связаться с владельцем 📞 Показать номер

2-комн. квартира, 54 м², 3/5 эт.
Светлая, уютная, тёплая квартира
Она выходит во двор (суши,зав) солнце с обеда и до вечера, окна выходят за дом (спальня) солнце с утра до обеда
Косметический ремонт, натяжные потолки в кухне и в спальне, в зале ровный белый потолок (не натяжной)
Соседи не букашки, не шумные.
Подъезд чистый.

🔖 Создать заметку 📄 Распечатать 🔄 Получать похожие 🗨 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Тип: Квартира	Цена за м²: 92 593
Тип объекта: Элитичная	Материал заливки: Панель
Комнаты: 2	Дата публикации объявления: 19/6/2022
Этаж: 3/5	Дата обновления объявления: 20/6/2022
Площадь: 54 м²	Номер в каталоге: 5241829277
Площадь кухни (м²): 9 м²	
Жилая площадь (м²): 45 м²	
Цена: 5 000 000	

Расположение
Республика Бурятия, Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, 32, Северобайкальск, Бурятия

2-комнатная квар × 2-комнатная квар × 2-комнатная квар × 2-комнатная квар × 2-комнатная квар × Объявления неде × Купить квартиру × +

← → ↻ <https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-severobaykalsk-4907182521> 67% ☆ ☰

домфонд > Продажа квартир > Бурятия > Северобайкальск > Двухкомнатные > Номер в каталоге: 4907182521

3 900 000 ₮ 2-комн. квартира, 40.1 м², 1/5 эт.
Республика Бурятия, Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, 28, Северобайкальск, Бурятия

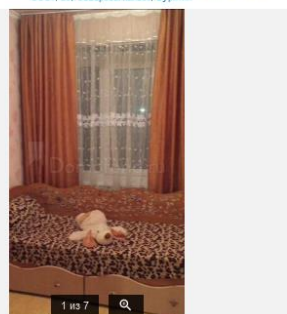
★ В избранное
🔔 Получать похожие объявления

Наталья
Размещает объявления: 3 мес.
Всего за 3 месяца: 1

📞 Показать номер

✉ Написать владельцу объявления


📧 📧 📧 📧



1 из 7 🔍

Связаться с владельцем 📞 Показать номер

2-комн. квартира, 40.1 м², 1/5 эт.
Продаю квартиру 1/5 по адресу: 60 лет СССР, д.28
Солнечная сторона
2 комнаты
Низкая квартплата
в квартире ремонт: пластиковые окна, встроенная мебель
В детской и на кухне подсветка.
На кухне полы с подогревом.
Напротив дома бассейн, поликлиника, жд вокзал.
Выпное предложение для создания бизнеса и сдачи в аренду
Можно сделать отдельное крыльцо и открыть парикмахерскую, стоматологическую, адвокатскую контору.
В квартире один собственник.Документы готовы.Пропионованных нет. Рассмотрю покупателей с ипотекой и материнским капиталом.
Оставлен в квартире:
Шкаф встроенный зеркальный
Огромный(войдет вся одежда)
Кухон гарнитуры
Кровать с ортопедическим матрасом
Компьютерный стол и стул
Бойлер на 100 литров
Диван угловой
Обивочную зону
Холодильник
Эл.печь
А также жалюзи на всех окнах
Все это останется для будущих собственников квартиры.



Большой выбор кухонных гарнитуров. Цены от 35 000р.

2-комнатная квар: X 2-комнатная квар: X 2-комнатная квар: X 2-комнатная квар: X 2-комнатная квар: X Объявления неде: X Купить квартиру: X +

← → ↻ https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-severobaykalsk-4907182521 67% ☆

3 900 000 2-комн. квартира, 40.1 м², 1/5 эт.
Республика Бурятия, Северобайкальск, проспект 80 лет СССР 28, Северобайкальск, Бурятия

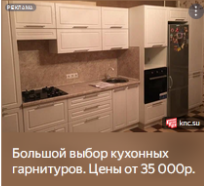
[В избранное](#)
[Получать похожие объявления](#)

2-комн. квартира, 40.1 м², 1/5 эт.

Продам квартиру 1/5 по адресу: 80 лет СССР, д.28
Солнечная сторона
2 комнаты
Низкая квартплата
в квартире ремонт, пластиковые окна, встроенная мебель
В детской и на кухне подсветка.
На кухне пол с подогревом.
Напротив дома бассейн, лодочница, жд вокзал.
Выгодное предложение для создания бизнеса и сдачи в аренду
Можно сделать отдельное крыльцо и открыть парикмахерскую,
стоматологическую клинику и т.д.
В квартире один собственник. Документы готовы. Прописанных нет. Рассмотрите покупателей с ипотечой и материнским капиталом.
Оставляем в квартире:
Шкаф встроенный зеркальный
Огромный (войдет вся одежда)
Кухон гарнитур
Кровать с ортопедическим матрасом
Компьютерный стол и стул
Бойлер на 100 литров
Диван угловой
Обеденную зону
Холодильник
Эл. печь
А также жалюзи на всех окнах
Всё это остаётся для будущих собственников квартиры.

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)



Информация о предложении

Тип: Квартира	Цена за м²: 97 257
Тип объекта: Вторичная	Материал здания: Панель
Комнаты: 2	Дата публикации объявления: 10/4/2022
Этаж: 1/5	Дата обновления объявления: 18/7/2022
Площадь: 40.1 м²	Номер в каталоге: 4907182521
Площадь кухни (м²): 7.6 м²	
Жилая площадь (м²): 22.8 м²	
Цена: 3 900 000	

Информация о доме

Год постройки: 1984	Перекрытия: Железобетонные
Год ввода в эксплуатацию: 1984	Стены: Плиточные
Серия: 122	Мусоропровод: Нет
Тип: Многоквартирный дом	Отопление: Центральное
Макс. этажность: 5	Газ.питие: Нет
Мин. этажность: 5	
Кол-во подъездов: 7	

Расположение
Республика Бурятия, Северобайкальск, проспект 80 лет СССР 28, Северобайкальск, Бурятия

Windows taskbar: Internet Explorer, Google Chrome, Firefox, File Explorer, Word



Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»
 Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
 8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.sosouz.ru, sosouz@sosouz.ru
 101000, г. Москва, ул. Петровка Дом 35, помещ.10

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Батулина Даниила Николаевича
 (Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что
 Батулин Даниил Николаевич
 (Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ», включен(а) в реестр оценщиков 21.12.2007 г. за регистрационным № 467 (сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено (сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 029381-1 от 10.09.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 029382-2 от 10.09.2021 по направлению «Оценка движимого имущества»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «27» января 2022г.

Дата составления выписки «27» января 2022г.



Специалист отдела ведения реестра Ассоциации СРО «СОЮЗ»

Ли В.Г.

М.П.





электронная почта:	dbafin@mail.ru	prof.mak@ingos.ru
телефонная связь:	7933531661	+7(499)973-92-03
Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»	Настоящий Договор, включая текст Приложения, является неотъемлемой частью заключенных УКЗП Страхователя	



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Багулин Денис Николаевич, Паспорт Граждан РФ серии 01 05 №708877 выдан ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ "ЗАРЧЕНЕ" УВД ГОРОДА БИЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ 20 05 2005 Адрес регистрации: 659300 Алтайский край, г.Бийск, пер. Романа Гилева, д.15/1, кв.12
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.06.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «21» января 2022 г. по «20» января 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Страховым Полисом) (далее – Договор).
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия по настоящему Договору 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «21» января 2022 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страхователем условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об объеме страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он сознательно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страхователя факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительные требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ФРАНКИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	11.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикации) путем идентификации. Страхователь дает согласие на регистрацию в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru. 11.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) так же, как субъекта персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные, не превышающие 50 лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страхователем заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других фактах и услугах в любой момент написавшим заявление Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 11.3. Настоящий Договор подписан Страхователем усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и считается заключенным Страхователем на основании его заявления, поданного в электронном виде, и на основании Договора заявления с момента уплаты заказчиком в Договор страховой премии. Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе отсканированными сканами (подписанными, проинформированными в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах»). Оплата страховой премии по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ). Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информации в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно Правилам страхования и положениям настоящего Договора.
12. УВЕДОМЛЕНИЯ:	12.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресу, указанному в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

Страхователь _____ Страховщик _____



Created by Universal Document Converter



12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по согласованию сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительного Договора, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
--	--

13. УВЕДОМЛЕНИЯ:	13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страхователем в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора. 13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - dbafin@mail.ru, со стороны Страхователя - prof.mak@ingos.ru; 13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 7933531661, со стороны Страхователя - +7(499)973-92-03.
-------------------------	--



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ООО «БАСКО» ИНН 220505226 г.Барнаул, ул.Союза Республик, д.30, оф.35
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.06.2015 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в Алтайском крае 656045 г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 43
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «21» января 2022 г. по «20» января 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по настоящим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. 3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии) ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) в течение Периода страхования.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.1.1. Лимит ответственности Страхователя по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 4 020,00 (четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «21» января 2022 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодополучателем (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушений Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности» в Российской Федерации, нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возмещение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Момент наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или истребование заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем. 9.1.2. Иные Третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по одному страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Такое по настоящему Договору не признается страховым случаем возмещение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

Страхователь _____ 1 _____ Страховщик _____ 2 _____

Created by Universal Document Converter