



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»

141151, Московская область, Щёлковский район,
г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, 1,
тел. (+7) -903-166-21-42,
E-mail: mstkstcoe@mail.ru

«Утверждаю»
генеральный директор
ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»

Е. А. Перов

14 сентября 2023 года



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№77-23-08-85

рыночной стоимости имущества

Заказчик отчёта об оценке:
Конкурсный управляющий
ООО «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД»
Захарова Юлия Александровна

14 сентября 2023 года

ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»

141151, Московская область, Щёлковский район, г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, 1,
тел. (+7) -903-166-21-42, E-mail: mstkstcoe@mail.ru



ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»

141151, Московская область, Щёлковский район, г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, 1, тел. (+7) -903-166-21-42, E-mail: mskstcoe@mail.ru

**Конкурсному управляющему
ООО «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД»
Захаровой Юлии Александровне**

Уважаемая Юлия Александровна!

В соответствии с Договором №77-23-08-85 от 31 августа 2023г. об оценке имущества, оценщик ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» провёл оценку рыночной стоимости недвижимого имущества.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведённом далее Отчёте, оценщик пришёл к заключению, что рыночная стоимость недвижимого имущества, по состоянию на 14 сентября 2023 г. составляет:

| № | Наименование объекта оценки | Количество | Общая стоимость |
|----|---|------------|-----------------|
| 1 | Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности | 1 | 356 000 |
| 2 | Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", кадастровый номер: 66:15:1501018:528. Площадь: 948 +/- 16, право собственности | 1 | 419 000 |
| 3 | Право аренды земельного участка площадью 463 0 кв.м. по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026) | 1 | 1 501 000 |
| 4 | Колун (не рабочий), право собственности | 1 | 300 |
| 5 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | 1 | 4 000 |
| 6 | Рассеивочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | 1 | 1 856 000 |
| 7 | Весовая, право собственности | 1 | 12 400 |
| 8 | Бункер для фасовки, право собственности | 1 | 13 100 |
| 9 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | 1 | 104 000 |
| 10 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлака) без двигателя, право собственности | 1 | 800 |
| 11 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | 1 | 326 000 |
| 12 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | 1 | 94 000 |
| 13 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | 1 | 126 600 |
| 14 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | 2 | 386 400 |

| | | | |
|--------------|--|-----|------------------|
| 15 | Магнитная шайба, право собственности | 1 | 72 000 |
| 16 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | 1 | 81 000 |
| 17 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | 1 | 9 800 |
| 18 | Остатки арматуры (связка), право собственности | 1 | 1 000 |
| 19 | Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности | 1 | 20000 |
| 20 | Дробилка № 6, право собственности | 1 | 216 900 |
| 21 | Грохот, право собственности | 1 | 463 600 |
| 22 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | 1 | 239 000 |
| 23 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт), право собственности | 3 | 12 000 |
| 24 | Емкости для ГСМ, право собственности | 3 | 2 100 |
| 25 | Бочки для ГСМ, право собственности | 6 | 108 000 |
| 26 | Контрольный груз, право собственности | 1 | 102 000 |
| 27 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | 1 | 44 400 |
| 28 | Металлопрокат (м), право собственности | 3,5 | 32 200 |
| 29 | Емкость для жидкостей, право собственности | 1 | 112 000 |
| 30 | Вагончик бытовой, право собственности | 1 | 94 000 |
| 31 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | 1 | 42 400 |
| 32 | Шланги (рулон), право собственности | 1 | 1 000 |
| 33 | Рохля механическая, ручная, право собственности | 1 | 43 000 |
| 34 | Двигатель к тепловозу, право собственности | 1 | 358 000 |
| 35 | Рохля ручная с электроприводом, право собственности | 1 | 60 300 |
| 36 | Ковш металлургический, право собственности | 1 | 481 000 |
| 37 | Шпалы деревянные, право собственности | 10 | 10000 |
| 38 | Тепловентилятор , модель: Тепломаш 15 к W, право собственности | 2 | 26 800 |
| 39 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 40 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 41 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 10 700 |
| 42 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | 2 | 187 400 |
| Итого | | | 8 052 200 |

8 052 200 (Восемь миллионов пятьдесят две тысячи двести) рублей

Всю информацию и анализ, использованные для оценки собственности, Вы найдёте в соответствующих разделах Отчёта.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за предоставленную возможность оказать Вам эту услугу, надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»



Е.А. Перов

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1 – Основные факты и выводы

| Объекты оценки | | |
|----------------------|--|---|
| № | Наименование | Количество |
| 1 | Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности | 1 |
| 2 | Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", кадастровый номер: 66:15:1501018:528. Площадь: 948 +/- 16, право собственности | 1 |
| 3 | Право аренды земельного участка площадью 463 0 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026) | 1 |
| 4 | Колун (не рабочий), право собственности | 1 |
| 5 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | 1 |
| 6 | Рассеочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | 1 |
| 7 | Весовая, право собственности | 1 |
| 8 | Бункер для фасовки, право собственности | 1 |
| 9 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | 1 |
| 10 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлака) без двигателя, право собственности | 1 |
| 11 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | 1 |
| 12 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | 1 |
| 13 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | 1 |
| 14 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | 2 |
| 15 | Магнитная шайба, право собственности | 1 |
| 16 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | 1 |
| 17 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | 1 |
| 18 | Остатки арматуры (связка), право собственности | 1 |
| 19 | Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности | 1 |
| 20 | Дробилка № 6, право собственности | 1 |
| 21 | Грохот, право собственности | 1 |
| 22 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | 1 |
| 23 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт), право собственности | 3 |
| 24 | Емкости для ГСМ, право собственности | 3 |
| 25 | Бочки для ГСМ, право собственности | 6 |
| 26 | Контрольный груз, право собственности | 1 |
| 27 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | 1 |
| 28 | Металлопрокат (м), право собственности | 3,5 |
| 29 | Емкость для жидкостей, право собственности | 1 |
| 30 | Вагончик бытовой, право собственности | 1 |
| 31 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | 1 |
| 32 | Шланги (рулон), право собственности | 1 |
| 33 | Рохля механическая, ручная, право собственности | 1 |
| 34 | Двигатель к тепловозу, право собственности | 1 |
| 35 | Рохля ручная с электроприводом, право собственности | 1 |
| 36 | Ковш металлургический, право собственности | 1 |
| 37 | Шпалы деревянные, право собственности | 10 |
| 38 | Тепловентилятор , модель: Тепломаш 15 к W, право собственности | 2 |
| 39 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 |
| 40 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 |
| 41 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 |
| 42 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | 2 |
| Балансовая стоимость | | - |
| Номер и дата отчёта | | №77-23-08-85 от 14 сентября 2023 года |
| Правообладатель | | Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД» |

| | Краткое наименование организации: ООО «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД» ИНН: 6639006790; КПП: 668501001; ОГРН: 1026601981944 от 06.11.2002. Юридический адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д.42, К.А., офис 807. | | |
|---|---|------------|-----------------|
| Имущественные права на объекты оценки | Общая долевая собственность | | |
| Ограничения прав и обременения | Расчёт итоговой стоимости объектов оценки выполнен исходя из допущения об отсутствии ограничений и обременений. Подробно представлены в разделе «Идентификация и описание объектов оценки» настоящего Отчёта. | | |
| Основания для проведения оценки | Договор №77-23-08-85 от 31 августа 2023г. | | |
| Результаты оценки стоимости имущества, полученные при применении затратного подхода | | | |
| № | Наименование объекта оценки | Количество | Общая стоимость |
| 1 | Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности | 1 | 356 000 |
| 2 | Колун (не рабочий), право собственности | 1 | 300 |
| 3 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | 1 | 4 000 |
| 4 | Рассеочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | 1 | 1 856 000 |
| 5 | Весовая, право собственности | 1 | 12 400 |
| 6 | Бункер для фасовки, право собственности | 1 | 13 100 |
| 7 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | 1 | 104 000 |
| 8 | Выгрузатель на колесах с кабиной, модель ЕК 18 (не рабочий), право собственности | 1 | 359 000 |
| 9 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлама) без двигателя, право собственности | 1 | 800 |
| 10 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | 1 | 326 000 |
| 11 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | 1 | 94 000 |
| 12 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | 1 | 126 600 |
| 13 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | 2 | 386 400 |
| 14 | Магнитная шайба, право собственности | 1 | 72 000 |
| 15 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | 1 | 81 000 |
| 16 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | 1 | 9 800 |
| 17 | Остатки арматуры (связка), право собственности | 1 | 1 000 |
| 18 | Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности | 1 | 20000 |
| 19 | Дробилка № 6, право собственности | 1 | 216 900 |
| 20 | Грохот, право собственности | 1 | 463 600 |
| 21 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | 1 | 239 000 |
| 22 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт), право собственности | 3 | 12 000 |
| 23 | Емкости для ГСМ, право собственности | 3 | 2 100 |
| 24 | Бочки для ГСМ, право собственности | 6 | 108 000 |
| 25 | Контрольный груз, право собственности | 1 | 102 000 |
| 26 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | 1 | 44 400 |
| 27 | Металлопрокат (м), право собственности | 3,5 | 32 200 |
| 28 | Емкость для жидкостей, право собственности | 1 | 112 000 |
| 29 | Вагончик бытовой, право собственности | 1 | 94 000 |

| | | | |
|--------------|--|----|------------------|
| 30 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | 1 | 42 400 |
| 31 | Шланги (рулон), право собственности | 1 | 1 000 |
| 32 | Рохля механическая, ручная, право собственности | 1 | 43 000 |
| 33 | Двигатель к тепловозу, право собственности | 1 | 358 000 |
| 34 | Рохля ручная с электроприводом, право собственности | 1 | 60 300 |
| 35 | Ковш металлургический, право собственности | 1 | 481 000 |
| 36 | Шпалы деревянные, право собственности | 10 | 10000 |
| 37 | Тепловентилятор , модель: Тепломаш 15 к W, право собственности | 2 | 26 800 |
| 38 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 39 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 40 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 10 700 |
| 41 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | 2 | 187 400 |
| Итого | | | 6 142 200 |

6 142 200 (Шесть миллионов сто сорок две тысячи двести) рублей

Результаты оценки стоимости имущества, полученные при применении сравнительного подхода

| № | Наименование | Рыночная стоимость, руб. |
|--------------|---|--------------------------|
| 1 | Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", кадастровый номер: 66:15:1501018:528. Площадь: 948 +/- 16, право собственности | 419 000 |
| 2 | Право аренды земельного участка площадью 463 0 кв.м. по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026) | 1 501 000 |
| Итого | | 1 920 000 |

1 920 000 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей

| | |
|--|---------------|
| Результаты оценки стоимости имущества, полученные при применении доходного подхода, руб. | Не применялся |
|--|---------------|

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Ликвидационная стоимость | Не определялась |
|--------------------------|-----------------|

Итоговая величина стоимости объекта оценки

| № | Наименование объекта оценки | Количество | Общая стоимость |
|----|---|------------|-----------------|
| 1 | Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности | 1 | 356 000 |
| 2 | Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", кадастровый номер: 66:15:1501018:528. Площадь: 948 +/- 16, право собственности | 1 | 419 000 |
| 3 | Право аренды земельного участка площадью 463 0 кв.м. по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026) | 1 | 1 501 000 |
| 4 | Колун (не рабочий), право собственности | 1 | 300 |
| 5 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | 1 | 4 000 |
| 6 | Рассеивочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | 1 | 1 856 000 |
| 7 | Весовая, право собственности | 1 | 12 400 |
| 8 | Бункер для фасовки, право собственности | 1 | 13 100 |
| 9 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | 1 | 104 000 |
| 10 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлама) без двигателя, право собственности | 1 | 800 |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| 11 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | 1 | 326 000 |
| 12 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | 1 | 94 000 |
| 13 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | 1 | 126 600 |
| 14 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | 2 | 386 400 |
| 15 | Магнитная шайба, право собственности | 1 | 72 000 |
| 16 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | 1 | 81 000 |
| 17 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | 1 | 9 800 |
| 18 | Остатки арматуры (связка), право собственности | 1 | 1 000 |
| 19 | Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности | 1 | 20000 |
| 20 | Дробилка № 6, право собственности | 1 | 216 900 |
| 21 | Грохот, право собственности | 1 | 463 600 |
| 22 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | 1 | 239 000 |
| 23 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт), право собственности | 3 | 12 000 |
| 24 | Емкости для ГСМ, право собственности | 3 | 2 100 |
| 25 | Бочки для ГСМ, право собственности | 6 | 108 000 |
| 26 | Контрольный груз, право собственности | 1 | 102 000 |
| 27 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | 1 | 44 400 |
| 28 | Металлопрокат (м), право собственности | 3,5 | 32 200 |
| 29 | Емкость для жидкостей, право собственности | 1 | 112 000 |
| 30 | Вагончик бытовой, право собственности | 1 | 94 000 |
| 31 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | 1 | 42 400 |
| 32 | Шланги (рулон), право собственности | 1 | 1 000 |
| 33 | Рохля механическая, ручная, право собственности | 1 | 43 000 |
| 34 | Двигатель к тепловозу, право собственности | 1 | 358 000 |
| 35 | Рохля ручная с электроприводом, право собственности | 1 | 60 300 |
| 36 | Ковш металлургический, право собственности | 1 | 481 000 |
| 37 | Шпалы деревянные, право собственности | 10 | 10000 |
| 38 | Тепловентилятор , модель: Тепломаш 15 к W, право собственности | 2 | 26 800 |
| 39 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 40 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 41 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 10 700 |
| 42 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | 2 | 187 400 |
| Итого | | | 8 052 200 |
| 8 052 200 (Восемь миллионов пятьдесят две тысячи двести) рублей | | | |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости | | Использование итоговой стоимости для реализации имущества в рамках процедуры банкротства. Определение итоговой стоимости необходимо выполнить без указания интервалов стоимости. Использование результатов оценки в других целях не допускается. | |

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку сформулировано заказчиком, и приведено в Договоре №77-23-08-85 от 31 августа 2023г. на оказание услуг по выполнению оценочных работ. Основопологающие моменты Задания на оценку представлены ниже.

Таблица 2 – Задание на оценку

| Объект оценки, включая права на объект оценки | | |
|---|---|------------|
| № | Наименование объекта оценки | Количество |
| 1 | Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности | 1 |
| 2 | Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", кадастровый номер: 66:15:1501018:528. Площадь: 948 +/- 16, право собственности | 1 |
| 3 | Право аренды земельного участка площадью 463 0 кв.м. по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026) | 1 |
| 4 | Колун (не рабочий), право собственности | 1 |
| 5 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | 1 |
| 6 | Рассеочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | 1 |
| 7 | Весовая, право собственности | 1 |
| 8 | Бункер для фасовки, право собственности | 1 |
| 9 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | 1 |
| 10 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлака) без двигателя, право собственности | 1 |
| 11 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | 1 |
| 12 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | 1 |
| 13 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | 1 |
| 14 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | 2 |
| 15 | Магнитная шайба, право собственности | 1 |
| 16 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | 1 |
| 17 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | 1 |
| 18 | Остатки арматуры (связка), право собственности | 1 |
| 19 | Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности | 1 |
| 20 | Дробилка № 6, право собственности | 1 |
| 21 | Грохот, право собственности | 1 |
| 22 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | 1 |
| 23 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт), право собственности | 3 |
| 24 | Емкости для ГСМ, право собственности | 3 |
| 25 | Бочки для ГСМ, право собственности | 6 |
| 26 | Контрольный груз, право собственности | 1 |
| 27 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | 1 |
| 28 | Металлопрокат (м), право собственности | 3,5 |
| 29 | Емкость для жидкостей, право собственности | 1 |
| 30 | Вагончик бытовой, право собственности | 1 |
| 31 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | 1 |
| 32 | Шланги (рулон), право собственности | 1 |

| | | |
|--|---|----|
| 33 | Рохля механическая, ручная, право собственности | 1 |
| 34 | Двигатель к тепловозу, право собственности | 1 |
| 35 | Рохля ручная с электроприводом, право собственности | 1 |
| 36 | Ковш металлургический, право собственности | 1 |
| 37 | Шпалы деревянные, право собственности | 10 |
| 38 | Тепловентилятор, модель: Тепломаш 15 к W, право собственности | 2 |
| 39 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 |
| 40 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 |
| 41 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 |
| 42 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | 2 |
| Ограничения прав и обременения | Расчёт итоговой стоимости объектов оценки выполнен исходя из допущения об отсутствии ограничений и обременений. Подробно представлены в разделе «Идентификация и описание объектов оценки» настоящего Отчёта. | |
| Цель оценки | Определение итоговой стоимости для реализации имущества в рамках процедуры банкротства в соответствии со ст. 130 "Оценка имущества должника" Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) «О несостоятельности (банкротстве)». | |
| Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | |
| Вид итоговой стоимости | Рыночная стоимость | |
| Предпосылки итоговой стоимости | 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределёнными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки: 14 сентября 2023 года; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. | |
| Дата оценки | 14 сентября 2023 года | |
| Специальные допущения | Отсутствуют. | |
| Иные существенные допущения | <p>1. Настоящий Отчёт достоверен только в полном объёме. Использование отдельных положений и выводов Отчёта вне данного контекста является некорректным, и может привести к искажению ситуации и неадекватным последствиям.</p> <p>2. Юридическая экспертиза чистоты прав собственности не производилась. Собственность считается свободной от каких-либо претензий и исков третьих сторон.</p> <p>3. Для целей анализа информация, полученная из различных источников, считается достоверной. Однако в текущей рыночной ситуации оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.</p> <p>4. Выводы о действительной стоимости объектов действительны только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменения рыночной ситуации или состояния объектов, которые могут наступить после даты оценки и повлиять на стоимость объектов.</p> <p>5. При проведении оценки оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемых объектов. На нём не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</p> <p>6. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика о величине рыночной стоимости объектов.</p> <p>7. Оценщик основывался на информации, предоставленной заказчиком, общей отраслевой информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах</p> | |

оценщика и полученной за время проведения оценки. Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации. Перед оценщиком не ставилась задача по специальной проверке информации и данных.

8. Перед оценщиком не ставилась задача, и он не проводил (как часть настоящего исследования) специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемых объектов, техническую и технологическую экспертизу оцениваемых объектов, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчётности и инвентаризацию.

9. От оценщика не требовалось, и он не проводил анализ правового состояния объектов оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов права собственности.

10. Оценщик исходил из того, что все необходимые документы на собственность и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объектах, для которых проводились расчёты.

11. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчёте, призваны помочь пользователю Отчёта получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях. От оценщика не требуется, и он не проводил измерительные работы на местности, и не принимает на себя ответственность за результаты таковых. Если не указано иначе, оценщик исходил из того, что не существует фактов выходов за территорию, нарушений положений зонирования или иных нарушений действующего законодательства, касающихся рассматриваемых объектов оценки.

12. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объектов оценки.

13. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектами оценки. Оценщик не гарантирует, и не несёт ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц в отношении объектов оценки.

14. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

15. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объектов оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату проведения оценки. Итоговая величина стоимости не является гарантией того, что объекты оценки будут отчуждены на открытом рынке по этой цене.

16. Оценщик не несёт ответственности за возможный ущерб, в случае несанкционированного использования и распространения настоящего Отчёта об оценке (или любой его части).

17. Документы и информация, получаемые оценщиком от заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются оценщиком как достоверные, и не подлежат проверке. Оценщик не несёт ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации. Оценщик не гарантирует абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.

| | |
|--|--|
| | <p>18. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчёта.</p> <p>19. Отчёт оценщика содержит профессиональное мнение относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдёт из рук в руки по цене, равной указанной в Отчёте стоимости (сумма денежного выражения ценности собственности, указанная в Отчёте оценщика, является рекомендуемой).</p> <p>20. Расчёт стоимости объектов движимого имущества выполнен без учёта нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объектов (при наличии таковых активов).</p> <p>21. Если не будет найдена точная копия объекта оценки, то будет подбираться классификационный аналог, находящийся в средней ценовой нише, определённой в процессе анализа рынка. Объекты-аналоги подбираются с учётом данных об объекте оценки, предоставленных заказчиком.</p> <p>22. При расчёте рыночной стоимости объектов оценки, оценщик исходит из допущения об отсутствии ограничений и обременений, связанных с объектами оценки. Это связано с тем, что определение рыночной стоимости объектов оценки происходит для реализации имущества в рамках процедуры банкротства, и согласно пункту 1 статьи 126 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается». Таким образом, обременения, если таковые имеются, не влияют на стоимость объектов оценки.</p> <p>23. Описание прочих допущений и ограничивающих условий будет указано оценщиком в ходе выполнения Отчёта.</p> |
| Ограничения оценки | <p>1. Осмотр лично оценщиком не производился в связи со значительной удалённостью объектов оценки. Проведение осмотра объектов оценки было поручено конкурсному управляющему, который при интервьюировании оценщиком описал объекты, подтвердив это описание документами. Оценщик исходит из допущения о достоверности этой информации, учитывая, что она ни в какой мере не противоречит информации об объектах оценки, полученной из других источников. Каких-либо ограничений, связанных с не проведением осмотра лично оценщиком, в рамках настоящей работы не установлено.</p> <p>2. Учитывая, что осмотр объектов оценки не проводился, оценщик исходит из допущения о типичном для среднего ценового сегмента рынка состоянии объектов оценки. Так же будет принята во внимание информация, полученная от заказчика.</p> |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчёта об оценке объекта оценки | Допускается использование, публикация и распространение Отчёта об оценке только в соответствии с целями оценки. |
| Указание на форму составления отчёта об оценке | На бумажном носителе. |
| Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку | Отсутствует. |
| Состав и объём документов и материалов, представляемых заказчиком оценки | Подробно представлены в Приложении 2 к настоящему Отчёту. |
| Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов | Не привлекались. |
| Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчёта об оценке (помимо заказчика оценки) | Отсутствуют. |

| | |
|---|--|
| Формы представления итоговой стоимости | Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации. |
| Специфические требования к отчёту об оценке | Отсутствуют. |
| Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчётных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО | Дополнительные исследования и определение иных расчётных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО не производились. |
| Объём данных, требующих от Заказчика оценки, правообладателя объекта оценки подтверждения информации, и форма такого подтверждения | Письмо-представление, содержащее существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика. |

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3

| Сведения о заказчике | |
|--|---|
| Заказчик | <p>Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД» Краткое наименование организации: ООО «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД» ИНН: 6639006790; КПП: 668501001; ОГРН: 1026601981944 от 06.11.2002. Юридический адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д.42, К.А., офис 807 в лице конкурсного управляющего Захаровой Юлии Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 24.05.2023 г. (резолютивная часть от 18.05.2023) по делу № А60-56817/2021.</p> |
| Сведения об оценщике | |
| Оценщик | <p>Перов Евгений Андреевич – профессиональный оценщик, высшее экономическое образование, имеющий диплом о профессиональной переподготовке оценщика по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», действительный член Российского общества оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», регистрационный № 611, свидетельство выдано 17 июня 2023 года, страхование профессиональной ответственности на пять миллионов рублей, Полис страхования ответственности САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2335422947 от 28 февраля 2023г.</p> |
| Номер контактного телефона | (+7) -903-166-21-42 |
| Почтовый адрес | 141151, Московская область, Щёлковский район, г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, 1 |
| Адрес электронной почты оценщика | mskstcoe@mail.ru |
| Юридическое лицо, с которым у оценщика заключён трудовой договор | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» |
| Место нахождения юридического лица | 141151, Московская область, Щёлковский район, г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, 1 |
| Реквизиты юридического лица | <p>ИНН: 7725281986; КПП: 505001001; ОГРН: 1157746678990 от 24.07.2015. Банк: ПАО СБЕРБАНК Р/сч.: 40702810438000035301; БИК: 044525225; Кор/сч.: 30101810400000000225.</p> |
| Генеральный директор | Перов Евгений Андреевич |
| Страховой полис юридического лица | Профессиональная деятельность Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» застрахована на 5 000000 (пять миллионов) рублей САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2335331038 от 28 февраля 2023г. Срок действия полиса: с 03.03.2023г. по 02.03.2024г. |

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ №135.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчёте об оценке.

2. Сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ №135.

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Профессиональная квалификация оценщика:

Перов Евгений Андреевич – профессиональный оценщик, высшее экономическое образование, имеющий диплом о профессиональной переподготовке оценщика по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», действительный член Российского общества оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», регистрационный № 611, свидетельство выдано 17 июня 2023 года, страхование профессиональной ответственности на пять миллионов рублей, Полис страхования ответственности САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2335422947 от 28 февраля 2023г.

Проанализировал имеющуюся информацию и ситуацию на рынке, осуществил расчёты по определению рыночной стоимости, оформил отчёт об оценке.



ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. Настоящий Отчёт достоверен только в полном объёме. Использование отдельных положений и выводов Отчёта вне данного контекста является некорректным, и может привести к искажению ситуации и неадекватным последствиям.

2. Юридическая экспертиза чистоты прав собственности не производилась. Собственность считается свободной от каких-либо претензий и исков третьих сторон.

3. Для целей анализа информация, полученная из различных источников, считается достоверной. Однако в текущей рыночной ситуации оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.

4. Выводы о действительной стоимости объектов действительны только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменения рыночной ситуации или состояния объектов, которые могут наступить после даты оценки и повлиять на стоимость объектов.

5. При проведении оценки оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемых объектов. На нём не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

6. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика о величине рыночной стоимости объектов.

7. Оценщик основывался на информации, предоставленной заказчиком, общей отраслевой информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах оценщика и полученной за время проведения оценки. Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации. Перед оценщиком не ставилась задача по специальной проверке информации и данных.

8. Перед оценщиком не ставилась задача, и он не проводил (как часть настоящего исследования) специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемых объектов, техническую и технологическую экспертизу оцениваемых объектов, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчётности и инвентаризацию.

9. От оценщика не требовалось, и он не проводил анализ правового состояния объектов оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов права собственности.

10. Оценщик исходил из того, что все необходимые документы на собственность и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объектах, для которых проводились расчёты.

11. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчёте, призваны помочь пользователю Отчёта получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях. От оценщика не требуется, и он не проводил измерительные работы на местности, и не принимает на себя ответственность за результаты таковых. Если не указано иначе, оценщик исходил из того, что не существует фактов выходов за территорию, нарушений положений зонирования или иных нарушений действующего законодательства, касающихся рассматриваемых объектов оценки.

12. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объектов оценки.

13. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектами оценки. Оценщик не гарантирует, и не несёт ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении объектов оценки.

14. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

15. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объектов оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату проведения оценки. Итоговая величина стоимости не является гарантией того, что объекты оценки будут отчуждены на открытом рынке по этой цене.

16. Оценщик не несёт ответственности за возможный ущерб, в случае несанкционированного использования и распространения настоящего Отчёта об оценке (или любой его части).

17. Документы и информация, получаемые оценщиком от заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются оценщиком как достоверные, и не подлежат проверке. Оценщик не несёт ответственность за

достоверность предоставленной ему исходной информации. Оценщик не гарантирует абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.

18. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчёта.

19. Отчёт оценщика содержит профессиональное мнение относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдёт из рук в руки по цене, равной указанной в Отчёте стоимости (сумма денежного выражения ценности собственности, указанная в Отчёте оценщика, является рекомендуемой).

20. Расчёт стоимости объектов движимого имущества выполнен без учёта нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объектов (при наличии таковых активов).

21. Если не будет найдена точная копия объекта оценки, то будет подбираться классификационный аналог, находящийся в средней ценовой нише, определённой в процессе анализа рынка. Объекты-аналоги подбираются с учётом данных об объекте оценки, предоставленных заказчиком.

22. При расчёте рыночной стоимости объектов оценки, оценщик исходит из допущения об отсутствии ограничений и обременений, связанных с объектами оценки. Это связано с тем, что определение рыночной стоимости объектов оценки происходит для реализации имущества в рамках процедуры банкротства, и согласно пункту 1 статьи 126 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается». Таким образом, обременения, если таковые имеются, не влияют на стоимость объектов оценки.

23. Описание прочих допущений и ограничивающих условий будет указано оценщиком в ходе выполнения Отчёта.

ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Осмотр лично оценщиком не производился в связи со значительной удалённостью объектов оценки. Проведение осмотра объектов оценки было поручено конкурсному управляющему, который при интервьюировании оценщиком описал объекты, подтвердив это описание документами. Оценщик исходит из допущения о достоверности этой информации, учитывая, что она ни в какой мере не противоречит информации об объектах оценки, полученной из других источников. Каких-либо ограничений, связанных с не проведением осмотра лично оценщиком, в рамках настоящей работы не установлено.

2. Учитывая, что осмотр объектов оценки не проводился, оценщик исходит из допущения о типичном для среднего ценового сегмента рынка состоянии объектов оценки. Так же будет принята во внимание информация, полученная от заказчика.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Отчёт составлен в полном соответствии с требованиями:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.

В отношении оценочной деятельности ГК РФ содержит значительное число положений, связанных с определением стоимости, а также устанавливает объекты гражданских прав, их классификацию, виды и возможность участия в гражданском обороте.

2. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть 2, глава 21 и пп.15 п. 2 ст. 146.

3. Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на дату составления Отчёта).

Закон обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности. ФЗ является специальным по отношению к иным актам, регулирующим вопросы оценочной деятельности в гражданских правоотношениях. Это означает, что федеральные законы, законы субъектов РФ, иные нормативные акты в части, затрагивающей вопросы оценочной деятельности, не должны противоречить закону об оценке. Если такие противоречия возникают, то соответствующие положения иных законов и нормативных актов применению не подлежат.

Федеральные стандарты оценки:

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО N 7)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. N 611).

11. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328).

Обязательность применения ФСО обусловлена требованиями Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и соответствующими приказами Минэкономразвития России.

12. Стандарты оценки Некоммерческого партнёрства Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», - стандарт обязателен к применению членами СРО.

Обязательность применения данных стандартов обусловлена требованиями Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и членством оценщика в СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он состоит из следующих основных этапов:

Постановка задания на оценку. Идентификация оцениваемых объектов. Определение и согласование с заказчиком целей и задач оценки, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и область применения результатов оценки, сроков проведения работ, допущений и ограничений.

Анализ рынка и факторов, влияющих на стоимость. Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трёх подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчёта стоимости объекта.

Проведение расчётов. В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчёты показателей рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчётных стоимостей, полученных при использовании классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости объекта оценки.

Составление отчёта об оценке. Отчёт об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательного характера, и передаётся заказчику.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

Основные понятия, термины и определения приведены из следующих источников:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (в редакции, действующей на дату составления Отчёта).
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО N 7)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. N 611).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328).
- Справочная и учебная литература.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены объекта** оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путём расчёта стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединённых общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчёта об оценке должно пройти не более трёх месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При **установлении затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

При **определении наиболее эффективного использования объекта оценки** определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

При **проведении экспертизы отчёта об оценке** осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчётов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещённых акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости не денежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки – способ расчёта стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Принцип наиболее эффективного использования — тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени, т.е. тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законно альтернативных вариантов, который является физически возможным, достаточно обоснованным и финансово осуществимым и приводит к наивысшей стоимости объекта.

Балансовая стоимость – стоимость объекта, отражённая в бухгалтерском учёте, которая равна либо первоначальной балансовой стоимости, либо восстановительной стоимости объекта.

Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Арендная плата – денежная оплата права владения и пользования арендуемым имуществом.

Износ, устаревание – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Различают износ физический, функциональное и внешнее устаревание.

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональное устаревание имущества – устаревание имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешнее устаревание имущества – устаревание имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости объекта при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Отчёт об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок по средством публичной оферты типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объёмом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон, нет принуждения, совершить сделку.

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основание проведения оценки: Договор №77-23-08-85 от 31 августа 2023г., заключённый между конкурсным управляющим ООО «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД» (ИНН: 6639006790; КПП: 668501001; ОГРН: 1026601981944 от 06.11.2002; юридический адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д.42, К.А., офис 807) Захаровой Юлией Александровной, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 24.05.2023 г. (резоллютивная часть от 18.05.2023) по делу № А60-56817/2021 и ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» в лице генерального директора Перова Евгения Андреевича, действующего на основании Устава.

ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, часть 1 (ст. 209), Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на дату составления Отчёта), Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО N 7)», Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)».

Предполагаемое использование – для реализации имущества в рамках процедуры банкротства.

Отчёт достоверен лишь для указанных в нем целей и предполагаемого использования. Использование Отчёта для других целей может привести к неверным выводам.

ОБЪЕМ И ГЛУБИНА ИССЛЕДОВАНИЯ

Перечень копий документов, использованных при определении количественных и качественных параметров объектов оценки:

- Подробно представлены в Приложении 2 к настоящему Отчёту.

В качестве источников информации использовались такие средства массовой информации и Интернет-сайты:

- <http://www.cian.ru/>;
- <http://www.avito.ru/>;
- и другие источники.

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

В качестве аналогов объектов оценки использовались предложения по продаже сопоставимых объектов, вся информация по сопоставимым объектам была получена в ходе анализа предложений, представляемых в средствах массовой информации, визуальный осмотр сопоставляемых объектов не проводился.

Оценщик Перов Евгений Андреевич – профессиональный оценщик, высшее экономическое образование, имеющий диплом о профессиональной переподготовке оценщика по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», действительный член Российского общества оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», регистрационный № 611, свидетельство выдано 17 июня 2023 года, страхование профессиональной ответственности на пять миллионов рублей, Полис страхования ответственности САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2335422947 от 28 февраля 2023г.

Проанализировал имеющуюся информацию и ситуацию на рынке, осуществил расчёты по определению рыночной стоимости, оформил Отчёт об оценке.

ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

При выполнении настоящей работы был проведён ряд исследований, и собрана необходимая информация. Количественные и качественные характеристики объектов оценки определялись в результате изучения технической и правоустанавливающей документации. Осмотр лично оценщиком не производился в связи со значительной удалённостью объектов оценки. Проведение осмотра объектов оценки было поручено конкурсному управляющему

Описание проводилось на основании копий документов:

- Подробно представлены в Приложении 2 к настоящему Отчёту.

Объекты оценки

Таблица 4 – Описание объектов оценки

| № | Наименование | Вид имущества | Физическое состояние |
|----|---|---------------|----------------------|
| 1 | Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности | Недвижимость | |
| 2 | Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", кадастровый номер: 66:15:1501018:528. Площадь: 948 +/- 16, право собственности | Недвижимость | - |
| 3 | Право аренды земельного участка площадью 463 0 кв.м. по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026) | Недвижимость | - |
| 4 | Колун (не рабочий), право собственности | Движимое | Неудовлетворительное |
| 5 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | Движимое | Неудовлетворительное |
| 6 | Рассеивочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 7 | Весовая, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 8 | Бункер для фасовки, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 9 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | Движимое | Неудовлетворительное |
| 10 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлака) без двигателя, право собственности | Движимое | Неудовлетворительное |
| 11 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 12 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 13 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 14 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 15 | Магнитная шайба, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 16 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 17 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | Движимое | Неудовлетворительное |
| 18 | Остатки арматуры (связка), право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 19 | Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 20 | Дробилка № 6, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 21 | Грохот, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 22 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 23 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт), право собственности | Движимое | Очень хорошее |
| 24 | Емкости для ГСМ, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 25 | Бочки для ГСМ, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 26 | Контрольный груз, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 27 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | Движимое | Хорошее |

| | | | |
|----|---|----------|--------------------|
| 28 | Металлопрокат (м), право собственности | Движимое | Хорошее |
| 29 | Емкость для жидкостей, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 30 | Вагончик бытовой, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 31 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | Движимое | Хорошее |
| 32 | Шланги (рулон), право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 33 | Рохля механическая, ручная, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 34 | Двигатель к тепловозу, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 35 | Рохля ручная с электроприводом, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 36 | Ковш металлургический, право собственности | Движимое | Удовлетворительное |
| 37 | Шпалы деревянные, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 38 | Тепловентилятор, модель: Тепломах 15 к W, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 39 | Контейнер ТБО, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 40 | Контейнер ТБО, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 41 | Контейнер ТБО, право собственности | Движимое | Хорошее |
| 42 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | Движимое | Хорошее |

На основе информации, предоставленной заказчиком, физическое состояние объектов движимого имущества определено согласно шкалы экспертных оценок физического состояния движимого имущества по данным: «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалёв, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003. Шкала экспертных оценок представлена ниже.

Таблица 5 – Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества

| Описание состояния | Характеристика технического состояния | Остающийся срок службы, % | Износ, % |
|-------------------------------|---|---------------------------|-------------|
| Новое | Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии. | 100 | 0 |
| | | 95 | 5 |
| Очень хорошее | Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. | 90 | 10 |
| | | 85 | 15 |
| Хорошее | Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии. | 80 | 20 |
| | | 75 | 25 |
| | | 70 | 30 |
| | | 65 | 35 |
| Удовлетворительное | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др. | 60 | 40 |
| | | 55 | 45 |
| | | 50 | 50 |
| | | 45 | 55 |
| Условно-пригодное | Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. | 40 | 60 |
| | | 35 | 65 |
| | | 30 | 70 |
| | | 25 | 75 |
| Неудовлетворительное | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. | 20 | 80 |
| | | 15 | 85 |
| Негодное к применению или лом | Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь. | 10 | 90 |
| | | 2,5 0 | 97,5 100 |

На основе информации, предоставленной заказчиком, физическое состояние объекта недвижимого имущества №1 определено согласно Методики определения физического износа. Утверждена Приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г. N 404.

Таблица 6 – Шкала экспертных оценок физического состояния недвижимого имущества

| Физический износ, % | Оценка технического состояния | Общая характеристика технического состояния |
|----------------------------|--------------------------------------|---|
| 0-20 | хорошее | Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих повышенный износ |
| 21-40 | удовлетворительное | Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии |
| 41-60 | неудовлетворительное | Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта |
| 61-80 | ветхое | Состояние несущих конструктивных элементов аварийное. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при применении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента |
| 81-100 | негодное | Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии; при износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы |

Характеристики оцениваемых объектов¹

- Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2023, поступившего на рассмотрение 27.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.08.2023г. № КУВИИ-001/2023-195536915 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:15:1501018:1021 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:15:1501018 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.05.2015 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Свердловская область, г Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио" | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 154 | в квадратных метрах |
| | протяженность | 154 | в метрах |
| Назначение: | транспортное,сооружения железнодорожного транспорта | | |
| Наименование: | железнодорожный путь необщего пользования ООО "Трио" на ст. Невьянск Свердловской ж.д. | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2015 | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3635739,8 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66:15:1501018:528 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Захарова Юлия Александровна | | |

¹ На основе данных, предоставленных заказчиком.

- Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", кадастровый номер: 66:15:1501018:528, Площадь: 948 +/- 16, право собственности

Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 15.01.2023

Общая информация

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 66:15:1501018:528 |
| Дата привоения кадастрового номера | 02.12.2009 |
| Форма собственности | Частная |

Характеристики объекта

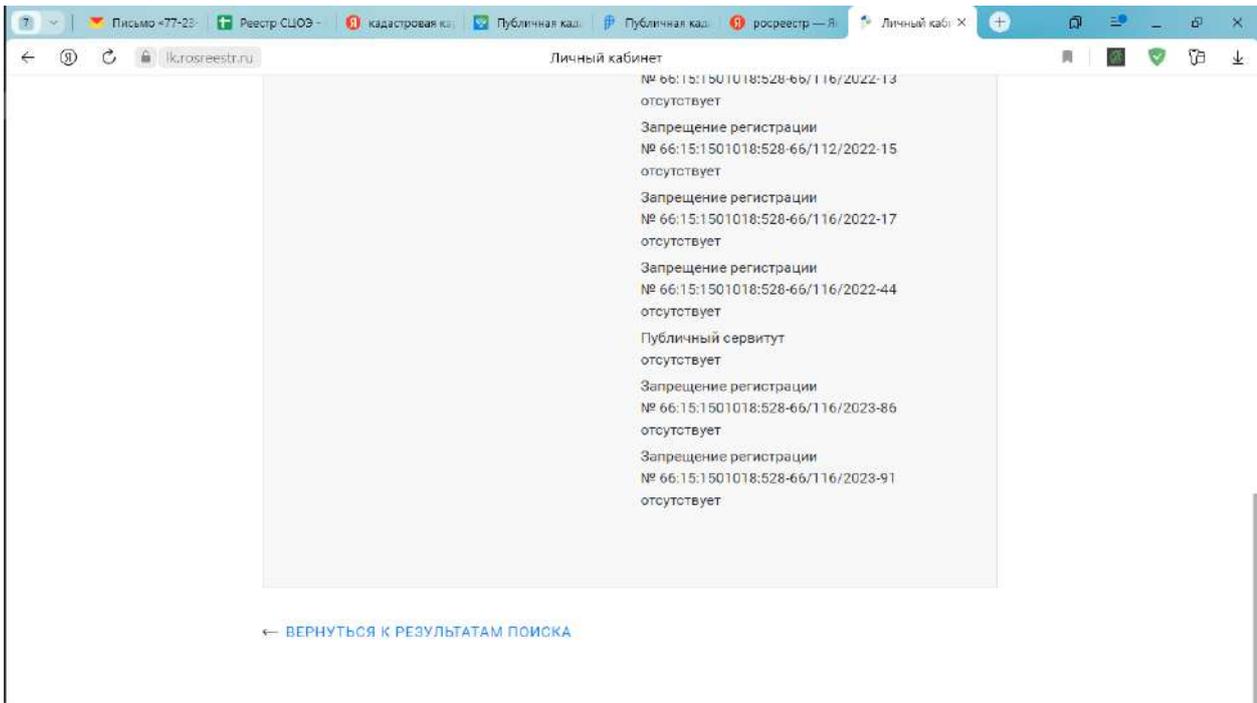
| | |
|------------------------|--|
| Адрес (местоположение) | обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио" |
| Площадь, кв.м | 948 |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 316442.40 |
| Дата определения | 01.01.2022 |
| Дата внесения | 01.01.2023 |

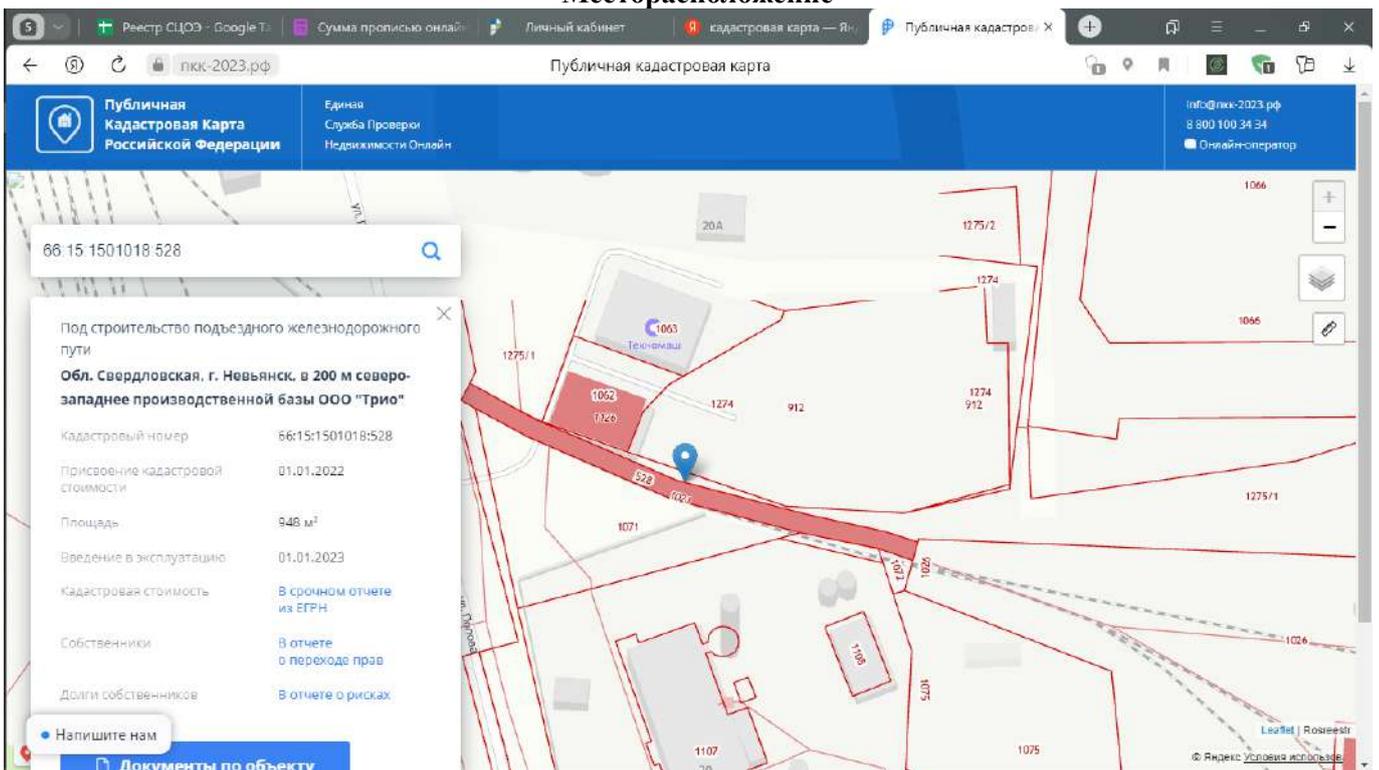
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|---|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность № 66-66/012-66/012/660/2015-3271/1 от 27.10.2015 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Запрещение регистрации № 66:15:1501018:528-66/116/2021-2 отсутствует Запрещение регистрации № 66:15:1501018:528-66/116/2022-13 отсутствует |

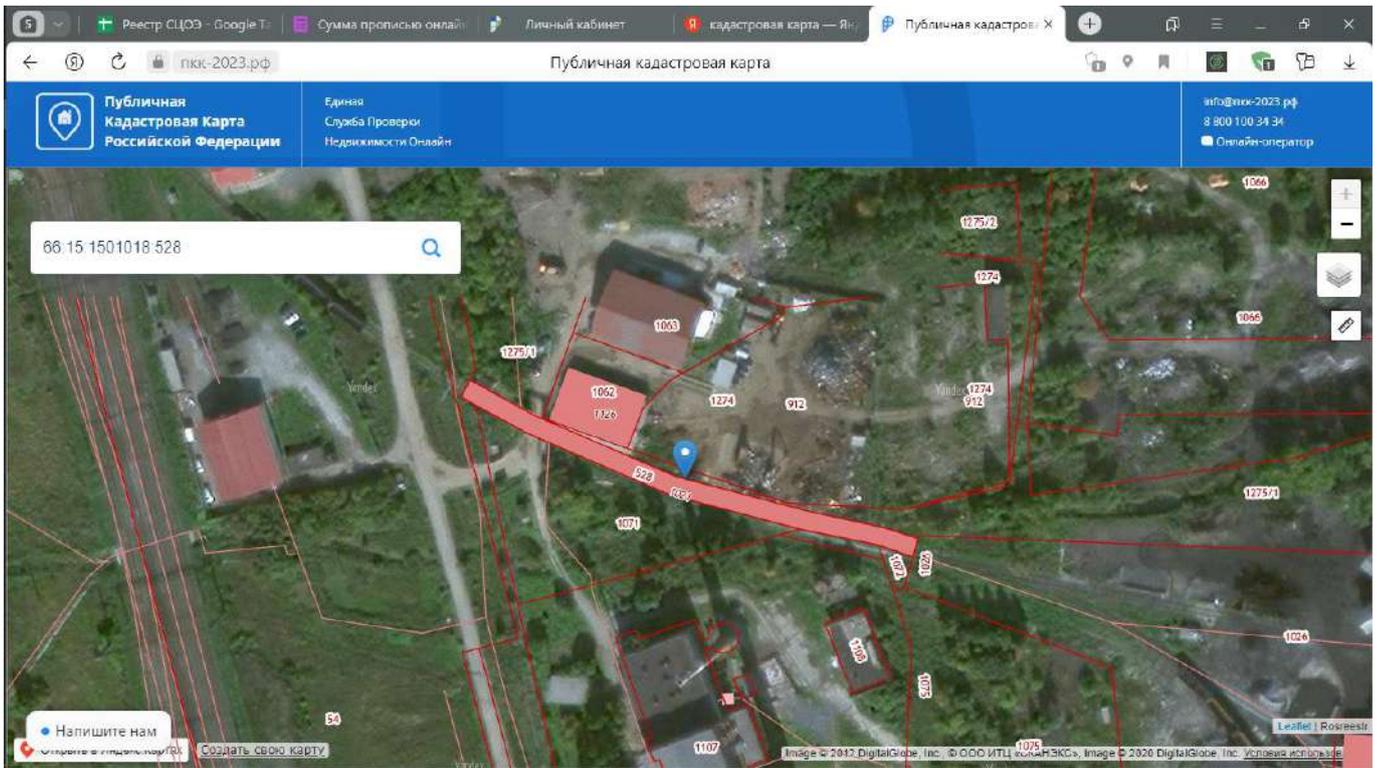


Источник: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Месторасположение



Источник: <https://пkk-2023.pf/?cadNumber=66%3A15%3A1501018%3A528&lat=57.4887321237243&lng=60.187237522150426&zoom=18>



Источник: <https://пкк-2023.рф/?cadNumber=66%3A15%3A1501018%3A528&lat=57.4887321237243&lng=60.187237522150426&zoom=18>

-Право аренды земельного участка площадью 463 0 кв.м. по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026)

Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 21.01.2023

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 66:15:1501018:1075 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 05.12.2016 |
| Форма собственности | Муниципальная |

Характеристики объекта

| | |
|------------------------|--|
| Адрес (местоположение) | Свердловская область, город Невьянск, улица Техническая, № 5 |
| Площадь, кв.м | 4630 |

Сведения о кадастровой стоимости

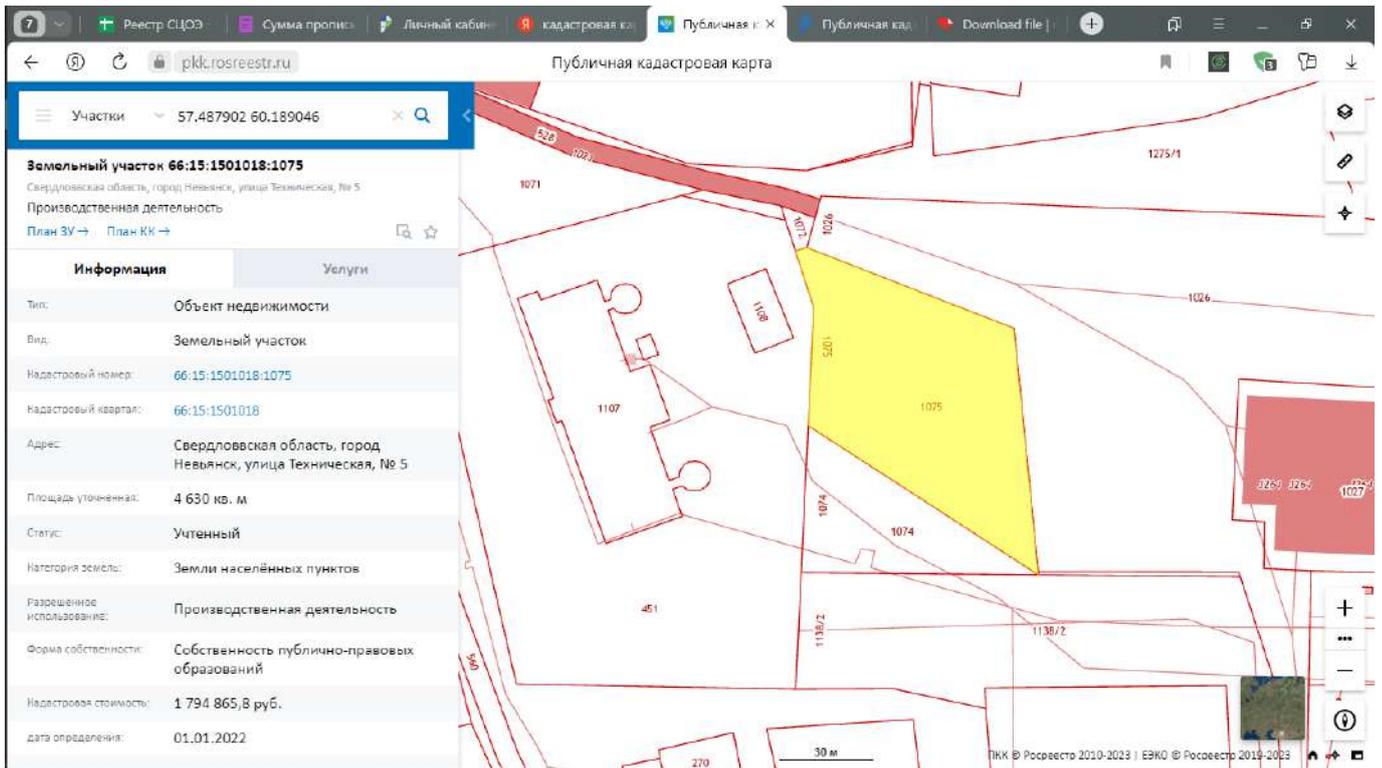
| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 1794865.80 |
| Дата определения | 01.01.2022 |
| Дата внесения | 01.01.2023 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|--|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность № 66:15:1501018:1075-66/012/2018-2 от 07.12.2018 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Аренда № 66:15:1501018:1075-66/116/2022-3 от 29.11.2021 № 66:15:1501018:1075-66/116/2022-4 отсутствует |

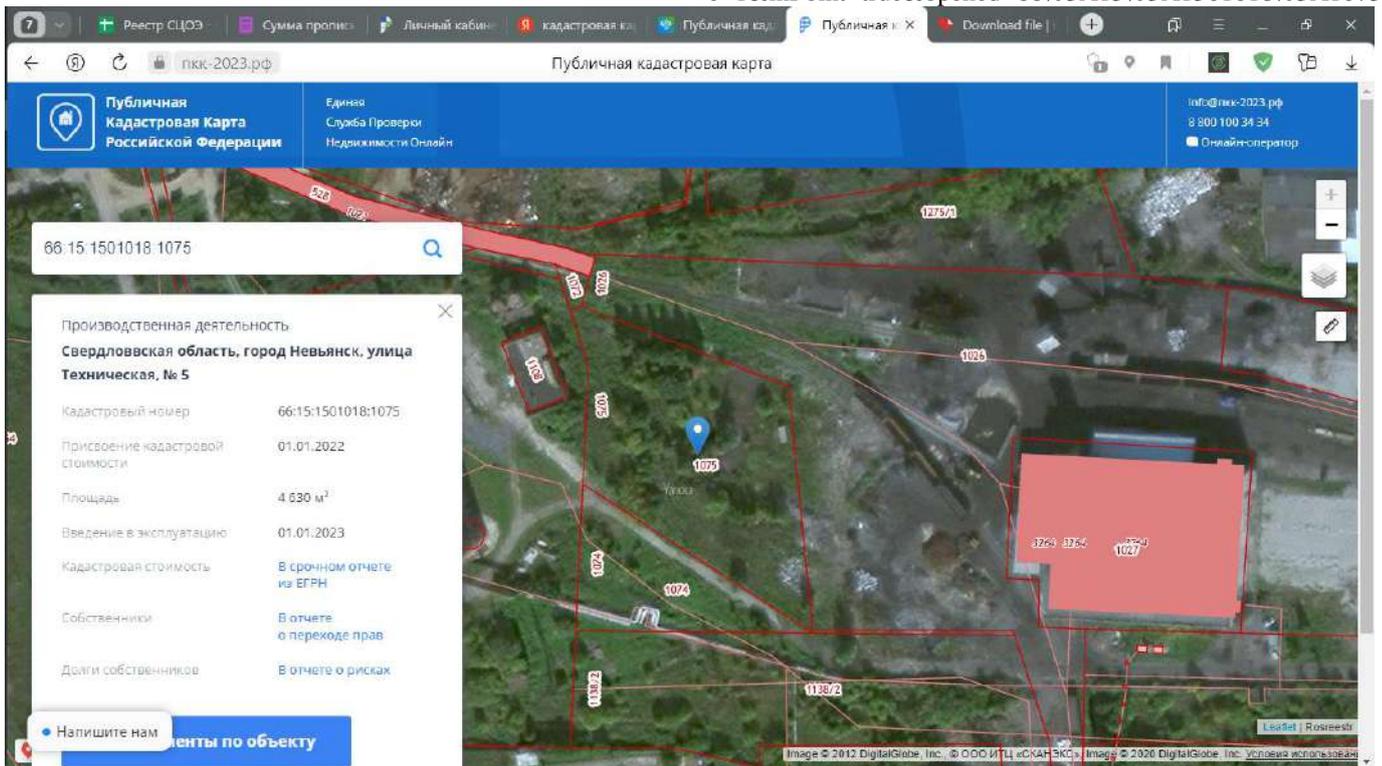
Источник: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Месторасположение



Источник:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/57.48794572181973,60.18900266246377/18/@5w3tqw5ce?text=57.487902%2060.189046&type=1&inPoint=true&opened=66%3A15%3A1501018%3A1075>



Источник: <https://pkk-2023.pf/?cadNumber=66%3A15%3A1501018%3A1075&lat=57.48798346957597&lng=60.18903221855776&zoom=18>

Правообладатель объектов оценки

Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД»

Краткое наименование организации: ООО «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД»

ИНН: 6639006790; КПП: 668501001;

ОГРН: 1026601981944 от 06.11.2002.

Юридический адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д.42, К.А., офис 807.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость:

Кроме описанных выше характеристик, элементов, входящих в состав объектов оценки и других факторов, существенно влияющих на стоимость объектов оценки, не выявлено.

АНАЛИЗ РЫНКА

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Москва. 12 сентября. INTERFAX.RU - Спрос на нефть в 2023 году вырастет на 2,44 млн баррелей в сутки к 2022 году, а в 2024 году увеличится еще на 2,25 млн б/с, следует из ежемесячного отчета ОПЕК.

Таким образом, организация вновь оставила в силе прогнозы по росту спроса, сделанные еще в июльском отчете.

При этом аналитики альянса слегка повысили оценки по спросу в 2022 и 2023 годах - на 50 тыс. б/с, до 99,62 млн б/с и 102,06 млн б/с соответственно, а в 2024 году - на 60 тыс. б/с, до 104,31 млн б/с.

Оценка спроса на нефть в I кв. 2023 года была повышена на 90 тыс. б/с, во II кв. - на 80 тыс. б/с, в III кв. - на 100 тыс. б/с, при этом в IV кв. - понижена на 30 тыс. б/с.

Прогноз спроса на нефть в странах ОЭСР в 2023 год был повышен до 46,1 млн б/с, рост к предыдущему году составит 120 тыс. б/с против 74 тыс. б/с в предыдущем отчете. "Спрос в странах ОЭСР Америки, во главе с США, будет самым существенным в регионе на фоне восстановления спроса на авиакеросин и увеличения потребностей в бензине. Прогнозируется, что легкие дистилляты также поддержат рост спроса в этом году", - говорится в отчете.

Спрос в странах не-ОЭСР в 2023 году увеличится до 55,9 млн б/с, рост к предыдущему году составит 2,3 млн б/с. По оценке ОПЕК, устойчивый рост как на промышленное, так и транспортное топливо связан с восстановлением экономики Китая, а также увеличением потребностей стран в других регионах.

Страны не-ОЭСР останутся основным драйвером роста мирового спроса на нефть и в 2024 году, на их долю придется около 2 млн б/с. При этом наибольший вклад внесут Китай и Индия. В других странах - особенно Азии и Ближнего Востока - данный показатель также увеличится, чему способствуют позитивные прогнозы для их экономик.

В свою очередь, в странах ОЭСР спрос на нефть вырастет в 2024 году на 260 тыс. б/с и составит 46,4 млн б/с. Ожидается, что спрос в США превысит допандемический уровень и достигнет 20,7 млн б/с за счет восстановления производства авиакеросина и роста потребностей в бензине и легких дистиллятах. В то же время, потребление в странах ОЭСР в Европе и Азиатско-Тихоокеанском регионе останется ниже допандемического уровня - 13,5 млн б/с и 7,4 млн б/с. Аналитики ОПЕК связывают это с замедлением экономической активности в регионах и сохраняющимися трудностями в логистике, особенно в Европе.

Предварительные данные за июль показывают, что общие коммерческие запасы нефти в странах ОЭСР снизились в месячном исчислении на 7,9 млн баррелей - до 2,779 млрд барр. Таким образом, они были на 138 млн баррелей ниже, чем в среднем за последние пять лет, и на 190 млн барр. ниже среднего показателя за 2015-2019 годы (референтный уровень эффективности реализации сделки ОПЕК+).

В частности, запасы нефти снизились на 14,2 млн баррелей - до 1,348 млрд барр., а нефтепродуктов - увеличились по сравнению с предыдущим месяцем на 6,3 млн баррелей, до 1,430 млрд барр.х.

Источник: <https://www.interfax.ru/world/920381>

Экономический прогноз на сентябрь 2023г.

Курс доллара стабилизировался после резкого повышения ставки ЦБ до 12%, однако меры валютного контроля так и не были приняты. «РБК Инвестиции» выяснили, что будет со ставкой и сможет ли монетарная политика помочь рублю

Последняя волна ослабления рубля началась 27 июля: курс доллара на Мосбирже последовательно укреплялся и на пике 14 августа достиг ₽101,75, а курс евро в этот же день на максимуме поднимался до ₽111,42. Но это не продлилось долго.

Российская валюта начала отыгрывать потери еще накануне внепланового заседания Банка России в основном благодаря ожиданию решения регулятора (₽97,66 по итогам дня 14 августа). 15 августа ЦБ резко повысил ставку с 8,5% до 12%, но психологический эффект уже исчерпал себя и доллар вопреки логике начал укрепляться в район ₽99.

В последующие дни рубль получил поддержку благодаря новостям о возможном возврате контроля за движением капитала, в частности обязательной конвертации экспортными валютной выручки. Игроки рынка ожидали, что Банк России введет административные меры, чтобы обеспечить приток долларов в российскую финансовую систему, однако этого так и не произошло. Сейчас курс стабилизировался в диапазоне от ₽93 до ₽95,5 за доллар.

После августовской валютной встряски эксперты заговорили о том, что красной линией для финансовых властей является доллар по ₽100. «РБК Инвестиции» поговорили с экспертами и узнали, как

монетарный и административный факторы будут влиять на рубль до конца года и возможно ли возвращение валюты выше Р100.

Продолжит ли ключевая ставка расти и сдерживать рубль

Большинство опрошенных «РБК Инвестициями» экспертов сошлись во мнении, что повышения ключевой ставки до 12% на августовском внеплановом заседании достаточно, чтобы сдержать инфляцию, и новое ужесточение денежно-кредитной политики на ближайшем заседании ЦБ 15 сентября маловероятно.

«Мы ожидаем, что текущего повышения будет достаточно, чтобы замедлить рост кредитования и охладить спрос в экономике в ближайшие месяцы и кварталы, обеспечивая снижение инфляции», — пояснила главный экономист по России и СНГ+ «Ренессанс Капитала» Софья Донец.

Однако она допустила, что в случае возврата к существенному ослаблению рубля и усиления проинфляционных рисков в ближайшие недели Банку России предстоит вернуться к обсуждению повышения ставки: «Сигнал, данный регулятором, допускает такую опцию. В случае сохранения ставки неизменной в сентябре мы видим маловероятным ее повышения позже в этом году».

«На наш взгляд, для того чтобы удержать инфляцию в текущем году в запланированных рамках 5–7%, повышения ключевой ставки до 12% вполне достаточно», — отметила также ведущий аналитик Freedom Finance Global Наталья Мильчакова. Она добавила, что вероятность повышения ключевой ставки в сентябре очень невелика, ключевая ставка может сохраниться на текущем уровне до конца года. «Но если инфляция снова начнет ускоряться, вероятно, что следующее повышение ключевой ставки будет очень резким, возможно, даже до 15–17% годовых. Но такой сценарий мы рассматриваем как экстремальный», — добавила эксперт.

Базовый прогноз руководителя отдела экономического и отраслевого анализа Промсвязьбанка Евгения Локтюхова также предполагает сохранение ставки ЦБ на уровне 12% до конца текущего года при переходе к снижению в начале 2024 года и до 9% к концу 2024 года.

Однако еще одно повышение ключевой ставки, направленное на упреждение ускорения инфляции, ожидает эксперт по фондовому рынку «БКС Мир инвестиций» Дмитрий Бабин. Но и он допускает, что ужесточения монетарной политики возможно избежать.

«Влияние ключевой ставки на рубль второстепенно, по большей части психологическое и кратковременное, как мы могли убедиться на примере последнего внеочередного заседания Банка России. Его объявление вызвало резкое укрепление рубля, однако даже сильное повышение ставки не оказало особого влияния, напротив, рубль возобновил ослабление в отсутствие других мер, направленных на его стабилизацию, которые ожидали от ЦБ участники валютного рынка», — отметил Дмитрий Бабин.

«Повышение ставки окажет влияние на курс рубля — прежде всего через спрос на импорт, но с лагом от нескольких месяцев, когда рост спроса (в том числе на импорт) отреагирует на последнее движение ставки», — отметила Софья Донец. Однако главным фактором она считает потоки валютной выручки экспортных компаний: «Определяющим фактором для динамики национальной валюты, на наш взгляд, остается приток иностранной валюты на внутренний рынок от экспортных операций. Последнее определяется как выручкой, так и объемами ее конвертации».

Помогут ли рублю методами валютного контроля

Требование об обязательной продаже валютной выручки отменили для российских экспортеров и поставщиков товаров, исполняющих договоры в рамках межправительственных соглашений, 6 февраля 2023 года. О том, что российское правительство может к ним вернуться для стабилизации курса, впервые сообщил Bloomberg.

Однако «Ведомости» со ссылкой на источники, близкие к правительству, сообщили, что российские власти пока не будут вводить ограничения на движение капитала и нормативы обязательной продажи валютной выручки. Собеседники издания отметили, что правительству удалось в неформальном порядке договориться с экспортерами об увеличении продажи валютной выручки, решено ограничиться мониторингом, а также разработать механизмы сдерживания роста кредитования.

«Экспортерам и импортерам потребовался не один месяц для выстраивания новых логистических и расчетных цепочек в условиях жестких внешних ограничений. Введение дополнительных внутренних ограничений может негативно повлиять на новые внешнеэкономические связи, и, вероятно, на данном этапе Центробанк посчитал их излишними», — отметил начальник аналитического отдела департамента по работе на рынках капитала Россельхозбанка Александр Фетисов.

Главный аналитик Совкомбанка Михаил Васильев также указал на то, что при возникновении рисков дальнейшего ослабления рубля и приближении курса доллара к Р100 он ожидает дополнительных мер со стороны властей: «возвращение обязательной продажи валютной выручки экспортеров, ужесточение ограничений на отток капитала, запрет на выплату дивидендов и займов за рубеж, запрет на кредитование зарубежных трейдерских подразделений и в крайнем случае повышение ключевой ставки до 14–15%».

«С осени рубль может получить поддержку со стороны нефтяных цен. Примерный лаг между высокими ценами на нефть и поставкой валюты от экспортной выручки на российский валютный рынок, по оценкам ЦБ, составляет два-три месяца. Цены на нефть Brent закрепились выше \$80 за баррель в июле, поэтому положительное влияние на рубль вероятно в сентябре-октябре», — прогнозирует Васильев.

Дмитрий Бабин также напомнил, что экспортеры имеют ограниченные возможности по наращиванию продажи валюты на внутреннем рынке, в том числе из-за рисков санкционных блокировок этих средств: «К тому же поступала информация, что Банк России отказался от официального возвращения нормы продажи экспортной выручки из-за возможности обхода компаниями данной меры».

Что будет с курсом доллара в сентябре 2023 года: прогнозы экспертов

Наталья Мильчакова, ведущий аналитик Freedom Finance Global: «Доллар в сентябре может колебаться в рамках $\text{P}92\text{--}98$, евро — в коридоре $\text{P}99\text{--}105$. Если инфляция начнет снова расти, не исключено, что доллар может попытаться снова протестировать $\text{P}100$, но в этом случае ЦБ, скорее всего, снова повысит ключевую ставку».

Евгений Локтюхов, руководитель отдела экономического и отраслевого анализа ПСБ: «Ожидаем, что в сентябре доллар будет колебаться в диапазоне $\text{P}90\text{--}96$. Текущий ориентир на конец квартала — $\text{P}92\text{--}93$ ».

Дмитрий Бабин, эксперт по фондовому рынку «БКС Мир инвестиций»: «В сентябре доллар может находиться в диапазоне $\text{P}95\text{--}105$, если не увеличатся продажи иностранной валюты в рамках договоренности с властями, направленной на стабилизацию курса рубля. Если такие операции и осуществляются, их объем пока недостаточен для укрепления рубля».

Александр Фетисов, начальник аналитического отдела департамента по работе на рынках капитала Россельхозбанка: «С учетом ожиданий постепенного повышения поступлений от экспорта и снижения темпов роста импорта полагаем, что существует высокая вероятность стабилизации курса в диапазоне $\text{P}92,5\text{--}95,9$, при этом ближе к нижней границе диапазона».

Софья Донец, главный экономист по России и СНГ «Ренессанс Капитала»: «Курс доллара может превысить отметку $\text{P}100$ в краткосрочной перспективе, однако данный уровень с учетом текущей динамики цен на нефть нельзя назвать устойчивым».

Александр Потавин, аналитик ФГ «Финам»: «Наш прогноз по курсу доллара — торговля в диапазоне $\text{P}91\text{--}97$ до конца третьего квартала. Курс доллара до конца года непременно вернется к отметке $\text{P}100$. Достижение максимумов весны 2022 года на уровне $\text{P}120$ — это перспектива следующего года».

Источник: <https://quote.rbc.ru/news/article/64e8d7bd9a79472100ad8ff5>

Москва. 12 сентября. INTERFAX.RU - Российский рубль после утреннего заметного укрепления к середине дня вторника сдал позиции и вернулся к уровням закрытия понедельника на фоне новых сообщений с Восточного экономического форума (ВЭФ), снизивших ожидания относительно дальнейшего ужесточения денежно-кредитной политики ЦБ РФ.

Курс доллара США составил 95,15 руб./ $\text{P}1$ в 12:08 по Москве, что было на 6,75 копейки выше уровня закрытия предыдущего дня (в первые полчаса торгов на МосБирже курс доллара опускался до 92,45 руб./ $\text{P}1$). Китайский юань к этому времени стоил 13,019 рубля, что соответствовало уровню закрытия понедельника (на пике падения его курс опускался во вторник до 12,652 рубля). И лишь евро к середине дня остался в минусе по отношению к рублю - 102,015 руб./EUR1, подешевев на 48,25 копейки к закрытию 11 сентября (минимум курса, достигнутый в начале торгов - 99,41 руб./EUR1).

Как отмечают эксперты "Интерфакс-ЦЭА", рубль сохранял восходящий тренд в ходе утренних торгов во вторник на позитивных заявлениях представителей власти РФ и оптимистичных прогнозах бизнеса. Однако в дальнейшем курс нацвалюты стал сдавать позиции, вернувшись к уровням закрытия предыдущего дня. По мнению участников рынка, это, возможно, было связано со снижением ожиданий каких-либо активных действий со стороны Банка России на заседании 15 сентября как в плане изменения ключевой ставки, так и иных дополнительных мер валютного регулирования.

Наметившаяся позитивная динамика рубля у некоторых инвесторов стала формировать ожидания того, что уже предпринятых мер будет достаточно для стабилизации ситуации. Но другая часть игроков посчитала, что без дополнительных мер поддержки курс рубля вряд ли сможет стабилизироваться, и поэтому активизировали покупку иностранной валюты, что в итоге и вернуло рубль на прежние уровни.

Заявления властей и бизнеса по поводу курса рубля

Помощник президента РФ Максим Орешкин, выступая во вторник на сессии в рамках Восточного экономического форума (ВЭФ), подтвердил свои ожидания относительно курса нацвалюты. "Фундаментальные факторы, платежный баланс, уверенное исполнение бюджета, очень хорошие прогнозы по бюджету, замедляющееся кредитование - все это создает предпосылки для более крепкого рубля в ближайшие месяцы", - заметил он, отвечая вопрос о перспективах рубля.

Ранее, комментируя "Интерфаксу" ситуацию на валютном рынке, Орешкин сказал, что "рынок прошел пиковые значения". "В ближайшие месяцы на рынок будут поступать более высокие объемы валютной выручки от выросших цен на экспортные товары. Что с учетом снижающихся объемов импорта товаров и услуг, а также эффектов от повышения ключевой ставки и ужесточения макропруденциальной политики сформирует избыток валюты на рынке", - пояснил он свои ожидания роста предложения валюты на рынке.

Глава Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) Александр Шохин отметил на ВЭФ, что бизнес ждет стабилизации курса, и выразил надежду, что пик действительно пройден: "Самое главное для бизнеса все-таки предсказуемость курса, бизнес приспособится к любому курсу, если он не будет скакать только". "Если Максим Станиславович что-то знает о том, что пика своего он (курс рубля - ИФ) достиг, то есть шанс, что относительная стабильность будет. Правда, в июне Андрей Рэмович Белоусов (первый вице-премьер РФ - ИФ) обещал 80-90 (руб./\$1 - ИФ), я так понимаю, что сейчас уже 90-100, наверное, коридор (который не будет коридором в прямом смысле слова, как было в период валютного регулирования конца 90-х)", - полагает президент РСПП.

Заявление властей о скорой стабилизации курса позволяет надеяться на то, что к бизнесу не будет предъявляться требований об обязательной продаже валютной выручки, считает Шохин. "На самом деле экспортеры возвращают выручку. Я напомним, что весной прошлого года, когда ввели обязательную продажу, статистика показала, что до введения этого норматива 80% продавалось. И если сейчас какая-то выручка не возвращается, например, если она "зависает" на депозитах экспортеров в Индии в индийских рупиях, от того, что эти рупии окажутся у Минфина, мало что изменится", - заявил он.

Ключевая ставка

Совет директоров ЦБ РФ на заседании в эту пятницу, скорее всего, воздержится от нового повышения ключевой ставки: недавнее ужесточение ДКП и последовавшие ястребиные комментарии регулятора уже действуют, это видно по ситуации на валютном рынке, считает глава ВТБ Андрей Костин. "Я думаю, что с учетом нынешней тенденции к стабилизации (на валютном рынке - ИФ) и снижению курса доллара, я думаю, что ЦБ воздержится пока от повышения ставки (на заседании 15 сентября - ИФ). Мне кажется, она останется", - заявил Костин журналистам в кулуарах Восточного экономического форума.

"Я думаю, меры, которые Центральный банк принимал, и риторика, что ЦБ, финансовые власти серьезно настроены действовать, я думаю, сказывается, и спекулянты стали аккуратнее работать", - сказал Костин в ответ на вопрос, какие факторы сейчас влияют на валютный рынок. "Вы знаете, ставка была ключевая повышена, другие меры, которые предпринимаются Центральным банком, и непокупка валюты по бюджетному правилу, они сказываются. Власти справятся (с задачей поддержания финстабильности - ИФ)", - добавил глава ВТБ.

Аналогичное мнение высказал во вторник и глава Сбербанка Герман Греф: он также не ждет повышения ставки в пятницу с нынешних 12%. "Лично я не ожидаю повышения, потому что, мне кажется, слишком мало времени прошло с момента предыдущего повышения. Пока сложно оценить последствия тех регулятивных мер, которые были введены", - сказал он журналистам, отвечая на вопрос о вероятном решении по ставке.

Также, комментируя возможную продолжительность применения высокой ставки, он отметил: "На мой взгляд, это не очень длинная история, все-таки ЦБ научился работать с такого рода инфляционными всплесками. По моим ощущениям, это долго не продлится, и не кажется, что еще больше придется ужесточать, во всяком случае, серьезно дальше не пойдут. Я думаю, что в течение трех месяцев будет понятно, как будет развиваться ситуация. Полгода, может быть, горизонт такой. Если все их меры дадут результат, а я уверен, что дадут результат, я думаю, что мы приступим к циклу снижения. Не знаю, может быть, второй квартал следующего года".

Источник: <https://www.interfax.ru/business/920342>

Анализ социально-экономической обстановки

Таблица 7 – Основные экономические и социальные показатели

| | I квартал 2023 г. | В % к I кварталу 2022 г. | Справочно I квартал 2022 г. в % к I кварталу 2021 г. |
|--|----------------------|--------------------------------|---|
| Валовой внутренний продукт | | 98,1 ¹⁾ | 103,0 |
| Инвестиции в основной капитал, млрд рублей | 4635,8 | 100,7 | 113,8 |
| Реальные располагаемые денежные доходы | | 100,1 ²⁾ | 99,5 ³⁾ |
| 1) Предварительная оценка. 2) Оценка. 3) Предварительные данные. | | | |

| | Апрель 2023 г. | В % к | | Январь- апрель 2023 г. в % к январю- апрелю 2022 г. | Справочно | | январь- апрель 2022 г. в % к январю- апрелю 2021 г. |
|--|-------------------|-------------------|------------------|---|--|------------------|---|
| | | апрелю 2022 г. | марту 2023 г. | | апрель 2022 г. в % к апрелю 2021 г. | марту 2022 г. | |
| Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности | | 105,5 | 96,6 | 100,5 | 96,7 | 92,4 | 102,5 |
| Индекс промышленного производства | | 105,2 | 95,0 | 100,6 | 97,3 | 91,4 | 103,1 |
| Производство сельского хозяйства, млрд рублей | 463,8 | 103,2 | 114,1 | 103,0 | 108,9 | 114,2 | 106,6 |
| Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений | 7,1 | 85,7 | 82,5 | 95,9 | 138,3 | 92,9 | 158,0 |
| Грузооборот транспорта, млрд т-км | 455,1 | 97,0 | 94,6 | 97,9 | 98,6 | 94,3 | 102,8 |
| в том числе железнодорожного транспорта | 221,8 | 99,5 | 93,7 | 101,8 | 98,8 | 95,0 | 102,6 |
| Оборот розничной торговли, млрд рублей | 3668,5 | 107,4 | 99,9 | 96,4 | 90,4 | 88,2 | 101,0 |
| Объем платных услуг населению, млрд рублей | 1187,3 | 106,0 | 97,6 | 104,8 | 101,0 | 97,1 | 106,6 |
| Индекс потребительских цен | | 102,3 | 100,4 | 107,0 | 117,8 | 101,6 | 113,1 |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | | 87,3 | 102,4 | 91,0 | 131,3 | 106,2 | 126,3 |
| Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек | 2,5 | 82,0 | 94,5 | 83,9 | 77,1 | 97,6 | 75,4 |
| Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек | 0,5 | 76,4 | 97,1 | 79,0 | 44,6 | 103,4 | 34,1 |

| | Март 2023 г. | В % к | | I квар- тал 2023 г. в % к I квар- талу 2022 г. | Справочно | | I квар- тал 2022 г. в % к I квар- талу 2021 г. |
|--|-----------------|------------------|--------------------|--|---|--------------------|--|
| | | марту 2022 г. | февралю 2023 г. | | март 2022 г. в % к марту 2021 г. | февралю 2022 г. | |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: | | | | | | | |
| номинальная, рублей | 71334 | 106,3 | 109,5 | 110,7 | 120,9 | 116,4 | 115,0 |
| реальная | | 102,7 | 109,1 | 101,9 | 103,6 | 108,2 | 103,1 |

Источник: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>

Прогноз социально-экономического развития России на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 года.

Платежный баланс и курс рубля

В условиях значительного роста мировых цен на ключевые товары российского экспорта, несмотря на снижение физических объемов, стоимостной объем российского товарного экспорта в январе–августе увеличился на 35% г/г. Одновременно начиная со 2 кв. 2022 г. наблюдалось резкое сокращение импорта товаров, обусловленное введением в отношении Российской Федерации санкционных ограничений, нарушениями транспортно-логистических цепочек и общим спадом экономической активности (при этом опережающими темпами уменьшался промежуточный и инвестиционный импорт).

В результате профицит счета текущих операций в январе–августе 2022 г. увеличился более чем в 3 раза относительно аналогичного периода предыдущего года, достигнув исторического максимума (183,1 млрд долл. США). Сальдо счета текущих операций по итогам текущего года ожидается на уровне 247,2 млрд долл. США или 11,5% ВВП.

В условиях прекращения операций на валютном рынке в рамках «бюджетного правила» и ограничений на движение капитала увеличение притока иностранной валюты по текущему счету привело к существенному укреплению обменного курса рубля. В номинальном выражении за первые 8 месяцев 2022 г. рубль укрепился к доллару США на 18,9%, к евро – на 28,4%. Вместе с тем со второй половины 2022 г. давление на платежный баланс и курс рубля постепенно ослабевает. До конца 2022 г. ожидается ослабление рубля, среднегодовой курс, по оценке, составит 68,1 руб. за долл. США.

Инфляция

На фоне ослабления рубля и повышенного спроса населения на ряд товаров, наблюдаемого с конца февраля 2022 года, уровень инфляции увеличился с 9,2% г/г в феврале до 17,8% г/г в апреле.

Разворот указанных тенденций (укрепление рубля и спад ажиотажного спроса) способствовали замедлению инфляции. Начиная с середины мая рост цен прекратился. В июне и июле зафиксирована дефляция в размере 0,4% м/м ежемесячно, в августе – на уровне 0,5% к предыдущему месяцу. По оперативным данным, дефляционная тенденция сохранилась и в первые недели сентября.

В осенние месяцы ожидается возврат инфляции в положительную область по мере оживления потребительского спроса и окончания сезонного удешевления плодоовощной продукции. По итогам года темп роста потребительских цен, по оценке, составит 12,4% г/г (декабрь к декабрю 2021 года).

Общая характеристика прогноза социально-экономического развития

Базовый вариант

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2023–2025 годы Минэкономразвития России был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, подготовленными в апреле.

В частности, в прогнозе учтены следующие тенденции последних месяцев:

- существенное укрепление рубля по отношению к иностранным валютам;
- дефляция на потребительском рынке, наблюдающаяся с июня;
- более позитивные, чем ожидалось ранее, экономические итоги 2 квартала текущего года.

Как следствие, были улучшены оценки спада ВВП и ряда его компонентов в 2022 г., а также оценка максимальной глубины спада.

Платежный баланс и курс рубля

Со второй половины 2022 г. давление на платежный баланс и курс рубля постепенно ослабевает. С июня намечился разворот конъюнктуры мировых товарно-сырьевых рынков. Так, цены на нефть марки «Брент» опустились с уровней выше 120 долл. США за баррель в начале июня до уровней ниже 100 долл. США за баррель в начале августа, а в начале сентября нефтяные котировки опустились ниже 95 долл. США за баррель. Снижение либо стабилизация мировых цен также наблюдались на продовольственные товары, удобрения, черные и цветные металлы.

В среднесрочной перспективе снижение мировых цен продолжится.

Давление на конъюнктуру мировых рынков будет оказывать замедление роста мировой экономики. Вместе с тем по мере переориентации экспортных поставок в нейтральные страны дисконт нефти «Юралс» к «Брент» на прогнозном горизонте будет сокращаться. В результате ожидается постепенное снижение цены на нефть «Юралс» до 65 долл. США за баррель в 2025 году.

Спад физических объемов российского экспорта в 2023 г. замедлится, а с 2024 г. начнется восстановление. Основным драйвером роста на среднесрочном горизонте станет ненефтегазовый экспорт, в то время как объемы нефтегазового экспорта стабилизируются.

В то же время импорт товаров с учетом крепкого рубля и снятия ряда ограничений (в частности, на параллельный импорт) перешел к восстановлению уже со второй половины 2022 года (в первую очередь за счет потребительского импорта). С 2023 г. восстановительная тенденция активизируется за счет возобновления роста инвестиционного и промежуточного импорта. Это приведет к сокращению профицита торгового баланса (с 14,1% ВВП в 2022 г. до 8,5% ВВП в 2025 г.) и счета текущих операций (с 11,5% ВВП в 2022 г. до 5,3% ВВП в 2025 году).

В свою очередь сокращение притока иностранной валюты по счету текущих операций, наряду с диверсификацией его валютной структуры, а также постепенная переориентация потоков капитала в нейтральные страны будут способствовать снижению давления на курс рубля. На среднесрочном горизонте в прогноз заложено постепенное ослабление российской валюты в соответствии с инфляционным дифференциалом, что будет способствовать сохранению стабильного реального эффективного курса рубля после его укрепления в 2022 году. При этом на всем прогнозном горизонте реальный эффективный курс рубля будет оставаться крепче средних уровней 2016–2021 годов.

Инфляция

По итогам 2023 г. темпы роста потребительских цен ожидаются на уровне 5,5% г/г (на конец года) с учетом продолжения восстановления потребительской активности, умеренного ослабления рубля, а также удорожания потребительского импорта из-за повышенной мировой инфляции и дополнительных транспортно-логистических издержек импортеров.

В 2024–2025 годах инфляция выйдет на целевой уровень Банка России 4,0% г/г (на конец года).

Экономический рост

Основными факторами снижения ВВП во второй половине 2022 г. и 2023 г. станут внешний спрос (как из-за санкций на российский экспорт, так и из-за замедления мировой экономики) и ограничений на стороне предложения (как следствие санкций на импортные поставки и нарушения производственно-логистических цепочек).

С точки зрения компонентов спроса основной вклад в ухудшение динамики ВВП в краткосрочной перспективе будут вносить инвестиционный спрос и чистый экспорт.

Негативное влияние на инвестиционную активность окажут «узкие места» в предложении оборудования и комплектующих (как импортных, так отечественных). Кроме того, из-за изменения внешних условий будут постепенно сворачиваться либо сдвигаться «вправо» крупные экспортно ориентированные проекты.

С учетом опережающего восстановления импорта по сравнению с экспортом вклад чистого экспорта в годовые темпы роста ВВП с 4 кв. 2022 г. станет отрицательным (что нехарактерно для кризисных периодов в российской экономике, которые традиционно сопровождаются ослаблением рубля и опережающим падением импорта).

Вместе с тем потребительский спрос, по оценке, прошел нижнюю точку спада во 2 квартале. Дальнейшее восстановление в краткосрочной перспективе будет поддерживаться возобновлением роста потребительского кредитования и оттоком средств с депозитов по мере снижения процентных ставок в экономике, а с 2023 г. – восстановлением реальных располагаемых денежных доходов населения.

В результате уже с 1 кв. 2023 г. начнется восстановительный рост ВВП (к уровню 2021 г. с устранением сезонности). Отрицательная динамика по итогам 2023 г. (-0,8%) будет обусловлена преимущественно эффектом высокой базы 1 кв. 2022 года.

Траектория развития в 2024–2025 гг. будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие адаптации экономики к новым условиям и структурной перестройке. В прогноз закладываются следующие предпосылки:

- сбалансированная бюджетная политика, подразумевающая достаточный для поддержания внутреннего спроса уровень государственных расходов при обеспечении долгосрочной бюджетной устойчивости;

- денежно-кредитная политика, учитывающая, наряду с целевым ориентиром по инфляции, необходимость подстройки структуры цен в экономике к новым условиям;

- реализация мер структурной экономической политики, направленных на переориентацию российских экспортных поставок (в том числе, через развитие транспортно-логистических коридоров), замыкание производственных цепочек внутри страны и импортозамещение, обеспечение технологического суверенитета, стимулирование предпринимательской деятельности и инвестиционной активности, развитие финансовой системы.

С учетом реализации указанных мер в 2024–2025 годах прогнозируется рост ВВП на уровне 2,6% в год. В 2025 г. ВВП превысит уровень 2021 г. на 1,2 процента.

При этом на среднесрочном горизонте ожидаются значимые структурные сдвиги с точки зрения компонентов спроса. Основным драйвером восстановления и последующего роста экономики станет потребительский спрос: показатели розничной торговли, платных услуг, доходов населения, реальных заработных плат к 2025 г. превысят уровень 2021 г. на 3–6 процентов.

Уровень безработицы на прогнозном горизонте будет последовательно снижаться (до 4,1% в 2025 году) в силу как демографических ограничений, так и увеличения доли затрат на труд в производственных затратах. Вместе с тем при снижении общего уровня безработицы будут сохраняться локальные региональные и отраслевые дисбалансы на рынке труда, обусловленные структурной перестройкой экономики.

Инвестиции в основной капитал в 2024–2025 годах также будут демонстрировать восстановительный рост опережающими темпами по сравнению с ВВП и к концу прогнозного периода превысят уровень 2021 г. на 4,5%, что создаст основу для структурной перестройки российской экономики.

Чистый экспорт в 2024–2025 годах будет вносить околонулевой вклад в динамику ВВП.

Риски прогноза

С учетом перехода крупнейших центральных банков к ужесточению денежно-кредитной политики, а также накопленных в предыдущие годы структурных дисбалансов повышается вероятность рецессии в развитых странах. При реализации данного риска произойдет более существенное, чем заложено в текущем прогнозе, снижение цен на мировых товарных рынках. Кроме того, глобальный экономический спад затруднит переориентацию российского экспорта в нейтральные страны.

Дополнительным источником рисков для российской экономики является ужесточение действующего санкционного режима (де-юре либо де-факто).

Основные показатели базового варианта прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|------|------|------|------|------|
| Цена на нефть марки «Юралс», долл. США за баррель | 69,1 | 80,0 | 70,1 | 67,5 | 65,0 |
| Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США | 73,6 | 68,1 | 68,3 | 70,9 | 72,2 |
| Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю | 8,4 | 12,4 | 5,5 | 4,0 | 4,0 |
| Валовой внутренний продукт, % | 4,7 | -2,9 | -0,8 | 2,6 | 2,6 |

| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Инвестиции в основной капитал, % | 7,7 | -2,0 | -1,0 | 3,9 | 3,7 |
| Промышленное производство, % | 6,4 | -1,8 | -1,3 | 2,2 | 2,3 |
| Реальные располагаемые доходы населения, % | 3,0 | -2,2 | 1,6 | 2,8 | 2,5 |
| Реальная заработная плата, % | 4,5 | -2,0 | 2,6 | 2,9 | 2,8 |
| Оборот розничной торговли, % | 7,8 | -6,1 | 2,7 | 3,7 | 3,1 |
| Экспорт товаров, млрд долл. США | 494,4 | 578,6 | 529,0 | 522,0 | 530,4 |
| Импорт товаров, млрд долл. США | 304,0 | 276,2 | 303,3 | 317,5 | 330,3 |

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

Цены (тарифы) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе

Предпосылки для расчета параметров индексации тарифов базируются на макропараметрах прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023–2025 годы. С целью смягчения тарифной нагрузки на потребителей в 2023–2024 годах индексацию цен (тарифов) в сферах газоснабжения, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами предлагается перенести с 1 июля 2023 года на 1 декабря 2022 года. Данная мера предполагает оперативное внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты в области государственного регулирования тарифов. В 2024–2025 годах индексацию предлагается проводить, как и ранее, с 1 июля.

Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023–2025 гг., %

| Показатели | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|--------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население | 3,0% с 1 июля | 5,0% с 1 июля 8,5% с 1 декабря | 0% | 7,0% с 1 июля | 7,0% с 1 июля |
| - индексация оптовых цен для населения | 3,0% с 1 июля | 3,0% с 1 июля 8,5% с 1 декабря | 0% | 7,0% с 1 июля | 7,0% с 1 июля |
| - индексация тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам | 3,7% с 1 июля | 4,0% с 1 июля 8,5% с 1 декабря | 0% | 7,0% с 1 июля | 7,0% с 1 июля |
| Электронергия - индексация тарифов сетевых компаний для всех категорий потребителей | 3,0% с 1 июля | 3,8% с 1 июля 9% с 1 декабря | 0% | 6% с 1 июля | 5% с 1 июля |
| Индексация тарифов на электроэнергию для населения | 5,0% с 1 июля | 5,0% с 1 июля 9% с 1 декабря | 0% | 6% с 1 июля | 5% с 1 июля |
| Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги - размеры индексации | 4,0% с 1 июля | 4,0% с 1 июля 9% с 1 декабря | 0% | 6,3% с 1 июля | 5,3% с 1 июля |
| Железнодорожные перевозки грузов в регулируемом секторе - индексация тарифов ¹⁾ | 3,7% с 1 января | 5,8% с 1 января, 11% с 1 июня | 8% с 1 января | 7,1% с 1 января | 4,6% с 1 января |
| Пассажирские перевозки железнодорожным транспортом в регулируемом секторе - индексация тарифов ²⁾ | 3,7% с 1 января | 4,3% с 1 января, 6,5% с 1 октября | 8,1% с 1 января | 4,0% с 1 января | 4,0% с 1 января |

¹⁾ без учета надбавки на капитальный ремонт в 2023-2024 г по 2% ежегодно

Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/ea2fd3ce38f2e28d51c312acf2be0917/prognoz_socialno_ekonom_razvitiya_rf_2023-2025.pdf

Социально-экономическая обстановка в регионе объектов оценки

Промышленность

В январе – апреле 2023 года индекс промышленного производства, по данным Свердловскстата, составил 107,4% к уровню января – апреля 2022 года. По видам деятельности индексы производства в январе – апреле 2023 года к уровню января – апреля 2022 года составили: обрабатывающие производства – 110,5%, обеспечение электрической энергией, газом и паром – 100,7%, добыча полезных ископаемых – 93,4%. Значительный рост физических объемов производства наблюдался в деятельности по ремонту и монтажу машин и оборудования – в 1,8 раза к уровню января – апреля 2022 года, в производстве мебели – в 1,6 раза, готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, – на 32%, машин и оборудования, не включенных в другие группировки, – на 27,4%, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – на 24,4%, прочих транспортных средств и оборудования – на 18,6%, электрического оборудования – на 18%.

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области в январе – апреле 2023 года составил 1080,1 млрд. рублей, или 97,7% к уровню января – апреля 2022 года в действующих ценах, в том числе: обрабатывающие производства – 886,9 млрд. рублей, или 96,9% к уровню января – апреля 2022 года в действующих ценах, обеспечение электрической энергией, газом и паром – 119,3 млрд. рублей, или 117,9%, добыча полезных ископаемых – 36,1 млрд. рублей, или 67,4%.

Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в январе – апреле 2023 года составил 90,2 млрд. рублей, или 115,4% к уровню января – апреля 2022 года в сопоставимых ценах.

Жилищное строительство

По данным Свердловскстата, в январе – апреле 2023 года за счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 1027,2 тыс. кв. метров, или 120,7% к уровню января – апреля 2022 года. Индивидуальными застройщиками построено 649,8 тыс. кв. метров введенного жилья (63,3% от общего объема введенного жилья), или 120% к уровню января – апреля 2022 года.

Автомобильный транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта (по кругу крупных и средних организаций) в январе – апреле 2023 года составил 2404,6 млн. тонно-км, или 85,5% к уровню января – апреля 2022 года. Автомобильным транспортом (по кругу крупных и средних организаций) в январе – апреле 2023 года перевезено 9,2 млн. тонн грузов, или 104,8% к уровню января – апреля 2022 года.

Потребительский рынок

В потребительском сегменте в январе – апреле 2023 года положительная динамика продолжилась в сфере общественного питания – 129% к уровню января – апреля 2022 года в сопоставимых ценах. Динамика оборота розничной торговли – 103,2% к уровню января-апреля 2022 года в действующих ценах, 99% – в сопоставимых ценах, в целом розничный товароборот составил 440,1 млрд. рублей.

Рынок труда

Ситуация на рынке труда остается стабильной. Численность безработных, официально зарегистрированных в органах службы занятости, на 1 мая 2023 года составила 15 489 человек (на 01.05.2022 – 19 677 человек). Уровень регистрируемой безработицы на 1 мая 2023 года составил 0,74%, что ниже аналогичного показателя на 01.05.2022 (0,93%).

По статистическим данным за январь – март 2023 год

Финансы

Крупными и средними организациями Свердловской области в январе – марте 2023 года, по оперативным данным, получен положительный финансовый результат (прибыль за минусом убытков) в размере 129,4 млрд. рублей. Прибыль прибыльных крупных и средних организаций в январе – марте 2023 года составила 155,6 млрд. рублей, или 80,8% к уровню января – марта 2022 года (с учетом высокой базы января – марта 2022 года, когда рост составлял 1,8 раза к уровню соответствующего периода 2021 года). По отдельным видам экономической деятельности отмечен значительный рост прибыли к уровню января – марта 2022 года, среди них: производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (в 9,4 раза), производство текстильных изделий (в 6 раз), производство пищевых продуктов (в 3,8 раза), производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (в 2,7 раза), производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, производство резиновых и пластмассовых изделий (в 2,5 раза), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (в 1,9 раза), сельское, лесное хозяйство (в 1,7 раза), транспортировка и хранение (в 1,6 раза), строительство (в 1,5 раза), производство электрического оборудования (в 1,4 раза).

Инвестиции в основной капитал

В январе – марте 2023 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций (с учетом субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составил 96,6 млрд. рублей, или 105,4% к уровню января – марта 2022 года в сопоставимых ценах. В общем объеме инвестиций 73,5% освоено крупными и средними организациями Свердловской области (71,0 млрд. рублей), или 114,8% к уровню января – марта 2022 года в действующих ценах по сопоставимому кругу организаций. Наибольшую долю инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций Свердловской области обеспечивала промышленность – 40,9%, или 29 млрд. рублей.

Заработная плата

В январе – марте 2023 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, составила 58 095 рублей, что в номинальном выражении на 14,4% выше уровня января – марта 2022 года. Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила 63 694 рубля. Высокий уровень оплаты труда отмечен в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи (превышение среднеобластного значения в 1,7 раза), в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (на 41%), в металлургическом производстве (на 34%), в сфере добычи полезных ископаемых (на 23%), по ремонту и монтажу машин и оборудования (на 20%), в производстве химических веществ и химических продуктов (на 17%), в производстве прочих транспортных средств и оборудования (на 16%), в производстве электрооборудования (на 14%). Наиболее высокие темпы роста среднемесячной заработной платы в Свердловской области отмечаются в организациях по производству прочих транспортных средств и оборудования (144% к уровню января – марта 2022 года), производству электрооборудования (133,1%), производству резиновых и пластмассовых изделий (124,8%). В диапазоне 115–120% динамика среднемесячной заработной платы сложилась: – в организациях по производству компьютеров, электронных и оптических изделий, – по ремонту и монтажу машин и оборудования, – в области информации и связи, – в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, – в оптовой и розничной торговле, – в производстве машин и оборудования, – в гостиницах и предприятиях общественного питания, – в сельском и лесном хозяйстве, охоте, рыболовстве.

Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в Свердловской области в январе – марте 2023 года, по оперативным данным Свердловскстата, характеризуется следующими данными: родилось 9676 человек (97,2% к уровню января – марта 2022 года); умерло 14 905 человек (84,3% к уровню января – марта 2022 года). Естественная убыль населения составила 5229 человек.

Источник: <https://ekaterinburg.bezformata.com/listnews/yanvare-aprele-2023-goda/118124515/>

Выводы по разделу:

Анализ основных социально-экономических показателей Российской экономики и экономической ситуации в стране и регионе нахождения объектов оценки показывает, что негативные явления, способные повлиять на рыночную стоимость объектов оценки на дату оценки присутствуют, в экономике присутствуют кризисные явления, что может повлечь за собой снижение активности рынка объектов оценки. Политические риски смены курса, которые могут повлечь серьезные имущественные и финансовые потери для инвесторов, на дату оценки минимальны. Социально-экономическое положение в регионе объектов оценки стабильное и не оказывает существенного влияние на стоимость объектов оценки.

Определение сегмента рынка объектов оценки

Объекты движимого имущества

Объекты оценки относятся к вторичному рынку. Подробнее о принадлежности объектов оценки к соответствующим сегментам рынка указано в таблице 8.

Таблица 8 – Определение сегмента рынка оцениваемых объектов

| № | Наименование | Сегмент рынка |
|----|--|---|
| 1 | Колун (не рабочий), право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 2 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | Электронное оборудование |
| 3 | Рассеивочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 4 | Весовая, право собственности | Электронное оборудование |
| 5 | Бункер для фасовки, право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 6 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 7 | Выгрузатель на колесах с кабиной, модель ЕК 18 (не рабочий), право собственности | Спецтехника узкого применения |
| 8 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлака) без двигателя, право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 9 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 10 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | Электронное оборудование |
| 11 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 12 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | Электронное оборудование |
| 13 | Магнитная шайба, право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 14 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | Электронное оборудование |
| 15 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | Электронное оборудование |
| 16 | Остатки арматуры (связка), право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 17 | Траверса (желто-черная 6м, с крюком), право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 18 | Дробилка № 6, право собственности | Спецтехника узкого применения |
| 19 | Грохот, право собственности | Спецтехника узкого применения |
| 20 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 21 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт), право собственности | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ |

| | | |
|----|--|---|
| 22 | Емкости для ГСМ, право собственности | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ |
| 23 | Бочки для ГСМ, право собственности | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ |
| 24 | Контрольный груз, право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 25 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 26 | Металлопрокат (м), право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 27 | Емкость для жидкостей, право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 28 | Вагончик бытовой, право собственности | Железнодорожный и водный транспорт |
| 29 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 30 | Шланги (рулон), право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 31 | Рохла механическая, ручная, право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 32 | Двигатель к тепловозу, право собственности | Железнодорожный и водный транспорт |
| 33 | Рохла ручная с электроприводом, право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 34 | Ковш металлургический, право собственности | Серийное оборудование широкого профиля |
| 35 | Шпалы деревянные, право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 36 | Тепловентилятор , модель: Тепломах 15 к W, право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 37 | Контейнер ТБО, право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 38 | Контейнер ТБО, право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 39 | Контейнер ТБО, право собственности | Инструменты, инвентарь, приборы |
| 40 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | Железнодорожный и водный транспорт |

Анализ рынка металлообрабатывающего оборудования

Рынок металлообрабатывающего оборудования в России в 2022–2023 годах

Потенциал развития российского станкостроения невероятно высок, об этом уже давно говорят и представители административных структур, и пользователи промышленного оборудования, и сами станкостроители. Вопрос в том, как реализовать этот потенциал в текущих экономических условиях, прямо скажем, весьма непростых.

Степень локализации российских машиностроительных предприятий во многих сегментах до сих пор недостаточно велика, чтобы говорить о полностью отечественном производстве станков. В полной мере это относится и к оборудованию для металлообработки.

Российских станков становится больше

Анализируя ситуацию на рынке металлообрабатывающих станков, производители и поставщики отмечают общую тенденцию: снижение объемов поставок европейского и американского оборудования и рост отечественного производства. Агентство MegaResearch, основываясь на данных Росстата, приводит

следующие цифры: по итогам января — сентября 2022 года объём российского производства станочного оборудования составил 18,7 тыс. штук, что на 47% выше, чем за аналогичный период 2021 года. Прирост наблюдается по всем сегментам.

Если основываться на данных Минпромторга, то доля российского производства в станкостроении увеличивается уже не первый год: с 2017-го по 2021-й рост составил с 15 до 30%. А в перспективе, считают чиновники, он может вырасти и до 50% — такого показателя планируется достигнуть к 2050 году. Отечественные производители металлообрабатывающего оборудования подтверждают рост объёмов производства и продаж своей продукции, хотя не все напрямую связывают это с санкционной политикой и уходом с российского рынка ряда зарубежных игроков.

«Рост спроса мы видим, но сложно сказать, связано ли это с тем, что европейские производители станочного оборудования ушли с нашего рынка. Наша компания из года в год увеличивает объёмы продаж, в частности, по итогам 2022 года мы выросли по выручке в 3,7 раза по отношению к 2021-му.

Основной скачок роста пришёлся на четвёртый квартал, это может быть связано с тем, что к концу года обычно активизируются бюджетные организации, которым нужно осваивать выделенные средства.

Поэтому сложно сказать, повлияла ли на рост спроса ситуация в экономике или другие факторы. Но факт остаётся фактом: с уходом европейских компаний мы получили возможность более активно развивать своё производство и продвигать продукцию на отечественном рынке. Да, параллельный импорт существует, но это либо рискованно, либо дорого, а европейское оборудование и раньше было не дешёвым.

При этом нужно понимать, что в текущей ситуации даже все российские производители металлообрабатывающего оборудования, объединившись, не в состоянии полностью удовлетворить спрос на эту продукцию», — анализирует ситуацию Семён Романов, соучредитель ООО «Плот».

Восполнять дефицит промышленного оборудования на российском рынке помогают поставки из «дружественных» стран, в первую очередь из Китая.

«2022 год стал одним из самых переломных периодов в развитии металлообрабатывающего оборудования и отрасли металлообработки в целом. В начале года произошли глобальные геополитические изменения, которые в определённой степени повлияли на дальнейшее развитие сектора.

Первая половина года была временем выжидания, многие проекты и контракты клиентов были поставлены на паузу. Только во втором полугодии появилось понимание, куда следует двигаться дальше.

Несмотря на многочисленные трудности, с которыми мы столкнулись (скачки курса, проблемы с поставками расходников, изменения логистических цепочек), в конечном итоге мы смогли почти в два раза увеличить объём поставок станков в Россию, фактически заместив ушедших с рынка ведущих игроков в премиум-сегменте», — поделился опытом преодоления кризиса Сергей Масюков, генеральный директор ООО «СТМ», официального дистрибьютора Han's Laser в России.

Дефицитные позиции

Анализируя более подробно структуру производства металлообрабатывающих станков в России, специалисты MegaResearch отмечают, что рост был достигнут в первую очередь за счёт широкого спектра продукции, которая по классификации Росстата входит в группу «прочие». А вот по высокотехнологичным станкам и обрабатывающим центрам наблюдается сокращение объёмов выпуска.

«Рынок сжался в общем выражении, но кардинально уменьшилась конкуренция. Станкостроителям приходится перестраивать цепочки поставок, больше локализовать производство в стране. Но полный переход только на отечественные комплектующие займёт годы», — прокомментировал ситуацию Александр Бобрышев, генеральный директор компании «Бивер тех».

О том, что российская промышленность имеет высокую зависимость от импорта в сфере металлорежущих станков и инструмента, на Общероссийской конференции «Сервисные металлоцентры России» говорил Павел Беликов, председатель Национального союза поставщиков оборудования и инструмента для металлообработки (НСПОИМ). По его мнению, в отношении самих станков ситуация немного улучшилась по сравнению с 2013 годом: если тогда до 90% потребностей удовлетворялось за счёт импорта, то теперь эта доля снизилась до 70%.

Минпромторг также оценивает дефицит комплектующих в среднем в 70%, при этом в ведомстве отмечают, что по ряду направлений зависимость от импорта достигает 90%. В частности, чиновники выяснили, что в России практически нет технологий производства высококачественных огнеупоров для доменного и сталеплавильного производств. Их ввозят в РФ из-за рубежа, поскольку продукция отечественного производства не соответствует мировым стандартам.

Кроме того, сильное отставание отмечено в развитии технологий сталелитейного сектора, производства оборудования для переделов аглодомного цикла, по прокатным станам, линиям оцинкования и полимерных покрытий, нагревательным печам. Практически отсутствует производство валков для прокатных станов.

«Этот список можно дополнить высокоточными подшипниками, направляющими и шарико-винтовыми передачами. В настоящее время возможно импортозамещение только очень простого оборудования, состоящего из металла. А для создания современных высокотехнологичных металлообрабатывающих станков необходимо развитие смежных отраслей, в первую очередь это материаловедение и микроэлектроника», — убеждён Александр Бобрышев.

Микроэлектроника для станков

В России развитие микроэлектроники находится в самом начале пути. Тем не менее крупные местные игроки на этом рынке уже есть. Их немного, что повышает конкуренцию, а следом и стоимость продукции, особенно с учётом ухода зарубежных поставщиков.

«Не только Россия, но и весь мир отстаёт сегодня в плане ЧПУ от лидеров рынка, таких как Fanuc, Siemens и Heidenhain. Если говорить про российские компании, то это «Мехатроника» и «Инэлси», всего две компании, зарегистрированные в реестре Минпромторга именно как отечественные производители. Но вот ценовая политика... Если бы можно было сегодня закупать продукцию, скажем, Fanuc, то она была бы значительно дешевле российской», — отмечает Семён Романов.

С другой стороны, есть отечественные производители компонентной базы, которые не зарегистрированы в реестре Минпромторга, но уже много лет производят качественную продукцию. Станкостроители успешно применяют её в своём оборудовании, и по функционалу приводы и стойки от незарегистрированного в реестре Минпромторга производителя ничем не отличаются от изделий предприятий, которые заветный сертификат получили. С точки зрения эксплуатации разницы нет, а вот с юридической — есть, и весьма существенная.

«Если госпредприятие захочет купить у нас станок, то мы должны поставить стойку от «Мехатроники» и «Инэлси», хотя по функционалу вполне подошла бы и стойка от компании, которая не зарегистрирована Минпромторгом как российский производитель. Конечная стоимость оборудования из-за этого вырастет примерно на 1,5 млн рублей.

Получается, что заказчик от этого только проигрывает. Это и для нас неудобно, потому что, прежде чем подать документы на экспертизу, мы должны предоставить закрывающие документы от партнёров, подтверждающие, что необходимые комплектующие у нас уже есть. То есть первую стойку мы покупаем для себя, кладём её на склад, получаем документы и предоставляем из в Торгово-промышленную палату», — поясняет соучредитель ООО «Плот».

Партнёрские обязательства

Не все заказчики столь щепетильны в отношении соблюдения бюрократических тонкостей. По словам Семёна Романова, среди партнёров компании есть предприятия, которые не делают акцент на сертификации, подтверждающей отечественное происхождение оборудования. Их больше интересует, насколько в реальности, а не на бумаге, производство локализовано в России и, соответственно, насколько компания сможет помочь в дальнейшем с гарантийным и постгарантийным обслуживанием приобретённой техники.

«Китайские станки в некоторых сегментах могут быть дешевле, но нужно обращать внимание на функционал. Например, рабочее поле одинаковое, но сами станки разного класса, с разными характеристиками. Если говорить про наш сегмент, то здесь китайское оборудование дороже. И качество обслуживания всё же разное, если речь идёт о внешней сервисной службе и о производителе, который знает этот станок вдоль и поперёк», — убеждён представитель ООО «Плот».

Несмотря на это, многие российские предприятия сегодня охотно закупают оборудование из «дружественных» стран. В том числе наращивают поставки в РФ и китайские производители. Например, компания «СТМ», официальный поставщик лазерных станков Han's Laser в России, отмечает существенный рост интереса к продукции китайского производителя.

«Ранее многие клиенты, выбирая для себя промышленные лазерные станки, даже не рассматривали Han's Laser, абсолютно не заслуженно считая его «ненадёжным китайским производителем». Однако сейчас всё изменилось, и это оборудование получило отличную возможность показать себя в деле.

Доверие к бренду и станкам Han's Laser за последние годы значительно выросло. Доказательством этому служит тот факт, что многие клиенты заказывают сразу 2–3 станка в одной поставке, чтобы получить лучшие условия. Им уже не надо брать станок на пробу, а потом решать, работать на этом оборудовании или нет. Кроме того, клиенты размещают повторные заказы на новые станки более высокой мощности и производительности, чтобы развиваться и оставаться лидерами в своей нише», — отмечает Сергей Масюков.

Конкуренцию поставщики зарубежного оборудования только приветствуют, ведь она положительно сказывается на развитии новых технологий, способствует повышению качества, надёжности и производительности станков. В подтверждение этого команда «СТМ» активно прорабатывает вопрос о налаживании в России производства систем фильтрации, газоподготовки, анализирует возможности

проектирования и создания систем автоматизации для погрузки и разгрузки заготовок, хранения и перемещения изделий, а также роботов-манипуляторов.

Что нужно от государства?

За последние пару десятилетий правительство неоднократно принимало различные стратегии и программы развития станкостроения, формировало планы мероприятий по импортозамещению в станкостроительной промышленности. Большинство этих документов не принесло существенных изменений в отрасли. Исключение, по мнению президента ассоциации «Станкоинструмент» Георгия Самодурова, составляет подпрограмма «Развитие отечественного станкостроения и инструментальной промышленности» на 2011–2016 годы, принятая в рамках федеральной целевой программы «Национальная технологическая база».

Главной причиной того, что другие стратегии не были реализованы, г-н Самодуров считает отсутствие необходимого финансирования, а без него все запланированные мероприятия так и остались на бумаге. По его мнению, та же участь ждёт и последнюю стратегию развития станкоинструментальной отрасли, принятую в 2020 году и рассчитанную на период до 2035 года.

Ещё одним недостатком ранее принятых программ руководитель ассоциации считает то, что никто из специалистов отрасли не принимал участия в их формировании. К обсуждению станкостроителей пригласили уже тогда, когда документы были сформированы, все ключевые показатели прописаны. Впрочем, с последней стратегией ситуация несколько иная.

«Я состою в рабочей группе Минпромторга, которая занимается подготовкой федеральной программы по развитию станкостроения. Речь идёт не только о металлообрабатывающем оборудовании, но в целом о развитии технологий для промышленности. Так что можно сказать, что лёд тронулся. Я не экономист, но могу предположить, что производителям в России будет оказана всесторонняя поддержка.

Например, предприятия смогут получить землю для строительства новых производственных мощностей на льготных условиях. Для нашей компании это актуально, поскольку мы планируем расширяться, строить новое помещение, и очень удачно, что мы ещё не приобрели для этого землю», — поделился Семён Романов.

Поскольку эта работа ведётся под эгидой Минпромторга, она не лишена бюрократических сложностей. Так, большинство мер поддержки смогут получить компании, у которых есть тот самый заветный сертификат, подтверждающий, что они являются российскими производителями.

«Не исключено, что некоторые акционерные общества получают статус компаний с государственным участием, какие-то предприятия могут быть частично выкуплены государством. Таким образом будет обеспечен контроль, ведь частной фирме никто не может запретить в любой момент изменить курс и вновь начать сотрудничество с зарубежными партнёрами, если это станет выгодно», — поясняет учредитель ООО «Плот».

Что касается финансовой поддержки, на которую могут рассчитывать станкостроители, то здесь вряд ли будет идти речь о прямых денежных вливаниях. Надо сказать, что не все производители на это и рассчитывают. Например, генеральный директор ООО «СтанкоМашСтрой» Олег Кочетков убеждён, что льготными кредитами отрасль с колен не поднять.

«Если я беру очередной кредит, это моя ответственность, я понимаю, что делить её со мной государство по-прежнему не хочет, и в этом заключается основная проблема. Но ведь у нас на глазах есть удачный пример возрождения целой отрасли: когда ввели первые санкции, встал вопрос о развитии собственного сельского хозяйства.

Правительство проанализировало основные затратные части и стало оказывать грантовую поддержку, то есть выдавать невозвратные субсидии. От производителя требовалось показать объёмы, то есть оправдать вложения. Нечто подобное необходимо и другим отраслям, которые нуждаются в срочном технологическом развитии», — считает глава пензенского завода.

С другой стороны, в «СТМ» считают, что привлечение внешнего финансирования на выгодных условиях — это прекрасный стимул для многих промышленных предприятий в решении вопросов инвестиционного развития и модернизации производства.

«Мы, как официальный дистрибьютор Han's Laser, разработали ряд финансовых сервисов по кредитованию и лизингу. Каждый шестой наш клиент осуществляет покупку станков по схеме лизинга, так как для любого действующего предприятия это наиболее выгодная схема финансирования. Покупка станков в лизинг даёт возможность учитывать лизинговые платежи при расчёте налогов на прибыль и НДС, таким образом, дополнительная выгода практически покрывает все переплаты по процентным ставкам», — отмечает Сергей Масюков.

Источник: <https://indpages.ru/equipment/rynok-metalloobrabatyvayushhego-oborudovaniya-v-rossii-v-2022-2023-godah/>

Анализ рынка железнодорожного транспорта

Перевозки импортных контейнеров с Дальнего Востока, успешно преодолевшие кризис осени-зимы 2022 года, продолжают расти. Участники рынка развивают технологию погрузки контейнеров в полувагоны, расширяют морские терминалы и подъездную инфраструктуру, строят сухие порты по маршруту следования контейнеропотока с востока в центр. ОАО РЖД готово выйти на уровень вывоза из дальневосточных портов 4,5 тыс. TEU в сутки при наличии достаточного подвижного состава, однако пока импорт контейнеров не вышел на этот уровень. Нового притока контейнеров ожидают к Новому году.

Дальневосточный импорт

Железнодорожные контейнерные перевозки — один из немногих сегментов, которые сохраняют стабильный рост, невзирая на изменение логистики и сокращение транзита. Перевозки контейнеров по сети ОАО РЖД за семь месяцев года выросли на 12,6%, до 4,18 млн TEU, только груженых — на 18,6%, до 3,1 млн TEU. Тоннаж груженых контейнеров также вырос — на 16,2%, до 43,4 млн тонн. Наиболее яркую динамику показали контейнерные перевозки зерна (рост в 2,5 раза), химических и минеральных удобрений (в 2,4 раза), автомобилей и комплектующих (в 2 раза; они же лидируют по приросту в TEU — на 150,3 тыс.), овощей и фруктов (в 1,5 раза). В 2022 году, несмотря на изменение структуры логистических потоков, также наблюдался рост перевозок контейнеров — на 0,3% (груженые и порожние), до 6,52 млн TEU, и на 3,4%, до 66,8 млн тонн в массовом выражении. Безусловным лидером оказались удобрения, перевозки которых за год выросли в 2,6 раза, до 139,5 тыс. TEU.

Но такой рост контейнеропотока крайне чувствителен к организации перевозок, и резкие всплески поступления контейнеров в определенную точку могут вызвать широкий резонанс в масштабе всей сети. В частности, серьезному испытанию контейнерный рынок подвергся осенью-зимой 2022 года. На фоне переориентации морских контейнеропотоков из европейских портов РФ и снятия ковидных ограничений в Китае прибывающий контейнеропоток из Азии резко возрос, превосходя мощности по хранению поступающих грузов и скорость их вывоза. Эти ситуационные изменения произошли на фоне системного превосходства импортного контейнеропотока в дальневосточном направлении над экспортным, объем которого оценивают в 30–45%. Результатом этого является дефицит входящих фитинговых платформ на Дальнем Востоке, и при всплеске поступления импорта образовалось скопление невывезенных контейнеров в портах. К ноябрю основные терминалы были загружены на 115%.

Проблему решали двумя способами. Это увеличение движения контейнерных поездов на Восток и наращивание вывоза контейнеров в полувагонах. Минтранс назначил 3 пары контейнерных поездов в дальневосточном направлении, увеличив их количество до 22, а ОАО РЖД предоставило скидку в 20,7% на перевозку с приморских станций контейнеров в полувагонах (см. “Ъ” от 31 октября и 17 ноября 2022 года). Обе эти меры сохранены на весь 2023 год. За счет них, а также действий участников рынка вывоз контейнеров с Дальнего Востока увеличился на 30%. В ноябре ОАО РЖД увеличило вывоз контейнеров до 3,5 тыс. TEU в сутки, а к концу года суточные объемы вывоза достигли 4318 TEU, из них 1,1 тыс. TEU — в полувагонах. К концу мая 2023-го, говорил глава Минтранса Виталий Савельев, порты Дальнего Востока были загружены на 60%, что почти вдвое ниже загрузки в конце прошлого года. В августе текущего года президент Владимир Путин подчеркнул успешную работу ведомств и компаний в решении проблемы. «В начале этого года резко повысилась загрузка дальневосточных портов импортными контейнерами,— заявил он на заседании Совета по стратегическому развитию и национальным проектам 23 августа.— Но благодаря совместным действиям правительства ОАО РЖД удалось нарастить вывоз контейнеров в европейскую часть России, что существенно упростило и ускорило доставку грузов, решило возникшую проблему».

После этого кризиса, который разрешился зимой, правительство и ОАО РЖД приступили к формированию плана мероприятий, которые позволят в перспективе вывозить с Дальнего Востока импортные контейнеры в объеме 6,5 тыс. TEU в сутки. По сути, он предполагает как увеличение вывоза контейнеров поездами в полувагонах (с увеличением их числа до 25 в сутки), что потребует инвестиций в подъездную инфраструктуру, автодороги и автопарк, так и рост числа сдвоенных поездов из контейнерных платформ до восьми в сутки, что, в свою очередь, возможно при масштабных инвестициях в удлинение путей на станциях (см. “Ъ” от 30 января).

ОАО РЖД в текущем году продолжает увеличивать отправку контейнеров в полувагонах. Так, в июле вывоз контейнеров в полувагонах вырос к июню на 45%, до 819 TEU, составив 25% в среднесуточном контейнеропотоке с Дальнего Востока в июле. При этом 19 июля был поставлен абсолютный рекорд по вывозу контейнеров из портов Дальнего Востока в полувагонах — 1394 TEU, или 12 поездов. В ГК «Дело» “Ъ” рассказали, что в связи с сохраняющимся дефицитом фитинговых платформ активы группы используют полувагоны для вывоза контейнеров с Дальнего Востока. «Так, за счет этой технологии удастся покрыть около 60% дефицита платформ на терминале Восточной стивидорной компании (ВСК), где отгрузки импорта по этой

технологии начались в июне,— рассказывают в ГК "Дело".— Железнодорожный оператор группы "Трансконтейнер" начал использовать полувагоны в конце 2022 года. Всего по этой технологии отправлено более 24 тыс. TEU, при этом в последние месяцы объем таких перевозок резко увеличился: только в июле они превысили 6,5 тыс. TEU. При этом, на наш взгляд, перевозки в полувагонах системно не решают проблему дисбаланса грузопотоков на Восточном полигоне».

В период пиковой нагрузки на транспортную инфраструктуру Дальнего Востока FESCO, рассказывают в компании, совместно с ОАО РЖД стала активно применять технологию отправки сдвоенных контейнерных поездов из Владивостокского морского торгового порта (ВМТП; входит в FESCO). «Схема работы с объединенными составами на станции Владивосток по приему и отправлению позволяет перевозить больше грузов в рамках одной нитки графика,— отмечают там.— Благодаря этому мы можем увеличивать объемы отправок и сокращать сроки доставки».

Кроме того, FESCO стала использовать альтернативные контейнерные площадки. «Часть импортного груза мы вывозили из ВМТП автотранспортом на сторонние терминалы для последующей погрузки на железную дорогу,— говорят в компании.— В сложившихся условиях мы также начали регулярно отправлять контейнеры в полувагонах в западном направлении».

Правительство со своей стороны принимает меры для ускорения выхода контейнеров из портов Дальнего Востока. В текущем году постановлением правительства был упрощен порядок прохождения таможенных процедур при ввозе импортных товаров через дальневосточные порты: при ввозе контейнеров через 11 определенных правительством морских пунктов пропуска и перевозке их автомобилями до семи станций, где они перегружаются на железную дорогу, импортеры до 2026 года смогут не предоставлять обеспечение по уплате таможенных сборов и пошлин (см. "Ъ" от 1 августа).

Инвестиции и планы

Участники рынка, в свою очередь, развивают сеть как припортовых и тыловых терминалов на побережье, так и сухопутных транспортно-логистических центров (ТЛЦ) на пути следования контейнеров с Востока. Программой мероприятий по повышению объемов вывоза контейнеров с Дальнего Востока предусмотрено развитие существующих терминалов ВМТП, ВСК, Владивостокского морского порта Первомайский (ВМПП). ВМТП планирует увеличить мощности контейнерного терминала на 1 млн TEU к 2025 году. «Совместно с ОАО РЖД мы приступили к разработке проекта строительства дополнительных подъездных путей с целью увеличения пропускной способности ВМТП,— отмечают в FESCO.— Инвестпроектом предусмотрены строительство из порта второго выхода на станцию Владивосток, а также проведение реконструкции путей приемоотправочного парка железнодорожной станции». ВСК в 2022 году обработала рекордные 624 тыс. TEU, собирается к первой половине 2030-х годов нарастить мощности в 2,5 раза, до 1,7 млн TEU. ВМПП объявлял, что до 2025 года построит контейнерный терминал в южной части бухты Золотой Рог на 475 тыс. TEU, вложив 3,1 млрд руб.

К уже существующим планируется добавить новые морские терминалы. Так, в порту Суходол инвестором — Центром развития портовой инфраструктуры — намечено строительство контейнерного терминала на 3 млн TEU, которые предполагается грузить в полувагоны из-под выгружаемого в бухте угля. Ввод запланирован на конец 2027 года. Также рассматривается строительство нового морского порта в поселке Славянка Хасанского района Приморского края, в схеме территориального планирования, принятой в 2022-м, указывается, что мощность контейнерного терминала составит 330 тыс. TEU в год. Международный морской перегрузочный терминал планирует вложить в весь перегрузочный комплекс 1,8 млрд руб., завершив проект к 2025 году.

Параллельно отрасль формирует сеть транспортно-логистических центров на пути от Дальнего Востока к центру России. К 2025 году «Трансконтейнер» (входит в ГК «Дело») намерен нарастить мощность своих пяти терминалов в Сибири до 1 млн TEU. В конце 2022-го компания внедрила на своем терминале в Забайкальске на границе с Китаем, обеспечивающем 30% всего контейнеропотока в сообщении РФ—КНР через погранпереходы, сквозную технологию, мощность терминала выросла до 555 тыс. TEU.

Владелец «Фининвеста» Александр Кахидзе в прошлом году заявлял, что планирует в общей сложности создать девять ТЛЦ вдоль Транссиба общим объемом переработки 5 млн TEU с инвестициями около 100 млрд руб. В сентябре «Фининвест» откроет в Новосибирске первую очередь крупнейшего ТЛЦ за Уралом — «Сибирского». Мощность на первом этапе составит 300 тыс. TEU, на втором (ввод в 2024 году) — 600 тыс., на третьем (2025-й) — 1 млн TEU. Инвестиции — 15 млрд руб. В Артеме Приморского края компания намерена построить терминал (ввод первой очереди на 300 тыс. TEU запланирован на 2024 год), где можно будет грузить 15–17 поездов полувагонов в сутки и перевозить их через хаб в Новосибирске, где будет перегружать их на платформы. У «Фининвеста» уже действует первая очередь ТЛЦ «Уральский» в Екатеринбурге на 300 тыс. TEU (к 2027 году планируется увеличить мощность в два раза). Компания планирует также построить ТЛЦ в Кемеровской области, первый этап собираются открыть через два года.

«РЖД Бизнес Актив» (входит в холдинг РЖД) заявляло о намерении начать в текущем году строительство собственных контейнерных терминалов на приграничных с Китаем станциях Забайкальск и Гродеково. «Транс Синергия» в нынешнем году начинает строить терминал в Иркутске. Инвестиции составят 5 млрд руб.

Также компании увеличивают мощности своих активов в Центральном транспортном узле, принимающих дальневосточные грузы. «Трансконтейнер» в августе сообщил, что построит контейнерный терминал «Усады» в Домодедовском районе на 424 тыс. TEU. В целом в Московском транспортном узле компания планирует построить еще два терминала в дополнение к действующим «Кунцево-2» и «Ворсино» (совокупная мощность — около 450 тыс. TEU), об этом в апреле заявил глава компании Виталий Евдокименко. «Транс Синергия» в 2022-м запустила терминал в Люберцах, в текущем году выводит его на 300 тыс. TEU. У «Фининвеста» уже действуют терминалы в Электроуглях на 1 млн TEU и Ховрино на 300 тыс. TEU. Мощности ТЛЦ «Белый Раст» (принадлежит ООО «РЖД Терминал» совместно с китайскими партнерами), по данным властей Подмосковья, планируется к 2025 году увеличить с сегодняшних 275 тыс. TEU в 2,6 раза.

Мощность тыловых терминалов на Дальнем Востоке, сообщил в январе замгендиректора ОАО РЖД Алексей Шило, достаточна — их 16 на 12 станциях Находкинского и Владивостокского узлов (см. “Ъ” от 30 января), однако существуют проблемы с автодорогами. О них говорят и участники рынка. Так, в ГК «Дело» говорят о том, что существуют ограничения автодорожной инфраструктуры, смежной с терминалом ВСК, откуда 6% грузов вывозится автотранспортом. «На других терминалах Дальнего Востока доля автотранспорта составляет 25–30%», — отмечают там. На фоне возрастающей нагрузки ВСК, рассказывают в ГК «Дело», в 2022 году построила новый автомобильный въездной комплекс с высокой пропускной способностью. «Необходимо завершение строительства дороги Артем—Находка—порт Восточный, увеличение грузоподъемности мостовых переходов, — говорят в группе. — Мера будет способствовать увеличению доли вывоза автомобильным транспортом на тыловые терминалы, пока идет реконструкция Восточного полигона, что поможет получить доступ к складам и распределительным центрам, которые находятся в городе Артем. Это позволит частично снять нагрузку с дорог Владивостока за счет переключения на Находку части вывоза грузов автотранспортом». Работа нового автомобильного въездного комплекса при развитии примыкающей дорожной инфраструктуры позволит терминалу обрабатывать до 900 грузовых автомобилей в сутки, что составит около 340 тыс. TEU в год.

Ждать ли повторения

Объем импорта в дальневосточных портах пока не вызывает опасений, хотя и постепенно растет. В июле среднесуточный вывоз контейнеров с Дальнего Востока составлял 3235 TEU, что на 3,5% больше, чем в июне, и в полтора раза больше, чем в июле прошлого года. Однако с 15 по 27 июня потери погрузки импортных контейнеров на терминалах ДВЖД по причине недостаточного наличия вагонов составили 7234 TEU. При этом высокий спрос на контейнерные перевозки в направлении Дальнего Востока сохраняется: как отмечают в ГК «Дело», на Дальневосточный бассейн по итогам семи месяцев приходится 53% контейнерооборота всех морских терминалов РФ.

При этом продолжается накопление контейнеров в Центральном транспортном узле, что стимулирует предоставление операторами отрицательных ставок на перевозку груженых контейнеров в Китай и узкий круг регионов РФ, где востребована тара (Иркутск и Красноярск) (см. “Ъ” от 21 июня и 18 августа). Дисконт на перевозку груженого 40-футового контейнера из Москвы в Китай, по данным Центра ценовых индексов Газпромбанка, уже достиг \$1,2 тыс. Впрочем, некоторые участники рынка полагают, что это сезонное явление: потом эти контейнеры сконцентрируются в Китае и вернуться на отечественный рынок.

В ОАО РЖД говорят, что готовы вывозить 4,5 тыс. TEU в сутки при увеличении импортного контейнеропотока, «но только при условии, что для этого будет предоставлено достаточное количество подвижного состава». Там рассказывают, что в основном собственники полувагонов уже оценили преимущества обратной загрузки контейнерами и предоставляют подвижной состав на постоянной основе. Вместе с тем «для исключения возможности скопления на терминалах контейнеров со стратегическим импортом из-за недостатка вагонов и для максимально эффективного использования железнодорожной инфраструктуры ОАО РЖД предлагает различные варианты стимулирования и регулировки управления парком при соблюдении интересов всех участников рынка». Один из предлагавшихся вариантов — административный способ привлечения под импортные контейнеры порожних полувагонов после их выгрузки в портах (см. “Ъ” от 14 августа). Впрочем, собеседник “Ъ” в отрасли рассказывает, что после обсуждения этой инициативы операторы отнеслись к ней серьезно и в июле стали активнее предоставлять свои вагоны под погрузку импортных контейнеров.

В целом ОАО РЖД не ожидает существенного наплыва импорта в сентябре. В компании прогнозируют, что он придется на новогодние праздники (см. «Избыточный парк — как холестерин»).

«Мы ожидаем, что в ближайшее время сохранится дефицит фитинговых платформ на Дальнем Востоке для вывоза импорта, а также избыток контейнеров в западной части России,— отмечают в FESCO.— На наш взгляд, необходимо реализовать технологию подсыла порожних контейнеров с Западно-Сибирской железной дороги на Восточно-Сибирскую и Красноярскую железные дороги для погрузки экспорта и перевозки его в дальневосточные порты». Также требуется выработка механизма планирования, учитывающего баланс грузопотока, добавляют в компании. Операторам, говорят в FESCO, необходимо дать возможность закольцевать маршруты контейнерных поездов, которые везут импортные грузы из портов Дальнего Востока: «Это позволит в кратчайшие сроки обрабатывать составы на станциях назначения, осуществлять их выгрузку и затем погрузку для оперативной отправки в обратном направлении».

Источник: <https://www.kommersant.ru/doc/6197192>

Анализ рынка электротехнического оборудования

В 2023 году рынок электротехнического оборудования продолжит перестраиваться и меняться. Такое мнение в ходе «Открытого интервью» газете ЭПР озвучил генеральный директор компании «Терра Электро» Михаил Гугин. По его словам, наиболее удачным год станет для предприятий, которые быстро смогут адаптироваться в меняющихся условиях.

«Косность и нежелание принимать что-то новое сыграют не на руку предприятиям. Независимо от того маленькие это компании или крупные, с рынка они просто уйдут, ведь он продолжит сильно меняться и в следующем году. Те, кто еще верил, что всё будет как раньше, окончательно поймут, что как прежде не будет. Сейчас другое оборудование, другие сроки поставки, другие цены. И чем быстрее предприятия это поймут и примут, тем лучше», — пояснил Михаил Гугин.

Он отметил, что переход с одного оборудования на другое в промышленных масштабах — крайне сложный процесс. Имеется много технических нюансов, кроме того, отечественный рынок просто не располагает таким числом технических специалистов, которые помогли бы мгновенно такой переход осуществить. В связи с чем, данная процедура будет происходить постепенно.

Источник: <https://www.eprussia.ru/news/base/2022/2148628.htm>

Анализ рынка кранового оборудования

В 2022 году российскими предприятиями было выпущено 2 200 шт. мостовых электрических кранов, что на 13.4% выше по сравнению с результатами 2021 года. Среднегодовой прирост производства (CAGR) мостовых электрических кранов за период 2017-2022 гг. составил 9.2%. Лидирующий федеральный округ РФ по производству мостовых электрических кранов – Приволжский ФО (35.9% производства за период с 2017 по 2022), на втором месте – Центральный ФО (21.6% производства). Производство мостовых электрических кранов в апреле 2023 года выросло на 20.7% к уровню апреля прошлого года и составило 169,0 шт.

В марте 2023 года средние цены производителей на краны мостовые электрические составили 5 091 952,1 руб./шт.

По категории "842611 - Краны мостовые на неподвижных опорах" объем импорта в 2020 году составил - XXX млн \$ США. На экспорт в 2020 было поставлено продукции на общую сумму XXX млн \$ США.

Источник: <https://tk-solutions.ru/russia-rynok-mostovyx-i-kozlovyx-polukozlovyx-kranov>

Объекты недвижимости

В соответствии со ст.10 ФСО N 7 для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относится фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

В тоже время законодательство об оценочной деятельности не содержит определения термина «сегмент рынка» и рекомендаций по его определению.

Современный экономический словарь (Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. «Современный экономический словарь. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.» (ИНФРА-М, 2011)) дает следующее толкование понятия «сегментация рынка»: (от лат. segmentum - отрезок) разделение рынка на отдельные части (сегменты) по признаку вида продаваемого товара, территориального расположения, типа наиболее представленных на данной части рынка покупателей, по социальным признакам. Выделяют сегментирование рынка по географическому типу, когда в основу заложены географические факторы; сегментирование по демографическому принципу, в основе которого лежат демографические признаки; сегментирование рынка по поведенческому принципу, исходя из поведенческих особенностей покупателей.

Ниже оценщиком рассматриваются основные признаки (факторы) по которым классифицируются (группируются) объекты недвижимости в целях определения сегмента рынка к которому относится объект оценки.

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9 –Классификация рынков недвижимости

| Признак классификации | Виды рынков |
|-----------------------------------|---|
| Вид объекта | Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов |
| Географический (территориальный) | Местный, городской, региональный, национальный, мировой |
| Функциональное назначение | Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений |
| Степень готовности к эксплуатации | Существующих объектов, незавершённого строительства, нового строительства |
| Тип участников | Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций |
| Вид сделок | Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав |
| Отраслевая принадлежность | Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие |
| Форма собственности | Государственных и муниципальных объектов, частных |
| Способ совершения сделок | Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный |

Источник: составлено оценщиком

По данным от заказчика объекты исследования – Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности, что объект исследования относится к коммерческой недвижимости.

Рынок коммерческой недвижимости характеризуется следующими сегментами:

Офисная недвижимость

Офисное помещение – это помещение, расположенное в нежилом офисном здании (здании, предназначенном для расположения офисов – бизнес-центрах, административных зданиях, жилых зданиях, переведённых в нежилой фонд) и фактически используемое на дату оценки, как офис. В качестве стандарта для сертификации бизнес-центров (офисных центров) Гильдия управляющих и девелоперов коммерческой и промышленной недвижимости (ГУД) утвердила классификацию: А, В, С, D.

Классы офисных зданий характеризуются различным местоположением, годом постройки и техническим состоянием здания, технологической оснащённостью, состоянием внутренней отделки, дополнительными услугами, оказываемыми арендаторам помещений в офисных центрах и рядом других параметров. Классы могут меняться при проведении модернизации помещений.

Торговые помещения

К торговым помещениям относятся помещения, предназначенные для ведения торговой деятельности и расположенные в многофункциональных торговых комплексах (Торговые центры, Торгово-развлекательные центры), а также в супермаркетах, гипермаркетах и универмагах. Данные помещения нецелесообразно использовать по иному назначению.

Многофункциональный торговый комплекс (МТК) - это объект коммерческой недвижимости, собственник которого не ведёт торговую коммерческую деятельность, а передаёт площади, подготовленные для её осуществления, множеству операторов (причём не только торговых), среди которых могут быть организации сервиса, общественного питания и сферы досуга.

Супермаркет – это магазин, расположенный в отдельном здании или в составе МТК, работающий по принципу самообслуживания, в основном продуктового ряда, с автоматизированной системой товарного учёта и единым расчётно-кассовым узлом, площадью не менее 1 тыс. кв. м и ассортиментным наполнением не менее 5 тыс. товарных наименований.

Гипермаркет – это супермаркет площадью не менее 4 тыс. кв. м, расположенный, как правило, в отдельном здании (редко – в составе МТК), с ассортиментным наполнением не менее 10 тыс. товарных наименований, в том числе не продуктового ряда.

Универмаг – это торговая организация, расположенная в отдельном здании или во встроенном в жилое здание помещении, площадью не менее 1 тыс. м², предлагающая полный ассортиментный ряд, реализуемый в отдельных секциях, каждая из которых имеет собственный расчётно-кассовый узел, объединённых единым управлением и правилами размещения ассортимента по площадям.

Так же к объектам торгового назначения в отдельных случаях следует относить помещения с ярко выраженной специализацией и характерными для данного сегмента рынка признаками, при этом находящимися в неспециализированных зданиях, а именно: расположение на 1-м этаже либо в пристройке, наличие отдельного входа, зальная планировка, витринные окна, наличие погрузочно-разгрузочной зоны (пандус, дебаркадер) и т.п.

Помещения свободного назначения

К помещениям свободного назначения (ПСН) относятся такие помещения, которые юридически возможно и экономически целесообразно использовать по нескольким вариантам назначения: в качестве офиса, помещения сферы услуг, торгового помещения и т.д.

ПСН можно при минимальных затратах перевести из одного текущего использования в другое (к примеру, из офиса компании в парикмахерскую) по желанию собственника или арендатора.

Производственно-складская недвижимость

Для производственно-складской недвижимости характерно расположение в промышленной зоне на огороженной территории, хотя данный фактор и не является обязательным. На территории городов имеются как крупные промышленные территории, на которых расположены производственно-складские здания и сооружения, так и отдельные огороженные зоны среди жилой и административной застройки.

Производственно-складская недвижимость используется для организации производства и/или хранения готовой продукции или сырья. Здания и сооружения могут отличаться конструктивными характеристиками, техническим состоянием, наличием и составом инженерных коммуникаций, назначением и фактическим использованием.

Вывод: оцениваемый объект представляет собой нежилое здание. Данный тип объекта относится к рынку коммерческой недвижимости. Назначение и фактическое использование помещения – складское, соответственно, можно отнести данное помещение к сегменту производственно-складской недвижимости.

По данным от заказчика земельные участки с кадастровым номером: 66:15:1501018:528 и 66:15:1501018:528 относятся к категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием под строительство подъездного железнодорожного пути.

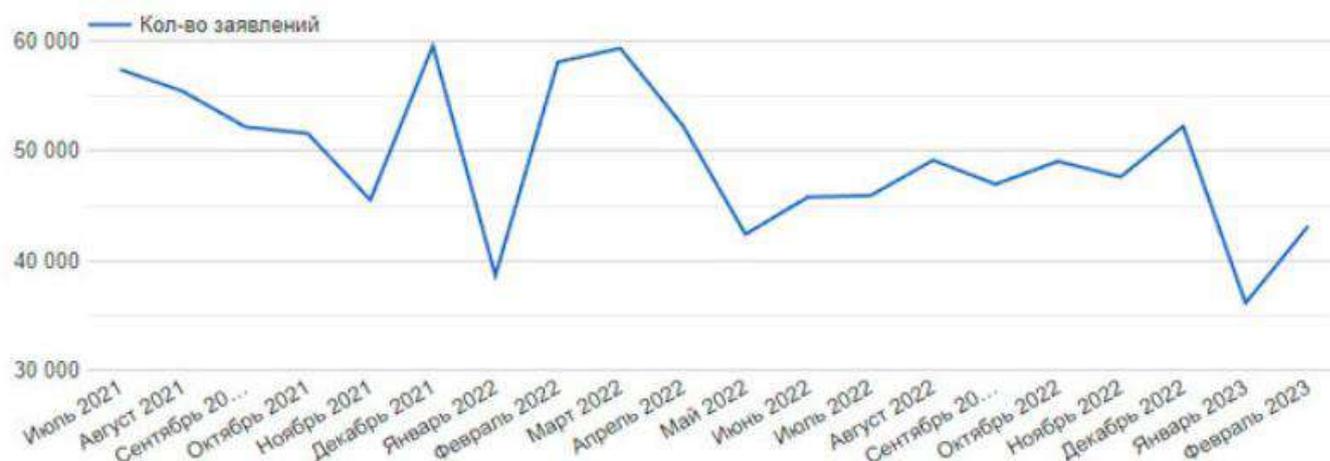
По данным от заказчика сооружение с кадастровым номером: 66:15:1501018:1021, представлено в виде участка железнодорожных путей, протяжённостью 154 м.

Анализ рынка недвижимости в Свердловской области

По данным Управления Росреестра по Свердловской области, в феврале 2023 года в регионе было подано 43 132 заявлений на регистрацию прав. Это на 19,4% больше, чем было подано месяцем ранее (в январе заявлений было 36 117). Данный показатель отражает объём сделок с объектами недвижимости, совершённых в течение месяца.

Следует отметить, что январь 2023 года был самым провальным за последнее время месяцем по числу сделок с недвижимостью (см. график). Февраль несколько улучшил ситуацию, хотя ему очень далеко, например, от показателей февраля прошлого года. Следует, впрочем напомнить, что именно в конце февраля 2022 года на рынке недвижимости начался ажиотаж в связи с ожидаемой отменой ипотеки под низкую ставку.

Заявлений на госрегистрацию прав недвижимости в Свердловской области



Источник: <https://www.metrtv.ru/news/16885>

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

В данном пункте представлен анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым относятся оцениваемые объекты при фактическом их использовании, с указанием интервала значений цен.

Объекты недвижимого имущества

– Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", Площадь: 948 +/- 16, право собственности

- Право аренды земельного участка площадью 4630,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026)

Свердловская область, Невьянск, Октябрьский проспект, 2/7

1 объявление

5 290 000 ₽

PRO

Коммерческая земля • 81 сот. • 65 309 ₽ за сот. • УСН

Свердловская область, Невьянск, Октябрьский проспект, 2/7

Показать контакты

Письмо Реестр кадастр Публик Публик росрес Личный Поиск Продак Купить

ekb.cian.ru Поиск на карте Циан в Московской области - Продажа и аренда квартир, новостройки, дома и участки

циан Аренда Продана Новостройки Коммерческая Ипотека Сервисы TEN development

Разместить объявление Войти

Купить Коммерчес... Цена от до За всё Площадь от до сот.

Невьянск Город, адрес, метро, район, ж/д, шоссе

Еще 1 Фильтры

2 объявления Нарисовать область Сохранить поиск

Свердловская область, Кировград, Шуралинская улица, 62Б

1 объявление Скрыть фото

2 990 000 ₽ PRO

Коммерческая земля • 277 сот. • 10 795 ₽ за сот. • УСН

Свердловская область, Кировград, Шуралинская улица, 62Б

Показать контакты

Отзыв о сайте ВТЭК Создать свою карту

Купите коммерческий участок в Невьянке, продажа земли промназначения. Найдено 1 объявление.

Дополнительные предложения по вашему запросу

Коммерческая земля 5.14 га. за 2 млн. руб.
УСН

пос. Куйбышев
Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Куйбышев от Невьянск 1414.4 км

Земля сельхозназначения не обрабатывалась.Рядом река.Дорога грунтозая.Торп.

+7 917 331-24-... В избранное Пожаловаться год назад

Показать телефон Написать сообщение

Коммерческая земля 4.05 га. за 1,6 млн. руб.
УСН

пос. Куйбышев
Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Куйбышев от Невьянск 1414.4 км

Земля сельхозназначения. Рядом река. не обрабатывалась. Дорога грунтозая.

+7 960 872-55-... В избранное Пожаловаться год назад

Показать телефон Написать сообщение

Коммерческая земля 130 сот. за 4 млн. руб.
УСН

https://volgograd.cian.ru/kupit-kommercheskiy-uchastok-volgogradskaya-oblast-sredneaxtubinskiy-razon-kuybyshev-0181520/

Показать телефон

ekb.cian.ru Купить коммерческий участок в Невьянске, продажа земли промназначения. Найдено 1 объявление.

Купитъ Коммерч. землю Цена Площадь Ещё фильтры От собственника Адрес Регион Найти Сохранить поиск

Коммерческая земля 130 сот. за 4 млн. руб.
УСН
пос. Куйбышев
Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Куйбышев от Невьянск 1414,4 км

Продается земельный участок в Волго-Ахтубинской пойме на берегу реки Ахтуба недалеко от города Волгограда. Для комфортного проживания на берегу реки или ведения бизнеса.

+7 919 701-63... В избранное Пожаловаться

Показать телефон
Написать сообщение

Участок 10 га Стахановец
Коммерческая земля 8,9 га. за 600 тыс. руб.
УСН
пос. Стахановец
Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Стахановец от Невьянск 1418,6 км

Земля сельскохозяйственного назначения

+7 960 875-58... В избранное Пожаловаться

Показать телефон
Написать сообщение

Отзыв о сайте

ekb.cian.ru Поиск на карте Циан в Московской области - Продажа и аренда квартир, новостройки, дома и участки

циан Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека Сервисы TEN development

Купитъ Коммерчес... Цена от до За всё Площадь от до сот.

Невьянск Город, адрес, метро, район, ж/д, шоссе

Ещё 1 Фильтры

4 объявления Нарисовать область Сохранить поиск

Свердловская область, Невьянский городской округ, с. Шайдуриха, улица Ленина

1 объявление Скрыть фото

1 029 000 Р

Коммерческая земля • 17 805 сот. • 58 Р за сот. • УСН

Свердловская область, Невьянский городской округ, с. Шайдуриха, улица Ленина

Показать контакты

Отзыв о сайте

The screenshot shows the CИАН website interface. At the top, there are navigation tabs for 'Аренда', 'Продана', 'Новостройки', 'Коммерческая', 'Ипотека', 'Сервисы', and 'TEN development'. Below the navigation is a search bar with filters for 'Купить', 'Коммерческая', 'Цена от', 'до', 'За всё', 'Площадь от', 'до', 'сот.'. The search results show 6 listings. The selected listing is for a commercial plot in Novouralsk, Sverdlovsk Oblast, located on Lenin Street. The price is 3,490,000 RUB. The plot area is 300 сот. (30,000 sqm) and the price per сот. is 11,634 RUB. The listing also mentions 'УСН' (USN) and 'Показать контакты' (Show contacts).

Свердловская область,
Новоуральск, улица Ленина

1 объявление Скрыть фото

3 490 000 ₽

Коммерческая земля • 300 сот. •
11 634 ₽ за сот. • УСН

Свердловская область, Новоуральск,
улица Ленина

Показать контакты

Источник: <https://cian.ru/>, <https://www.avito.ru/>

Таблица 10 – Рассматриваемые предложения по продаже земельных участков в Свердловской области, в районе сопоставимом с месторасположением объекта оценки

| № | Цены за 1 кв. на аналогичные объекты | Ссылка на источник | Итого средняя цена предложения, руб. |
|----|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | 7 | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/276478227/ | 485 |
| 2 | 1 038 | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/253196686/ | |
| 3 | 319 | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/253636162/ | |
| 4 | 116 | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/288408713/ | |
| 5 | 653 | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/280975550/ | |
| 6 | 108 | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/284191500/ | |
| 7 | 200 | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/269056263/ | |
| 8 | 905 | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/288118136/ | |
| 9 | 720 | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/290177649/ | |
| 10 | 463 | https://www.avito.ru/krasnogvardeyskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_54sot_promnaznacheniya_2274925543 | |
| 11 | 800 | https://www.avito.ru/gornyy_schit/zemelnye_uchastki/uchastok_30_s_ot_promnaznacheniya_2638445592 | |
| 12 | 305 | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/278899496/ | |
| 13 | 79 | https://www.avito.ru/novouralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_promnaznacheniya_1542788811 | |
| 14 | 380 | https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_36s_ot_promnaznacheniya_1793681808 | |

Рассмотрев предложения по продаже земельных участков в сегменте объектов оценки, можно сделать выводы:

Интервал значений цен: составляет от 7 руб./1 кв.м. до 1038 руб./1 кв.м.

Средняя цена предложения составляет около: 485 руб./1 кв.м.

По остальным объектам недвижимого имущества не удалось найти достаточного количества информации для понимания объективных показателей цен.

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Согласно Федеральному стандарту VI «Отчет об оценке (ФСО VI)» (Утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200) в соответствии со статьёй 11 Федерального закона и настоящим федеральным стандартом оценки в отчёте об оценке должен быть представлен «анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки».

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта недвижимости весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведён перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

Полученные значения величин влияния факторов определялись путем сравнения (сопоставления) цен сделок/предложений на текущий период времени, а также в процессе исследования рынка, исходя из собственной практики, интервьюирования специалистов рынка (риэлторские агентства, строительные фирмы, органы, специализирующиеся на земельных и имущественных отношениях).

Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Фактор учитывает юридический статус оцениваемого объекта недвижимости (набор прав на недвижимость: владение, пользование и распоряжение) – разный объем прав имеет разную стоимость. При прочих равных условиях рыночная стоимость объекта недвижимости, на которую оформлено право собственности, выше стоимости объектов недвижимости, отчуждаемых на праве аренды, праве требования и др. При этом, отметим, что величина влияния данного ценообразующего фактора может составлять до 20%.

Условия продажи

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из ряда сравнимых либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости. Такого рода отклонения могут быть связаны с особыми отношениями между продавцом и покупателем (родственные, финансовые, деловые и т.п.), недостаточностью времени экспозиции объекта недвижимости на рынке, отсутствием широкой гласности и доступности для всех потенциальных покупателей.

Определение величины корректировки по данному элементу сравнения – достаточно сложная процедура, учитывая трудности с выявлением самих мотиваций приобретения недвижимости. В общем виде корректировка определяется как разница между рыночной стоимостью объекта недвижимости без каких-либо отклонений по чистоте сделки и стоимостью продажи рассматриваемого сравнимого объекта недвижимости с выявленными нетипичными мотивациями его приобретения.

Изменение цен во времени (дата продажи/предложения).

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке недвижимости и соответственно на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция и дефляция, изменения в законодательстве (прав собственности, налогообложения и т.д.), изменение спроса и предложения на объекты недвижимости и др. В российских условиях влияние фактора времени на динамику сделок на рынке недвижимости существенное. Для выявления посредством корректировки цен продаж сравнимых объектов необходимо использовать либо информацию о перепродаже того же объекта недвижимости, либо пару идентичных сравнимых объектов, различающихся лишь датой продажи. Значения данного фактора могут достигать 30% в зависимости от широты исследуемого временного диапазона предложений, а также от экономических условий и условий рынка.

Отличие цены предложения от цены сделки

Отражает реакцию рынка на мотивацию покупателя или продавца. Основным параметром, отражающим условия рынка объекта, представленного на рынке, является объем доступной информации. Информация о ценах сделок с объектами недвижимости в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценщик использует предложенные на момент оценки цены объектов-аналогов.

Однако отметим, что собственники объектов при их реализации, как правило, готовы идти на некоторые уступки. Таким образом, реальные цены, по которым реализуются земельные участки, как правило, несколько отличаются от заявленных в объявлениях ценах предложений. Следовательно, требуется проведение корректировки по данному ценообразующему фактору.

Различные условия рынка оказывают влияние в диапазоне 0-20%.

Условия финансирования

Под фактором "Финансовые условия" подразумевается то, что стоимость объекта будет зависеть от того, какие условия финансирования сделок с объектами подразумеваются (стандартные условия или нестандартные условия (например, продажа в кредит).

Сделки купли-продажи объектов недвижимости в аспекте финансовых расчётов при их приобретении могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных: 1) расчёт покупателя с продавцом за счёт собственных средств и на дату продажи, 2) получение покупателем кредита у финансовой структуры (банка, финансовой компании и т.п.) для приобретения объекта недвижимости, 3) финансирование сделки купли-продажи объекта недвижимости самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю ипотечного кредита.

По сделкам купли-продажи согласно первому варианту финансовых расчётов не требуется какой-либо корректировки по этому элементу сравнения, так как эти сделки реализованы из текущей стоимости денег на дату продажи. Второй вариант финансовых расчётов требует проведения корректировки цены продажи на величину платы за кредит. Для корректировки по третьему варианту применяют дисконтирование денежных потоков ипотечного кредита при рыночной норме процента. Диапазоны значений этого фактора могут быть достаточно широкими в зависимости от условий кредитования, эти условия всегда индивидуальны.

Местоположение объекта

Местоположение: является наиболее важным ценообразующим фактором, оказывающим влияние на стоимость объектов любого назначения. Данный фактор может быть разделён на несколько основных подфакторов, каждый из которых играет большую или меньшую роль в формировании цен на объекты различного назначения.

Уровень влияния фактора местоположения очень значителен и находится в диапазоне от 0% до 30%, иногда и больше.

Физические характеристики объекта

Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;

Физические характеристики включают размер здания, качество строительства, архитектурный стиль, строительные материалы, возраст и состояние здания, функциональную полезность, размер земельного участка и площадь его застройки, привлекательность, благоустройство и удобства, экологию участка. Важно, что корректировка на любое из физических различий должна определяться не затратами на его создание или демонтаж, а вкладом этого различия в стоимость. При этом вовсе не обязательно, чтобы объект, имеющий, например, большую площадь, имел более высокую удельную стоимость. Здесь возможна обратно пропорциональная линейная или нелинейная зависимость.

- **Физическое состояние здания.** Недвижимость характеризуется с точки зрения различных показателей. В зависимости от физического состояния, в целом, всего здания. Физические характеристики недвижимого имущества определяют степень долговечности здания, срок полезного использования, а значит и влияет на потенциальные будущие доходы. Влияние данного фактора находится в пределах от 0-30%.

- **Состояние внутренней отделки.** Состояние объекта: от состояния недвижимости любого типа зависит его стоимость, как и арендная ставка. Чем лучше состояние объекта, тем более высока удельная величина его стоимости/ставка, так как объект в хорошем и отличном состоянии может быть использован сразу после покупки/аренды, без проведения ремонта. Влияние данного фактора находится в диапазоне от 5% до 30%.

- **Наличие парковки.** Отсутствие парковочных мест около здания (в том числе мест для стихийной парковки) снижает стоимость объекта недвижимости.

Уровень влияния данного фактора находится в диапазоне от 3 до 10% по данным экспертов рынка недвижимости.

- **Тип объекта** (встроенное помещение, отдельно стоящее здание). Как правило, отдельно стоящее здание находится на открытой площадке, где много парковочных мест, отличная видимость наружной рекламы предприятия торговли, расположенного в помещении, как результат – доходность таких объектов выше, чем у встроенных помещений. Отдельно стоящие здания отличаются инвестиционной стоимостью более высокой, чем встроенные помещения.

- Отношение удельной цены встроенного помещения к удельной цене такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки находится в диапазоне от 4 до 15%.

Инженерное оснащение. Инженерное оснащение – один из важнейших факторов, влияющий на размер арендных ставок для офисно-торговой недвижимости, поскольку без наличия инженерных коммуникаций невозможно осуществление работы. Особенно следует обращать на этот фактор при подборе помещений для парикмахерской, салона красоты.

Исходя из целей оценки, по наличию коммуникаций незастроенные земельные участки можно подразделить на следующие виды:

- Участки, к которым возможно подведение коммуникаций.
- Участки, к которым нет возможности подвести коммуникации.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Так, участки на хорошо освоенных землях ценятся значительно дороже, нежели на неосвоенных, а увеличение стоимости земельного участка в зависимости от наличия подведённых коммуникаций можно дифференцировать следующим образом:

- **Ограниченность доступа к объекту (расположение на закрытой территории).**

- Объекты недвижимости, которые сдаются в аренду, или выставляются для совершения иных сделок могут находиться как на территории других ограниченных имущественных комплексов (как, например, санатории), так и свободно располагаться, как большинство объектов торгово-сервисного назначения. Влияние данного фактора находится в пределах от 0-30%.

- **Экономические характеристики** (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики).

Экономические характеристики включают все характеристики объекта, которые влияют на его доход. Обычно этот элемент сравнения используют при оценке доходных объектов. Характеристики, влияющие на доход, включают эксплуатационные расходы, качество управления, надёжность арендаторов, условия договора аренды, срок окончания договора аренды, варианты продления аренды, а также условия договора аренды, например, о возмещении расходов арендатора на ремонт.

По мнению экспертов, влияние данного фактора на размер арендных ставок находится в диапазоне 5-20%.

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

К внешним факторам можно отнести все те факторы, которые являются внешними непосредственно по отношению к объекту оценки:

Основные факторы внешней среды могут быть разделены на три крупные группы:

- **внешние факторы определенных сегментов недвижимости.** Среди таких факторов выделяют: дополнительные причины низкой ликвидности (ограниченный круг платежеспособных покупателей, ограниченные возможности информирования и пр.), количество подобных предложений на рынке, соотношение спроса и предложения на рынке объектов недвижимости.

- **политические и правовые факторы.** Различные факторы законодательного и государственного характера могут влиять на уровень ценообразования на рынке земельных участков: изменения в налоговом законодательстве; расстановка политических сил; отношения между деловыми кругами и правительством; патентное законодательство; законодательство об охране окружающей среды; денежно-кредитная политика; государственное регулирование; федеральные выборы.

- **экономические факторы.** Макроэкономический климат в целом может оказывать влияние на стоимость объектов недвижимости. К таким факторам можно отнести: налоги, пошлины, динамика курса доллара, инфляция, безработица, уровень и условия оплаты труда, потребность в объектах недвижимости, развитие внешнеэкономической деятельности и т.д. Плохие экономические условия снизят спрос на товары и услуги, а более благоприятные — могут обеспечить предпосылки для его роста.

В ходе проведения оценки, а также анализа влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки внешние факторы способные оказать влияние на стоимость объекта оценки выявлены не были.

Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объектов

Динамика рынка

Рынок в сегментах объектов оценки не является динамичным. Активности не наблюдается.

Спрос и предложение

Ввиду незначительного количества в средствах массовой информации предложений о продаже объектов в сегменте объектов оценки, можно сделать вывод, что спрос на аналогичные объекты не значительный. Небольшое количество предложений дает понять, что рынок в рассматриваемом сегменте неактивен.

Мотивации покупателей и продавцов

Мотивации покупателей обусловлены ценообразующими факторами, описанными выше. Покупатель ищет варианты, которые максимально соответствовали бы его материальным возможностям, требованиям, предъявляемым им к качеству объекта. Мотивации продавцов обусловлены не только ценообразующими факторами, но и конкурентными предложениями. Продавец же ищет покупателя, который максимально быстро и по максимальной возможной цене готов приобрести объекты.

Ликвидность

Учитывая достаточно значительный срок экспозиции аналогичных оцениваемым объектам аналогов, их ликвидность в сегменте объектов оценки невысокая.

Колебание цен на рынке оцениваемых объектов

Значительных колебаний цен в рассматриваемом сегменте рынка недвижимости за исследуемый период не выявлено.

Иные выводы необходимые для оценки объектов исследования

Таблица 11 – Ценовые показатели по рынку объектов-аналогов

| № | Наименование | Средний показатель цены предложения, руб./кв.м | Минимальный показатель цены предложения, руб./кв.м | Максимальный показатель цены предложения, руб./кв.м |
|---|---|--|--|---|
| 1 | Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", Площадь: 948 +/- 16, право собственности | 485 | 7 | 1038 |
| 2 | -Право аренды земельного участка площадью 4630,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026) | 485 | 7 | 1038 |

АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты движимого имущества

Под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту – НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Вывод о НЭИ должен следовать из анализа окружающей объект рыночной среды, перспектив её изменения, исследования ресурсного потенциала оцениваемого объекта, свойств и т.д.

Как следует из определения рыночной стоимости, способ использования имущества, определяющий его наиболее эффективное использование, должен быть типичен для рынка того района, где оно расположено. Оценщик на стадии анализа «экономической оправданности» сводит варианты использования Объекта к тем, которые наиболее вероятны в сложившихся рыночных реалиях и правовом поле. НЭИ – это типичное использование для данной местности, апробированное рынком.

Таким образом, для определения наиболее эффективного способа использования исследуется выполнимость четырёх перечисленных критериев.

Физическая возможность: рассмотрение физически и технологически реальных в данной местности и для данного участка способов использования.

Правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые разрешены действующим законодательством и не противоречат строительным, санитарно-экологическим и противопожарным нормативам и т. п.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и легальное использование, являясь также разумно обоснованным, будет приносить доход владельцу объекта.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных, финансово оправданных и рациональных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Под критерием, максимизации которого следует достичь, понимается **максимальная рыночная стоимость объекта**.

Для объектов оценки наиболее вероятным, физически возможным, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства и финансово осуществимым является их использование в соответствии с функциональным назначением движимого имущества для каждого из объектов. Отсутствие альтернативных вариантов использования объектов объясняется специфичностью и узкофункциональной направленностью движимого имущества.

Все дальнейшие расчёты ведутся исходя из этих предпосылок.

Объекты недвижимого имущества

Согласно гл.6 Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО N 7)»:

«Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует её продуктивность (соответствует её наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например, ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объёмно-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учётом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путём проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчётов».

Заключение о наиболее эффективном использовании. Исходя из вышеуказанных критериев анализа наилучшего использования, месторасположения, физического состояния и ситуации, которая сложилась на рынке недвижимости, а также учитывая проведённый качественный анализ возможных функций использования оцениваемых объектов, оценщик пришёл к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов исследования является фактическое использование.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Стандартами предусматриваются три подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Существующие методы оценки стоимости имеют многовековую историю. В частности, правила экспертной оценки по продажной рыночной стоимости были разработаны известным немецким учёным - математиком Г. Лейбницем ещё в XVIII веке. Первые упоминания об оценке как методе бухгалтерского учёта и рекомендации по его использованию при учёте в продажных ценах и по себестоимости появились ещё раньше – в XVI веке в трудах основоположников бухгалтерского учёта Л. Пачоли и А. ди Пиетро.

Краткая характеристика подходов оценки

Оценщик при проведении оценки может использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Затратный подход

Методы затратного подхода являются единственно возможными при определении рыночной стоимости в случаях, когда на рынке отсутствуют достоверные данные о совершенных сделках с аналогичным имуществом и данные о доходах или возможных доходах, приносимых аналогичными объектами.

Применение затратного подхода предполагает, что разумный инвестор, не заплатит за объект большую цену, чем та, в которую обойдётся приобретение соответствующего по техническим характеристикам объекта.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учётом износа и устаревания.

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают, и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчёта стоимости оцениваемого объекта.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам-аналогам, сходным с объектом оценки. Только с помощью анализа этих данных можно сказать, насколько реальные цены отражают рыночную стоимость;
- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам;
- корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов². Корректировка проводится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот;
- каждому аналогу присваивается весовой коэффициент;
- после применения весовых коэффициентов³, полученные стоимости суммируются.
- после корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта.

К сравнительному подходу относятся следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж;
- метод выделения;
- метод распределения.

² Цена объекта-аналога корректируется на понижающее (-) либо повышающее (+) значение корректировки (%). Если же применено значение корректировки в виде десятичной дроби, то цена объекта-аналога умножается на данное значение корректировки.

³ Цена объекта-аналога после введения соответствующих корректировок умножается на присвоенный ей весовой коэффициент.

Результаты, полученные методами сравнительного подхода, считаются самыми надёжными и достоверными.

Данный подход даёт неудовлетворительные результаты в условиях высоких темпов инфляции, а также при резких изменениях экономических условий.

Доходный подход

Оценка рыночной стоимости и использованием методов доходного подхода основана на преобразовании доходов (которые, как ожидается, объект оценки будет генерировать) в стоимость.

Таким образом, в доходном подходе основным метообразующим принципом оценки является принцип ожидания, суть которого в том, что стоимость объекта определяется нынешней, сегодняшней, текущей ценностью всех его будущих доходов. Чем выше доходный потенциал объекта, тем выше его стоимость.

Доходный подход к оценке движимого имущества, позволяет получить оценку стоимости объекта, исходя из ожидаемых потенциальным покупателем доходов, и применим только к объектам, приносящим доход.

Обоснование выбора соответствующего подхода для оценки стоимости объектов оценки

В рамках данного Отчёта оценщик проводил расчёт стоимости части объектов в рамках затратного, так как рынок данных объектов не развит. Расчёт стоимости другой части объектов проведён в рамках сравнительного подхода, так как рынок объектов развит. Доходный подход в рамках данного Отчёта не применялся, так как у Оценщика нет достоверной информации о возможных доходах, которые способны приносить оцениваемые объекты.

Определение стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Объекты движимого имущества

Группа рассматриваемых объектов

Для расчёта стоимости объектов оценки оценщик обратился к данным «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019г. Для введения соответствующих поправок объекты в справочнике разделены на группы, у каждой из них свои значения корректировок. Группы с описанием представлены на стр. 20-23 данного справочника оценщика.

| № | Группа | Пример | Ценообразующие факторы | | | | |
|---|-------------------------------|--|--|--|---|---|--|
| | | | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания | Сложность монтажа и/или транспортировки | Регламентированные ремонты |
| 2 | Спецтехника узкого применения | <p>Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др.</p> <p>Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др.</p> <p>Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др.</p> <p>Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др.</p> <p>Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др.</p> <p>Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.</p> | Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках) | Ограниченное количество предложений | Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега | Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки | Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости. |

| № | Группа | Пример | Ценообразующие факторы | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|---|
| | | | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания | Сложность монтажа и/или транспортировки | Регламентированные ремонты |
| 3 | Железнодорожные и водные транспортные средства | Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д. | Поставки от производителей и цена определяется индивидуально | Ограниченное количество предложений | Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки | Монтаж и транспортировка не требуется | Регламентированное техническое обслуживание и ремонты |
| 4 | Серийное оборудование широкого профиля | Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д. | Большое количество предложений на рынке | Как правило, большое количество предложений на рынке | Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки | Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая | Ремонт при необходимости и целесообразности |
| 6 | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д. | Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять | Ограниченное количество предложений | Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы | Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка. | Периодическое ТО и Р при необходимости |
| 7 | Электронное оборудование | Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д. | Большое количество предложений на рынке | Большое количество предложений на рынке | Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии) | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая | Ремонт при необходимости и целесообразности |
| 8 | Инструменты, инвентарь, приборы | Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д. | Большое количество предложений на рынке | Ограниченное количество предложений на рынке | Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая | Ремонт обычно не производится |

Расчёт стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода выполняется по формуле:

$$C_{00} = C_3 \times (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - U_{\text{функ}}) \times (1 - U_{\text{в}}) \times (1 - C_{\text{д}}), \quad (1)$$

где:

C_{00} – стоимость объекта оценки, руб.

C_3^4 – стоимость замещения, представленная в виде стоимости нового объекта-аналога, схожего по основным ценообразующим показателям с объектом оценки, руб.

$I_{\text{физ}}$ – физический износ, коэф.

$U_{\text{функ}}$ – функциональное устаревание, коэф.

$U_{\text{в}}$ – внешнее устаревание или скидка при переходе на вторичный рынок, коэф.

$C_{\text{д}}$ – затраты на демонтаж, %

Определение видов износа, устаревания

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом. В зависимости от причин, вызвавших износ имущества, различают: физический износ, функциональное и

⁴ Объекты-аналоги, на основе которых рассчитана стоимость объектов оценки представлены в Приложении 4.

экономическое устаревание. При определении стоимости подержанного имущества с применением различных подходов не всегда приходится рассчитывать износ и устаревания. При использовании доходного подхода вообще не требуется специальный учёт износа и устаревания, т. к. влияние каждого из них проявится в величине дохода, создаваемого объектом оценки. При использовании сравнительного подхода определение физического износа часто требуется для корректировки цен близких аналогов по степени износа. При этом функциональное и экономическое устаревание может учитываться косвенно, через цены близких аналогов или идентичных объектов, у которых они одинаковы с объектом оценки. Лишь при использовании затратного подхода процесс определения стоимости объекта оценки сводится к определению затрат на воспроизводство (замещение) с последующим учётом обесценения вследствие действия износа и устаревания.

Физический износ

Износ определялся согласно шкале экспертных оценок физического состояния движимого имущества по данным: «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалёв, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003. Шкала экспертных оценок представлена ниже.

Таблица 12 – Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества

| Описание состояния | Характеристика технического состояния | Остающийся срок службы, % | Износ, % |
|-------------------------------|---|---------------------------|----------|
| Новое | Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии. | 100 | 0 |
| | | 95 | 5 |
| Очень хорошее | Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. | 90 | 10 |
| | | 85 | 15 |
| Хорошее | Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии. | 80 | 20 |
| | | 75 | 25 |
| | | 70 | 30 |
| | | 65 | 35 |
| Удовлетворительное | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др. | 60 | 40 |
| | | 55 | 45 |
| | | 50 | 50 |
| | | 45 | 55 |
| Условно-пригодное | Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. | 40 | 60 |
| | | 35 | 65 |
| | | 30 | 70 |
| | | 25 | 75 |
| Неудовлетворительное | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. | 20 | 80 |
| | | 15 | 85 |
| Негодное к применению или лом | Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь. | 10 | 90 |
| | | 2,5 | 97,5 |
| | | 0 | 100 |

Соответствующие показатели износа представлены в расчётной таблице.

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – это потеря стоимости актива, вызванная факторами, присущими самой собственности, изменениями в дизайне, материалах, технологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и т.д. Функциональное устаревание подразделяется на: устранимое функциональное устаревание (недостатки, требующие добавления элементов, замены или модернизации элементов, «сверх улучшения»); неустранимое функциональное устаревание (несоответствие конструктивного решения рассматриваемого объекта современным стандартам).

Функциональное устаревание определено согласно «Шкале экспертных оценок для определения процента функционального (морального) устаревания», разработанной Международным центром оценки. Методика была одобрена аудиторской фирмой «Прайс Уотерхаус Куперс» и опробована при оценке активов РАО «ЕЭС России»:

Таблица 13

| Оценка состояния | Характеристика состояния | Процент устаревания |
|----------------------|---|---------------------|
| Отличное | Соответствует лучшим мировым образцам. | 0 % |
| Хорошее | Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. | 5-10 % |
| Удовлетворительное | Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. | 15-35 % |
| Неудовлетворительное | Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). | 40-70 % |
| Безнадёжно устарело | Безнадёжно неконкурентоспособно, во всех отношениях проигрывает аналогам. | 75-100 % |

Источник: Оценка рыночной стоимости машин и оборудования, изд. "Дело", Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.

Соответствующие показатели износа представлены в расчётной таблице.

Внешнее (экономическое) устаревание

Внешнее (экономическое) устаревание – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определённый вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжением. Внешнее устаревание может быть вызвано также недостаточной степенью загрузки имеющихся производственных мощностей. Также внешнее устаревание может быть вызвано переходом нового оборудования на вторичный рынок. Данный факт обусловлен тем, что ни один покупатель не заплатит за товар бывший в употреблении больше, чем за аналогичный новый товар.

В данном случае внешнее (экономическое) устаревание выражено в скидке при переходе на вторичный рынок, которая была определена по данным «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019г., стр. 50., иное внешнее устаревание выявлено не было.

Таблица 2.1.1.3

| Группа | Среднее | Расширенный интервал | |
|---|---------|----------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 10,0 | 6,1 | 13,9 |
| Спецтехника узкого применения | 12,5 | 8,1 | 17,0 |
| Железнодорожный и водный транспорт | 11,4 | 7,2 | 15,6 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 11,3 | 7,5 | 15,1 |
| Узкоспециализированное оборудование | 13,5 | 8,9 | 18,1 |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 12,1 | 7,7 | 16,6 |
| Электронное оборудование | 14,5 | 9,7 | 19,3 |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 14,7 | 9,6 | 19,7 |

Соответствующие показатели представлены в расчётной таблице.

Затраты на демонтаж

Оценщик ознакомился с информацией по объектам, было принято решение включить в расчётную модель данный показатель, поскольку конструкция рассматриваемых объектов подразумевает профессиональное вмешательство касаясь демонтажа. Затраты на демонтаж определены по данным «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019г., стр. 106.

Средние значения и доверительные интервалы затрат на демонтаж с/м в процентах

Таблица 4.3.3.1

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | |
|---|---------|------------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Спецтехника узкого применения | 11 | 9,5 | 12,4 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 10 | 8,4 | 11,0 |
| Узкоспециализированное оборудование | 13 | 11,7 | 14,9 |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13 | 11,1 | 14,3 |

Соответствующие показатели представлены в расчётной таблице.

Расчёт стоимости объектов оценки

Таблица 14 – Расчёт стоимости объектов оценки

| № | Наименование | Сэ(в), руб. | Ссылка на источник | Физический износ | Функциональное устаревание | Скидка при переходе на вторичный рынок | Затраты на демонтаж, коэф. | Количество | Стоимость объекта (округлённо), руб. |
|---|--|-------------|---|------------------|----------------------------|--|----------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1 | Колун (не рабочий), право собственности | 2 606 | https://megamarket.ru/catalog/details/kolun-vihr-k2700f-600001241720/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=smm_search_dsa_galereya%3A5_sad_i_dacha_%5Bkgt_reg%5D_%7C74568836%7C&utm_term=3842905.12164478587.&utm_content=4917658816.premium.5.0.none.197.Бирнаул&adjust_ya_click_id=5172300078225889295&adjust_campaign=smm_search_dsa_galereya%3A5_sad_i_dacha_%5Bkgt_reg%5D&adjust_tracker=4a3jxi1_j6n0eh_s&yclid=8264895564642254847 | 85,0 % | 10,0 % | 14,7 % | 0 % | 1 | 300,00 |
| 2 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | 46 500 | https://analytprom.ru/shkaf-sushilnyj-snol-35-35-35-35-i1m-kamera-42-l-350-s/ | 85,0 % | 25,0 % | 14,5 % | 0 % | 1 | 4 000,00 |
| 3 | Рассеивочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | 6 200 000 | https://www.tpribor.ru/complexdsk.html | 50,0 % | 25,0 % | 11,3 % | 10 % | 1 | 1 856 000,00 |
| 4 | Весовая, право собственности | 38 650 | https://www.mirvesov.ru/platformennye-vesy-standartnye/5210.htm | 50,0 % | 25,0 % | 14,5 % | 0 % | 1 | 12 400,00 |
| 5 | Бункер для фасовки, право собственности | 43 600 | https://kurskie-granulyatory.ru/product/бункер-накопитель-1000-литров-цилиндриче/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=82371809&utm_content=14783808713&utm_term=&yclid=5174600132857502269 | 50,0 % | 25,0 % | 11,3 % | 10 % | 1 | 13 100,00 |
| 6 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | 1 162 100 | https://bmpa.ru/barabannaya-sushilka-dlya-shchepy-i-sypuchih-materialov?kw=Сушильный%20аппарат%20сыпучих%20материалов&etext=2202.M6VCqlj\$AZXDWAGO4s-zJzrZ6xTeLOxIS-hUF6nm1WTW0CmCLE9Ose9V8rgv7e6CIp4-yuStYa3SIWkPfkarmZub2dpZ2xkdGxqaGdtYWk.45ab7c049aed18560cd0e7d9c4b5c3b6a4e6d8a4&yclid=5174736605465352359 | 85,0 % | 25,0 % | 11,3 % | 10 % | 1 | 104 000,00 |
| 7 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлама) без двигателя, право собственности | 8 500 | https://www.equipnet.ru/equip/equip_43449.html | 85,0 % | 25,0 % | 11,3 % | 10 % | 1 | 800,00 |
| 8 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | 1 089 000 | http://tehtron.com/oborudovanie/dopoborud/betonsm/?yclid=5175288067707967752 | 50,0 % | 25,0 % | 11,3 % | 10 % | 1 | 326 000,00 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|-----------|---|--------|--------|--------|------|---|------------|
| 9 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | 293 000 | https://sm-climat.ru/sushilnye_shkafy/tproduct/487837592-143557935181-sm-50250-1500-shs | 50,0 % | 25,0 % | 14,5 % | 0 % | 1 | 94 000,00 |
| 10 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | 422 950 | https://kran-telfer.pro/product/kran-balka/kran-balka-dvukhproletnaya-podvesnaya/dvukhproletnye-kran-balki-podvesnye-9-9/ | 50,0 % | 25,0 % | 11,3 % | 10 % | 1 | 126 600,00 |
| 11 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | 602 420 | https://www.vorsa-ural.ru/goods/141786037-svarochny_vypryamitel_vdu_2001_s_drosselem_esva | 50,0 % | 25,0 % | 14,5 % | 0 % | 2 | 386 400,00 |
| 12 | Магнитная шайба, право собственности | 240 000 | https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/elektromagnit_gruzopodemnyy_magnitnaya_shayba_2879294329 | 50,0 % | 25,0 % | 11,3 % | 10 % | 1 | 72 000,00 |
| 13 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | 224 283 | https://nilfisk-group.ru/catalog/promyshlennyye-pylesosy/odnofaznye-promyshlennyye-pylesosy/promyshlennyy-pylesos-nilfisk-s3/ | 50,0 % | 15,0 % | 14,5 % | 0 % | 1 | 81 000,00 |
| 14 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | 127 440 | https://www.lab-term.ru/product/promyshlennyye-kamernye-pechi/kamernye-elektropechi/kamernaya-pech-sno1-15-12/ | 85,0 % | 40,0 % | 14,5 % | 0 % | 1 | 9 800,00 |
| 15 | Остатки арматуры (связка), право собственности | 1 318 | https://www.spk.ru/product/armatura-16-11-7m-a500-34028-16/ | 50,0 % | 10,0 % | 14,7 % | 0 % | 1 | 1 000,00 |
| 16 | Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности | 60 905 | https://gpo-sistemy.ru/shop/product/traversa-lineynaya-tlk-3-t-6-m-bez-stropa | 50,0 % | 25,0 % | 11,3 % | 0 % | 1 | 20 000,00 |
| 17 | Дробилка № 6, право собственности | 648 000 | http://vt-spb.ru/catalog/dlya_drobleniya_i_izmelcheniya/drobilki_shchekovye/drobilka_shchekovaya_shchd_6m/ | 50,0 % | 15,0 % | 12,5 % | 10 % | 1 | 216 900,00 |
| 18 | Грохот, право собственности | 1 570 000 | https://www.avito.ru/smolensk/oborudovanie_dlya_biznesa/grohot_inertsionnyy_gil-42_s_promyvkoj_v_nalichii_905682316 | 50,0 % | 25,0 % | 12,5 % | 10 % | 1 | 463 600,00 |
| 19 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | 800 000 | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/vertikalno-sverlilnyy_stanok_2s132_2733893281 | 50,0 % | 25,0 % | 11,3 % | 10 % | 1 | 239 000,00 |
| 20 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт)), право собственности | 5 109 | https://megamarket.ru/catalog/details/ballon-gazovyy-nzga-12l-s-vb-2-krasnyy-600006619755/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=smm_search_dsa_galereya:4_stroitelstvo_i_remont_[kgt_regl_%7C73279014%7C&utm_term=3864190.12007469701.&utm_content=4883906600.premium.5.0.none.197.Барнаул&adjust_ya_click_id=8993158925811974143&adjust_campaign=smm_search_dsa_galereya%3A4_stroitelstvo_i_remont_%5Bkgt_reg%5D&adjust_tracker=4a3jxi1_j6n0ehs&yclid=8993158925811974143 | 10,0 % | 5,0 % | 12,1 % | 0 % | 3 | 12 000,00 |
| 21 | Емкости для ГСМ, право собственности | 1 281 | https://market.yandex.ru/product--kanistra-oktan-diesel-25-01-01-00-4-25-1/1772313654?own-cards=745995%3A101831415734&text=емкости%20для%20хранения%20гсм&src=bs8tyUeP72UX92QiSqKH_ifNRL0cuSZ8TbjP9yovfKEVc4NFU1_XWnYt7WRk_uVmwI128BM4ozAPJVQwbp3DqR77Lo5wwFqp66fKSg_EexNtuGPfyFxB2gJG0_VwVQI-VI7q2B41kQ5CbIRYYezJ3Ue7P6QIO0AUUteLZ-e8crE54jylKgV6ACy15UpCEIMc-yiwLy_ercAgx2qbUZbKcMA8H7QiN4D2s3aCFNfmVhkK39ffuLLGLepRnX52M_TcNLyNs2SVYWDH5h1x0Y6ILA%2C%2C&rs=eJwkl8LAWExt_LRNmNZ7Q_a_ajbXDFg0W3vP0DdZpRBupSYDAbKZpXlYNHJbJTBS3GlrDLJPY_I09Nz3-zfd5LtyNlba8Jz1yHbF3dkLlBrTdBOc- | 30,0 % | 5,0 % | 12,1 % | 0 % | 3 | 2 100,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|---------|--|---|--------|--------|--------|-----|-----|------------|--|
| | | | | HVNEcnC20vEBLH19FCo4x4IwA9RP8yYG77graBw0b1L_YFRq3hKx4gyqArxL0Y0yb8ZZDp4QZr8jkKresDXhGpnLojDA5mXL-CLYK1P-GNigWmDRu7FlN2oO3auxOOOfPoo7T7yFfmPgnRgda8l3qQ754McnkDOfHWTh9Ojt2WPIVfb76SF9OP_g3Z0LX_OGs4Y7p&sku=101831415734&do-waremd5=Jr2V5g5CU5BasJOWyMsLw&sponsored=1&uniqueId=745995&cpa=1&nid=50161216 | | | | | | | |
| 22 | Бочки для ГСМ, право собственности | 30 570 | | https://www.avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/emkosti_iz_plastika_ot_200_0_litrov_2456286650 | 30,0 % | 5,0 % | 12,1 % | 0 % | 6 | 108 000,00 | |
| 23 | Контрольный груз, право собственности | 180 000 | | https://zvometall.ru/catalog/kontrolnye-gruzy/stalnyye-kontrolnye-gruzy/ | 30,0 % | 5,0 % | 14,7 % | 0 % | 1 | 102 000,00 | |
| 24 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | 78 200 | | https://market.yandex.ru/product--moika-vysokogo-davleniia-karcher-hd-5-12-c-1-520-900-0-120-bar-500-l-ch/1780171320?cpc=pgXK4jUT54I4Aq-cn7H8dIgH4itl9MAyRwp8XOeszAvNC3dBKZPltfw9e2oZaxW1_RX3f8Rc8W3qS_ABl8u_N6qUnP-jEOGBdHjChOLvfpj7urwhlofc_DPDjzESiKb4B4DgizRXM_5CWTd6nKniGzzjIR3Y48bOgKYjade1cd0O3etsqWYEhnYuraCtgLmys5g9IHCatZAYYII-t6DGzL56DAcyRfATaL9qMuZs-Ftg7zaxAvWapdpCfWPGZytAm_i1ziNiZ2pJnYaCi8o7Bg%2C%2C&clid=1605&utm_source=yandex&utm_medium=search&utm_campaign=ymp_offer_merchants_rk_m_prod5_adv_part_1_dyb_search_rus&utm_term=281935%7C2089799&utm_content=cid%3A80675136%7Cgid%3A5078381096%7Caid%3A13082385741%7Cph%3A3119661%7Cpt%3Apremium%7Cpn%3A1%7Csrc%3Anone%7Cst%3Asearch%7Crid%3A3119661%7Ccgid%3A0&sku=2089799&do-waremd5=OmejcZ9fTpmw_gff9lnqA&sponsored=1&cpa=1&uniqueId=894249 | 30,0 % | 5,0 % | 14,7 % | 0 % | 1 | 44 400,00 | |
| 25 | Металлопрокат (м), право собственности | 16 167 | | https://tagilsteel.ru/list-kholodnokatannyy_(цена_за_3_м) | 30,0 % | 5,0 % | 14,7 % | 0 % | 3,5 | 32 200,00 | |
| 26 | Емкость для жидкостей, право собственности | 277 040 | | https://oooinnovacii.pf/catalog/emkosti-sosudy-apparaty/emkosti-iz-nerzhaveyushey-stali-baki-iz-nerzhaveyushey-stali-rezervuary.html?etext=2202.RrUgxSFgsIZNvonwIM0DbyhoRWIh-Gj0gtgzlCrxhw012Meyd8dQ3pvXCPURAV2ibml4aWI2cndmcm92bmlizg.28e03f669038c3f0efcd466baa25da33cf93c546&yclid=5179665905320532563 | 50,0 % | 5,0 % | 14,7 % | 0 % | 1 | 112 000,00 | |
| 27 | Вагончик бытовой, право собственности | 159 000 | | https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_berezovskiy/remont_i_stroitelstvo/bytov_ka_2384403752 | 30,0 % | 5,0 % | 11,4 % | 0 % | 1 | 94 000,00 | |
| 28 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | 71 961 | | https://equipsnab.ru/gruzopodemnye-mehanizmy/tali-ruchnye/tal-ruchnaya-cepnyaya-lb-hszj-41979?yclid=10696770609714298879 | 30,0 % | 5,0 % | 11,3 % | 0 % | 1 | 42 400,00 | |
| 29 | Шланги (рулон), право собственности | 2 790 | | https://yandex.ru/products/product/1736799865/sku/101649778795?retpath=%2Fsearch%3Frs%3DeJxV0buSolaQBmCTDdbaaAJrwwk3sepc4HAIQZGLclVASShFZE DUAbnps-3D7WCwo3nX1_3_jf7-0N6HI9Tt8N5glsVZ7fidbmrBismS34P3wZ-BOOgntuq8MQ09msX1Rb7JZCFhbiY8TyCrq6hZepN5vf3wLl10VAz_24DDkcIXt3DhS55hBGdJn3nQ6XT77SdHEQE8YAH6BQEGEGAFMEWV7VDwGeNLUdyzKig41g0qCfLCf1zLCtlULTBmH-FNCpRxxrbly-nmNZuWaeYCOclpngMH7UH3baDhyEqO0-7o3ErRMttFOFivWLOW34aQYzGDAWLR4zKOJQRxHGJ6dQZaJ6WF4qcrbQY827tHq2XyrDadvy-ECRGWuDRiSQWSa2- | 50,0 % | 15,0 % | 14,7 % | 0 % | 1 | 1 000,00 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|-----------|---|--------|--------|--------|------|----|------------|--|
| | | | FXsWE43IK2IdKGJ7jKMc_8k4jxbQFWfk2ts5iqQcpRqeXNAbZX_zKzSRrij_5RG790rVfam7E0ENCfANVbgWBKR8Se7f-qpnBHGIh4GC_FhDMUJalFPUoNIpoHIL_BK91FN3VsbbltJeK9tIhiUSqhcXVDbGycU7krCZ9GB7z6KumhwopZTCmlKW9GrmnyMmCq0qt8aHyZeaJtbx9DkPTs6RmZrRYgGKJguTA41e3ivxySaFZRziA28Gd6Jl62Pw3_gHZhCwIlg%252C%252C%26text%3D%25D1%2588%25D0%25BB%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25B3%2520%25D1%2580%25D1%2583%25D0%25BB%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9&text=шланг+рулонный&lr=197 | | | | | | | |
| 30 | Рохля механическая, ручная, право собственности | 72 218 | https://equipsnab.ru/gruzopodemnye-mehanizmy/rohli-telezhki-skladskie/telezhka-gidravlicheskaya-xilin-gp-5000-kg-wb-vysokoj-gruzopodemnosti-rezinkolesa?yclid=5192620421932456833 | 30,0 % | 5,0 % | 11,3 % | 0 % | 1 | 43 000,00 | |
| 31 | Двигатель к тепловозу, право собственности | 1 347 000 | https://ekaterinburg.yamart.ru/product/tyaeyptdye/ | 60,0 % | 25,0 % | 11,4 % | 0 % | 1 | 358 000,00 | |
| 32 | Рохля ручная с электроприводом, право собственности | 102 244 | https://equipsnab.ru/gruzopodemnye-mehanizmy/rohli-telezhki-skladskie/telezhka-gidravlicheskaya-s-elektroperedvizheniem-tor-18-t-ppt18h?yclid=1691177957731074047 | 30,0 % | 5,0 % | 11,3 % | 0 % | 1 | 60 300,00 | |
| 33 | Ковш металлургический, право собственности | 1 417 988 | https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/liteynny_kovsh_10t_3010978045 | 50,0 % | 15,0 % | 11,3 % | 10 % | 1 | 481 000,00 | |
| 34 | Шпалы деревянные, право собственности | 2 600 | https://vsp52.ru/product/shpala-derevyannaya-tip-1-novaya/?yclid=5192796602941642866 | 30,0 % | 15,0 % | 14,7 % | 0 % | 10 | 10 000,00 | |
| 35 | Тепловентилятор , модель: Тепломаш 15 к W, право собственности | 26 754 | https://market.yandex.ru/product--elektricheskaja-teplovaia-pushka-teplomash-kev-15s40-15-kyt/1780758877?text=тепломаш%2015%20к%20W&cpc=IzPoFjDKwSPgoEQKO5muXqplK0xe02TmnpqXT6pk3n09JFDEW3-Pyo8tzeMiCaVzI2yJS-BK32cX2ioMmHdzGoz4FenZx_MI7KT2erZtSXvB1dIapimsLSgCV-jH5FXvHNsWru1DwW4rVIQ86GK8Hvz4Skpj_WS1w8YuvXuUIFUCXAdCq5T68x7WqBabzCI8Bs9qmlp3Uk%2C&rs=eJwdkDfLA0EQhdfMJFcKNimmEkQQIijlDraYE2zE0rMQLPQPpDotNEiEJKJFsFgQEQXBFFokpzKuxSLFXhOwu8RKQbCxDOTeaz4eb2fezOzSXW7NqeTd5HW65RSTA_tge7Zrn21k75OqlJbFdmTj1im4auZ9NMy9OUoddzNK4wl67EH3QeWVM-ot-Nr1MwYf8NM6tBmA6gSvshnB99llweAfNctg_MLkWXZdkft0mKma0Ok3KvUPNtF_zDIEZvwFyjxqDJPd3R7qf-GHj0ihOmaXOVuuMMpp-zdZs1nB8nrvELhLmO44QKTL-FIDTpoR9wK1DfsHXEufT0FJzznyxy7iqvalNyQR7hiqBBPYcuc80aD0wH_OE97nmmTwApqJ39&sku=4778982&do-waremd5=sCzIfeSqwHG9wFAaL_7BOQ&uniqueId=663881&cpa=1&nid=70838 | 30,0 % | 15,0 % | 14,7 % | 0 % | 2 | 26 800,00 | |
| 36 | Контейнер ТБО, право собственности | 21 100 | https://ekaterinburg.железная-мебель.рф/catalog/dlya-otkhodov/konteynery-dlya-musora/plastikovye-musornye-konteynery/musornyy_konteyner_1100_1_art_29_c19/?utm_medium=feed&utm_campaign=Товарный+фид+в+Екатеринбург&yclid=5193000995390560403 | 30,0 % | 15,0 % | 14,7 % | 0 % | | 11 000,00 | |
| 37 | Контейнер ТБО, право собственности | 21 100 | https://ekaterinburg.железная-мебель.рф/catalog/dlya-otkhodov/konteynery-dlya-musora/plastikovye-musornye-konteynery/musornyy_konteyner_1100_1_art_29_c19/?utm_medium=feed&utm_campaign=Товарный+фид+в+Екатеринбург&yclid=5193000995390560403 | 30,0 % | 15,0 % | 14,7 % | 0 % | | 11 000,00 | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|---------|---|-----------|-----------|-----------|--------|--|------------------|
| 38 | Контейнер ТБО, право собственности | 21 100 | https://екатеринбург.железная-мебель.рф/catalog/dlya-otkhodov/konteynery-dlya-musora/plastikovye-musornye-konteynery/musornyy_konteyner_1100_1_art_29_c19/?utm_medium=feed&utm_campaign=Товарный+фид+в+Екатеринбурге&yclid=5193000995390560403 | 30,0 % | 15,0 % | 14,7 % | 0 % | | 10 700,00 |
| 39 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | 159 000 | https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_berezovskiy/remont_i_stroitelstvo/bytov_ka_2384403752 | 30,0 % | 5,0 % | 11,4 % | 0 % | | 187 400,00 |
| Итого | | | | | | | | | 5 776 200 |

Таким образом, стоимость объектов оценки, полученная в результате затратного подхода, составляет:

| № | Наименование объекта оценки | Количество | Общая стоимость |
|--------------|--|------------|------------------|
| 1 | Колун (не рабочий), право собственности | 1 | 300 |
| 2 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | 1 | 4 000 |
| 3 | Рассеивочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | 1 | 1 856 000 |
| 4 | Весовая, право собственности | 1 | 12 400 |
| 5 | Бункер для фасовки, право собственности | 1 | 13 100 |
| 6 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | 1 | 104 000 |
| 7 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлака) без двигателя, право собственности | 1 | 800 |
| 8 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | 1 | 326 000 |
| 9 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | 1 | 94 000 |
| 10 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | 1 | 126 600 |
| 11 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | 2 | 386 400 |
| 12 | Магнитная шайба, право собственности | 1 | 72 000 |
| 13 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | 1 | 81 000 |
| 14 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | 1 | 9 800 |
| 15 | Остатки арматуры (связка), право собственности | 1 | 1 000 |
| 16 | Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности | 1 | 20000 |
| 17 | Дробилка № 6, право собственности | 1 | 216 900 |
| 18 | Грохот, право собственности | 1 | 463 600 |
| 19 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | 1 | 239 000 |
| 20 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт)), право собственности | 3 | 12 000 |
| 21 | Емкости для ГСМ, право собственности | 3 | 2 100 |
| 22 | Бочки для ГСМ, право собственности | 6 | 108 000 |
| 23 | Контрольный груз, право собственности | 1 | 102 000 |
| 24 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | 1 | 44 400 |
| 25 | Металлопрокат (м), право собственности | 3,5 | 32 200 |
| 26 | Емкость для жидкостей, право собственности | 1 | 112 000 |
| 27 | Вагончик бытовой, право собственности | 1 | 94 000 |
| 28 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | 1 | 42 400 |
| 29 | Шланги (рулон), право собственности | 1 | 1 000 |
| 30 | Рохля механическая, ручная, право собственности | 1 | 43 000 |
| 31 | Двигатель к тепловозу, право собственности | 1 | 358 000 |
| 32 | Рохля ручная с электроприводом, право собственности | 1 | 60 300 |
| 33 | Ковш металлургический, право собственности | 1 | 481 000 |
| 34 | Шпалы деревянные, право собственности | 10 | 10000 |
| 35 | Тепловентилятор, модель: Тепломаш 15 к W, право собственности | 2 | 26 800 |
| 36 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 37 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 38 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 10 700 |
| 39 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | 2 | 187 400 |
| Итого | | | 5 776 200 |

Объект недвижимого имущества

Стоимость объекта оценки рассчитывается по формуле:

$$C = C_3 \times (1 - I_{\phi}) \times (1 - Y_{\phi}) \times (1 - Y_{в}) \times (1 + \Pi_{п}), \quad (2)$$

где:

C – стоимость объекта оценки, руб.

C_3^5 – стоимость замещения объекта оценки без учёта износа, руб.

I_{ϕ} – физический износ, %.

Y_{ϕ} – функциональное устаревание, коэф.

$Y_{в}$ – внешнее устаревание, %.

$\Pi_{п}^6$ – прибыль предпринимателя, %.

Расчёт износа/устаревания объекта оценки

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального, внешнего устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной стоимостью объекта на дату оценки. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический износ, функциональное и внешнее устаревание.

Физический износ – это потеря стоимости за счёт физического разрушения строительных конструкций и материалов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть как исправимым, так и неисправимым. Исправимый физический износ (т.е. износ который может быть устранён в результате текущего ремонта) имеет место за счёт плохой эксплуатации, а также вследствие ошибок в проекте и отступления от проекта в процессе строительства. Он включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации. Считается, что износ является устранимым, если затраты на его исправление меньше, чем добавляемая при этом стоимость. В противном случае износ считается неустранимым.

Расчёт величины физического износа

В литературе по оценке недвижимости обычно рассматриваются 5 методов определения физического износа в той или иной комбинации у разных авторов:

- Метод компенсации затрат (метод компенсационных затрат).
- Метод хронологического возраста.
- Метод эффективного возраста.
- Экспертный метод.
- Метод разбивки.

На основании имеющихся данных, было принято решение воспользоваться следующим методом:

-Экспертный метод.

На основе предоставленной информации для определения физического износа был выбран экспертный метод, так как данный метод объективно отражает показатель физического износа объекта оценки.

Физическое состояние объекта недвижимого имущества с кадастровым номером: 66:15:1501018:977, определено согласно Методики определения физического износа. Утверждена Приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г. N 404.

Таблица 15 – Шкала экспертных оценок физического состояния недвижимого имущества

| Физический износ, % | Оценка технического состояния | Общая характеристика технического состояния |
|---------------------|-------------------------------|---|
| 0-20 | хорошее | Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих повышенный износ |

⁵ За основу взят показатель стоимости прокладки железнодорожного полотна на дату оценки по данным сети Интернет. Источник представлен в Приложении 4.

⁶ Источник представлен в Приложении 4.

| | | |
|--------|----------------------|--|
| 21-40 | удовлетворительное | Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии |
| 41-60 | неудовлетворительное | Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта |
| 61-80 | ветхое | Состояние несущих конструктивных элементов аварийное. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при применении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента |
| 81-100 | негодное | Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии; при износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы |

Соответствующий показатель представлен в расчётной таблице.

Функциональное устаревание – потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Оно обычно вызвано несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональное устаревание может быть, как устранимым, так и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае устаревание считается неустранимым.

Таблица 2

| № п/п | Период создания | Поправочный к-т |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Дореволюционные постройки (до 1917-1920 гг.) | 1 |
| 2 | 1920 - 1940 гг. | 0,8 |
| 3 | 1941-1960 гг. | 1 |
| 4 | 1961 – 1984 гг. | 0,6 |
| 5 | 1985 – 1990 гг. | 0,8 |
| 6 | 1991 – 2005 гг. | 0,67 |
| 7 | 2006 – н.в. | 1 |

Источник: материал из статьи Бойко Андрея Юрьевича, являлся руководителем комиссии при Минэкономразвития по разработке методических указаний по государственной кадастровой оценке (Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226)

Внешнее (экономическое) устаревание – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определённый вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжением. Внешнее устаревание может быть вызвано также недостаточной степенью загрузки имеющихся производственных мощностей. Расчёт внешнего устаревания определялся по соотношению социально-экономических показателей местоположения объекта недвижимости.

В качестве теоретической основы, разработанной ЗАО «Ассоциация «Алко» (625000 г. Тюмень, ул. Хохрякова 52/3, тел. факс: (3452) 46-75-10, 46-11-86, e-mail: alko@tyumen.ru) взята концепция влияния местоположения недвижимости на утрату стоимости объекта в целом – исходя из того, что рынок свободных земельных участков не настолько развит, чтобы обеспечить информационное обеспечение методике разделения потерь на относящиеся к участку и к самому объекту недвижимости.

Особую важность для разработки методики представляет возможность разделения внешнего износа на составляющие компоненты. Среди предполагаемых составляющих экономического устаревания необходимо выделить три направления.

Первым уровнем экономического устаревания можно назвать ценообразующий фактор расположения в определенном типе населенного пункта. Вторым уровнем целесообразно будет считать местоположение внутри населенного пункта в зависимости от зонирования его территории. Наконец, последней степенью конкретизации будет локальное местоположение объекта внутри определенной зоны.

Методика предусматривает использование в расчетах нескольких корректирующих коэффициентов:

- коэффициент, учитывающий особенности ведения предпринимательской деятельности в зависимости от типа населенного пункта (K1);
- коэффициент, учитывающий особенности ведения предпринимательской деятельности в зависимости от дислокации объекта в населенном пункте (K2);
- коэффициент, учитывающий особенности ведения предпринимательской деятельности в зависимости от дислокации объекта в конкретном районе - зоне градостроительной ценности (K3).

Применение данных коэффициентов в качестве показателей внешнего износа позволяет учесть внешние факторы, влияющие на полезность, а, следовательно, на стоимость недвижимости. Таким способом можно с высокой степенью достоверности оценить стоимость оцениваемых объектов с учетом уровня развития рыночных отношений и предпринимательской активности, сложившихся как на региональных, так и на локальных рынках.

Корректирующие коэффициенты, учитывающие особенности типа населен-

K1 был определён в размере «0,7» по шкале коэффициентов, представленной ниже:

Применение данных коэффициентов в качестве показателей внешнего износа позволяет учесть внешние факторы, влияющие на полезность, а, следовательно, на стоимость недвижимости. Таким способом можно с высокой степенью достоверности оценить стоимость оцениваемых объектов с учетом уровня развития рыночных отношений и предпринимательской активности, сложившихся как на региональных, так и на локальных рынках.

Корректирующие коэффициенты, учитывающие особенности типа населенного пункта (K1) представлены ниже.

⊕ Таблица 11.1

| Тип населенного пункта | Корректирующие коэффициенты |
|--|-----------------------------|
| Города с населением более 300 тыс. чел. | 1 |
| Населенные пункты, имеющие статус города | 0,7 - 0,8 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Поселки городского типа | 0,5 - 0,7 |
| Прочие населенные пункты | 0,25 - 0,6 |

K2 был определен в размере «0,7» по шкале коэффициентов, представленной ниже:

Корректирующие коэффициенты, учитывающие зависимость от дислокации объекта в населенном пункте (K2), представлены ниже.

Таблица 11.2

| Градации дислокации | Корректирующий коэффициент | | |
|--|----------------------------|------------------|-------------------------------|
| | жилые здания и помещения | торговые объекты | промышленные и прочие объекты |
| Центр населенного пункта, базовые магистрали | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| "Среднее кольцо" населенного пункта | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Окраинные районы | 0,90 | 0,90 | 1,00 |
| Пригородные (промышленные) районы | 0,85 | 0,80 | 0,70 |

K3 был определен в размере «0,75» по шкале коэффициентов, представленной ниже:

Корректирующие коэффициенты, учитывающие зависимость от дислокации объекта в конкретном районе - зоне градостроительной ценности (K3).

Таблица 11.3

| Градации дислокаций в конкретной зоне | Корректирующий коэффициент | | |
|--|----------------------------|------------------|-------------------------------|
| | жилые здания и помещения | торговые объекты | промышленные и прочие объекты |
| Непосредственно у основной дороги | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Отдаленный от основной дороги, но хорошо просматриваемый объект со свободным подъездом автотранспортом | 1,00 | 0,95 | 1,00 |
| Отдаленный не просматриваемый с основной дороги объект со свободным подъездом автотранспортом | 1,00 | 0,90 | 0,75 |
| Отдаленный не просматриваемый с основной дороги объект с неудобным подъездом автотранспортом | 0,95 | 0,85 | 0,60 |
| Объект, к которому нет подъездной автодороги | 0,90 | 0,80 | 0,50 |

Формула для расчета внешнего (экономического) износа имеет вид:

$$ВИ = (1 - (K1 * K2 * K3)) * 100, \text{ где}$$

Источник: В качестве теоретической основы, разработанной ЗАО «Ассоциация «Алко» (625000 г. Тюмень, ул. Хохрякова 52/3, тел. факс: (3452) 46-75-10, 46-11-86, e-mail: alko@tyumen.ru) взята концепция влияния местоположения недвижимости на утрату стоимости объекта в целом – исходя из того, что рынок свободных земельных участков не настолько развит, чтобы обеспечить информационное обеспечение методике разделения потерь на относящиеся к участку и к самому объекту недвижимости.

Прибыль предпринимателя

| Класс объектов | Среднее | Доверительный интервал | |
|--|---------|------------------------|-------|
| | | 13,1% | 14,7% |
| 1. Универсальные производственно-складские объекты | 13,9% | 13,1% | 14,7% |
| 2. Специализированные высококласные складские объекты | 16,6% | 15,7% | 17,5% |
| 3. Объекты, предназначенные для пищевого производства | 14,6% | 13,7% | 15,5% |
| 4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения | 11,7% | 10,8% | 12,5% |
| 5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства | 15,5% | 14,5% | 16,4% |

Источник: «Справочник оценщика недвижимости – 2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов под редакцией Лейфера Л.А.». Нижний Новгород, 2021, стр. 50.

Таблица 16 – Расчёт стоимости объекта оценки

| | |
|--|---|
| Наименование | Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности |
| Дата постройки | 2015 |
| Ссылка на источник на данные о стоимости работ | https://www.желдорспецпроект.рф/stoimost-stroitelstva-1km-zd-puti |
| Ед. изм. | км |
| Кол-во ед. изм. | 0,154 |
| Стоимость руб./ед. | 9 208 000 |
| Затраты на замещение, руб. | 1 418 032 |
| Физический износ, % | 40,0% |
| Функциональное устаревание, коэф. | 1,0 |
| Экономическое (внешнее) устаревание, % | 63,3% |
| Прибыль предпринимателя, % | 13,9% |
| Стоимость объекта (округлённо), руб. | 356 000 |

Таким образом, стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода, по состоянию на дату оценки, составляет: **356 000 (Триста пятьдесят шесть тысяч) рублей**

Определение стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода Объекты недвижимости

Расчет стоимости земельных участков

Описание процесса оценки.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

В данном Отчёте применялся метод количественных корректировок (сравнения продаж), поскольку оценщику удалось обнаружить достаточное количество объектов-аналогов с известными ценами предложений. Метод количественных корректировок (сравнения продаж) позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Расчёт рыночной стоимости методом количественных корректировок (сравнения продаж) производится в следующей последовательности:

- изучение рынка предложений тех объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту (объекту-аналогу), физических характеристиках, местоположении и других ценообразующих факторах;
- анализ и сравнение каждого объекта-аналога с объектом оценки по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам, и др. ценообразующим факторам;
- выбор единицы сравнения – 1 кв. м;
- в случае использования в расчётах предложений аренды, необходимо произвести корректировку на торг, который будет иметь место при заключении договоров аренды участвующих в расчётах объектов-аналогов;
- корректировка стоимости по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом по ценообразующим факторам в соответствии с величинами корректировок;
- скорректировав стоимость 1 кв. м всех объектов-аналогов в соответствии с их различиями по ценообразующим факторам с объектом оценки, получаем стоимость 1 кв. м каждого объекта-аналога;
- рассчитывается весовой коэффициент для каждого объекта-аналога (чем больше валовая коррекция, тем меньше вес объекта-аналога);
- расчёт итоговой стоимости 1 кв. м объекта оценки путём умножения скорректированной стоимости 1 кв. м каждого объекта-аналога на весовой коэффициент объекта-аналога с последующим сложением полученных значений по всем объектам-аналогам;
- умножение полученной стоимости 1 кв. м объекта оценки на общую площадь объекта оценки.

Выбор единицы сравнения

Общепринятыми единицами измерения для земельных участков считается квадратный метр. Для настоящих расчётов единицей сравнения принят 1 кв. м

Объём доступных оценщику рыночных данных

На текущий момент достаточно много открытых источников предоставляют информацию о ценах сделок/предложений по продаже земельных участков.

Оценщиком были рассмотрены наиболее популярные открытые источники по продаже земельных участков:

- <https://www.avito.ru/>;
- <https://www.cian.ru/>;
- и другие источники.

Правила отбора объектов-аналогов

Аналоги отбирались на территории Свердловской области, в районе, сопоставимом по месторасположению с объектом оценки, по следующим критериям:

- разрешённое использование з.у.: промназначения, ИЖС⁷;
- категория земель: земли населённых пунктов;
- отсутствие ограничений и обременений.

Оценщиком были проанализированы все доступные предложения в открытых источниках по продаже земельных участков, схожих с объектом оценки. В результате были выбраны наиболее подходящие по вышеописанным параметрам аналоги.

Описание объектов-аналогов

Объекты-аналоги были отобраны из информации, предоставленной на сайте <https://ekb.cian.ru/>, <https://www.avito.ru/>. На дату проведения оценки все объекты-аналоги предлагались по цене предложения, все объявления о продаже являются актуальными.

⁷ Индивидуальное жилищное строительство.

Таблица 17 – Описание объектов-аналогов

| Элементы сравнения | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|
| Параметр | Объект-аналог № 1 | Объект-аналог № 2 | Объект-аналог № 3 |
| Источник информации | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/280975550/ | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/278899496/ | https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_36sot._promnaznacheniya_1793681808 |
| Наименование | Земельный участок | Земельный участок | Земельный участок |
| Месторасположение | Свердловская область, Невьянск, Октябрьский просп., 2/7 | Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Ленинский, Старатель поселок. | Свердловская область, Нижний Тагил, Ленинский район р-н Ленинский |
| Цена предложения, руб. | 5 290000 | 10 000 000 | 1 370 000 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 8 100 | 32 784 | 3 600 |
| Цена предложения, руб. / кв. м | 653 | 305 | 381 |
| Имущественные права | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Условия финансирования | Типичные | Типичные | Типичные |
| Условия продажи | Рыночные | Рыночные | Рыночные |
| Дата продажи | Авг.23 | Сент.23 | Авг.23 |
| Категория земель | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| Разрешённое использование | Промназначения | Для эксплуатации открытого склада строительных материалов, для эксплуатации объектов складского назначения с подъездными железнодорожными путями | Для эксплуатации объектов складского назначения с подъездными железнодорожными путями |
| Наличие ограничений и обременений | Не выявлено | Не выявлено | Не выявлено |

Корректировки.

Элементы сравнения – это характеристики собственности и сделок, которые определяют факторы, влияющие на цену объекта.

По каждому отличию (последовательно) вносится корректировка на увеличение или уменьшение стоимости в зависимости от показателей (лучше или хуже):

- коэффициентная корректировка:
 - вносится в виде произведения корректируемого значения на соответствующий поправочный коэффициент.
- процентная корректировка;
- стоимостная (денежная):
 - отрицательная поправка (–) вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит оцениваемое имущество.
 - положительная поправка (+) вносится, если по данному показателю сравнимый объект уступает оцениваемому имуществу.
- в случае, если объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы, корректировки не применяются.

Корректировка на торг

Учитывая, что по объектам-аналогам указаны цены предложений, а не сделок, целесообразно применить корректировку на торг. Корректировка применяется ко всем аналогам в размере «-12,5%», вывод о её величине сделан согласно данным «Справочник оценщика недвижимости – 2022 под ред. Л.А. Лейфера. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород 2022, стр. 269.

| Класс объектов | Активный рынок | | |
|---|----------------|------------------------|-------|
| | Среднее | Доверительный интервал | |
| Цены предложений объектов | | | |
| Земельные участки под индустриальную застройку | 11,7% | 10,9% | 12,5% |
| Земельные участки под коммерческую застройку (офисно-торговую) | 10,1% | 9,3% | 10,8% |
| Земельные участки сельскохозяйственного назначения | 14,4% | 13,0% | 15,9% |
| Земельные участки под жилую застройку (МЖС) | 9,8% | 8,6% | 11,0% |
| Земельные участки под жилую застройку (ИЖС) | 8,8% | 7,8% | 9,7% |
| Земельные участки под объекты рекреации | 12,9% | 11,8% | 14,0% |
| Земельные участки под коммерческую застройку (объекты придорожного сервиса) | 11,6% | 10,7% | 12,5% |

Корректировка на площадь

Учитывая, что площади объектов оценки и объектов-аналогов отличаются, целесообразно применить корректировку на площадь. Корректировка на площадь рассчитывалась по формуле:

$$K_{\text{масштаб}} = \left(\frac{S_{\text{ОО}}}{S_{\text{ОА}}} \right)^k$$

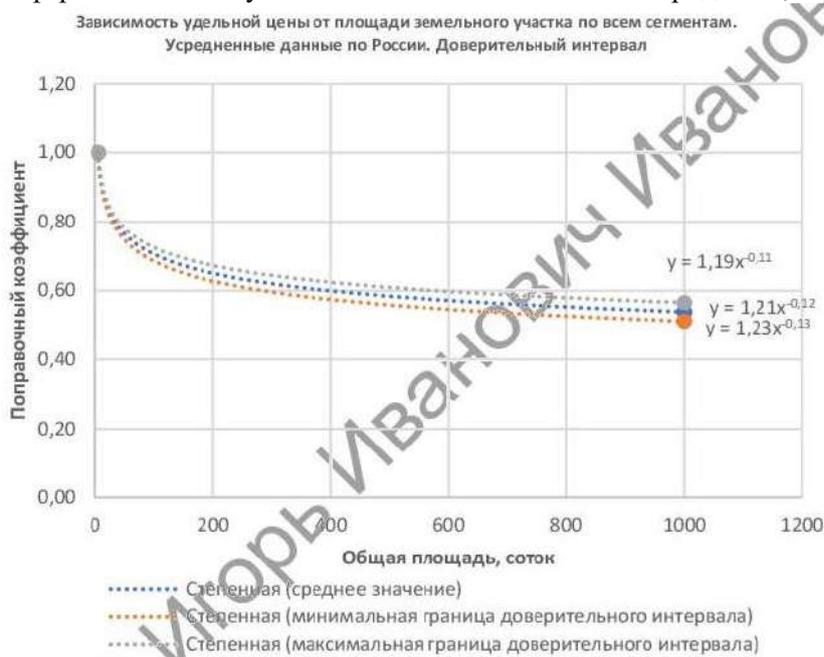
где:

$S_{\text{ОО}}$ – площадь объекта оценки, кв. м.

$S_{\text{ОА}}$ – площадь объекта аналога, кв.м.

k – коэффициент торможения.

Коэффициент торможения применялся согласно данным «Справочник оценщика недвижимости – 2022 под ред. Л.А. Лейфера. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород 2022, стр. 127.



Соответствующие корректировки представлены в расчётных таблицах.

Корректировка на наличие железнодорожной ветки

Учитывая разницу в наличии железнодорожных путей у объектов и оценки и объектов-аналогов, целесообразно применить корректировку на наличие железнодорожной ветки. Вывод о величине корректировки сделан согласно данным «Справочник оценщика недвижимости – 2022 под ред. Л.А. Лейфера. Земельные участки. Часть 1». Нижний Новгород 2022, стр. 306.

Значения корректировок, усредненные по городам России

Таблица 116. Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с ж/д веткой к удельной цене аналогичных участков без ж/д ветки. Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Доверительный интервал

| Наименование коэффициента | Среднее значение | Доверительный интервал | |
|---|------------------|------------------------|------|
| Земельные участки под индустриальную застройку | | | |
| Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с ж/д веткой к удельной цене аналогичных участков без ж/д ветки | 1,14 | 1,13 | 1,15 |

Корректировка на снос ветхих зданий и сооружений

Корректировка на снос ветхих зданий и сооружений применялась согласно данным Ассоциации «СтатРиелт» (<https://statrielt.ru/>)

21.01.2023, 20:06

на Снос ветхих зданий, строений и сооружений – корректировки на 01.01.2023 года

на Снос ветхих зданий, строений и сооружений – корректировки на 01.01.2023 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 16.01.2023 г.) (/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

| № | Земельный участок для строительства | Нижняя граница | Верхняя граница | Среднее значение |
|---|--|----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Свободный (незастроенный) | | | 1,00 |
| 2 | Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц | 0,80 | 0,99 | 0,91 |

Примечание:

При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер корректировки может быть согласованно принят в пределах:

- нижняя граница значений - плотно застроенные земельные участки, с высокими затратами на снос, транспортировку лома
- верхняя граница – участки с ветхими объектами, материалы которых можно вторично использовать

Корректировка на передаваемые имущественные права

Для объекта оценки Право аренды земельного участка площадью 4630,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, ул. Техническая, 5 (срок аренды 29.07.2026) применялась корректировка на передаваемые имущественные права, которая применялась согласно данным Ассоциации «СтатРиелт» (<https://statrielt.ru/>)

Итоги расчетов СтатРиелт (<http://statrielt.ru/>) на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

Корректировка на право аренды земельного участка, предоставленного сроком на 49 лет,
по отношению к собственному земельному участку -

| № | Земельный участок (категории, разрешенного использования), предоставленный в аренду сроком на 49 лет | Нижняя граница | Верхняя граница | Среднее значение |
|---|--|----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Земли населенных пунктов для размещения торговых, офисных, автосервисных и других общественных зданий коммерческого назначения, а также для смешанной застройки | 0,74 | 0,92 | 0,84 |
| 2 | Земли населенных пунктов под многоквартирное строительство | 0,89 | 0,98 | 0,94 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также земли населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов производственного или складского назначения, инженерной или транспортной инфраструктуры | 0,79 | 0,94 | 0,87 |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,61 | 0,87 | 0,74 |
| 5 | Для других целей | 0,66 | 0,95 | 0,81 |
| | *Поправка на срок аренды земельного участка к корректировке на срок аренды на 49 лет: | | | |
| 6 | • сроком аренды 49 лет: собственнику расположенных на участке зданий и сооружений; для размещения линейных объектов коммуникаций; для сельскохозяйственного производства; для других целей | | | 1,00 |
| 7 | • сроком аренды до 20 лет для размещения объектов капитального строительства: с оставшимся сроком действия договора аренды не менее 2/3 общего срока по договору, если на участке нет зарегистрированных объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства; а также с меньшим сроком действия договора аренды (менее 2/3 общего срока по договору), если на участке расположены зарегистрированные объекты недвижимости, в том числе незавершенные строительные объекты | 0,70 | 0,92 | 0,82 |
| 8 | • сроком аренды до 30 лет: участка, не предназначенного для размещения объектов капитального строительства, с оставшимся сроком действия договора аренды не менее 2/3 общего срока по договору | 0,75 | 0,95 | 0,86 |
| 9 | • сроком аренды до 5 лет: участка, не предназначенного для размещения объектов капитального строительства, с оставшимся сроком действия договора аренды не менее 2/3 общего срока по договору | 0,24 | 0,50 | 0,37 |

Соответствующие корректировки представлены в расчётных таблицах.

По остальным элементам сравнения объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы. Корректировка не требуется.

Весовые коэффициенты

Размер весовых коэффициентов устанавливался исходя из размера суммарной величины поправок к стоимости аналогов. Рассчитывается весовой коэффициент для каждого объекта-аналога (чем больше валовая коррекция, тем меньше вес объекта-аналога); расчёт удельного веса объекта-аналога производится следующим образом:

$$\text{Весовой коэффициент} = 1/\text{ОВК}_{\text{ai}} / (1/\text{ОВК}_{\text{ai}} + 1/\text{ОВК}_{\text{aj}} + \dots + 1/\text{ОВК}_{\text{an}}), \quad (7)$$

где:

ОВКа – общая валовая коррекция объекта-аналога (отношение суммы корректировок по модулю к первоначальной стоимости);

i, j ... n – номер объекта-аналога.

Таблица 18 – Расчёт стоимости земельного участка с кадастровым номером: 66:15:1501018:528

| Наименование | Земельный участок; кадастровый номер: 66:15:1501018:528 | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|---|---|---|---|
| Ссылка на сайт | | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/280975550/ | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/278899496/ | https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_36tot_promnaznacheniya_1793681808 |
| Цена предложения земельного участка | | 5 290 000 | 10 000 000 | 1 370 000 |
| Общая площадь, кв. м | 948 | 8 100 | 32 784 | 3 600 |
| Цена предложения, руб. / кв. м | | 653,1 | 305 | 381 |
| Скидка на торг | | -12,5% | -12,5% | -12,5% |
| Скорректированная стоимость, руб. / кв. м | | 571 | 267 | 333 |
| Наличие зданий под снос | | Не выявлены | Есть | Не выявлены |
| Корректировка, коэф. | | 1,00 | 0,80 | 1,00 |
| Скорректированная стоимость, руб. / кв. м | | 571 | 214 | 333 |
| Площадь, кв. м | 948 | 8 100 | 32 784 | 3 600 |
| Коэф. торможения | | -0,120 | -0,120 | -0,120 |
| Корректировка, коэф. | | 1,294 | 1,530 | 1,174 |
| Скорректированная стоимость, руб. / кв. м | | 739 | 327 | 391 |

| | | | | |
|--|--------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Передаваемые права (аренда) | | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка, коэф. | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная стоимость, руб. / кв. м | | 738,6 | 327,4 | 390,8 |
| Корректировка на наличие ж/д ветки | С ж/д веткой | Без ж/д ветки | С подъездными ж/д путями | С ж/д веткой |
| Корректировка, коэф. | | 0,86 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная стоимость, руб. / кв. м | | 635 | 327 | 391 |
| Сумма корректировок по модулю, руб. | | 353 | 205 | 106 |
| Отношение суммы корректировок по модулю к первоначальной стоимости 1 кв. м | | 0,54 | 0,67 | 0,28 |
| Весовые коэффициенты | | 0,27 | 0,22 | 0,52 |
| Стоимость права собственности 1 кв.м земельного участка, руб. | 442 | | | |
| Стоимость права собственности земельного участка (округлённо), руб. | 419 000 | | | |

Таблица 19 – Расчёт стоимости земельного участка с кадастровым номером: 66:15:1501018:1075

| Наименование | Земельный участок; кадастровый номер: 66:15:1501018:1075 | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|--|---|---|---|
| Ссылка на сайт | | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/2809755/50/ | https://ekb.cian.ru/sale/commercial/2788994/96/ | https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_36sot_promnaznacheniya_1793681808 |
| Цена предложения земельного участка | | 5 290 000 | 10 000 000 | 1 370 000 |
| Общая площадь, кв. м | 4 630 | 8 100 | 32 784 | 3 600 |
| Цена предложения, руб. / кв. м | | 653,1 | 305 | 381 |
| Скидка на торг | | -12,5% | -12,5% | -12,5% |
| Скорректированная стоимость, руб. / кв. м | | 571 | 267 | 333 |
| Наличие зданий под снос | | Не выявлены | Есть | Не выявлены |
| Корректировка, коэф. | | 1,00 | 0,80 | 1,00 |

| | | | | |
|--|------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Скорректированная стоимость, руб. / кв. м | | 571 | 214 | 333 |
| Площадь, кв. м | 4 630 | 8 100 | 32 784 | 3 600 |
| Коэффициент торможения | | -0,120 | -0,120 | -0,120 |
| Корректировка, коэф. | | 1,069 | 1,265 | 0,970 |
| Скорректированная стоимость, руб. / кв. м | | 611 | 271 | 323 |
| Передаваемые права (аренда) | | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка, коэф. | | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| Скорректированная стоимость, руб. / кв. м | | 531,3 | 235,5 | 281,1 |
| Корректировка на наличие ж/д ветки | С ж/д веткой | Без ж/д ветки | С подъездными ж/д путями | С ж/д веткой |
| Корректировка, коэф. | | 0,86 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная стоимость, руб. / кв. м | | 457 | 235 | 281 |
| Сумма корректировок по модулю, руб. | | 275 | 184 | 100 |
| Отношение суммы корректировок по модулю к первоначальной стоимости 1 кв. м | | 0,42 | 0,60 | 0,26 |
| Весовые коэффициенты | | 0,30 | 0,21 | 0,48 |
| Сумма корректировок по модулю, руб. | | 275 | 184 | 100 |
| Стоимость права собственности 1 кв.м земельного участка, руб. | 324 | | | |
| Стоимость права собственности земельного участка (округлённо), руб. | 1 501 000 | | | |

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Расчёт стоимости проводился в рамках затратного и сравнительного подходов. Таким образом, стоимость, полученная в результате затратного и сравнительного подходов, и является рыночной стоимостью.

Таким образом, рыночная стоимость недвижимого имущества составляет:

Таблица 20

| № | Наименование объекта оценки | Количество | Общая стоимость |
|----|---|------------|-----------------|
| 1 | Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности | 1 | 356 000 |
| 2 | Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", кадастровый номер: 66:15:1501018:528. Площадь: 948 +/- 16, право собственности | 1 | 419 000 |
| 3 | Право аренды земельного участка площадью 463 0 кв.м. по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026) | 1 | 1 501 000 |
| 4 | Колун (не рабочий), право собственности | 1 | 300 |
| 5 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | 1 | 4 000 |
| 6 | Рассеивочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | 1 | 1 856 000 |
| 7 | Весовая, право собственности | 1 | 12 400 |
| 8 | Бункер для фасовки, право собственности | 1 | 13 100 |
| 9 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | 1 | 104 000 |
| 10 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлака) без двигателя, право собственности | 1 | 800 |
| 11 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | 1 | 326 000 |
| 12 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | 1 | 94 000 |
| 13 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | 1 | 126 600 |
| 14 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | 2 | 386 400 |
| 15 | Магнитная шайба, право собственности | 1 | 72 000 |
| 16 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | 1 | 81 000 |
| 17 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | 1 | 9 800 |
| 18 | Остатки арматуры (связка), право собственности | 1 | 1 000 |
| 19 | Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности | 1 | 20000 |
| 20 | Дробилка № 6, право собственности | 1 | 216 900 |
| 21 | Грохот, право собственности | 1 | 463 600 |
| 22 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | 1 | 239 000 |
| 23 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт), право собственности | 3 | 12 000 |
| 24 | Емкости для ГСМ, право собственности | 3 | 2 100 |
| 25 | Бочки для ГСМ, право собственности | 6 | 108 000 |
| 26 | Контрольный груз, право собственности | 1 | 102 000 |
| 27 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | 1 | 44 400 |
| 28 | Металлопрокат (м), право собственности | 3,5 | 32 200 |
| 29 | Емкость для жидкостей, право собственности | 1 | 112 000 |

| | | | |
|--------------|--|----|------------------|
| 30 | Вагончик бытовой, право собственности | 1 | 94 000 |
| 31 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | 1 | 42 400 |
| 32 | Шланги (рулон), право собственности | 1 | 1 000 |
| 33 | Рохля механическая, ручная, право собственности | 1 | 43 000 |
| 34 | Двигатель к тепловозу, право собственности | 1 | 358 000 |
| 35 | Рохля ручная с электроприводом, право собственности | 1 | 60 300 |
| 36 | Ковш металлургический, право собственности | 1 | 481 000 |
| 37 | Шпалы деревянные, право собственности | 10 | 10000 |
| 38 | Тепловентилятор , модель: Тепломаш 15 к W, право собственности | 2 | 26 800 |
| 39 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 40 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 41 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 10 700 |
| 42 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | 2 | 187 400 |
| Итого | | | 8 052 200 |

8 052 200 (Восемь миллионов пятьдесят две тысячи двести) рублей

ВЫВОДЫ

На основании информации, представленной и проанализированной в приведённом Отчёте, оценщик пришёл к заключению, что рыночная стоимость недвижимого имущества, по состоянию на 14 сентября 2023 г. составляет:

Таблица 21

| № | Наименование объекта оценки | Количество | Общая стоимость |
|----|---|------------|-----------------|
| 1 | Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного транспорта. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности | 1 | 356 000 |
| 2 | Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", кадастровый номер: 66:15:1501018:528. Площадь: 948 +/- 16, право собственности | 1 | 419 000 |
| 3 | Право аренды земельного участка площадью 463 0 кв.м. по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026) | 1 | 1 501 000 |
| 4 | Колун (не рабочий), право собственности | 1 | 300 |
| 5 | Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности | 1 | 4 000 |
| 6 | Рассеивочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности | 1 | 1 856 000 |
| 7 | Весовая, право собственности | 1 | 12 400 |
| 8 | Бункер для фасовки, право собственности | 1 | 13 100 |
| 9 | Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности | 1 | 104 000 |
| 10 | Сеялка (синяя – установка для промывки шлака) без двигателя, право собственности | 1 | 800 |
| 11 | Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности | 1 | 326 000 |
| 12 | Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности | 1 | 94 000 |
| 13 | Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности | 1 | 126 600 |
| 14 | Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности | 2 | 386 400 |
| 15 | Магнитная шайба, право собственности | 1 | 72 000 |
| 16 | Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности | 1 | 81 000 |
| 17 | Самодельная печь (не рабочая), право собственности | 1 | 9 800 |
| 18 | Остатки арматуры (связка), право собственности | 1 | 1 000 |
| 19 | Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности | 1 | 20000 |
| 20 | Дробилка № 6, право собственности | 1 | 216 900 |
| 21 | Грохот, право собственности | 1 | 463 600 |
| 22 | Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности | 1 | 239 000 |
| 23 | Баллоны газовые (пропан (1шт), кислород (2шт), право собственности | 3 | 12 000 |
| 24 | Емкости для ГСМ, право собственности | 3 | 2 100 |
| 25 | Бочки для ГСМ, право собственности | 6 | 108 000 |
| 26 | Контрольный груз, право собственности | 1 | 102 000 |
| 27 | Мойка высокого давления (Керхер), право собственности | 1 | 44 400 |
| 28 | Металлопрокат (м), право собственности | 3,5 | 32 200 |
| 29 | Емкость для жидкостей, право собственности | 1 | 112 000 |
| 30 | Вагончик бытовой, право собственности | 1 | 94 000 |
| 31 | Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности | 1 | 42 400 |
| 32 | Шланги (рулон), право собственности | 1 | 1 000 |

| | | | |
|--------------|--|----|------------------|
| 33 | Рохля механическая, ручная, право собственности | 1 | 43 000 |
| 34 | Двигатель к тепловозу, право собственности | 1 | 358 000 |
| 35 | Рохля ручная с электроприводом, право собственности | 1 | 60 300 |
| 36 | Ковш металлургический, право собственности | 1 | 481 000 |
| 37 | Шпалы деревянные, право собственности | 10 | 10000 |
| 38 | Тепловентилятор , модель: Тепломаш 15 к W, право собственности | 2 | 26 800 |
| 39 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 40 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 11 000 |
| 41 | Контейнер ТБО, право собственности | 1 | 10 700 |
| 42 | Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности | 2 | 187 400 |
| Итого | | | 8 052 200 |

8 052 200 (Восемь миллионов пятьдесят две тысячи двести) рублей

Оценщик



А. Перов

Приложение 1 – Копии документов, подтверждающие квалификацию оценщика

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2335422947
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/772601001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» АО г.Москва, БИК: 44525593, корр.счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г.Барнаул

Дата выдачи полиса «28» февраля 2023 г.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Страхователь: | Перов Евгений Андреевич. Дата рождения: 06.06.1989г. Адрес по месту регистрации: Московская обл., г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 13, кв. 60. Паспорт: №0111 667410, выдан: 24.01.2012г ТП Восточный ОУФМС России по АК в г. Бийске. Член СРО оценщиков: СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» E-mail: mskstcoe@mail.ru тел. 8-903-166-2142 |
| Представитель страховщика: | Радченко Е.С. Код 19436448 |

| | |
|--|---|
| 1. Срок действия полиса: | С 00 часов 00 минут 03.03.2023г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 02.03.2024г. |
| 2. Объекты страхования: | Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам |
| 3. Застрахованные работы: | Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 03.03.2022г. |
| 4. Страховой случай: | 4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая |
| 5. Страховая сумма: | 5.000.000 (Пять миллионов) рублей |
| 6. Франшиза: | Страхование осуществляется без франшизы |
| 7. Исключения из страхования: | 5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ. |
| 8. Страховая премия: | 4.000 (Четыре тысячи) рублей. |
| 9. Порядок оплаты страховой премии: | Единовременный платеж по 03.03.2023г. включительно |

Страхователь _____

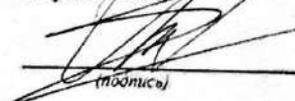
Страховщик _____

- 1 -

| | |
|---|--|
| <p>10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</p> | <p>10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.</p> <p>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.</p> <p>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:</p> <p>10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.</p> <p>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.</p> <p>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.</p> |
| <p>11. Условия страховой выплаты:</p> | <p>11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.</p> <p>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.</p> <p>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.</p> <p>11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:</p> <p>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;</p> <p>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;</p> <p>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.</p> <p>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.</p> |
| <p>12. Прочие условия:</p> | <p>12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.</p> <p>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.</p> |
| <p>13. Прилагаемые документы:</p> | <p>- Заявление на страхование ответственности оценщика;</p> <p>- Правила страхования.</p> |

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

 / Перов Е.А.
(подпись)

Страховщик
Директор филиала

М.П.  / Бусаева О.В.

По Доверенности № ПЕ-А-119/09 от 07.11.2022г.

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2335331038

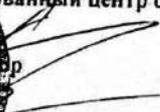
Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «28» февраля 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

| | |
|--|--|
| Страхователь: | ООО «Специализированный центр оценки и экспертизы» Юридический адрес: 141151, Московская область, город Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, кв. 1; ОГРН: 1157746678990 ИНН: 7725281986 Е – mail mskstcoe@mail.ru тел. 8-903-166-2142 р/с 4070281043800003530 банк ПАО «Сбербанк» БИК 044525225 |
| 1. Срок действия полиса: | С 00 часов 00 минут 03.03.2023г. по 24 часа 00 минут 02.03.2024г. |
| 2. Объект страхования: | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.03.2022 года. |
| 3. Страховой случай: | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая. |
| 4. Страховая сумма: | 5.000.000 (Пять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования |
| 5. Франшиза: | Страхование осуществляется без франшизы |
| 6. Страховая премия: | 5.500 (Пять тысяч пятьсот) рублей |
| 7. Порядок оплаты страховой премии: | Согласно Договору страхования |
| 8. Прилагаемые документы: | - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2335331038 от 28.02.2023г. - Правила страхования. |
| Представитель страховщика: | Радченко Е.С. Код 19436448 |

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
ООО «Специализированный центр оценки и экспертизы»

/ Перов Е.А.

Страховщик
САО «РЕСО-Гарантия»

Директор филиала


М.П. (подпись) Бусаева О.В.
По Доверенности № ПД-27-1900-22 от 07/11/2022г.



www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Перов Евгений Андреевич

паспорт: серия 0111 № 667410, выдан 24.01.2012г.
ТП ВОСТОЧНЫЙ ОУФМС РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ В Г.
БИЙСКЕ
Код подразделения: 220-010

включен в реестр СРО «СФСО»:
15.06.2018г., регистрационный № 611
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «17» июня 2023г.

Президент

М.П.



М.А. Скатов

0371

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Перова Евгения Андреевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Перов Евгений Андреевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 15.06.2018 г. за регистрационным № 611

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «15» июня 2018 г.

Дата составления выписки «15» июня 2018 г.

Генеральный директор
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»


Мишину Д.В.

М.П.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015 ИНН 7709470802
109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.34, корп.10

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 019097-1

« 17 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

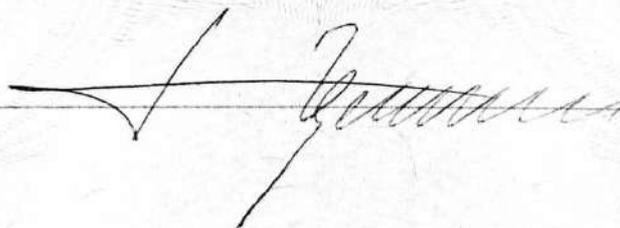
выдан

Перову Евгению Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » мая 20 21 г. № 199

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » мая 20 24 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 028658-2

« 25 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

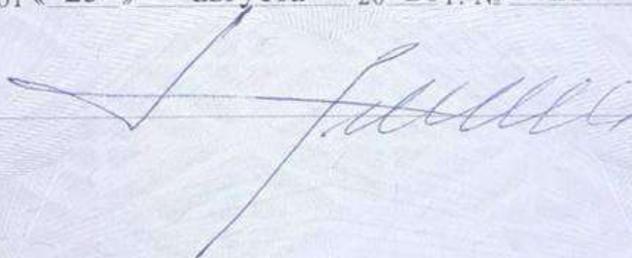
выдан

Перову Евгению Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » августа 20 21 г. № 214

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » августа 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 033909-3

« 08 » июля 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Перову Евгению Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

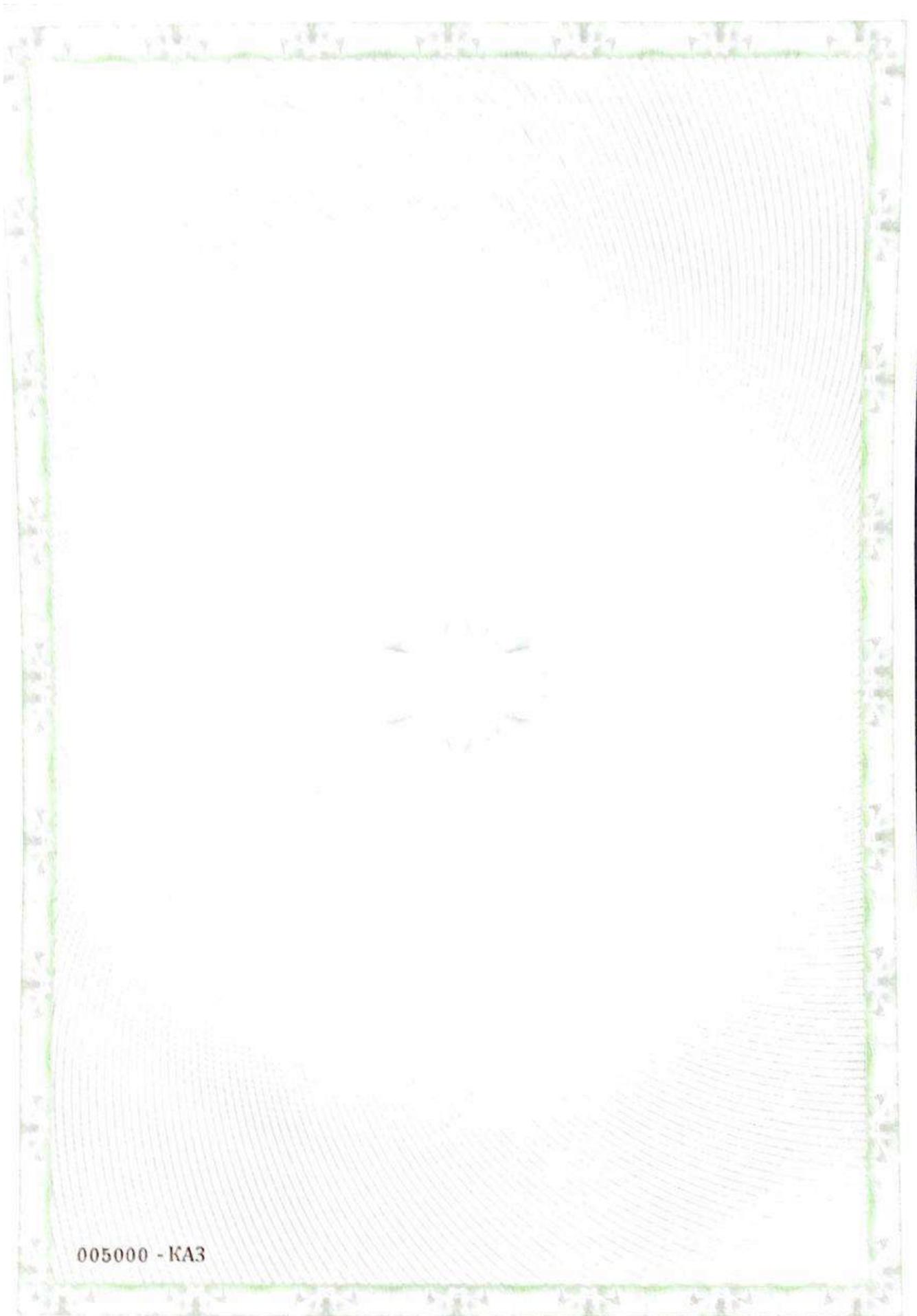
от « 08 » июля 20 22 г. № 258

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » июля 20 25 г.



005000 - KA3



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 059 от 27 июня 2012 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Барнаул
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
"Алтайский государственный университет"

ДИПЛОМ

К. № 73311

Решением
Государственной аттестационной комиссии

05 июня 2012

Перову
Евгению Андреевичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ-МЕНЕДЖЕР
по специальности
"Антикризисное управление"



Ректор

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

Фамилия, имя, отчество

Перов Евгений Андреевич

Дата рождения **06 июня 1989 года**

Предыдущий документ об образовании

Аттестат о среднем (полном) общем образовании, выданный в 2006 году

Вступительные испытания **прошел**

Поступил(а) в

2007 году в Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Алтайский государственный университет" (очная форма)

Завершил(а) обучение в

2012 году в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Алтайский государственный университет" (очная форма)

Нормативный период обучения по очной форме **5 лет**

Направление/специальность **Антикризисное управление**

Специализация **Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**

Курсовые работы:

1. *Современные особенности коммерческо-торгового предпринимательства, отлично*
2. *Глобализация процессов управления, отлично*
3. *Модели оценки недвижимости, отлично*
4. *Методы антикризисного управления в борьбе с инфляцией, удовлетворительно*
5. *Оценка стоимости автотранспортного средства, хорошо*
6. *Внутрифирменный анализ финансового состояния предприятия, хорошо*

Практика:

1. *Производственная практика, 4 недели, хорошо*
2. *Преддипломная практика, 14 недель, хорошо*

Итоговые государственные экзамены:

Междисциплинарный экзамен по специальности "Антикризисное управление", хорошо

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы:

на тему: Оценка стоимости имущественного комплекса, 12 недель, хорошо

Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.

Продолжение см. на обороте

Документ содержит количество листов: **1**

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



г. Барнаул

федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
"Алтайский государственный
университет"

ПРИЛОЖЕНИЕ
к ДИПЛОМУ

№ **К № 73311**

059

(регистрационный номер)

27 июня 2012 года
(дата выдачи)

Решением
Государственной
аттестационной
комиссии

от **05 июня 2012** года

присуждена
квалификация

**ЭКОНОМИСТ-МЕНЕДЖЕР
по специальности
"Антикризисное
управление"**

Ректор

Декан

Секретарь



Лист № 1

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

| №№ з/в | Наименование | Количество аудиторных часов | Оценка |
|--------|---|-----------------------------|---------|
| 1 | Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества | 36 | Зачет |
| 2 | Микро- и макроэкономические основы рыночного менеджмента | 36 | Зачет |
| 3 | Бухгалтерский учет и аудит | 36 | Отлично |
| 4 | Экономический анализ | 36 | Зачет |
| 5 | Налоги и налогообложение | 36 | Зачет |
| 6 | Математические методы и основы | 40 | Зачет |
| 7 | Инвентаризация | 36 | Зачет |
| 8 | Основы оценки стоимости недвижимости | 32 | Зачет |
| 9 | Основы оценки стоимости имущества | 67 | Хорошо |
| 10 | Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств | 80 | Зачет |
| 11 | Оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности | 72 | Зачет |
| 12 | Основы оценки стоимости предприятий (бизнеса) | 99 | Отлично |
| 13 | Ценообразование в строительстве | 18 | Зачет |
| 14 | Практика оценки стоимости недвижимости | 24 | Зачет |
| 15 | Оценка стоимости земли | 24 | Хорошо |
| 16 | Ценообразование и ликвидирование и приоброзование | 12 | Зачет |
| 17 | Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов | 16 | Зачет |
| 18 | Оценки стоимости транспортных средств | 10 | Зачет |
| 19 | Интеллектуальная собственность как особый объект оценки | 16 | Зачет |
| 20 | Ценообразование интеллектуальной собственности | 16 | Зачет |
| 21 | Практика оценки стоимости нематериальных активов | 25 | Зачет |
| 22 | Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях | 22 | Зачет |
| 23 | Оценка стоимости ценных бумаг | 28 | Зачет |
| 24 | Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса) | 28 | Зачет |
| 25 | Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов | 28 | Зачет |

Всего: 836



Ректор (директор)
Секретарь

Приложение к диплому № 1347

Перов Евгений Андреевич

Фамилия, имя, отчество

имеет документ об образовании

Высшем

(высшее, среднее профессиональное)

С 10 « ноября 2011 г. по 29 « июня 2012 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
СП «Сибирский Институт Повышения Квалификации»

(наименование образовательного учреждения (подразделения))

Специалистов и Экспертов

дополнительного профессионального образования

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

(наименование программы)

дополнительного профессионального образования

прошел(а) стажировку в (на)

нет

(наименование предприятия, организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему

(наименование темы)

«Оценка рыночной стоимости транспортных средств»

За время обучения сдал(а) зачеты, промежуточные и итоговые экзамены по следующим дисциплинам:

| Наименование дисциплин | Общее количество часов | Итоговая оценка |
|---|------------------------|-------------------|
| 1. Философия | 110 | отлично |
| 2. Иностранный язык | 340 | удовлетворительно |
| 3. Отечественная история | 112 | хорошо |
| 4. Физическая культура | 408 | отлично |
| 5. Социология управления | 92 | зачтено |
| 6. Правоведение | 108 | отлично |
| 7. Мировая экономика | 90 | зачтено |
| 8. Экономика | 130 | хорошо |
| 9. Деловое общение | 140 | удовлетворительно |
| 10. История экономики | 135 | зачтено |
| 11. Государственное регулирование экономики | 135 | зачтено |
| 12. Математика в экономике | 300 | удовлетворительно |
| 13. Информатика | 200 | отлично |
| 14. Теория вероятностей и математическая статистика | 120 | хорошо |
| 15. Экономико-математические методы и модели | 300 | хорошо |
| 16. Статистика | 130 | удовлетворительно |
| 17. Мировые информационные ресурсы | 75 | зачтено |
| 18. Основы технологии производственных процессов | 75 | зачтено |
| 19. История менеджмента | 75 | хорошо |
| 20. Основы менеджмента | 75 | хорошо |
| 21. Менеджмент | 75 | хорошо |
| 22. Маркетинг | 120 | зачтено |
| 23. Бухгалтерский учет | 150 | удовлетворительно |
| 24. Финансы и кредит | 150 | удовлетворительно |
| 25. Теория антикризисного управления предприятием | 160 | удовлетворительно |
| 26. Теория и практика оценочной деятельности | 140 | хорошо |
| 27. Экономический анализ | 140 | хорошо |
| 28. Гражданское право | 150 | хорошо |
| 29. Инвестирование | 120 | хорошо |
| 30. Основы бизнеса | 112 | удовлетворительно |
| 31. Банковское дело | 120 | зачтено |
| 32. Налоги и налогообложение | 120 | отлично |
| 33. Цены и ценообразование | 124 | хорошо |
| 34. Документационное обеспечение управления | 80 | зачтено |
| 35. Таможенное дело | 102 | зачтено |
| 36. Логистика | 102 | зачтено |
| 37. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) | 100 | хорошо |
| 38. Стратегический менеджмент | 120 | зачтено |
| 39. Информационные технологии в антикризисном управлении | 100 | зачтено |
| 40. Управление персоналом | 100 | зачтено |
| 41. Аудит | 100 | зачтено |
| 42. Финансы предприятия | 100 | отлично |
| 43. Правовые основы проведения процедур банкротства | 140 | удовлетворительно |
| 44. Арбитражный процесс | 100 | удовлетворительно |
| 45. Финансовый менеджмент | 108 | удовлетворительно |
| 46. Теоретические основы реструктуризации | 109 | зачтено |
| 47. Теория и практика финансового оздоровления предприятием | 100 | удовлетворительно |
| 48. Финансовый учет и отчетность | 100 | зачтено |
| 49. Финансовое право | 100 | зачтено |
| 50. Антикризисное управление кредитными организациями | 100 | отлично |
| 51. Менеджмент. Компьютерное моделирование | 100 | хорошо |
| 52. Математическое и программное обеспечение оценочной деятельности | 90 | зачтено |
| 53. Оценка недвижимости | 100 | зачтено |
| 54. Прогнозирование и планирование на предприятии | 100 | хорошо |
| 55. Оценка машин и оборудования | 100 | удовлетворительно |
| 56. Оценка земли | 95 | зачтено |
| 57. Оценка нематериальных активов | 90 | зачтено |
| 58. Управление рисками | 100 | хорошо |
| 59. Информационно-библиотечный поиск | 50 | зачтено |
| 60. Экономика. Компьютерное моделирование | 50 | зачтено |
| 61. Региональная экономика | 50 | зачтено |
| 62. Политология | 50 | зачтено |
| 63. Управление интеллектуальной деятельностью | 50 | зачтено |
| 64. Дискретная математика | 50 | зачтено |
| 65. Решения и бизнес-процессы | 50 | удовлетворительно |
| 66. Диагностика кризисного состояния предприятия | 50 | зачтено |
| 67. Экономика фирмы | 90 | удовлетворительно |
| 68. Безопасность жизнедеятельности | 90 | зачтено |
| 69. Управленческий учет | 90 | зачтено |
| 70. Рынок ценных бумаг | 90 | зачтено |
| 71. Страхование | 90 | зачтено |
| Всего | 8208 | |
| в том числе аудиторных | 4216 | |

В 2011 году ГОУ ВПО "Алтайский государственный университет" переименован в ФГБОУ ВПО "Алтайский государственный университет" на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 28.04.2011 г. № 1546

<конец документа>

Сибирский Институт
Повышения Квалификации
Специалистов и Экспертов



Диплом является документом
о профессиональной переподготовке
Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1347



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Настоящий диплом выдан Лерову
Свячесно Андреевичу
в том, что он(а) с «10» 11 2011 г. по «29» 06 2012 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в
СП «Сибирский Институт Повышения Квалификации
Специалистов и Экспертов»

по направлению Оценка
стоимости предприятия
(бизнеса)

Аттестационная комиссия решением
от «29» июня 2012 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)
Лерова Свячесно Андреевича
на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки стоимости предприятия
(бизнеса)



Ректор

Секретарь

г. Барнаул год 2012

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/15

г. Москва

«24» июля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «**Специализированный Центр Оценки и Экспертизы**», в лице Генерального Директора **Перова Евгения Андреевича**, паспорт серия 01 11 номер 667410 выдан ТП Восточный ОУФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске 24 января 2012 года, зарегистрированный по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул. Петрова, дом 18 , квартира 38, действующего на основании Устава предприятия, Утвержденного решением учредителя от «16» июля 2015 года, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по По Южному административному округу города Москвы от «24» июля 2015 года, именуемое в дальнейшем Работодатель с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **Перов Евгений Андреевич**, паспорт серия 01 11 номер 667410 выдан ТП Восточный ОУФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске 24 января 2012 года, зарегистрированный по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул. Петрова, дом 18 , квартира 38, именуемый в дальнейшем Работник с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему трудовому договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные должностной инструкцией и настоящим трудовым договором.

2. Договор составлен с учетом действующего законодательства и является обязательным документом для сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных органах.

3. Работник обязуется исполнять должностные обязанности по должности **Генерального директора с совмещением обязанностей оценщика**, а Работодатель обязуется обеспечить Работнику работу в соответствии с должностными обязанностями.

Данная работа является основным местом работы.

4. Дата начала исполнения трудовых обязанностей «24» июля 2015 года.

II. Права и обязанности Работника

5. Работник имеет право на:

заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации;

предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда;

отдых в соответствии с законодательством о труде;

ознакомление с документами, определяющими его права и обязанности, критерии оценки качества работы и условия продвижения по службе, а также организационно-технические условия, необходимые для исполнения им должностных обязанностей;

получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей;

защиту своих трудовых прав всеми способами, предусмотренными действующим законодательством.

6. Работник обязан:

определяется служебным распорядком, а именно: время начала рабочего дня 9:00, время окончания рабочего дня 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, выходные дни суббота, воскресенье.

11. Работнику предоставляются:

а) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 (Тридцать) календарных дней;

в) отпуск без сохранения заработной платы в соответствии со статьей 128 ТК РФ.

VI. Срок действия трудового договора

12. Трудовой договор заключается: сроком на пять лет в соответствии с учредительными документами.

VII. Гарантии и компенсации

16. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

При расторжении трудового договора в связи с ликвидацией Работодателя или сокращением численности или штата работников Работодателя Работнику выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка, а также за ним сохраняется средний месячный заработок на период трудоустройства, но не свыше двух месяцев со дня увольнения (с зачетом выходного пособия).

VIII. Ответственность сторон трудового договора

18. Работник несет ответственность за:
ущерб, причиненный работодателю своими виновными действиями (бездействием), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о труде;
неисполнение или ненадлежащее исполнение должностных обязанностей в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о труде; разглашение сведений, отнесенных к государственной или служебной тайне, а также иной охраняемой информации, ставшей известной в связи с исполнением должностных обязанностей, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

19. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Запрещается требовать от Работника исполнения должностных обязанностей, не установленных настоящим трудовым договором.

IX. Изменение и прекращение трудового договора

21. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон в следующих случаях:

- а) при изменении законодательства Российской Федерации;
- б) по инициативе любой из сторон настоящего трудового договора.

22. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий трудовой договор, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

23. Основанием для прекращения настоящего трудового договора является:

соглашение сторон (статья 78 ТК РФ);

истечение срока трудового договора (пункт 2 статьи 58 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

добросовестно выполнять условия настоящего трудового договора, а также обязанности по должности;

исполнять приказы, распоряжения и указания вышестоящих руководителей, отданные в пределах их должностных полномочий, за исключением незаконных;

поддерживать уровень квалификации, достаточный для исполнения своих должностных полномочий;

соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, порядок работы со служебной информацией;

хранить коммерческую и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшие ему известными в связи с исполнением обязанностей сведения;

при выполнении должностных обязанностей соблюдать нормы и правила по охране труда и технике безопасности;

бережно относиться к имуществу, незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

III. Права и обязанности Работодателя

7. Работодатель имеет право:

заключать, изменять и расторгать трудовые договоры с работником в порядке и на условиях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

требовать от работника добросовестного выполнения обязанностей в соответствии с должностной инструкцией или иных актов;

требовать от работника соблюдения правил внутреннего трудового распорядка и иных внутренних распорядительных документов;

поощрять работника за добросовестный труд;

привлекать работника к дисциплинарной ответственности за совершение им дисциплинарных проступков.

8. Работодатель обязан:

соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, условия трудового договора;

предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;

обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;

обеспечивать работника оборудованием и иными средствами, необходимыми для исполнения им своих обязанностей;

выплачивать в полном размере причитающееся работнику денежное содержание в установленные сроки, но не реже, чем каждые полмесяца;

предоставлять работнику достоверные сведения об условиях работы;

исполнять иные обязанности, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами, содержащими нормы трудового права, а также трудовым договором.

IV. Оплата труда

9. Работнику устанавливается заработная плата, которая состоит из:

месячного оклада в соответствии с должностью в размере 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей в месяц;

ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за выполненную работу, в размере 10 % процентов от суммы заключенного договора.

V. Рабочее время и время отдыха

10. Работнику устанавливается нормальная продолжительность рабочего времени

Время начала и окончания работы, а также время обеденного перерыва

расторжение трудового договора по инициативе Работника, при этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели (статья 80 ТК РФ);

расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (статья 81 ТК РФ), в том числе в случае смены собственника имущества Работодателя (ст. 75 ТК РФ);

перевод Работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на другую работу;

отказ Работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества Работодателя, изменением подчиненности Работодателя либо его реорганизацией (статья 75 ТК РФ).

отказ Работника от продолжения работы в связи с изменением существенных условий трудового договора (статья 73 ТК РФ);

отказ Работника от перевода на другую работу вследствие состояния здоровья в соответствии с медицинским заключением (часть вторая статьи 72 ТК РФ);

отказ Работника от перевода в связи с перемещением Работодателя в другую местность (часть первая статьи 72 ТК РФ);

обстоятельства, не зависящие от воли сторон (статья 83 ТК РФ);

нарушение установленных Трудовым кодексом РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (статья 84 ТК РФ);

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

Х. Разрешение споров и разногласий

24. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у работодателя в личном деле работника, второй – у работника. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы», Юридический адрес: 115191, город Москва, ул. Большая Тульская, д.2, этаж 2, помещение VI.

ОГРН 1157746678990, ИНН 7725281986, КПП 772501001

Р/сч. 40702810760000002167

БИК 044525593

Кор/сч. 30101 810 2000 0000 0593

Генеральный директор ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»



Е.А. Перов

РАБОТНИК:

Гражданин Российской Федерации **Перов Евгений Андреевич**, паспорт серия 01 11 номер 667410 выдан ТП Восточный ОУФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске 24 января 2012 года, зарегистрированный по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул. Петрова, дом 18, квартира 38

Е.А. Перов

Приложение 2 – Копии документов, содержащие информацию об объектах оценки

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2023, поступившего на рассмотрение 27.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195536915 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:15:1501018:1021 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 66:15:1501018 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 28.05.2015 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Свердловская область, г Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио" | |
| Основная характеристика (для сооружения): | | тип | значение |
| | | площадь | 154 |
| | | протяженность | 154 |
| | | единица измерения в квадратных метрах в метрах | |
| Назначение: | | транспортное, сооружения железнодорожного транспорта | |
| Наименование: | | железнодорожный путь необщего пользования ООО "Трио" на ст. Невьянск Свердловской ж.д. | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | данные отсутствуют | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | 2015 | |
| Год завершения строительства: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 3635739.8 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 66:15:1501018:528 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Захарова Юлия Александровна | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00B B056B7401CB38D2B3376ACDC 8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024</small></p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195536915 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:15:1501018:1021 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | "КРЕМНИЙ УГЛЕРОД", ИНН: 6639006790, ОГРН: 1026601981944 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66-66/012-66/012/660/2015-2283/1 22.06.2015 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | | 17.08.2023 10:22:44 |
| | номер государственной регистрации: | | 66:15:1501018:1021-66/116/2023-98 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Постановление судебного пристава-исполнителя МО по ИОИП, № 164019198/6662 (257403/22/66062-ИП), выдан 16.08.2023, МО по ИОИП |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 06B3056B7401CB38D2B376ACDC9425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по: 19.09.2024 | |

| Сооружение | |
|--|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 10 |
| 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195536915 | |
| Кадастровый номер: | 66:15:1501018:1021 |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству |
| 5.2 | вид: |
| | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: |
| | 04.07.2023 14:36:35 |
| | номер государственной регистрации: |
| | 66:15:1501018:1021-66/116/2023-91 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица |
| | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: |
| | Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга, № 209859925/6605 (95618/23/66005-ИП), выдан 30.06.2023, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Екатеринбурга |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |
| | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: |
| | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B376ACDC9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по: 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Сооружение | | |
|--|---|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 |
| | | Всего листов выписки: 10 |
| 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195536915 | | |
| Кадастровый номер: | | 66:15:1501018:1021 |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной: | Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству |
| 5.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 14.12.2022 09:54:37 |
| | номер государственной регистрации: | 66:15:1501018:1021-66/116/2022-47 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | до снятия запрета |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга, № 192195217/6605, выдан 12.12.2022, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Баширова Эльнара Шаммедовна |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной: | Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству | |
| 5.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 25.07.2022 12:59:46 |
| | номер государственной регистрации: | 66:15:1501018:1021-66/116/2022-32 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B3056B7401CB38D2B376ACDC9425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕАРТОГ РАФИН Действителен с: 27.08.2023 по: 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Сооружение | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 10 | |
| 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195536915 | |
| Кадастровый номер: | 66:15:1501018:1021 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | до снятия ареста |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Решение о принятии обеспечительных мер, № 18-16/ОМ, выдан 05.05.2022, Заместитель начальника МИФНС № 31 по Свердловской области Матвеев А.А. |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству |
| 5.5 | |
| вид: | Запрещение регистрации |
| дата государственной регистрации: | 21.04.2022 15:08:28 |
| номер государственной регистрации: | 66:15:1501018:1021-66/116/2022-17 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | До снятия ареста |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B3056B7401CB38D21B376ACDC9425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по: 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Сооружение | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 10 | |
| 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-19536915 | |
| Кадастровый номер: | 66:15:1501018:1021 |
| основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 170239184/6605, выдан 20.04.2022, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Дятлева Анжелика Владимировна |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству |
| 5.6 вид: | Запрещение регистрации |
| дата государственной регистрации: | 28.09.2021 15:59:39 |
| номер государственной регистрации: | 66:15:1501018:1021-66/116/2021-2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | до снятия ареста |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 97715044/6662, выдан 27.09.2021, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Мартус Екатерина Андреевна |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66B056B7401CB38D21B376ACDC9425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по: 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Сооружение | | вид объекта недвижимости | |
|--|---|--|--------------------------|
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195536915 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:15:1501018:1021 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | Предоставляется только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 30.06.2022 14:35:08 | |
| | номер государственной регистрации: | 66:15:1501018:1021-66/116/2022-26 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | до снятия ареста | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 176769776/6605, выдан 29.06.2022, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Мамедов Ровшан Иман Оглы | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 06B8056B7401CB38D21B376ACDC9425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по: 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

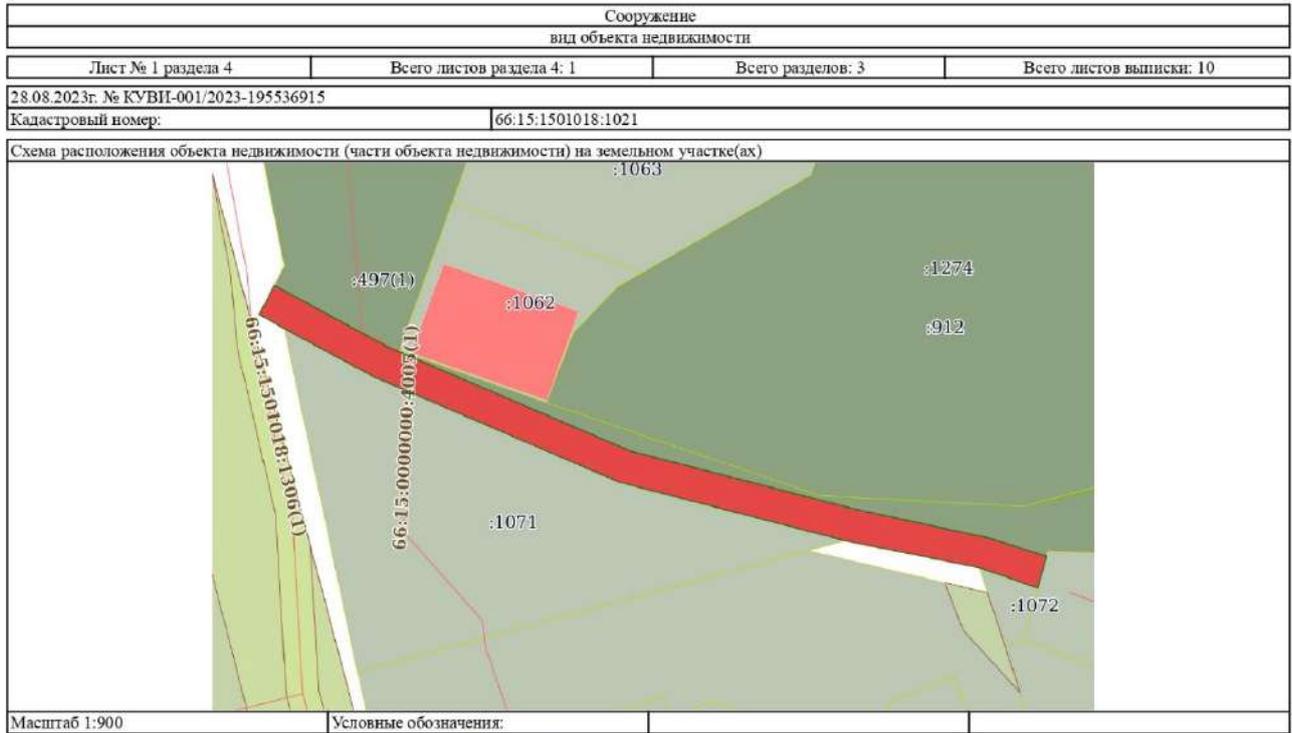
| Сооружение | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 10 | |
| 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195536915 | |
| Кадастровый номер: | 66:15:1501018:1021 |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству |
| 5.2 вид: | Запрещение регистрации |
| дата государственной регистрации: | 22.03.2022 17:31:31 |
| номер государственной регистрации: | 66:15:1501018:1021-66/116/2022-13 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | до снятия ареста |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 110858118.6662, выдан 21.03.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Доровских Наталья Руслановна |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66B056B7401CB38D2B376ACDC9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по: 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Сооружение | | |
|--|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 8 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195536915 | | |
| Кадастровый номер: | | 66:15:1501018:1021 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D21B376ACDC9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по: 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости



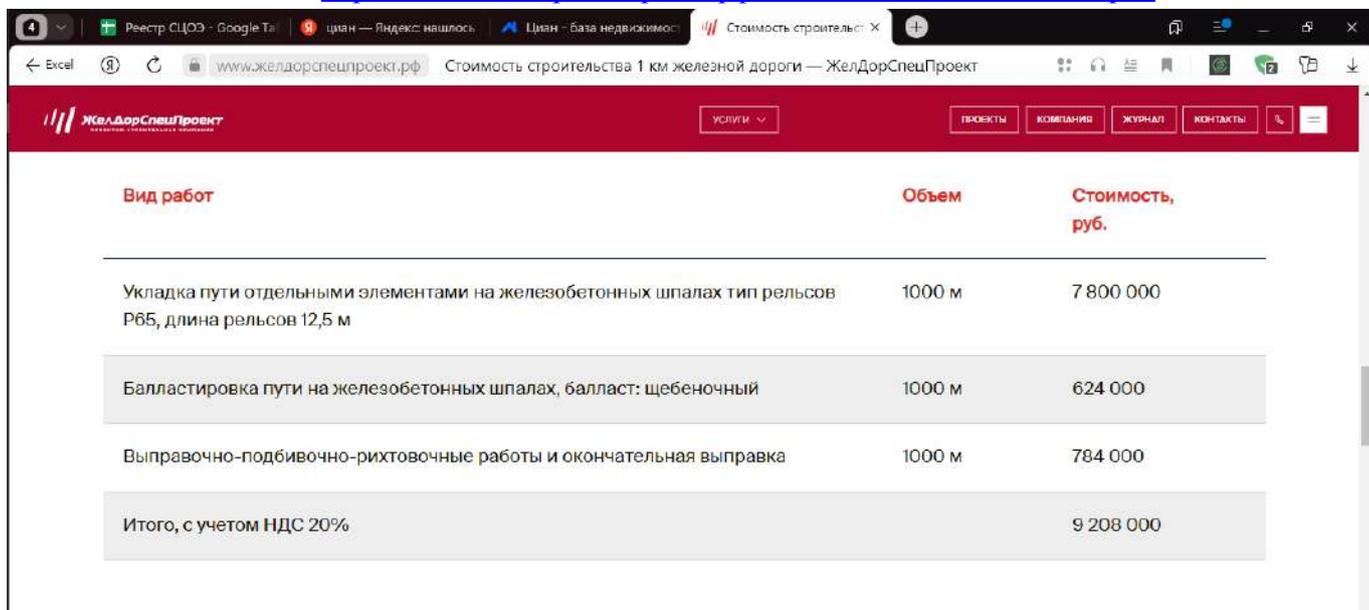
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 66B3056B7401CB38D2B376ACDC9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по: 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Приложение 3 – Копии из источников информации, содержащие информацию об объектах-аналогах

Объект-аналоги, на основе которых была рассчитана стоимость объектов оценки:

1 Сооружение. Назначение: Транспортное, сооружения железнодорожного Транспорта. Местоположение: Свердловская область, г Невьянск, в 200 м. северо-западнее производственной базы ООО «ТРИО». Кадастровый номер: 66:15:1501018:1021. Площадь 154 кв.м., Протяженность 154 м, право собственности

<https://www.желдорспецпроект.рф/stoimost-stroitelstva-1km-zd-puti>



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.желдорспецпроект.рф/stoimost-stroitelstva-1km-zd-puti>. The page title is "Стоимость строительства 1 км железной дороги — ЖелДорСпецПроект". The page features a red header with the company logo and navigation buttons. Below the header is a table with three columns: "Вид работ", "Объем", and "Стоимость, руб.". The table lists four items of work with their respective volumes and costs.

| Вид работ | Объем | Стоимость, руб. |
|---|--------|-----------------|
| Укладка пути отдельными элементами на железобетонных шпалах тип рельсов Р65, длина рельсов 12,5 м | 1000 м | 7 800 000 |
| Балластировка пути на железобетонных шпалах, балласт: щебеночный | 1000 м | 624 000 |
| Выправочно-подбивочно-рихтовочные работы и окончательная выправка | 1000 м | 784 000 |
| Итого, с учетом НДС 20% | | 9 208 000 |

2 Земельный участок (под строительство подъездного железнодорожного пути). Местоположение: обл. Свердловская, г. Невьянск, в 200 м северо-западнее производственной базы ООО "Трио", кадастровый номер: 66:15:1501018:528. Площадь: 948 +/- 16, право собственности

3 Право аренды земельного участка площадью 463 0 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Техническая, 5, кадастровый номер 66:15:1501018:1075 (срок аренды 29.07.2026) 1 1 501 000

Объект-аналог №1

<https://ekb.cian.ru/sale/commercial/280975550/>

Обновлено: 22 авг, 10:04 140 просмотров, 1 за сегодня

Коммерческая земля, 81 сот.

Свердловская область, Невьянск, Октябрьский просп., 2/7 На карте

В избранное

5 290 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за сотку 65 309 ₽

Налог УСН

+7 982 741-93-11

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Уральский Дом Недвижимости
Документы проверены

РИЕЛТОР
Мария Александровна

Площадь участка: 81 сот.

Категория: Участок поселений

Предлагается к продаже Земельный участок пром назначения, 0,81 Га. Участок ровный, подвод газа к участку есть, отравненная территория, возможность подключения электроэнергии, отопления, водоснабжения, канализации в непосредственной близости к участку. Закрытая территория, пропускной режим. Асфальтированные дороги, отличный подъезд к участку. Торг. Обмен на технику, автомобили, строительные материалы. На балансе юр лица.
ID объекта в нашей базе: 1645

Войдите или зарегистрируйтесь для просмотра информации

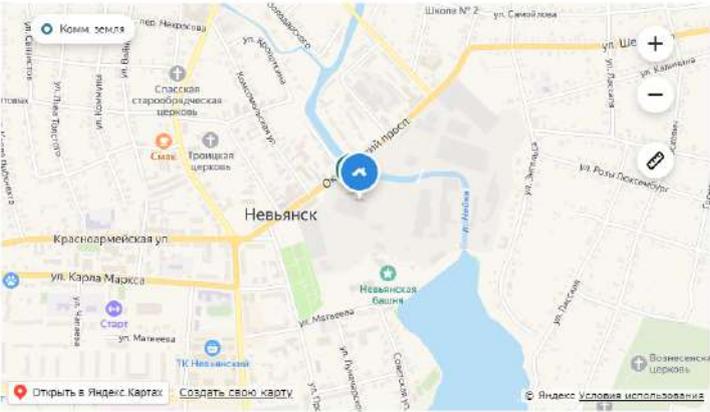
Войти

Укажите условия сделки и всю информацию об объекте

Сохраняйте фильтры в поиске и не вводите заново

37 | ekb.siap.ru | Продаю коммерческую землю 81 сот. Октябрьский просп., 2/7, Невьянск, Свердловская область - баз... | Фотографии (10) | Описание | На карте | Похожие объявления | Коммерческая земля, 81 сот.

Походить рядом | Инфраструктура | Панорама



5 290 000 ₽
Следить за изменением цены

Цена за сотку 65 309 ₽
Налог УСН

+7 982 741-93-11
☎ Номер только для звонков, сообщения не придут
📧 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Уральский Дом Недвижимости
Документы проверены

РИЕЛТОР
Мария Александровна

Отзыв о сайте

Объект-аналог №2

<https://ekb.cian.ru/sale/commercial/278899496/>

Обновлено: сегодня, 01:22 103 просмотра, 1 за сегодня

Коммерческая земля, 327,84 сот.

Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Ленинский, Старатель поселок [На карте](#)

В избранное Пожаловаться



22 фото

Отзыв о сайте

10 000 000 ₽
Следить за изменением цены
Предложите свою цену
Например, 9 700 000

Цена за сотку: 30 503 ₽
Налог: УСН

+7 982 721-13-67
Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Этажи Нижний Тагил
Документы проверены

ФИЛТОР
Роддугин Артем Дмитриевич

10 000 000 ₽
Следить за изменением цены
Предложите свою цену
Например, 9 700 000

Цена за сотку: 30 503 ₽
Налог: УСН

+7 982 721-13-67
Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Этажи Нижний Тагил
Документы проверены

ФИЛТОР
Роддугин Артем Дмитриевич

Площадь участка: **327,84 сот.**

Категория: **Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**

СРОЧНО! ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3,2 гектара. Участок не огражден, располагается: станция СТАРАТЕЛЬ, в квартале 107 городского лесничества, разрешенное использование: эксплуатация открытого склада строительных материалов, для эксплуатации объектов складского назначения с подъездными железнодорожными путями. Участок размежеван. Все документы на землю в порядке, имеются в наличии, принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи. ЗВОНИТЕ ЦЕНА СНИЖЕНА! ТОРГ УМЕСТЕН! ...За приобретение данной

[Узнать больше](#)

Отзыв о сайте

Объект-аналог №3

https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_36сот._promnaznacheniya_1793681808

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Промназначения

Участок 36 сот. (промназначения)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

1 370 000 Р
38 056 Р за сотку

8 958 491-61-28

игорь
Частное лицо
На Авито с ноября 2013
Завершено 7 объявлений

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ
Кредитка на миллион
Тинькофф Platinum с лимитом до 1 000 000 Р
Оформить

1 МЛН

Сообщения 5

www.avito.ru Участок 36 сот. (промназначения) на продажу в Нижнем Тагиле | Продажа земельных участков в Н...

Участок 36 сот. (промназначения)

1 370 000 Р
38 056 Р за сотку

8 958 491-61-28

игорь
Частное лицо
На Авито с ноября 2013
Завершено 7 объявлений

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 36 сот.

Расположение

Свердловская область, Нижний Тагил, Ленинский район
р-н Ленинский

Скрыть карту ^

ТИНЬКОФФ
Остановим телефонных мошенников
Или вернем деньги

Сообщения 5

www.avito.ru Участок 36 сот. (промназначения) на продажу в Нижнем Тагиле | Продажа земельных участков в Н...

Расположение

Свердловская область, Нижний Тагил, Ленинский район
р-н Ленинский

1 370 000 ₽
38 056 ₽ за сотку

8 958 491-61-28

игорь
Частное лицо
На Авито с ноября 2013
Завершено 7 объявлений

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Остановим телефонных мошенников
Или вернем деньги

Сообщения

www.avito.ru Участок 36 сот. (промназначения) на продажу в Нижнем Тагиле | Продажа земельных участков в Н...

Описание

Продаю участок на Старателе в районе железнодорожного переезда на Свердловском шоссе. Участок расположен вдоль бывшего (разобран) железнодорожного подъездного пути. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации объектов складского назначения с подъездными железнодорожными путями. Площадь участка 3607 кв.м. Участок в собственности. Кадастровый номер: 66:56:0502010:14.

№ 1793681808 - 21 августа в 19:00 - 2777 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

1 370 000 ₽
38 056 ₽ за сотку

8 958 491-61-28

игорь
Частное лицо
На Авито с ноября 2013
Завершено 7 объявлений

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Похожие объявления

Продавцы в этой категории

Разместить объявление | Объявления | Помощь | Безопасность | Реклама на сайте | О компании | Карьера | Авито Журнал | Блог | Авито Плюс | Мобильное приложение

Авито — сайт объявлений России © ООО «КЕХ «Коммерси» 2007-2023. Правила Авито | Политика обработки данных | Служба поддержки на Авито, вы принимаете условия

Сообщения

4 Колун (не рабочий), право собственности

https://megamarket.ru/catalog/details/topor-kolun-matrix-21817-3-kg-600011468256/#?related_search=колун

Топор-колун MATRIX 21817 3 кг - купить в Москве, цены на Мегамаркет

мега market Каталог колун

Мегамаркет - Дача, сезонные товары - Садовый инвентарь - Топоры и топорыща - Топоры-колуны - Топоры-колуны Matrix - Топор-колун MATRIX 21817 3 кг

Топор-колун MATRIX 21817 3 кг

★★★★★ 1 отзыв | Задать вопрос | Добавить для сравнения



Вид топора-колун: топор-колун
 Материал рабочей части: сталь
 Топорище в комплекте: Да
 Длина топора общая, в сантиметрах: 90
 Габариты товара (ДхШхВ), в сантиметрах: 90x25x19
 Вес топора общий, в килограммах: 3
 Код товара: 600011468256
 Все характеристики

- Топоры-колуны
- Топоры-колуны Matrix
- Matrix

Завтра или позже
 -15% 3 144 ₽ Скидка продавца
2 672 ₽
 Если оплата по SberPay 1 364 ₽
 Оплата другим способом 1 337 ₽
 С подпиской СберПрайм +81

Купить

Доставка - 0 ₽
 16 сентября

Пункты выдачи - 0 ₽
 16 сентября

Оплата только онлайн
 ИНСТ54 4.9★

Топор-колун MATRIX 21817 3 кг
 Продавец: ИНСТ54

2 672 ₽ 1 364 ₽ **Купить**

Сообщить о неточности

Характеристики

Можно сравнить с другими товарами +

Заводские данные о товаре

| | | | |
|----------------------------|-------|---------------|--------------|
| Артикул производителя | 21817 | Бренд | Matrix |
| Модель | 21817 | Производитель | MATRIX |
| Страна производства товара | Китай | Код товара | 600011468256 |

Основные характеристики

| | | | |
|--------------|-------------|------------------------|-------------|
| Тип товара | топор-колун | Вид топора-колун | топор-колун |
| Тип топорыща | несъемное | Материал рабочей части | сталь |
| С гулейкой | Нет | | |

Дополнительные характеристики

| | |
|------|---------|
| Цвет | красный |
|------|---------|

https://megamarket.ru/catalog/details/topor-kolun-stayer-20623-20_201-28-kg-600009250897/

megamarket.ru Топор-колун MATRIX 21817 3 кг - купить в Москве, цены на Мегамаркет

Топор-колун MATRIX 21817 3 кг
Продавец: ИНСТЭ4

2 672 Р 82% 1 364 0 [Купить](#)

дополнительные характеристики

Цвет: красный

Комплектация

| | | | |
|-------------------|------------|----------------------|----|
| Комплектация | Колун 1 шт | Топорище в комплекте | Да |
| Чехол в комплекте | Нет | | |

Габариты и вес

| | | | |
|-----------------------------------|----|--|----------|
| Длина топора общая, в сантиметрах | 90 | Габариты товара (ДxШxВ), в сантиметрах | 90x25x19 |
| Вес топора общий, в килограммах | 3 | | |

[Сообщить о неточности](#)

5 Сушильная печь (не рабочая, после пожара), право собственности

<https://analytprom.ru/shkaf-sushilnyj-snol-35-35-35-35-i1m-kamera-42-l-350-s/>

analytprom.ru Шкаф сушильный СНОЛ-3,5,3,5,3,5/3,5 – И1М (камера 42 л, 350 С) купить по цене 465...

ШКАФ СУШИЛЬНЫЙ СНОЛ-3,5,3,5,3,5/3,5 – И1М (КАМЕРА 42 Л, 350 С)



Цена: **46500 руб.** Количество:

★★★★★ 28 [2 комментария](#)

[КУПИТЬ](#) [В КОРЗИНУ](#)

[Заказать в один клик](#) [В наличии на складе](#)

Доставка по всей России ([бесплатная доставка](#))

[Расчёт стоимости доставки: ТК Деловые Линии](#)

[Работаем с юридическими лицами, бюджетными организациями, ИП](#)

[Оплата по безналичному расчёту согласно выставленному счёту с учётом НДС \(20%\)](#)

[Общая информация](#) | [Характеристики](#) | [Комплект поставки](#) | [Задать вопрос \(2\)](#)

Электрошкаф сушильный СНОЛ-3,5,3,5,3,5-И1М.

Электрошкаф сушильный предназначен для сушки различных изделий и материалов при температуре до 350 °С. Материал рабочей камеры — углеродистая сталь с покрытием термостойкой краской. Комплектуется 2 хромированными полками.

ПОВЕРКА ПРИБОРОВ

мы оказываем услуги ПОВЕРКИ И КАЛИБРОВКИ ПРИБОРОВ

АККРЕДИТОВАННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ РЕГИОНАМИ

С ЭТИМ ТОВАРОМ ПОКУПАЮТ

- [Шкаф сушильный LOIP LE-25/350-GS1](#)
Цена: **95260 руб.**
★★★★★ 10 [0](#)
- [Шкаф сушильный LOIP LE-25/350-VS1](#)
Цена: **119800 руб.**
★★★★★ 10 [1](#)
- [Камерная печь СНОЛ 17-10-В общепромышленная](#)
Цена: **83700 руб.**

6 Рассеивочный комплекс (комплект: транспортер, дробилка, пульт управления), право собственности

<https://www.tpribor.ru/complexdsk.html>

Главная / Оборудование / Дробилки и дробильно-сортировочные комплексы / ДРОБМАСТЕР -10/12

ДРОБМАСТЕР -10/12

Автоматизированный дробильно-сортировочный комплекс «ДРОБМАСТЕР - 10/12» ТУ 3618-004-92992044-2012 предназначен для получения фракционированных продуктов дробления из осадочных, видоизмененных и метаморфических горных пород, имеющих прочность на сжатие до 600 кгс/см² включительно, с производительностью до 12 т/ч в автоматическом режиме. Автоматизированный дробильно-сортировочный комплекс «ДРОБМАСТЕР - 10/12» также может использоваться для переработки различных отходов производства, в том числе доменного шлака, строительного мусора, боя кирпича и т.д.

6 200 000 Руб. с НДС

[Он-лайн заявка на лизинг](#)

[В корзину](#)
Срок изготовления, 45 рабочих дней

[Общие сведения](#) | [Устройство](#) | [Порядок работы](#) | [Попробуйте, прежде чем покупать](#)

Технические характеристики дробильно-сортировочного комплекса «ДРОБМАСТЕР -10/12»

Автоматизированный дробильно-сортировочный комплекс «ДРОБМАСТЕР - 10/12» ТУ 3618-004-92992044-2012 предназначен для получения фракционированных продуктов дробления из осадочных, видоизмененных и метаморфических горных пород, имеющих прочность на сжатие до 600 кгс/см² включительно, с производительностью до 12 т/ч в автоматическом режиме. Автоматизированный дробильно-сортировочный комплекс «ДРОБМАСТЕР - 10/12» также может использоваться для переработки различных отходов производства, в том числе доменного шлака, строительного мусора, боя кирпича и т.д.

Технические характеристики

| Параметры | Значения |
|---------------------------------|------------------|
| Крупность питания, мм, не более | 250 |
| Производительность, т/ч, до | 12* |
| Габаритные размеры (L×B×H), мм | 6100×5300×4500** |
| Установленная мощность, кВт | 23 |
| Масса, кг | 5800 |
| Напряжение электросети, В | 380 |

* Характеристики могут меняться в зависимости от физико-механических свойств материала и размеров кусков продукта дробления. Необходимо уточнение.

** Общий вид автоматизированного дробильно-сортировочного комплекса «ДРОБМАСТЕР -10/12» можно посмотреть в руководстве по эксплуатации.

Автоматизированный дробильно-сортировочный комплекс «ДРОБМАСТЕР - 10/12». Руководство по эксплуатации «ДСК» РЭ. Паспорт «ДСК» ПС.

www.mirvesov.ru ВСП4-150 А9-0808 - Промышленные электронные платформенные весы с 4 датчиками

МИР ВЕСОВ ВЕСОВЫЕ ВЕС. ОТ АНЖАЗА ДО КОРЖАЗА

Каталог Поиск товара по наименованию или артикулу 8-800-775-91-09

Корзина Кабинет

ВСП4-150 А9-0808 - Промышленные электронные платформенные весы с 4 датчиками

38 650 руб. Лучшая цена в РФ

Нашли дешевле? Получите скидку!

 В наличии большое кол-во



Платформенные весы ВСП4

| | |
|-----------------------------------|--|
| Название | ВСП4-150 А9-0808 |
| Артикул | 05210 |
| Раздел каталога | / платформенные весы / платформенные весы стандартные |
| Производитель | Вессервис (Невские весы) |
| Родина бренда | Россия  |
| max (НПВ) | 150кг |
| Точность | 50г |
| Платформа | 750x750мм |
| Класс защиты платформы/ терминала | IP67 |
| Интерфейс | RS232 |
| ✓ Номер в госреестре | 54974-13 |

В корзину

Купить в кредит

info по кредитованию

Купить в 1 клик

Запросить КП

% запросить ещё скидки

+ добавить к сравнению

📄 написать отзыв

★ ★ ★ ★ ★ 1 голос

Напишите нам, мы онлайн! 

www.mirvesov.ru ВСП4-150 А9-0808 - Промышленные электронные платформенные весы с 4 датчиками

МИР ВЕСОВ ВЕСОВЫЕ ВЕС. ОТ АНЖАЗА ДО КОРЖАЗА

Каталог Поиск товара по наименованию или артикулу 8-800-775-91-09

Корзина Кабинет

Платформенные весы ВСП4

| | |
|--|-------------------------------------|
| Класс защиты платформы/ терминала | IP67 |
| Интерфейс | RS232 |
| ✓ Номер в госреестре | 54974-13 |
| ➤ Поверка | включена в стоимость весов |
| Проверить запись о поверке на ваши весы можно в модуле «ПОВЕРКИ» во ФГИС «АРШИН» | |
| Гарантия | 12 месяцев |
| Сертификат | смотреть сертификат |

Добавить к сравнению

📄 написать отзыв

★ ★ ★ ★ ★ 1 голос

 Доставка

 Гарантия

 Оплата

Другие модели этой серии 

Все вопросы, касающиеся данной модели вы можете уточнить у наших менеджеров по тел.

+7 (499) 110-91-24

| Технические характеристики | Описание | Функции, опции, комплектация | Сертификат |
|--|--------------------------|------------------------------|------------|
| Метрологические и технические характеристики платформенных весов серии ВСП4-А | | | |
| Класс точности весов по ГОСТ 29329-92 | средний (III) | | |
| Диапазон выборки массы тары | от 0 до max | | |
| Тип индикации | светодиодный 6-разрядный | | |

Напишите нам, мы онлайн! 

www.mivvesov.ru ВСП4-150 А9-0808 - Промышленные электронные платформенные весы с 4 датчиками

МИР ВЕСОВ ВЗВЕСОН ВЕС. ОТ АРХАЗА ДО КОРЯЖА

Каталог Поиск товара по наименованию или артикулу 8-800-775-91-09

Корзина Кабинет

Метрологические и технические характеристики платформенных весов серии ВСП4-А

| | | | | |
|---|---|---------|------------------|----------------------|
| Класс точности весов по ГОСТ 29329-92 | средний (III) | | | |
| Диапазон выборки массы тары | от 0 до max | | | |
| Тип индикации | светодиодный, 6-разрядный | | | |
| Питание весов | - от сети переменного тока 220 В, 50 Гц - от встроенного аккумулятора, 6 В | | | |
| Потребляемая мощность, Вт, не более | 5,2 | | | |
| Условия эксплуатации: - диапазон рабочих температур, °С - относительная влажность воздуха при +35°С | от -30 до +40 не более 95% | | | |
| Нормативный срок службы весов, лет | 8 | | | |
| Вероятность безотказной работы за 2000 ч | 0,9 | | | |
| Модель весов | max, кг | min, кг | Дискретность, кг | Размер платформы, мм |
| ВСП-150А | 150 | 1 | 0,05 | 750 × 750 |
| | | | | 1000 × 750 |
| | | | | 1000 × 1000 |
| | | | | 1250 × 1000 |
| | | | | 1500 × 1000 |
| ВСП-300А | 300 | 2 | 0,1 | 750 × 750 |
| | | | | 1000 × 750 |
| | | | | 1000 × 1000 |
| | | | | 1250 × 1000 |
| | | | | 1500 × 1000 |

Напишите нам, мы онлайн! vivo

www.mivvesov.ru ВСП4-150 А9-0808 - Промышленные электронные платформенные весы с 4 датчиками

МИР ВЕСОВ ВЗВЕСОН ВЕС. ОТ АРХАЗА ДО КОРЯЖА

Каталог Поиск товара по наименованию или артикулу 8-800-775-91-09

Корзина Кабинет

| | | | | |
|-----------|------|----|-----|---|
| | | | | 1250 × 1000 1500 × 1000 1500 × 1250 |
| ВСП-600А | 600 | 4 | 0,2 | 750 × 750 |
| | | | | 1000 × 750 |
| | | | | 1000 × 1000 |
| | | | | 1250 × 1000 |
| | | | | 1500 × 1000 |
| | | | | 1500 × 1250 |
| ВСП-1000А | 1000 | 4 | 0,2 | 750 × 750 |
| | | | | 1000 × 750 |
| | | | | 1000 × 1000 |
| ВСП-1500А | 1500 | 10 | 0,5 | 1250 × 1000 |
| | | | | 1500 × 1000 |
| | | | | 1500 × 1250 |
| ВСП-2000А | 2000 | 10 | 0,5 | 1500 × 1500 |
| | | | | 2000 × 1000 |
| | | | | 2000 × 1500 |
| ВСП-3000А | 3000 | 20 | 1 | 2000 × 2000 |
| | | | | 750 × 750 |
| | | | | 1000 × 750 |
| | | | | 1000 × 1000 |
| | | | | 1250 × 1000 |
| | | | | 1500 × 1000 |

Напишите нам, мы онлайн! vivo

www.mivvesov.ru ВСП4-150 А9-0808 - Промышленные электронные платформенные весы с 4 датчиками

8-800-775-91-09

Корзина Кабинет

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | 1500 × 1500 | | | | | | | | |
| | | | | 2000 × 1000 | | | | | | | | |
| | | | | 2000 × 1500 | | | | | | | | |
| | | | | 2000 × 2000 | | | | | | | | |
| | | | | 3000 × 2000 | | | | | | | | |
| ВСП-5000А | 5000 | 20 | 1 | 1500 × 1500 | | | | | | | | |
| | | | | 2000 × 1000 | | | | | | | | |
| ВСП-6000А | 6000 | 40 | 2 | 2000 × 1500 | | | | | | | | |
| | | | | 2000 × 2000 | | | | | | | | |
| ВСП-10000А | 10000 | 40 | 2 | 3000 × 2000 | | | | | | | | |
| ВСП-20000А | 20000 | 100 | 5 | 3000 × 2000 | | | | | | | | |
| | | | | 3000 × 3000 | | | | | | | | |
| | | | | 3500 × 3500 | | | | | | | | |
| | | | | 4000 × 4000 | | | | | | | | |
| | | | | 5000 × 4000 | | | | | | | | |
| | | | | 6000 × 4000 | | | | | | | | |
| Размер платформы, мм | макс весов, кг | 150 | 300 | 600 | 1000 | 1500 | 2000 | 3000 | 5000 | 6000 | 10000 | 20000 |
| | Высота платформы (без ножек/с ножками), мм | 60/100 | 60/100 | 60/100 | 60/100 | 60/100 | 60/100 | 60/100 | 80/120 | 80/130 | 80/130 | 80/130 |
| 750 × 750 | | + | + | + | + | + | + | + | | | | |
| 1000 × 750 | | + | + | + | + | + | + | + | | | | |
| 1000 × 1000 | | + | + | + | + | + | + | + | | | | |
| 1250 × 1000 | | + | + | + | + | + | + | + | | | | |
| 1500 × 1000 | | + | + | + | + | + | + | + | | | | |
| 1500 × 1250 | | | + | + | + | + | + | + | | | | |

Напишите нам, мы онлайн! vivo

www.mivvesov.ru ВСП4-150 А9-0808 - Промышленные электронные платформенные весы с 4 датчиками

8-800-775-91-09

Корзина Кабинет

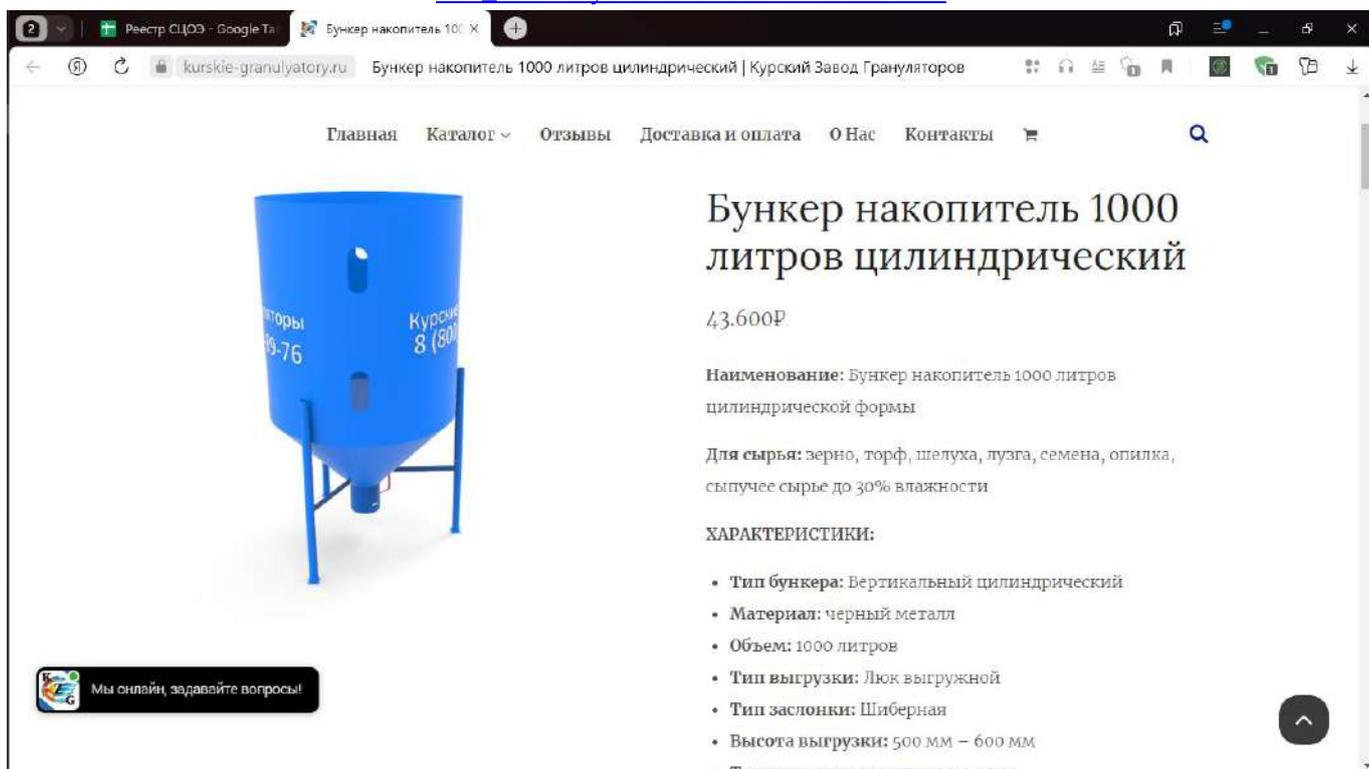
| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1000 × 1000 | | + | + | + | + | + | + | + | | | | |
| 1250 × 1000 | | + | + | + | + | + | + | + | | | | |
| 1500 × 1000 | | + | + | + | + | + | + | + | | | | |
| 1500 × 1250 | | | + | + | + | + | + | + | | | | |
| 1500 × 1500 | | | | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| 2000 × 1000 | | | | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| 2000 × 1500 | | | | | + | + | + | + | + | + | + | |
| 2000 × 2000 | | | | | + | + | + | + | + | + | + | |
| 2500 × 2500 | | | | | | | | + | + | + | + | + |
| 3000 × 2000 | | | | | | | | + | + | + | + | + |
| 3000 × 3000 | | | | | | | | | | | | + |
| 3500 × 3500 | | | | | | | | | | | | + |
| 4000 × 4000 | | | | | | | | | | | | + |
| 5000 × 4000 | | | | | | | | | | | | + |
| 6000 × 4000 | | | | | | | | | | | | + |

Не помеченные цветом ячейки означают, что это модель с толщиной верхнего листа платформы 3 мм и стандартным набором стяжек, т. е. стандартной конструкции.
 Зеленым помечены модели с толщиной верхнего листа 3 мм и упрощенным набором стяжек (облегченная конструкция).
 Синим помечены модели с толщиной верхнего листа 6 или 8 мм и усиленным набором стяжек (конструкция повышенной жесткости).
 Масса весов серии ВСП4-А зависит от размера платформы и предела взвешивания и варьируется в пределах от 32 до 245 кг.

Напишите нам, мы онлайн! vivo

8 Бункер для фасовки, право собственности

https://kurskie-granulyatory.ru/product/бункер-накопитель-1000-литров-цилиндриче/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=82371809&utm_content=14783808713&utm_term=&yclid=5174600132857502269



Главная Каталог Отзывы Доставка и оплата О Нас Контакты

Бункер накопитель 1000 литров цилиндрический

43.600₽

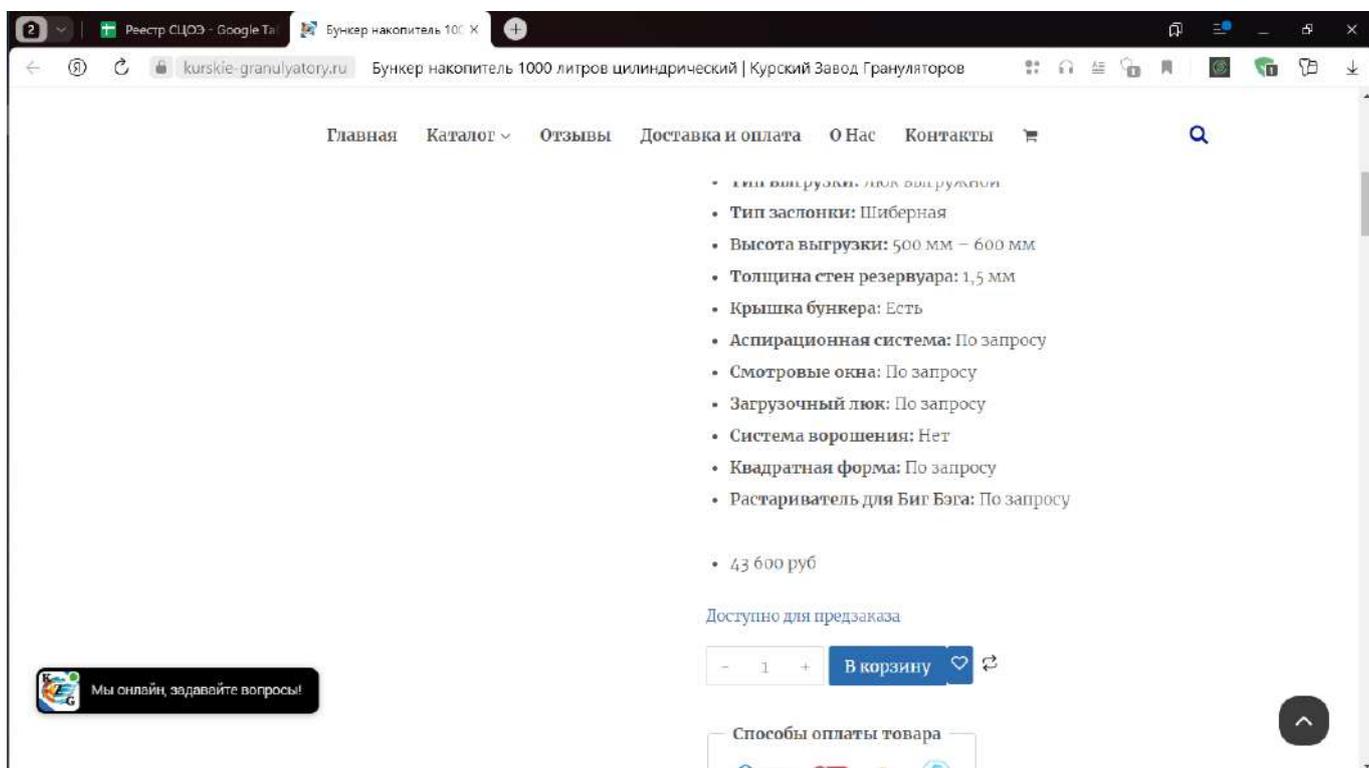
Наименование: Бункер накопитель 1000 литров цилиндрической формы

Для сырья: зерно, торф, шелуха, лузга, семена, опилка, сыпучее сырье до 30% влажности

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Тип бункера: Вертикальный цилиндрический
- Материал: черный металл
- Объем: 1000 литров
- Тип выгрузки: Люк выгрузной
- Тип заслонки: Шибберная
- Высота выгрузки: 500 мм – 600 мм
- Толщина стенок резервуара: 1,5 мм

Мы онлайн, задавайте вопросы!



- Тип выгрузки: Люк выгрузной
- Тип заслонки: Шибберная
- Высота выгрузки: 500 мм – 600 мм
- Толщина стенок резервуара: 1,5 мм
- Крышка бункера: Есть
- Аспирационная система: По запросу
- Смотровые окна: По запросу
- Загрузочный люк: По запросу
- Система ворошения: Нет
- Квадратная форма: По запросу
- Растариватель для Биг Бага: По запросу

• 43 600 руб

Доступно для предзаказа

- 1 + В корзину

Способы оплаты товара

Мы онлайн, задавайте вопросы!

9 Сушилка для сыпучих материалов (отсутствует двигатель), право собственности

<https://bmpa.ru/barabannaya-sushilka-dlya-shchepy-i-sypuchih-materialov?kw=Сушильный%20аппарат%20сыпучих%20материалов&etext=2202.M6VCqljSAZXDWAGO4s-zJzrZ6ZxTeLOxIS-hUF6nm1WTW0CmCLE9Ose9V8rgv7e6Cip4-yuStYa3SIWkPfKarmZub2dpZ2xkdGxqaGdtYWk.45ab7c049aed18560cd0e7d9c4b5c3b6a4e6d8a4&yclid=5174736605465352359>

Производительность сушильной камеры рассчитывается индивидуально в зависимости от начальной и конечной влажности продукта.

| Наименование сушилки | Размер барабана, мм | Толщина стали, мм | Мощность привода, кВт | Стоимость комплектующих, руб. | | | | | Цена комплекта, руб. | |
|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|---------|--------|------------|----------------------|-----------------|
| | | | | Сушильный барабан | Термоизоляция | Горелка | Циклон | Вентилятор | | Автоматизация** |
| C-0,15 | 600x2000 | 3 | 1,5 | 690000 | 61600 | Прим* | 176000 | 49500 | 185000 | 1162100 |
| C-0,3 | 800x3000 | | 2,2 | 780800 | 70400 | | | | | 1261700 |
| C-1 | 950x4500 | 4 | 3 | 1015900 | 79200 | 187000 | 55000 | 245000 | 1582100 | |
| C-2 | 950x4500 | | | 1241900 | | | | | 1808100 | |
| C-4 | 1100x4500 | 5 | 4 | 1277700 | 94600 | 198000 | 60500 | 288000 | 1918800 | |
| C-5 | 1300x4500 | | 5,5 | 1340000 | 101200 | | | | 2125600 | |
| C-6 | 1500x5000 | 6 | 7,5 | 1430200 | 105600 | 66000 | 440000 | 2239800 | | |
| C-7 | 1600x6000 | | | 1680400 | 110000 | | | 2525400 | | |
| C-10 | 1600x7500 | 8 | 7,5-11 | 2040000 | 121000 | 203500 | 77000 | 485000 | 2926500 | |
| C-20 | 1600x10500 | | 11-15 | 3480700 | 127600 | | | | 4389800 | |
| C-30 | 1800x12000 | 10 | 15 | 3840300 | | 209000 | 82500 | 490000 | 4389800 | |
| | | | | | | | | | | |

Отправьте нам сообщение

10 Сеялка (синяя – установка для промывки шлама) без двигателя, право собственности

https://www.equipnet.ru/equip/equip_43449.html

Фракционный сепаратор (сеялка), сыпучих материалов цена 8 500 руб

Сепараторы для цементных мельниц / Фракционный сепаратор (сеялка)

Просмотров: 3825 | Размещено: 19.02.2013 | Обновлено: 12.09.2023



Фракционный сепаратор (сеялка), сыпучих материалов

В наличии | Новое

Код товара: 43449

Страна-производитель: ФЛП Величко Сергей Викторович

Назначение: Производим сепараторы фракционные сыпучих материалов для песка, гилса, отсева и т.д. Сеялка позволяет разделять фракции сыпучих материалов или отделять их от примесей (камни, ракушка).

Цена 8 500 руб

ЗАКАЗАТЬ | РАССЧИТАТЬ В ЛИЗИНГ

ЧП Величко
Адрес: Улица, Техническая, 52

+7 (050) 557-11-60
Специальные предложения, которые мы не хотим пропустить

14 лет на сайте | Безопасная сделка

Описание | Технические характеристики | Дополнительно | Доставка и оплата

Продолжая использовать наш сайт, вы даете согласие на обработку файлов cookie, пользовательских данных (сведения о местоположении; тип и версия ОС; тип и версия Браузера; тип устройства и разрешение его экрана; источник откуда пришел на сайт пользователь; с какого сайта или по какой рекламе; язык ОС и Браузера; какие страницы открывает и на какие кнопки нажимает пользователь; IP-адрес) в целях функционирования сайта, проведения ретаргетинга и проведения статистических исследований и обзоров. Если вы не хотите, чтобы ваши данные обрабатывались, пожалуйста, настройте браузер на ограничение использования cookies.

Напишите нам, мы онлайн!

11 Смеситель оранжевый на синей основе с двигателем, право собственности
<http://tehtron.com/oborudovanie/dopoborud/betonsm/?yclid=5175288067707967752>

Бетоносмесители - «ТехТрон»

| готовой смеси, л | 150 | 1000 |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Мощность двигателя, кВт | 18,5 без скипа 29,5 со скипом | 37 без скипа 52 со скипом |
| Питание, В | 380 | 380 |
| Персонал, чел | 1 | 1 |
| Габариты, см | 240x200x245 | 376x200x320 |
| Масса, кг | 2800 | 3700 |

Возможные комплектации и цены смесителей серии БП-2Г и
 Цены двухвальных смесителей серии БП-2Г

| Бетоносмесители двухвальные (принудительные). | |
|---|-----------|
| БП-2Г-1000 (общий объем 1000 л, готовой смеси 750 л, общая мощность 18,5 кВт) без скипа, затвор ручной, с броней | 1 089 000 |
| БП-2Г-1000С (общий объем 1000 л, готовой смеси 750 л, общая мощность 29,5 кВт) скип скорость подъема и спуска 20 м/мин, затвор ручной, с броней | 1 503 000 |
| БП-2Г-1500 (общий объем 1500 л, готовой смеси 1000 л, общая мощность 37 кВт) без скипа, затвор ручной, с броней | 1 331 000 |
| БП-2Г-1500С (общий объем 1500 л, готовой смеси 1000 л, общая мощность 52 кВт) скип скорость подъема и спуска 20 м/мин, затвор ручной, с броней | 1 924 000 |

Телефон для консультаций по бетоносмесителям: +7 912 734 45 20 Михаил

Бетоносмесители

- Бетоносмесители
- Двухвальные бетоносмесители серии БП-2Г
- Виброплита
- Б-200
- Вахта для бетонов

12 Сушильный шкаф (три двери) с пеналом, право собственности
https://sm-climat.ru/sushilnye_shkafy/tproduct/487837592-143557935181-sm-50250-1500-shs

Сушильный шкаф SM 50 400 1500 ШС SM Климат

Найдено 30 похожих товаров из категории Оборудование для прачечной и химчистки

SM 50/250-1500 ШС

293 000 р.

[Сравнительная характеристика промышленных сушильных шкафов](#)

[Заказать](#)

Промышленные сушильные шкафы

Серия: ШС
 min t, °C: 50
 max t, °C: 250
 Объем, л: 1500
 Тип оборудования: Промышленные сушильные шкафы
 Размер внутреннего объема, мм (ШxВxГ): 900x1500x1150
 Вес: 250 кг

13 Кран-балка (синяя 9 тонн) с тележками, право собственности

<https://kran-telfer.pro/product/kran-balka/kran-balka-dvukhproletnaya-podvesnaya/dvukhproletnye-kran-balki-podvesnye-9-9/>

Двухпролетные кран балки подвесные 9+9

В наличии

от 422 950 руб.

Заказать товар

Задать вопрос

Гарантия на фурнитуру 3 года

Кран балка

- Кран балка двухпролетная подвесная
 - Двухпролетные кран балки подвесные 12+12
 - Двухпролетные кран балки подвесные 10,5+10,5
 - Двухпролетные кран балки подвесные 9+9
- Кран балка опорная
- Кран балка подвесная
- Кран балка судовая
- Кран балка уличная
- Ручная кран балка
- Кран балка взрывозащищенная (ВБИ)

Кран мостовой

14 Генератор ВДУ (выпрямитель сварочный дроссельный), право собственности

https://www.vorsa-ural.ru/goods/141786037-svarochny_vypryamitel_vdu_2001_s_drosselem_esva

Сварочный выпрямитель ВДУ - 2001 с дросселем ЭСВА

602 420 руб.

в наличии артикул: 6635

Заказать

Отдел продаж - Челябинск

+7 Показать номер

puls74@vorsa.ru

Перезвоните мне

Характеристики

Добавить товар к сравнению

Выпрямители

- Аргонодуговая сварка
- Машины стыковой сварки
- Автоматы для дуговой сварки
- Сварочные трансформаторы
- Полуавтоматы (MIG-раскрыть)

Информация для покупателей

- Сервисная служба
- Доставка и оплата
- О компании
- Документы
- Отзывы
- Контакты

15 Магнитная шайба, право собственности

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/elektromagnit_gruzopodemnyy_magnitnaya_shayba_2879294329

The screenshot shows the top portion of an Avito advertisement. The title is "Электромагнит грузоподъёмный (магнитная шайба)". The price is listed as 240,000 RUB. A contact number 8 969 889-97-48 is displayed. A blue button says "Написать сообщение". The seller's name is "Юрий Анатольевич Уткин". A large image shows the magnetic hoist in a warehouse setting.

This screenshot shows the detailed specifications and additional information for the magnetic hoist advertisement. It includes a grid of smaller images, technical details such as "Вид оборудования: Промышленное" and "Состояние: Новое", the location "Республика Татарстан, Набережные Челны", and a list of model numbers like "КЭМ-74 (М-22)". It also features a "Пожаловаться" button and sections for "Похожие объявления" and "Продавцы в этой категории".

16 Пылесос промышленный, модель NILSK S3, право собственности

<https://nilfisk-group.ru/catalog/promyshlennye-pylesosy/odnofaznye-promyshlennye-pylesosy/promyshlenny-pylesos-nilfisk-s3/>

The screenshot shows a web browser displaying the product page for the Nilfisk S3 industrial vacuum cleaner. The page features a large image of the vacuum cleaner, a play button for a video, and several smaller images showing the device in use. The product name 'Промышленный пылесос Nilfisk S3' is prominently displayed, along with the article number '4010300195' and the price '224 283 р'. There are buttons for 'ЗАПРОСИТЬ ЦЕНУ' (Request price) and 'КУПИТЬ' (Buy). Below the price, there is a 'Распечатать' (Print) button and two orange boxes: 'ДОСТАВКА' (Delivery) stating that goods will be shipped to any city in Russia, and 'ГАРАНТИЯ 3 ГОДА' (3-year warranty) stating that the manufacturer provides a 3-year warranty on the equipment and instruments.

17 Самодельная печь (не рабочая), право собственности

<https://lab-term.ru/prays-list/>

The screenshot shows a web browser displaying the product page for a chamber furnace (CHOL 15/12) on the lab-term.ru website. The page features a large image of the furnace with its door open. The product name 'Камерная печь СНОЛ 15/12' is displayed at the top. Below the image, there are buttons for 'ЗАКАЗАТЬ ТОВАР' (Order product) and 'ЗАДАТЬ ВОПРОС' (Ask question). The technical specifications are listed: 'Объем - 15л', 'Макс. температура - 1250°C', 'Установленная мощность - 5кВт', 'Рабочая камера (ШхГхВ) - 250x250x250мм', 'Габариты (ШхГхВ) - 900x850x650мм', and 'Вес - 120кг'. The price is listed as '72400 р' with 'Самовывоз' (self-pickup). A red banner at the bottom right says 'Хотите получить скидку 3%?' (Do you want to get a 3% discount?).

| Промышленные печи | | | | | | | |
|--------------------------------------|----|------|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Камерные печи | | | | | | | |
| СНОЛ 15/12 | 5 | 1250 | электронный | 250x250x250 | огнеупоры | 106,200.00р. | 127,440.00р. |
| СНОЛ 20/12 | 6 | 1250 | электронный | 300x300x250 | огнеупоры | 113,700.00р. | 136,440.00р. |
| СНОЛ 25/12 | 6 | 1250 | электронный | 250x400x250 | огнеупоры | 128,700.00р. | 154,440.00р. |
| СНОЛ 40/12 | 9 | 1250 | | 350x350x300 | | 132,700.00р. | 159,240.00р. |
| СНОЛ 50/12 | 5 | 1250 | | 350x400x350 | | 124,600.00р. | 149,520.00р. |
| СНОЛ 60/12 | 12 | 1250 | | 400x400x400 | | 153,100.00р. | 183,720.00р. |
| СНОЛ 60/12-И1-В | 10 | 1250 | | 400x400x400 | | 171,400.00р. | 205,680.00р. |
| СНО-4.8.2.5/11.5-И1 | 29 | 1150 | | 400x800x250 | | по запросу | |
| СНО-4.8.4/12.5-И2 | 29 | 1250 | | 400x800x400 | | по запросу | |
| СНО-4.8.4/13-И1 | 29 | 1300 | | 400x800x400 | | по запросу | |
| СНОЛ 80/12 | 18 | 1250 | | 400x800x250 | | 197,600.00р. | 237,120.00р. |
| СНОЛ 120/12-И1 | 18 | 1250 | | 400x800x400 | | 232,600.00р. | 279,120.00р. |
| СНОЛ 120/12-И2 | 18 | 1250 | 400x400x800 | 238,700.00р. | 286,440.00р. | | |
| СНОЛ 120/12-И3 | 25 | 1250 | электронный | 400x800x400 | огнеупоры | 259,100.00р. | 310,920.00р. |
| СНОЛ 150/12 | 23 | 1250 | | 600x600x400 | | 325,300.00р. | 390,360.00р. |
| СНОЛ 200/12 | 24 | 1250 | | 500x550x750 | | 300,300.00р. | 360,360.00р. |
| СНОЛ 250/12 | 30 | 1250 | | 500x1000x500 | | 396,200.00р. | 475,440.00р. |
| СНОЛ 250/12-И1 | 30 | 1250 | | 500x800x600 | | 404,152.00р. | 484,982.40р. |
| СНОЛ 275/12 | 30 | 1250 | | 500x550x1000 | | 425,124.00р. | 510,148.80р. |
| ЭКПС 500 (код 6005) с вытяжкой | 20 | 1100 | | электронный | | 600x840x1050 | волокно |
| ЭКПС 300 (код 6004) вытяжка | 13 | 1100 | программируемый | 600x600x870 | волокно | 640,983.33р. | 769,180.00р. |
| СНОЛ 360/12 | 42 | 1250 | электронный | 600x1200x500 | огнеупоры | 483,157.00р. | 579,788.40р. |
| СНО 6.12.5/12.5-И1 | 75 | 1250 | | 600x1200x500 | | по запросу | |
| СНОЛ 500/12 | 36 | 1250 | электронный | 600x800x1100 | огнеупоры | 509,347.00р. | 611,216.40р. |
| СНО 8.16.5/12.5-И1 | 86 | 1250 | электронный | 800x1600x500 | огнеупоры | по запросу | |
| СНОЛ 1000/12 | 51 | 1250 | электронный | 800x1000x1250 | огнеупоры | 551,088.00р. | 743,968.80р. |
| Камерные печи с подъемом двери вверх | | | | | | | |
| СНОЛ 36/12-ДВ | 10 | 1250 | электронный | 300x600x200 | огнеупоры | 150,430.00р. | 180,516.00р. |
| СНОЛ 80/11-ДВ | 18 | 1150 | | 400x800x250 | | 207,855.00р. | 249,426.00р. |
| СНОЛ 80/12-ДВ | 18 | 1250 | электронный | 400x800x250 | огнеупоры | 230,084.00р. | 276,100.80р. |
| СНОЛ 120/12-И1-ДВ | 18 | 1250 | электронный | 400x800x400 | огнеупоры | 280,912.00р. | 337,094.40р. |

18 Остатки арматуры (связка), право собственности
<https://www.spk.ru/product/armatura-16-11-7m-a500-34028-16/>

СТАЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ

Каталог Поиск Найти

Екатеринбург +7 (343) Показать Профиль Корзина

Арматура 16 11.7м А500 34028-16 в Екатеринбурге

Отображать цены в ШТ Т

Артикул: 00000000000095666 ★★★★★ Нет отзывов **В НАЛИЧИИ**

Класс арматуры: А500

ГОСТ: 34028-16

Диаметр: 16

Прутки/бухта: 11.7м

Цена за штуку: **1 361,80 Р**

Добавить в корзину

Способы оплаты: VISA, Mastercard, МИР

Способы доставки: Самовывоз, Доставка

Посмотреть в других регионах

Характеристики Описание Способы оплаты Отзывы (0)

Характеристики

19 Траверса (желто-черная бм, с крюком), право собственности

<https://gpo-sistemy.ru/shop/product/traversa-lineynaya-tlk-3-t-6-m-bez-stropa>

Траверса линейная ТЛК 3 т 6 м (без стропа)

УТОЧНИТЬ ЦЕНУ

60 905.00 руб

В корзину

Быстрый заказ

Артикул: ТЛК03060

Россия

Родина бренда: Россия

Гарантия производителя: 12 месяцев

Наличие: Под заказ от 15 до 25 рабочих дней

Поделиться

Этот сайт использует файлы cookie и метаданные. Продолжая просматривать его, вы соглашаетесь на использование нами файлов cookie и метаданных в соответствии с Политикой конфиденциальности

Продолжить

Следующий

Акция! Лучшие цены!

20 Дробилка № 6, право собственности

[http://vt-](http://vt-spb.ru/catalog/dlya_drobleniya_i_izmelcheniya/drobilki_shchekovye/drobilka_shchekovaya_shhd_6m/)

[spb.ru/catalog/dlya_drobleniya_i_izmelcheniya/drobilki_shchekovye/drobilka_shchekovaya_shhd_6m/](http://vt-spb.ru/catalog/dlya_drobleniya_i_izmelcheniya/drobilki_shchekovye/drobilka_shchekovaya_shhd_6m/)

Дробилка щековая лабораторная ЩД 6М от производителя

Система менеджмента качества сертифицирована (ISO 9001-2015)

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАССЕВА

- СИТА ЛАБОРАТОРНЫЕ
- СИТА ЛАБОРАТОРНЫЕ КОНТРОЛЬНОЙ ТОЧНОСТИ
- КОМПЛЕКТЫ СИТ
- СИТА ДЛЯ ГРОХОТОВ
- СИТОВЫЕ АНАЛИЗАТОРЫ (ВИБРОСИТА)
- ГРОХОТЫ ВИБРАЦИОННЫЕ

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДРОБЛЕНИЯ И ИЗМЕЛЬЧЕНИЯ

- ДРОБИЛКИ ШЕКОВЫЕ
- ДРОБИЛКИ КОНУСНЫЕ**
- ДРОБИЛКА ВАЛКОВАЯ
- ДРОБИЛКИ МОЛОТКОВЫЕ
- МЕЛЬНИЦЫ НОЖЕВЫЕ

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ИСТИРАНИЯ

- ИСТИРАТЕЛИ ВИБРАЦИОННЫЕ
- ИСТИРАТЕЛИ ДИСКОВЫЕ
- ИСТИРАТЕЛЬ ПОЧВЫ
- МЕЛЬНИЦА ПЛАНЕТАРНАЯ

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ

- ДЕЛИТЕЛИ ЖЕЛОБЧАТЫЕ
- СОКРАТИТЕЛЬНЫЕ АГРЕГАТЫ
- ДРОВИЛЬНО-СОКРАТИТЕЛЬНЫЕ АГРЕГАТЫ

Базовый комплект

Рекомендуемый комплект

Запчасти

Сопутствующие товары

Состав комплекта:

| | | |
|---|-------------|--------------------------|
| Дробилка щековая ЩД 6М в сборе | 648000.00р. | <input type="checkbox"/> |
| Изготовление тары и упаковка базового комплекта | 3400.00р. | <input type="checkbox"/> |

Цена не включает НДС и стоимость доставки

ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ

- Как сделать заказ
- Задать вопрос по оборудованию
- Скачать руководство
- Скачать описание товара
- Скачать сертификат/декларацию

vt-spb.ru/catalog/dlya_drobleniya_i_izmelcheniya/drobilki_konusnye/#spoiler_394



Главная > Оборудование для бизнеса > Другое

Грохот инерционный гил-42 с промывкой (в наличии)

1 570 000 Р
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку

8 915 650-78-06

Написать сообщение

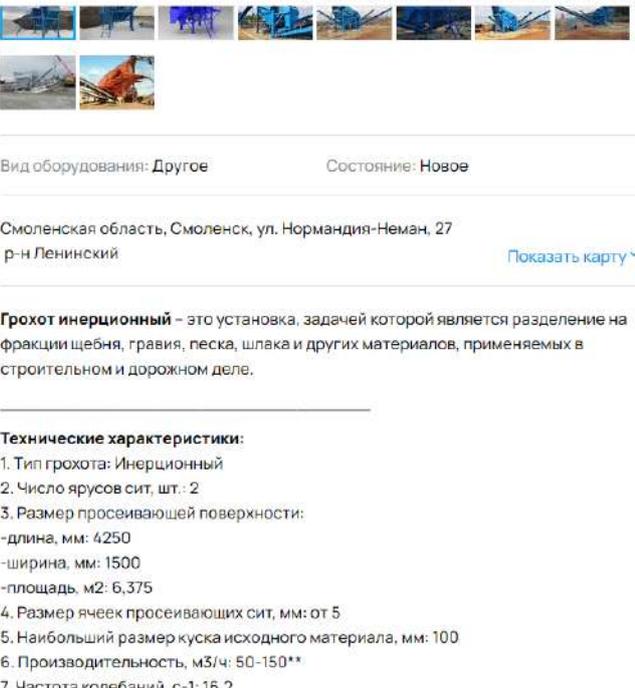
ООО «ДТС» Дорожная техника | Карьерное оборудование
Компания
На Авито с апреля 2015
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Евгений

ООО «ДТС» Дорожная техника | Карьерное оборудование
ООО «ДТС» Производитель качественной.

Сообщения 5



www.avito.ru Грохот инерционный гил-42 с промывкой (в наличии) купить в Смоленске | Готовый бизнес и обор...

1 570 000 Р
или предложите свою цену

8 915 650-78-06

Написать сообщение

ООО «ДТС» Дорожная техника | Карьерное оборудование
Компания
На Авито с апреля 2015
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Евгений

ООО «ДТС» Дорожная техника | Карьерное оборудование
ООО «ДТС» Производитель качественной, надежной дорожной и коммунальной техники, а также карьерного оборудования.

Сообщения 5

Вид оборудования: Другое Состояние: Новое

Смоленская область, Смоленск, ул. Нормандия-Неман, 27
р-н Ленинский [Показать карту](#)

Грохот инерционный – это установка, задачей которой является разделение на фракции щебня, гравия, песка, шлака и других материалов, применяемых в строительном и дорожном деле.

Технические характеристики:

1. Тип грохота: Инерционный
2. Число ярусов сит, шт.: 2
3. Размер просеивающей поверхности:
-длина, мм: 4250
-ширина, мм: 1500
-площадь, м2: 6,375
4. Размер ячеек просеивающих сит, мм: от 5
5. Наибольший размер куска исходного материала, мм: 100
6. Производительность, м3/ч: 50-150**
7. Частота колебаний, с-1: 16,2

www.avito.ru Грохот инерционный гил-42 с промывкой (в наличии) купить в Смоленске | Готовый бизнес и обор...

8. Амплитуда колебаний короба, мм: 3
 9. Угол наклона просеивающей поверхности, градус: 18...20
 10. Габаритные размеры установки в сборе (транспортное положение):
 -длина, мм: 5250 (4985)
 -ширина, мм: 4690 (2360)
 -высота, мм: 4600 (2300)
 11. Габаритные размеры колеблющейся части (грохота):
 -длина, мм: 4985
 -ширина, мм: 2196
 -высота, м: 970
 12. Масса колеблющейся части (грохота), кг: 2215
 13. Масса установки в сборе, кг: 4400
 14. Номинальная мощность двигателя, кВт: 11
 15. Удельный расход энергии, кВт/м2: не более 2,5
 16. Подшипник 23220МВ-С3W33: 2 шт.
 17. Манжета 1-120x150-3 ГОСТ 8752-79: 4 шт.

**** Производительность (пропускная способность) установки зависит от многих факторов, главным образом от размеров ячеек сит, от степени равномерности загрузки, а также от гранулометрического состава сортируемого материала (под гранулометрическим составом понимается относительное содержание в нем (по весу) частиц различной величины, от мощности двигателя насоса системы водозабора. От него зависят такие важные характеристики свойств и состояния, как пластичность, пористость, сопротивление сдвигу, сжимаемость, усадка и др.). Сита комплектуются по заявке заказчика. Размеры ячеек сит от 4x4 до 70x70 мм.**

Также установка может применяться и в других отраслях промышленности, где

1 570 000 Р
или предложите свою цену

8 915 650-78-06

Написать сообщение

ООО «ДТС» Дорожная техника |
Карьерное оборудование
Компания
На Авито с апреля 2015
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

ООО «ДТС» Дорожная техника |
Карьерное оборудование
ООО «ДТС» Производитель качественной, надежной дорожной и коммунальной техники, а также карьерного оборудования.

Сообщения

www.avito.ru Грохот инерционный гил-42 с промывкой (в наличии) купить в Смоленске | Готовый бизнес и обор...

необходима сортировка кусковых и сыпучих материалов. **Грохот инерционный может комплектоваться системой орошения и водозабора.** В таком случае одновременно с сортировкой может быть произведена промывка материалов, загрязненных глиной, пылью и другими примесями.

Грохот может быть отдельным видом технологического оборудования или применяться в комплексе с другим дробильно-сортировочным оборудованием: конвейерами, питателем, дробилками и т.п.

Преимущества грохотов:

- Высокая интенсивность вибрации и эффективность просеивания и сортировки материала;
- Простая конструкция;
- Низкие расходы на эксплуатацию.

Комплект поставки:

1. Рама – 1шт.
2. Раскос в сборе – 2 шт.
3. Стойка в сборе – 1 шт.
4. Грохот в сборе – 1 шт.
5. Распределитель в сборе – 1шт.
6. Кронштейн для крепления распределителя – 2 шт.
7. Приёмник в сборе – 1шт.
8. Кронштейн для крепления приёмника – 4 шт.
9. Лоток в сборе – 1 шт.
10. Лестница в сборе – 1 шт.
11. Поручень – 1 шт.
12. Площадка в сборе – 5 шт.

1 570 000 Р
или предложите свою цену

8 915 650-78-06

Написать сообщение

ООО «ДТС» Дорожная техника |
Карьерное оборудование
Компания
На Авито с апреля 2015
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

ООО «ДТС» Дорожная техника |
Карьерное оборудование
ООО «ДТС» Производитель качественной, надежной дорожной и коммунальной техники, а также карьерного оборудования.

Сообщения

13. Пружина – 8 шт.
 14. Стяжки – 4 шт.
 15. Ограждение в сборе – 5 шт.
 16. Лоток – 1 шт.
 17. Кожух в сборе для электродвигателя – 1 шт.
 18. Кронштейн для крепления электродвигателя – 2 шт.
 19. Электродвигатель 4A132M4Y3 – 1 шт.
 20. Ремень – 2 шт.

1 570 000 ₽
или предложите свою цену

8 915 650-78-06

Написать сообщение

ООО «ДТС» Дорожная техника | Карьерное оборудование
 Компания
 На Авито с апреля 2015
 Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
 Контактное лицо
 Евгений

ООО «ДТС» Дорожная техника | Карьерное оборудование
 ООО «ДТС» Производитель качественной, надежной дорожной и коммунальной техники, а также карьерного оборудования.

№ 905682316 - 4 сентября в 13:43 - 3266 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

Сообщения

22 Сверлильный станок (зеленый), модель 20132, право собственности
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/vertikalno-sverlilnyy_stanok_2s132_2733893281

Главная > ... > Промышленное > Станки

Вертикально-сверлильный станок 2С132

800 000 ₽
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку



8 981 819-96-76

Написать сообщение
Отвечает около часа

ООО «ПО ИП»
Компания
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Сообщения

www.avito.ru Вертикально-сверлильный станок 2С132 купить в Санкт-Петербурге | Готовый бизнес и оборудован...



800 000 ₽
или предложите свою цену

8 981 819-96-76

Написать сообщение
Отвечает около часа

ООО "ПО ИГ"
Компания
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Вид оборудования: **Промышленное** Состояние: **Новое**
Вид промышленного оборудования:
Станки

Санкт-Петербург, Братская ул., 27А
р-н Красногвардейский [Показать карту](#)

Вертикально-сверлильный станок 2С132 - мощный сверлильный станок промышленного применения, предназначенный для:

- сверления;
- растачивания;
- зенкерования;

Сообщения 5

www.avito.ru Вертикально-сверлильный станок 2С132 купить в Санкт-Петербурге | Готовый бизнес и оборудован...

- зенкерования;

- зенкования;

- нарезания резьб.

800 000 ₽
или предложите свою цену

8 981 819-96-76

Написать сообщение
Отвечает около часа

ООО "ПО ИГ"
Компания
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Функциональные возможности вертикально-сверлильного станка 2С132 позволяют использовать его в мелкосерийном и индивидуальном производстве, а также в работе ремонтных и специализированных мастерских.

Конструктивные особенности

Вертикально-сверлильный станок 2С132 обладает следующими основными конструктивными особенностями:

- устройство для контроля глубины сверления;
- электрическое оборудование станка встроено в колонну;
- рабочий стол регулируется по высоте;

Сообщения 5

www.avito.ru Вертикально-сверильный станок 2С132 купить в Санкт-Петербурге | Готовый бизнес и оборудован...

— подача СОЖ осуществляется из бака, установленного в основание станка;

— корпус изготовлен из чугуных литых элементов повышенной жесткости.

Принцип работы

Промышленный вертикальный сверильный станок 2С132 способен сверлить отверстия от Ø 3 до Ø 32 мм в стали 45. Вес станка 1400 кг.

Шпиндель получает 12 скоростей вращения (31,5..1400 об/мин) через коробку скоростей от электродвигателя мощностью 4 кВт.

Наибольшая глубина сверления за один установ - 250 мм, наибольшая высота заготовки - 800 мм.

Конец шпинделя станка 2С132 выполнен по ГОСТ 25557 (Конусы инструментальные), конус Морзе 4, степень точности АТ8.

Коробка подач обеспечивает 9 ступеней рабочих подач шпинделя (0,1..1,6 мм/об). Нарезание резьбы возможно только на ручной подаче.

800 000 ₽
или предложите свою цену

8 981 819-96-76

Написать сообщение
Отвечает около часа

ООО "ПО ИГ"
Компания
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Сообщения 5

www.avito.ru Вертикально-сверильный станок 2С132 купить в Санкт-Петербурге | Готовый бизнес и оборудован...

Станки используются для работы в условиях единичного, мелкосерийного и серийного производства в ремонтных и сборочных цехах.

Реверсирование электродвигателя главного движения позволяет производить на станках нарезание резьбы машинными метчиками.

Вид климатического исполнения – УХЛ4 или Т3 по ГОСТ 15150–69.

Описание составных частей станка

Колонна станка представляет собой пустотелую чугунную отливку коробчатой формы. По направляющим колонны типа «ласточкин хвост» вручную перемещаются сверлильная головка и подъемный стол с тремя Т-образными пазами, в которых закрепляются накладные крестовые столы.

Сверлильная головка представляет собой чугунную отливку коробчатой формы, в которой монтируются все основные сборочные единицы станка: коробка скоростей, коробка подач, шпиндель, механизм подачи, противовес шпинделя и механизм переключения скоростей и подач.

800 000 ₽
или предложите свою цену

8 981 819-96-76

Написать сообщение
Отвечает около часа

ООО "ПО ИГ"
Компания
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Сообщения 5

www.avito.ru Вертикально-сверлильный станок 2С132 купить в Санкт-Петербурге | Готовый бизнес и оборудован...

скоростей, короока подач, шпиндель, механизм подачи, противовес шпинделя и механизм переключения скоростей и подач.

800 000 ₽
или предложите свою цену

8 981 819-96-76

Написать сообщение
Отвечает около часа

ООО "ПО ИГ"
Компания
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Механизм подачи приводится в движение от коробки подач и предназначен для выполнения следующих операций:

- Ручной или автоматический подвода закрепленного в шпинделе инструмента к детали;
- Ручное опережения подачи;
- Ручной или автоматический отвод шпинделя вверх;
- Ручная подача, используемая при нарезании резьбы.

Накладной механизированный крестовый стол предназначен для перемещения обрабатываемой детали, установленной в приспособлении на рабочей поверхности стола в продольном (по оси X) и поперечном (по оси Y) направлениях.

Механизированный крестовый стол обеспечивает быстрые перемещения

Сообщения 5

www.avito.ru Вертикально-сверлильный станок 2С132 купить в Санкт-Петербурге | Готовый бизнес и оборудован...

Накладной механизированный крестовый стол предназначен для перемещения обрабатываемой детали, установленной в приспособлении на рабочей поверхности стола в продольном (по оси X) и поперечном (по оси Y) направлениях.

800 000 ₽
или предложите свою цену

8 981 819-96-76

Написать сообщение
Отвечает около часа

ООО "ПО ИГ"
Компания
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Механизированный крестовый стол обеспечивает быстрые перемещения, позиционирование в заданных координатах, а также рабочую подачу обрабатываемого изделия при легком прямолинейном фрезеровании.

В столе размещены приводы продольного перемещения стола по направляющим салазок, поперечного перемещения салазок по направляющим основания, а также защиты продольных и поперечных направляющих.

Плавающий стол предназначен для обработки деталей по копиру или разметке и состоит из трех основных частей: стола, салазок и основания.

Стол по салазкам перемещается в продольном направлении на роликовых игольчатых под...Бренд: Завод

№ 2733893281 · 16 августа в 09:16 · 152 просмотра (+1 сегодня) Пожаловаться

Сообщения 5

23 Баллоны газовые (пропан (1 шт), кислород (2 шт), право собственности

https://megamarket.ru/catalog/details/ballon-gazovyy-nzga-12l-s-vb-2-krasnyy-600006619755/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=smm_search_dsa_galereya%3A4_stroitelstvo_i_remont_%5Bkgt_reg%5D_%7C73279014%7C&utm_term=3864190.12007469701.&utm_content=4883906600.premium.5.0.none.197.Барнаул&adjust_ya_click_id=8993158925811974143&adjust_campaign=smm_search_dsa_galereya%3A4_stroitelstvo_i_remont_%5Bkgt_reg%5D&adjust_tracker=4a3jxi1_j6n0ehs&yclid=8993158925811974143

The screenshot shows a product page on the Megamarket website. The main product is a red gas cylinder (propane) with the word 'ПРОПАН' written on it. The page features a search bar at the top, a navigation menu, and a product title: 'Баллон газовый НЗГА 12л с ВБ-2, красный'. Below the title, there are 39 reviews and 3 questions. The product is described as being made of steel with a valve. The price is 5,109 rubles, with a 40% discount from 8,519 rubles. There is a 'Купить' button and a 'Завтра или позже' option. The page also shows a delivery cost of 0 rubles and a rating of 4.7 stars for OAZIS.

24 Емкости для ГСМ, право собственности

https://market.yandex.ru/product--kanistra-oktan-diesel-25-01-01-00-4-25-l/1772313654?own-cards=745995%3A101831415734&text=емкости%20для%20хранения%20гем&срс=bs8tyUeP72UX92QiSqKHifNRL0cuSZ8TbjP9yovfkEvC4NFU1_XWnYt7WRkuVmwI128BM4ozAPJVQwbp3DqR77Lo5wwFqp66fKSGEexNtuGPfyFxbB2gJG0VwVQI-VI7q2B41kQ5CbIRYYezJ3Ue7P6QIQ0AUUIeLZ-e8crE54jylKgV6ACy15UpCE1Mc-yiwLy_ercAgx2qbUZbKcMA8H7QiN4D2s3aCFNfmVhkK39ffulLGLepRnX52MTcNLyNs2SVYWDH5h1x0Y6ILA%2C%2C&rs=eJwkl8LAWExt_LRNmNZ7Qa_ajbXDFg0W3vP0DdZpRBupSYDAbKZpXlyNHJbJTBS3GlrDLJPY_109Nz3-zfd5LtyNlba8Jz1yHbF3dkLIBrTdB0c-HVNEcnC20vEBLH19FCo4x4IwA9RP8yYG77graBw0b1L_YFRq3hnx4gyqArxLOY0yb8ZZDp4OZr8jkKresDXhGpnLojDA5mXL-CLYK1P-GNigWmDRu7Fln2oO3auxQQOfPoo7T7yFfmPgnRgda8l3qQ754McnkDOfHWTh9Ojt2WPIVfb76Sf9OP_g3ZOLX_QGs4Y7p&sku=101831415734&do-waremd5=Jr2V5g5CU5BasJOWyMsLw&sponsored=1&uniqueId=745995&cpa=1&nid=50161216

Канистра OKTAN Diesel 25.01.01.00-4, 25 л, черный..

3.5 4 оценки · 2 отзыва

Коротко о товаре:

| | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Назначение | для горюче-смазочных материалов |
| Материал | пластик |
| Конструкция | вертикальная |
| Тип канистры | одноемкостная |
| Со сливным устройством в комплекте | да |
| Габариты (ДхШхВ) | 34x17x49 см |
| Вес | 0.9 кг |
| Объем | 25 л |

Подробнее

Задать вопрос о товаре

Внешний вид товаров и/или упаковки может быть изменен изготовителем и отличаться от изображенных на Яндекс Маркете.

Все товары OKTAN

1281 руб. ~~1409~~ руб.
13 и еще 39 с Картой Плюса

Курьером в пятницу, 15 сентября
В пункт выдачи в пятницу, 15 сентября, бесплатно

Картой онлайн
TopDetail 4.9/5K

Добавить в корзину

321 ₽ x 4
Каждая 2 недели *Без переплат*

358 ₽ x 4 мес
Переплата 149 ₽

255 ₽ x 6 мес
Переплата 249 ₽

Оформить

10% кешбэк от Альфа-Банка
При оплате любой картой банка

1627 руб.
17 и еще 49 с Картой Плюса

Курьером в среду, 13 сентября
В пункт выдачи в среду, 13 сентября, бесплатно

Канистра OKTAN Diesel 25.01.01.00-4, 25 л, черный..

3.5/4 оценки 3 вопроса Характеристики

1281 руб. ~~1409~~ руб. **В корзину**

13 и еще 39 с Картой Плюса

Описание

Канистра ГСМ Oktan DIESEL, 25 л, пластиковая, черная

Канистра подойдёт для хранения и транспортировки бензина, дизельного топлива, горюче-смазочных материалов и прочих технических жидкостей. Она оснащена крышкой с замком и гибким шлангом для удобной заправки.

Меры предосторожности

- Не используйте канистру рядом с источниками возгорания.
- Избегайте чрезмерной нагрузки при закручивании крышки.
- Храните в сухом, проветриваемом, недоступном для детей месте, вдали от прямых солнечных лучей.
- Не бросайте изделие и не допускайте повреждений корпуса.

Читать полностью

Характеристики

| | |
|--------------|---------------|
| Тип канистры | одноемкостная |
| Материал | пластик |
| Конструкция | вертикальная |

market.yandex.ru Канистра OKTAN Diesel 25.01.01.00-4, 25 л, черный... — купить в интернет-магазине по низкой це...

Канистра OKTAN Diesel 25.01.01.00-4, 25 л, черный..
 ★★★★★ 3,5/4 оценки 3 вопроса Характеристики

1281₽ ~~1490₽~~ -9%
 13 и еще 39 с Картой Плюса **В корзину**

Читать полностью ▾

Характеристики

| | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Тип канистры | одноекностная |
| Материал | пластик |
| Конструкция | вертикальная |
| Назначение | для горюче-смазочных материалов |
| Объем | 25 л |
| Длина | 34 см |
| Ширина | 17 см |
| Высота | 49 см |
| Вес | 0,9 кг |
| Со сливным устройством в комплекте | да |

[Все характеристики](#)

[Пожаловаться на товар](#)

25 Бочки для ГСМ, право собственности

https://www.avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/emkosti_iz_plastika_ot_2000_litrov_2456286650

www.avito.ru Ёмкости из пластика от 2000 литров купить в Екатеринбурге | Товары для дома и дачи | Авито

Главная > Для дома и дачи > Ремонт и строительство > Садовая техника

Ёмкости из пластика от 2000 литров 30 570 ₽

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку



8 908 350-07-45

Написать сообщение
 Отвечает: около часа

ПЛАСТИКОВЫЕ ЕМКОСТИ
 4,8 ★★★★★ 17 отзывов
 Частное лицо
 На Авито с марта 2017 🏆
 Надежный продавец

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения 5

Письмо | Регистрация | Публикации | Публикации | росрес | Главная | Контроль | Сталь | Контроль | контроль

zvometall.ru | Стальные контрольные грузы от производителя металлоконструкций

МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ | (800) 000 00 00 | (800) 000 00 00

ГЛАВНАЯ | ПРОДУКЦИЯ - | УСЛУГИ - | О КОМПАНИИ - | КОНТАКТЫ | НОВОСТИ

Грузоподъемные траверсы

Контрольные грузы

- Стальные контрольные грузы
- Сталебетонные контрольные грузы
- Испытательные грузы для подъемников
- Ножничные подъемники
- Металлические контейнеры
- Стальные барабаны
- Металлоконструкции
- Гнутый швеллер
- Изделия из нержавеющей стали

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Главная / Продукция / Контрольные грузы

Стальные контрольные грузы

Цена от **180 000** рублей

[ЗАКАЗАТЬ](#) [ЗАДАТЬ ВОПРОС](#)

Описание | Характеристики | Эксплуатация и хранение | Калибровка грузов

Напишите нам, мы онлайн! [JIVO](#)

27 Мойка высокого давления (Керхер), право собственности

[https://market.yandex.ru/product--moika-vysokogo-davleniia-karcher-hd-5-12-c-1-520-900-0-120-bar-500-l-](https://market.yandex.ru/product--moika-vysokogo-davleniia-karcher-hd-5-12-c-1-520-900-0-120-bar-500-l-ch/1780171320?cpc=pgXK4jUT54I4Aq-)

[cn7H8dIgH4itl9MAyRwp8XOeszAvNC3dBKZPltfw9e2oZaxW1_RX3f8Rc8W3qSABl8u_N6qUnP-jEOGBdHjChOLvfpI7urwhlofc_DPDjzESiKb4B4DgJzRXM_5CWTd6nKniGzzjIR3Y48bOgKYjade1cd003etsqWYEhnYuraCtgLmys5g9IHCHatZAYYIJ-t6DGzL56DAcyRfATaL9qMuZs-Ftg7zaxAvWapdpCfWPGZytAm_i1ziNiZ2pJnYaCi8o7Bg%2C%2C&clid=1605&utm_source=yandex&utm_medium=search&utm_campaign=ymp_offer_merchants_rkm_prod5_adv_part_1_dyb_search_rus&utm_term=281935%7C2089799&utm_content=cid%3A80675136%7Cgid%3A5078381096%7Caid%3A13082385741%7Cph%3A3119661%7Cpt%3Apremium%7Cpn%3A1%7Csrc%3Aone%7Cst%3Asearch%7Crid%3A3119661%7Ccgcid%3A0&sku=2089799&do-waremd5=OmejcZ9fkTpmw_gff9lnqA&sponsored=1&cpa=1&uniqueId=894249](https://market.yandex.ru/product--moika-vysokogo-davleniia-karcher-hd-5-12-c-1-520-900-0-120-bar-500-l-ch/1780171320?cpc=pgXK4jUT54I4Aq-cn7H8dIgH4itl9MAyRwp8XOeszAvNC3dBKZPltfw9e2oZaxW1_RX3f8Rc8W3qSABl8u_N6qUnP-jEOGBdHjChOLvfpI7urwhlofc_DPDjzESiKb4B4DgJzRXM_5CWTd6nKniGzzjIR3Y48bOgKYjade1cd003etsqWYEhnYuraCtgLmys5g9IHCHatZAYYIJ-t6DGzL56DAcyRfATaL9qMuZs-Ftg7zaxAvWapdpCfWPGZytAm_i1ziNiZ2pJnYaCi8o7Bg%2C%2C&clid=1605&utm_source=yandex&utm_medium=search&utm_campaign=ymp_offer_merchants_rkm_prod5_adv_part_1_dyb_search_rus&utm_term=281935%7C2089799&utm_content=cid%3A80675136%7Cgid%3A5078381096%7Caid%3A13082385741%7Cph%3A3119661%7Cpt%3Apremium%7Cpn%3A1%7Csrc%3Aone%7Cst%3Asearch%7Crid%3A3119661%7Ccgcid%3A0&sku=2089799&do-waremd5=OmejcZ9fkTpmw_gff9lnqA&sponsored=1&cpa=1&uniqueId=894249)

Мойка высокого давления Karcher HD 5/12 C

5.0 1 оценка

Коротко о товаре:

- Тип двигателя: электрический
- Максимальное давление: 120 бар
- Производительность: 500 л/ч
- Материал помпы: латунь
- Максимальная температура воды на входе: 60 °C
- Конструктивные особенности: отсек для хранения принадлежностей, ручка для переноски, транспортировочные колеса
- Дополнительные функции: забор воды из емкости, инжектор моющего средства, использование моющего средства, регулировка давления на корпусе
- Шланг высокого давления: 10 м, на держателе
- Габариты (ГхШхВ): 38x36x93 см
- Вес нетто: 24,4 кг

78200 руб. ~~10%~~ запрос
782 • 2 346 с Картой Плюса

Курьером во вторник, 19 сентября
В пункт выдачи в пятницу, 15 сентября, бесплатно

Картой онлайн
KARCHER - Чистая компания 4.9/1К

Добавить в корзину

19550₽ x 4
Калькулятор 2 недели Без переплат

20575₽ x 4 мес
Переплата 4099₽

14559₽ x 5 мес
Переплата 9149₽

Оформить

10% кешбэк от Альфа-Банка
При оплате любой картой банка

78990 руб. ~~20%~~ запрос
790 • 2 370 с Картой Плюса

Курьером во вторник, 19 сентября
В пункт выдачи в пятницу, 15 сентября, бесплатно

28 Металлопрокат (м), право собственности

<https://tagilsteel.ru/list-kholodnokatanyy>

Лист холоднокатанный

Главная \ Лист стальной \ Лист холоднокатанный

| Лист холоднокатанный | | |
|---------------------------------|----------------|---------------------------|
| Номенклатура, тн. | Характеристика | Цена с НДС за 1 тн., руб. |
| Лист х/к 0,8 08пс ГОСТ 16523-97 | 1250x2500 | 48 500,00 |
| Лист х/к 1 08пс ГОСТ 16523-97 | 1250x2500 | 48 500,00 |
| Лист х/к 1,2 08пс ГОСТ 16523-97 | 1250x2500 | 48 500,00 |
| Лист х/к 1,5 08пс ГОСТ 16523-97 | 1250x2500 | 48 500,00 |
| Лист х/к 1,8 08пс ГОСТ 16523-97 | 1500x3000 | 48 500,00 |
| Лист х/к 1,8 08пс ГОСТ 16523-97 | 1500x3000 | 48 500,00 |
| Лист х/к 2 08пс ГОСТ 16523-97 | 1250x2500 | 48 500,00 |

29 Емкость для жидкостей, право собственности

<https://оооинновации.рф/catalog/emkosti-sosudy-apparaty/emkosti-iz-nerzhaveyushey-stali-baki-iz-nerzhaveyushey-stali-rezervuary.html?etext=2202.RrUgxSFgsIZNvonwIM0DbyhoRWIh-Gj0gtgzICrxhw012Meyd8dQ3pvXCPURAV2ibml4aW12cndmcm92bmlZg.28e03f669038c3f0efcd466baa25da33c-f93c546&yclid=5179665905320532563>

| V м³ | ø мм | Высота цилиндра, мм | Высота обшая, мм | Цена |
|------|------|---------------------|------------------|---------|
| 1 | 980 | 1250 | 2445 | 277040 |
| 2 | 1260 | 1500 | 2615 | 352960 |
| 3 | 1345 | 2000 | 3146 | 376000 |
| 4 | 1465 | 2250 | 3370 | 390000 |
| 5 | 1485 | 2750 | 3876 | 528560 |
| 7,5 | 1745 | 3000 | 4208 | 562400 |
| 10 | 2005 | 3000 | 4300 | 595680 |
| 15 | 2275 | 3500 | 4885 | 614160 |
| 20 | 2460 | 4000 | 5443 | 659760 |
| 25 | 2590 | 4500 | 5976 | 759040 |
| 30 | 2708 | 5000 | 6522 | 765360 |
| 40 | 2865 | 6000 | 7572 | 809280 |
| 50 | 2860 | 7500 | 9072 | 947200 |
| 60 | 3145 | 7500 | 9221 | 1277600 |
| 75 | 3510 | 7500 | 9336 | 1822400 |

Вы можете заказать емкости из нержавеющей стали, баки из нержавеющей стали, резервуары и цистерны, емкостное оборудование, а также другие товары/услуги из каталога [сосуды, аппараты, емкости](#) на нашем сайте.

ООО "Инновации" является производителем и предоставляет качественные товары и услуги по выгодным ценам.

301 Вагончик бытовой, право собственности

42 Вагоны бытовые (синий, бордовый), право собственности

https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_berezovskiy/remont_i_stroitelstvo/bytovka_2384403752

Главная > ... > Готовые строения и срубы > Бытовка

Бытовка

159 000 Р
или предложите свою цену

Наличие: **несколько**

8 912 670-45-41

Написать сообщение

Стройдом-рф
Компания
На Авито с декабря 2021
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Сообщения 5

www.avito.ru Бытовка купить в Березовском | Товары для дома и дачи | Авито



159 000 ₽
или предложите свою цену
Наличие: несколько

Адрес
Свердловская область, Березовский г.о., Березовский, Березовский тракт, 5А
[Показать карту](#)

Характеристики
Вид товара: Готовые строения и срубы
Тип строения: Бытовка
Состояние: Новое

Описание
Изготовление бытовок вагончиков 2400x6000x2400 (h)
В наличии две бытовки 2400x6000x2400 (h)
▼ Стандартная комплектация: ▼
Каркас: Уголок 50x4, С235, брус 100*50 Сосна 2с.
Крыша: односкатная, оцинкованный профлист
Наружная отделка – из профлиста с полимером или оцинков.;
Внутренняя отделка: ДВП, ОСП=9мм (потолок, стены);
Окно ПВХ поворотное откидное с двух камерным стеклопакетом 600x900;

8 912 670-45-41

Написать сообщение

Стройдом-рф
Компания
На Авито с декабря 2021
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Сообщения 5

www.avito.ru Бытовка купить в Березовском | Товары для дома и дачи | Авито

Крыша: односкатная, оцинкованный профлист
Наружная отделка – из профлиста с полимером или оцинков.;
Внутренняя отделка: ДВП, ОСП=9мм (потолок, стены);
Окно ПВХ поворотное откидное с двух камерным стеклопакетом 600x900;
Дверь металлическая, утепленная, российского пр-ва.
Бытовка утепленная - пол, потолок, стены.

159 000 ₽
или предложите свою цену
Наличие: несколько

Почему нужно покупать бытовки у нас?

- ✓Собственное производство;
- ✓Доставка и установка по Свердловской области;
- ✓Цены ниже рыночных, закупаем материалы только у прямых производителей;
- ✓Работаем на совесть, используя только экологически качественные материалы с профессиональным инструментом;
- ✓У нас большой опыт на строительном рынке;
- ✓Предлагаем большой выбор комплектаций и вариантов отделки;
- ✓Гарантия на изделия 6 месяцев;
- ✓Изготавливаем на заказ;
- ✓Оплата любым удобным для вас способом.

Звоните!
Не откладывайте свои вопросы! Добавьте объявление в избранные для отслеживания актуальности! (Нажмите кнопку «Добавить в избранное» над фотографией)

Предлагаем Вам различные комплектования: бытовки, строительные вагончики, контейнеры, склады, павильоны, киоски, ларьки, минимаркеты, посты охраны, мобильные офисы, помещения под шиномонтаж, магазин автозапчастей и автомобилями, дачные домики, остановочные павильоны, мини-кофейни.

8 912 670-45-41

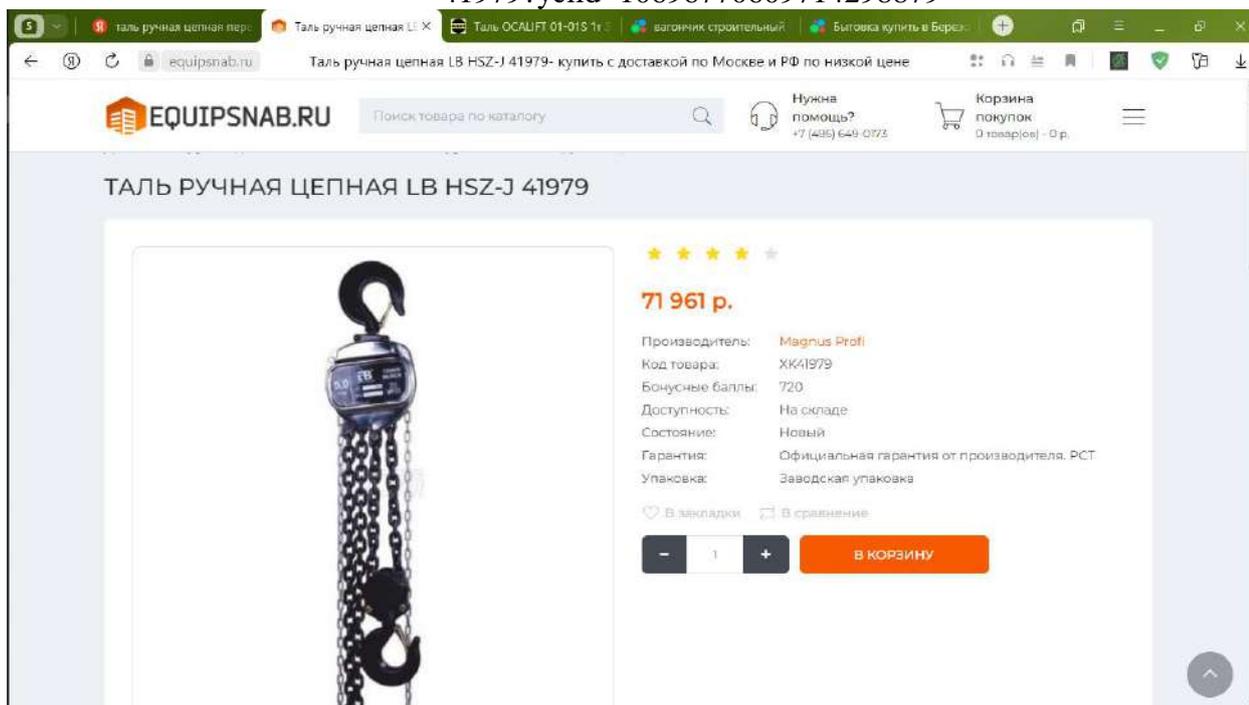
Написать сообщение

Стройдом-рф
Компания
На Авито с декабря 2021
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Сообщения 5

31 Таль ручная цепная, передвижная (500 кг), право собственности
<https://equipsnab.ru/gрузopodemnye-mehanizmy/tali-ruchnye/tal-ruchnaya-cepная-lb-hsz-j-41979?yclid=10696770609714298879>



The screenshot displays the product page for a manual chain hoist on the EQUIPSNAB.RU website. The browser's address bar shows the URL: <https://equipsnab.ru/gрузopodemnye-mehanizmy/tali-ruchnye/tal-ruchnaya-cepная-lb-hsz-j-41979?yclid=10696770609714298879>. The page title is "ТАЛЬ РУЧНАЯ ЦЕПНАЯ LB HSZ-J 41979". The product image shows a manual chain hoist with a hook and a chain. The price is listed as 71 961 p. The manufacturer is Magnus Profi. The product code is ХК41979. The weight is 720 kg. The availability is "На складе" (In stock). The condition is "Новый" (New). The warranty is "Официальная гарантия от производителя, РСТ" (Official warranty from the manufacturer, RST). The packaging is "Заводская упаковка" (Factory packaging). The page includes a search bar, a navigation menu, and a "В КОРЗИНУ" (Add to cart) button.

ТАЛЬ РУЧНАЯ ЦЕПНАЯ LB HSZ-J 41979

★★★★★

71 961 p.

Производитель: Magnus Profi
Код товара: ХК41979
Бонусные баллы: 720
Доступность: На складе
Состояние: Новый
Гарантия: Официальная гарантия от производителя, РСТ
Упаковка: Заводская упаковка

В закладки В сравнение

1 В КОРЗИНУ

32 Шланги (рулон), право собственности

https://yandex.ru/products/product/1736799865/sku/101649778795?retpath=%2Fsearch%3Frs%3DeJxV0buSolAQBmCTDdbaaAJrwwk3sepc4HAIQZGLclVASShFZEDUAbnps-3D7WCwo3nX1_3_jf7-0N6HI9Tt8N5glsVZ7fidbmrBismS34P3wZ-BOOgntuq8MQ09msX1Rb7JZCFhbiY8TyCrq6hZepN5vf3wL110VAz_24DDkcIXt3DhS55hBGdJn3nQ6XT77SdHEQE8YA_H6BQEGEGAFMEWV7VDwGeNLUdyzKig41g0qCfLCf1zLcTtIULTBmH-FNCpRxzrb1y-nmNZuWaeYCOclpngMH7UH3baDhyEqO0-7o3ErRMttFOFlvWLOW34aQYzGDAWLR4zKOJQRxHGJ6dQZaJ6WF4qcrbQY827tHq2XyrDadvy-ECRGWuDRiSQWSa2-FXsWE43IK2IdKGGJ7jKMc_8k4jxbQFWfk2ts5iqQcpRqeXNAbZX_zKzSRrij_5RG790rVfam7E0ENCfANVbgWBKR8Se7f-qpnBHGIh4GC_FhDMUJalFPUoNIpoHIL_BK91FN3VsbblJeK9tlhiUSqhcXVDbGycU7krCZ9GB7z6KumhwopZTCmlKW9GrmnyMmCq0qt8aHyzeAJtbx9DkPTts6RmZrRYgGKJguTA41e3ivxySaFZRziA28Gd6J162Pw3_gHZhCwIg%252C%252C%26text%3D%25D1%2588%25D0%25BB%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25B3%2520%25D1%2580%25D1%2583%25D0%25BB%25D0%25BE%25D0%25BD%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9&text=шланг+рулонный&lr=197



Шланг-рукав дренажный 1" 50 м AV engineering ПВХ (AVE90025)

4.6 14 отзывов 89% рекомендуют

| | |
|------------|-------------|
| Длина | 50 м |
| Назначение | всасывающий |
| Материал | ПВХ |
| Диаметр | 1" (25 мм) |

Предложение спонсора Реклама

2 830 ₽ market.yandex.ru В магазин

Цены в магазинах Пожаловаться

| | | |
|------------------------|--|-----------|
| 2 790 ₽ Лучшая цена | tehno-a.ru ★ 4,4 · 7 отзывов | В магазин |
| 2 830 ₽ 57 кешбэк | Яндекс.Маркет ★ 4,6 · 91К отзывов Курьером, 149 ₽, за 9 дней | В магазин |
| 2 830 ₽ | Wildberries ★ 4,4 · 37К отзывов Бесплатно курьером | В магазин |
| 2 830 ₽ | OZON | В магазин |

33 Рохля механическая, ручная, право собственности

<https://equipsnab.ru/gruzopodemnye-mehanizmy/rohli-telezhki-skladskie/telezhka-gidravlicheskaya-xilin-gp-5000-kg-wb-vysokoj-gruzopodemnosti-rezinkolesa?yclid=5192620421932456833>

Домой > Грузоподъемные механизмы > Рохли тележки складские > Тележка гидравлическая XILIN г/п 5000 кг WB высокой грузоподъемности (резин.колеса)

ТЕЛЕЖКА ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ XILIN Г/П 5000 КГ WB ВЫСОКОЙ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТИ (РЕЗИН.КОЛЕСА)

★★★★★

72 218 р.

Код товара: 722
Бонусные баллы: 722
Доступность: На складе
Состояние: Новый
Гарантия: Официальная гарантия от производителя, РСТ
Упаковка: Заводская упаковка

В закладки В сравнение

В КОРЗИНУ

ОПИСАНИЕ ГАРАНТИЯ ДОСТАВКА ЗАДАТЬ ВОПРОС О ТОВАРЕ

34 Двигатель к тепловозу, право собственности

<https://ekaterinburg.yamart.ru/product/tyaeyptdye/>

Двигатель 65857.1000186 (без КП и СЦ осн. компл.)

1 347 000 руб.

Перейти в магазин

В наличии

Информация о доставке
Екатеринбург, доставка по России, склад

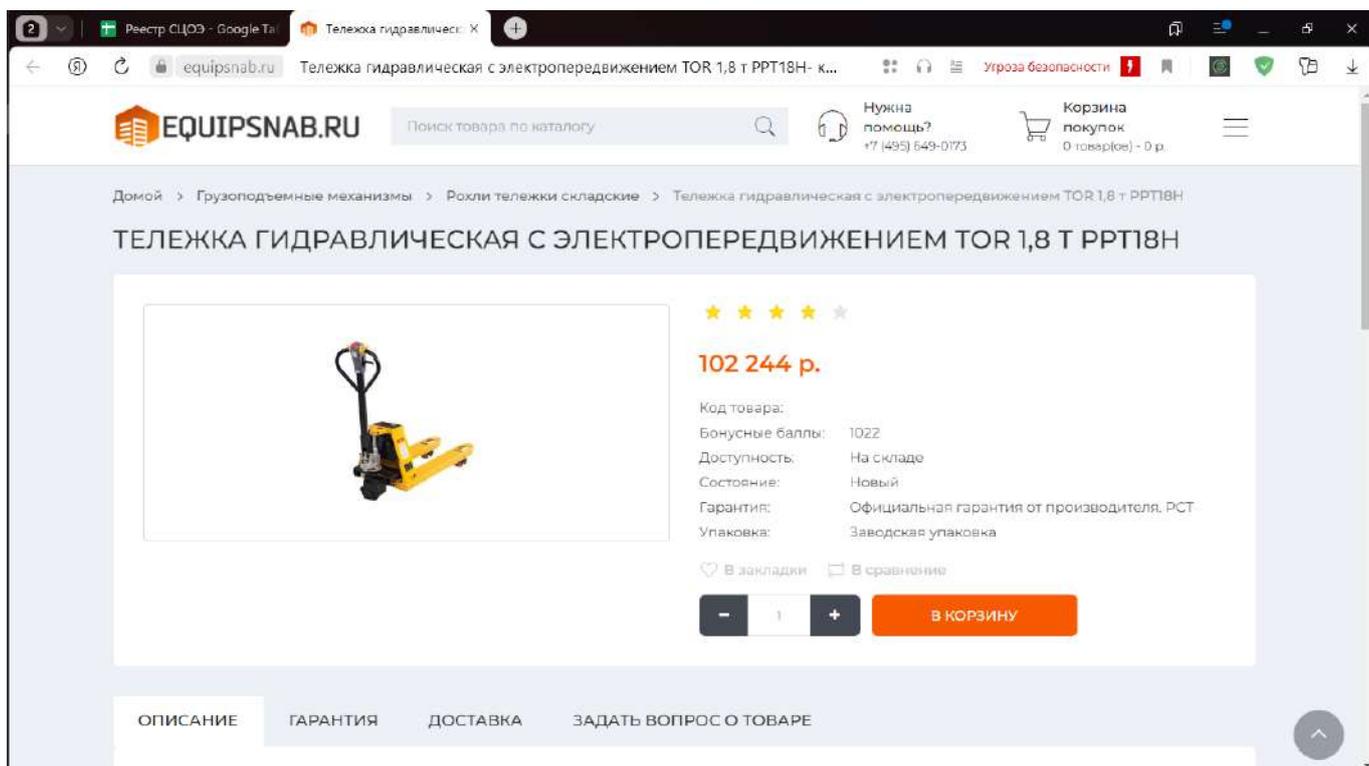
Продавец
enisey-servis.ru

Перейти к описанию

Коротко о товаре:
Наличие товара уточняйте по телефону, либо в сообщениях 8-цилиндровый дизельный двигатель, с V-образным расположением цилиндров, 4-тактный, с жидкостной системой охлаждения, турбонаддувом и охлаждением наддувочного воздуха в теплообменнике типа "воздух-воздух", установленном на транспортном средстве. Двигатель 65857.1000186 (без КП и СЦ осн. компл.)

35 Рохля ручная с электроприводом, право собственности

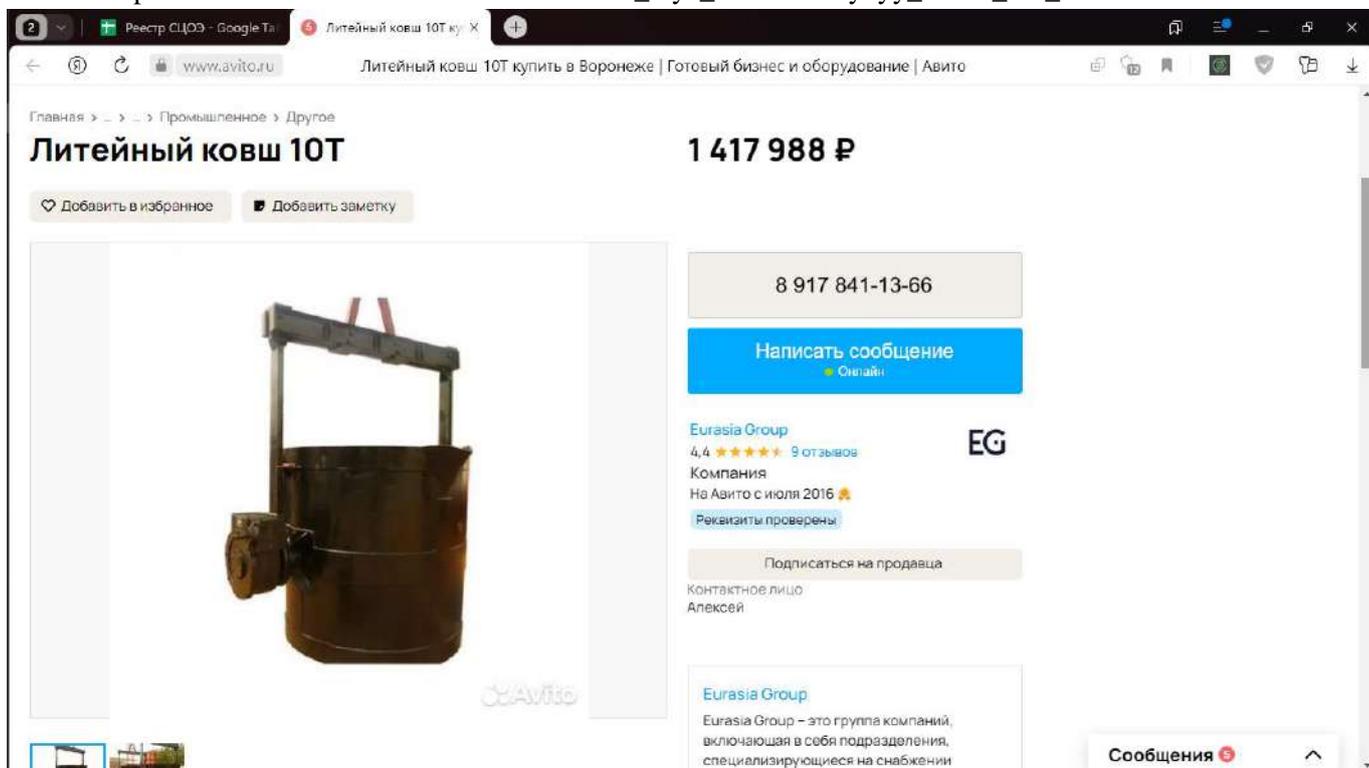
<https://equipsnab.ru/gruzopodemnye-mehanizmy/rohli-telezhki-skladskie/telezhka-gidravlicheskaya-s-elektroperedvizheniem-tor-18-t-ppt18h?yclid=1691177957731074047>



The screenshot shows a product page for a hydraulic pallet truck on the EQUIPSNAB.RU website. The page title is "ТЕЛЕЖКА ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ С ЭЛЕКТРОПЕРЕДВИЖЕНИЕМ TOR 1,8 Т РРТ18Н". The price is listed as 102 244 p. The product is shown in a yellow and black color. The page includes a search bar, a navigation menu, and a "В КОРЗИНУ" (Add to Cart) button. The product details section includes: Код товара: (blank), Бонусные баллы: 1022, Доступность: На складе, Состояние: Новый, Гарантия: Официальная гарантия от производителя. РСТ, Упаковка: Заводская упаковка. There are also buttons for "В закладки" and "В сравнение".

36 Ковш металлургический, право собственности

https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/liteynyy_kovsh_10t_3010978045



The screenshot shows a listing for a "Литейный ковш 10Т" (Cast iron ladle 10T) on the Avito website. The price is 1 417 988 P. The listing includes a photo of the ladle, a contact number 8 917 841-13-66, and a "Написать сообщение" (Write message) button. The seller is Eurasia Group, with a rating of 4.4 stars and 9 reviews. The listing also includes a "Подписаться на продавца" (Subscribe to seller) button and a "Сообщения" (Messages) button. The Avito logo is visible in the bottom right corner of the listing area.

Литейный ковш 10Т купить в Воронеже | Готовый бизнес и оборудование | Авито

1 417 988 ₺

8 917 841-13-66

Написать сообщение
Онлайн

Eurasia Group
4,4 ★★★★★ 9 отзывов
Компания
На Авито с июля 2016
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Алексей

Подвесная платформа для ветрогенераторов

Сообщения

Вид оборудования: Промышленное Состояние: Новое
Вид промышленного оборудования: Другое

Воронежская область, Воронеж
р-н Ленинский [Показать карту](#)

Ковш литейный - металлический резервуар, выполненный из стали или чугуна, предназначенный для приема жидкого металла из металлургического агрегата, его кратковременного хранения, транспортировки, рафинирования и разливки в литейные формы.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
Объем: 10 т
Верхний диаметр: 1710 мм
Нижний диаметр: 1350 мм
Высота ковша: 2000 мм
Толщина стенки: 12 мм
Материал ковша: Q235
Вес: ~ 4000 кг

Литейный ковш 10Т купить в Воронеже | Готовый бизнес и оборудование | Авито

1 417 988 ₺

8 917 841-13-66

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Eurasia Group
4,4 ★★★★★ 9 отзывов
Компания
На Авито с июля 2016
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Алексей

Подвесная платформа для ветрогенераторов

Сообщения

Толщина стенки: 12 мм
Материал ковша: Q235
Вес: ~ 4000 кг

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Гарантия на оборудование 12 месяцев
- Работаем практически со всеми лизинговыми компаниями
- Производство монтажных работ и послепродажного обслуживания
- Осуществляем подбор оборудования по техническому заданию

БЕСПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

Дополнительно предоставляем услуги по поиску и поставке запчастей и расходных материалов для промышленного оборудования.

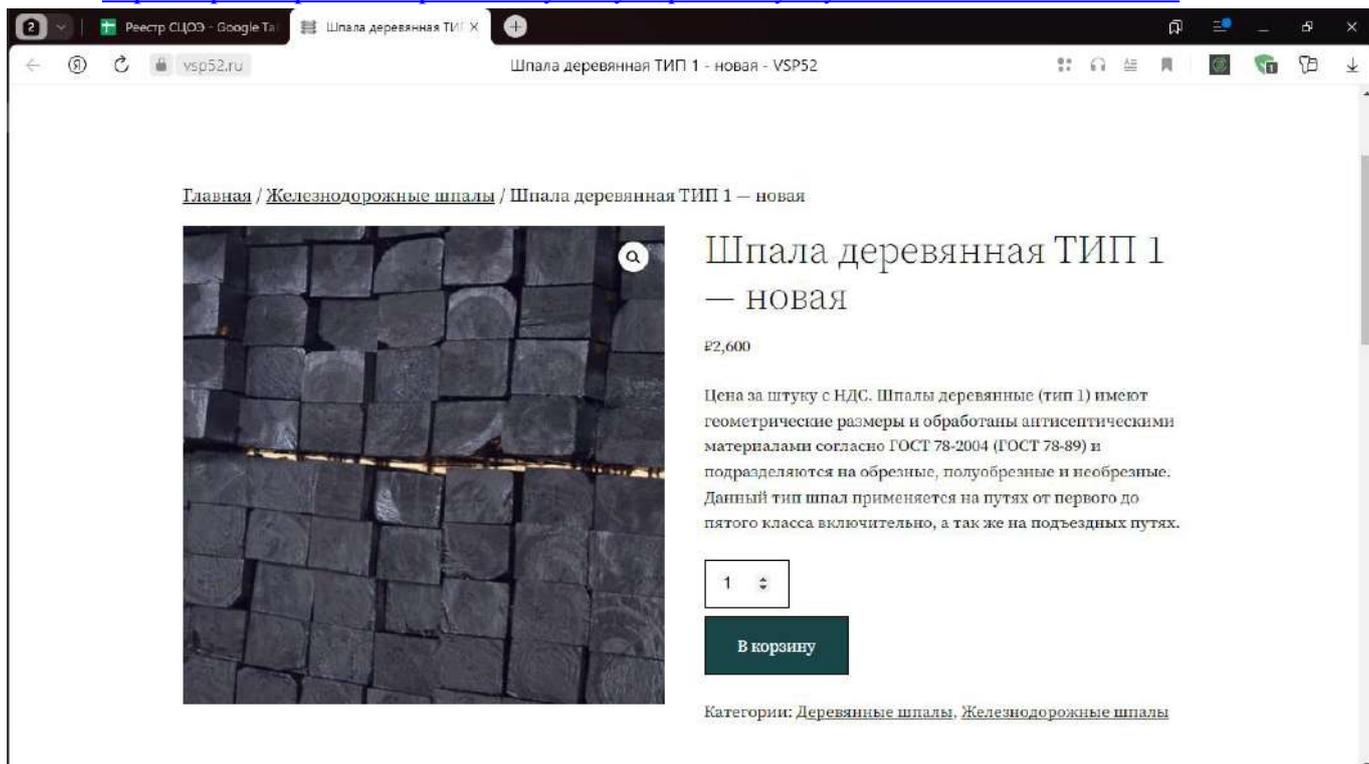
ДОСТАВКА КОМПАНИЯМИ

- Деловые линии
- ПЭК
- СДЭК
- Энергия
- DPD
- Байкал-Сервис
- Тройка-ДВ
- и другими компаниями на выбор клиента.

Нужны другие модели? Звоните, пишите, мы подберём для Вас оптимальный вариант!

37 Шпалы деревянные, право собственности

<https://vsp52.ru/product/shpala-derevyannaya-tip-1-novaya/?yclid=5192796602941642866>



Главная / Железнодорожные шпалы / Шпала деревянная ТИП 1 — новая

Шпала деревянная ТИП 1 — новая

2,600

Цена за штуку с НДС. Шпалы деревянные (тип 1) имеют геометрические размеры и обработаны антисептическими материалами согласно ГОСТ 78-2004 (ГОСТ 78-89) и подразделяются на обрезные, полуобрезные и необрезные. Данный тип шпал применяется на путях от первого до пятого класса включительно, а так же на подъездных путях.

1

В корзину

Категории: [Деревянные шпалы](#), [Железнодорожные шпалы](#)

38 Тепловентилятор , модель: Тепломаш 15 к W, право собственности

[https://megamarket.ru/catalog/details/teploventilyator-elektricheskiy-teplomash-kev-15s40e-oranzhevyy-15-kvt-](https://megamarket.ru/catalog/details/teploventilyator-elektricheskiy-teplomash-kev-15s40e-oranzhevyy-15-kvt-600005039685/?adjust_tracker=4a3jxi1_j6n0ehs&adjust_ya_click_id=7061746275713286143&adjust_campaign=smm_search_dsa%3A2_208_klimaticheskaya_tehnika_%5Bkgt_reg%5D&utm_source=yandex&utm_medium=pc&utm_campaign=smm_search_dsa%3A2_208_klimaticheskaya_tehnika_%5Bkgt_reg%5D_%7C91697291%7C&utm_term=4220873.14723887129.&utm_content=5250357292.other.1.0.yandex.ru.197.Барнаул&etext=2202.5nxAbXMOeJDy6mjvcrHJqOH8fLKzgq8RAHrXuKicrhZozZwHL_x9xIkReHewvjglakUAFAx2A36en9RZD34v_25vZmtxeGdjaG5nb294aGk.2f620b4582a85eae1f241a4afdd303b423b00939&yclid=5354301157438724712)

[600005039685/?adjust_tracker=4a3jxi1_j6n0ehs&adjust_ya_click_id=7061746275713286143&adjust_campaign=smm_search_dsa%3A2_208_klimaticheskaya_tehnika_%5Bkgt_reg%5D&utm_source=yandex&utm_medium=pc&utm_campaign=smm_search_dsa%3A2_208_klimaticheskaya_tehnika_%5Bkgt_reg%5D_%7C91697291%7C&utm_term=4220873.14723887129.&utm_content=5250357292.other.1.0.yandex.ru.197.Барнаул&etext=2202.5nxAbXMOeJDy6mjvcrHJqOH8fLKzgq8RAHrXuKicrhZozZwHL_x9xIkReHewvjglakUAFAx2A36en9RZD34v_25vZmtxeGdjaG5nb294aGk.2f620b4582a85eae1f241a4afdd303b423b00939&yclid=5354301157438724712](https://megamarket.ru/catalog/details/teploventilyator-elektricheskiy-teplomash-kev-15s40e-oranzhevyy-15-kvt-600005039685/?adjust_tracker=4a3jxi1_j6n0ehs&adjust_ya_click_id=7061746275713286143&adjust_campaign=smm_search_dsa%3A2_208_klimaticheskaya_tehnika_%5Bkgt_reg%5D&utm_source=yandex&utm_medium=pc&utm_campaign=smm_search_dsa%3A2_208_klimaticheskaya_tehnika_%5Bkgt_reg%5D_%7C91697291%7C&utm_term=4220873.14723887129.&utm_content=5250357292.other.1.0.yandex.ru.197.Барнаул&etext=2202.5nxAbXMOeJDy6mjvcrHJqOH8fLKzgq8RAHrXuKicrhZozZwHL_x9xIkReHewvjglakUAFAx2A36en9RZD34v_25vZmtxeGdjaG5nb294aGk.2f620b4582a85eae1f241a4afdd303b423b00939&yclid=5354301157438724712)

megamarket.ru Тепловентилятор Тепломаш КЭВ-15С40Е Orange, купить в Москве, цены в интернет-магазине...

Тепловентилятор Тепломаш КЭВ-15С40Е Orange В избранное

★★★★★ Оставить отзыв Задать вопрос Добавить для сравнения



Максимальная мощность, в Вт: 15000
 Площадь обогрева, в м²: 150
 Регулировка мощности: Да
 Количество режимов мощности: 4
 Термостат: отсутствует
 Нагревательный элемент: спиральный
 Вентиляция без нагрева: Да
 Отключение при опрокидывании: Нет
 Код товара: 600005039685
 Все характеристики

Тепловентиляторы
 Тепловентиляторы Тепломаш

Завтра или позже
26 754 Р

Если оплата по SberPay **экономия 3 970 Р**
 Оплата другим способом **экономия 10 702 Р**
 С подпиской СберПрайм **+803 Р**

от 707 Р в мес. Кредит

Купить

Доставка — 0 Р
 28 сентября

Пункты выдачи — 0 Р
 26 сентября

Оплата только онлайн
 ООО «Минимакс» 4.9 ★

- 39 Контейнер ТБО, право собственности
- 40 Контейнер ТБО, право собственности
- 41 Контейнер ТБО, право собственности

https://екатеринбург.железная-мебель.рф/catalog/dlya-otkhodov/konteynery-dlya-musora/plastikovye-musornye-konteynery/musornyy-konteyner-1100-1-art-22-c19/?utm_medium=feed&utm_campaign=Товарный+фид+в+Барнаул&yclid=5192963777635883930®ion-confirm=Y

екатеринбург.железная-мебель.рф Мусорный контейнер 1100 л. арт. 22.C19 1368x1079x1375 мм купить в Ек...

Поиск Екатеринбург 8 (343) 328-48 48 Заказать звонок



20 720 руб.
 24 380 руб.
 -15% Экономия 3 660 руб.

Цена указана с учетом НДС 20%

Есть в наличии Доставка

Цвет — Желтый

1 В КОРЗИНУ

Купить в 1 клик

При заказе от 3-х штук спрашивай дополнительную скидку

ЮЛИТЬ ПО ОПТОВОЙ ЦЕНЕ

- Работаем с 2002 года
- 24 магазина по всей России
- Продажа от производителя
- Работаем без выходных
- Наши филиалы открыты в странах:

Завказ на сайте принимаются 24/7

- Являемся участником РАПС - Ассоциации производителей и поставщиков сейфов
- Состоим в Торгово-промышленной палате
- Подготовим техническое задание для торгов и аукционов в течении дня

Маргарита
 Здравствуйте! Готова помочь вам. Напишите мне, если у вас появятся вопросы

интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных