**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

 **(далее –** **ГК «АСВ»),**

 *зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru/)*

 **предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договоров купли-продажи земельных участков, принадлежащих** **ГК «АСВ» на праве собственности.**

**Организатор предложения делать оферты о заключении договоров купли-продажи земельных участков –
АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры)**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит. В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://www.auction-house.ru](http://www.asv.org.ru/),*

*адрес электронной почты informmsk@auction-house.ru, 8 (800)777-57-57.*

**Оферты о заключении договора купли-продажи (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры**

**с 9:00 29 декабря 2023 г. до 16:45 29 февраля 2024 г. на электронной торговой площадке**

**Организатора процедуры по адресу www.lot-online.ru.**

**Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

 **Предмет процедуры предложения делать оферты отдельными лотом (далее – Лот, Земельные участки):**

**Лот № 1:**

**1) земельный участок общей площадью 541 470 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498064**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, квартал 126, земельный участок 1 (далее – Земельный участок 1).

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:**

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.311;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории сильного подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 32 246 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 29 апреля 1992 г. № б/н выдан: утв. Минтопэнерго РФ от 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9; карта (план) Охранная зона магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва от 29 февраля 2016 г. № б/н выдан:
ООО "Геоземкадастр"; Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 77:00-6.24; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- часть земельного участка площадью 33 627 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.308;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 140 300 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* от 01 июля 2013 № б/н выдан: Утвержден Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС; карта (план) Зона минимальных расстояний магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва от 29 февраля 2016 г. № б/н выдан: ООО "Геоземкадастр"; постановление о возбуждении исполнительного производства от 18.02.2022 № б/н выдан: Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3; решение Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2019 г. № А40-69322/19 130576 выдан: Арбитражный суд города Москвы; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.).

В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов;

Реестровый номер границы: 77:00-6.331; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -;

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы:**

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- части земельного участка площадью 34 760 кв. м и 5 298 кв. м предназначены для размещения объектов улично-дорожной сети согласно Постановлению Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево»;

- часть земельного участка площадью 1 714,12 кв. м занята береговой полосой, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 2 533,2 кв. м предназначена для размещения локального очистного сооружения для обслуживания автодороги согласно Постановлению Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево»;

- часть земельного участка площадью 151 058,58 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 69 721,18 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 1 547,43 кв. м расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)» (подзона третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая);

- часть земельного участка площадью 259 774,31 кв. м расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 65 582,57 кв. м расположена в границах зоны умеренного подтопления согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 33 627 кв. м расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенной в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 148;

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 32 246 кв. м расположена в границах охранной зоны магистральных газопроводов Ставрополь – Москва 1 и Тула – Москва, согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Минтопэнерго РФ от 29 апреля 1992 г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. № 9;

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м расположена в границах территории сильного подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры согласно Постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории размещения объектов улично-дорожной сети, в том числе скоростного трамвая Постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Остафьево.

**2) земельный участок общей площадью 28 540 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498066,** категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, квартал 127, земельный участок 2 (далее – Земельный участок 3).

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:**

- часть земельного участка площадью 9 683 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 г. № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии

с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов

и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона

с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 20 962 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* от 01.07. 2013 г. № б/н выдан: Утвержден Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. N 108/ГС; карта (план) Зона минимальных расстояний магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва от 29.02.2016 № б/н выдан: ООО «Геоземкадастр»; постановление о возбуждении исполнительного производства от 18.02.2022 г. № б/н выдан: Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3; решение Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2019 г. № А40-69322/19 130576 выдан: Арбитражный суд города Москвы; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 01.07.2013 г.). В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений

и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.;

Реестровый номер границы: 77:00-6.331; Вид объекта реестра границ: Зона

с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -.

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы:** - в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 11 461 кв.м предназначена для размещения объекта улично-дорожной сети согласно Постановлению Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД - п. Коммунарка – аэропорт Остафьево»;

- часть земельного участка площадью 1 883 кв. м занята береговой полосой, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 16 907 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 16 907 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- вся площадь земельного участка расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 9 683 кв. м расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенной в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 148;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры согласно Постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево.

**Лот № 2:**

**Земельный участок общей площадью 145 835 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498065,** категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, квартал 127, земельный участок 1 (далее – Земельный участок 2).

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:**

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.311;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории сильного подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 4 910 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.308;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы:**

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 7 037,04 кв. м занята береговой полосой, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 55 983,75 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 55 983,75 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 56 964,44 кв. м расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 39 045,93 кв. м расположена в границах зоны умеренного подтопления согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м расположена в границах территории сильного подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 4 910 кв. м расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенной в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 148;

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево.

**Лот № 3:**

**Земельный участок общей площадью 48 294 кв. м, кадастровый номер 77:17:0000000:16740**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, квартал 153, земельный участок 2 (далее – Земельный участок 4).

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы**:
 - в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 129 кв. м занята береговой полосой, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 129 кв. м предназначена для размещения объекта улично-дорожной сети согласно Постановлению Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 802-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки – ЦКАД»;

- часть земельного участка площадью 7 954,8 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 7 954,8 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры согласно Постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы».

Земельный участок 1, Земельный участок 2, Земельный участок 3 и Земельный участок 4 далее совместно именуются «Земельные участки».

**Предлагаемая Претендентом цена Лота должна составлять:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Предлагаемая Претендентом цена,** **НДС не облагается** | **Гарантийный взнос** |
| Лот № 1 | Не менее 877 816 000 (Восемьсот семьдесят семь миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек: - в отношении Земельного участка 1 – не менее 833 864 000 рублей 00 копеек;- в отношении Земельного участка 3 – не менее 43 952 000 рублей 00 копеек. | 87 781 600 (Восемьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек. |
| Лот № 2 | Не менее 288 462 000 (Двести восемьдесят восемь миллионов четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. | 28 846 200 (Двадцать восемь миллионов восемьсот сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек. |
| Лот № 3 | Не менее 82 583 000 (Восемьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.  | 8 258 300 (Восемь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.  |

**Гарантийный взнос должен поступить на счет Организатора процедуры до даты подачи Оферты о заключении договора купли-продажи.**

Текст Предложения ГК «АСВ» делать оферты о заключении договоров купли-продажи земельных участков размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

 Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры предложения делать оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется (в той части, в которой положения применимы к процедуре предложения делать оферты, которая не является торгами) Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре предложения делать оферты (далее – Предложение делать оферты), проводимой в электронной форме, допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оферту на участие в Предложении делать оферты и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора процедуры установленной суммы гарантийного взноса. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора процедуры, является выписка со счета Организатора процедуры.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Предложение делать оферты с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в процедуре Предложения делать оферты иностранные юридические или физические лица, связанные с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, должны предоставить оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи Земельного участка / Земельных участков, выданное Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

Риски, связанные с отказом ГК «АСВ» от заключения договора по итогам предложения делать оферты с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт Претендент (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам Предложения делать оферты).

Для участия в Предложении делать оферты, проводимом в электронной форме, Претендент представляет Оферту с прилагаемыми к ней документами. Одна Оферта подается Претендентом в отношении 1 (одного) лота. Всего 1 (один) Претендент может подать 3 (три) отдельные Оферты, по 1 (одной) в отношении каждого из 3 (трех) лотов.

**Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Претендента .

2. Индивидуальные характеристики земельного участка / Земельных участков, предполагаемого / предполагаемых Претендентом для приобретения.

3. Предлагаемую Претендентом цену в отношении Земельного участка / Земельных участков в рублях Российской Федерации.

4. Порядок уплаты цены земельного участка / Земельных участков – единовременно (не более 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи) или в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи земельного (-ых) участка (-ов).

5. В случае оплаты цены приобретаемого земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков) в рассрочку:

1) конкретные сроки оплаты частей цены приобретаемого земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков) и размеры таких частей в рублях Российской Федерации (с правом внести любой из платежей до наступления указанного срока); при этом первый платеж должен осуществляться в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и составлять не менее 20% (двадцати процентов) от его (их) цены, последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 (одного) раза в квартал;

2) способ обеспечения исполнения обязательства покупателя по уплате цены приобретаемого земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков);

3) в случае предоставления в качестве обеспечения залога имущества:

а) сведения, позволяющие идентифицировать объект залога;

б) сведения о собственнике объекта залога;

в) рыночную стоимость объекта залога (за исключением случаев, когда объектом залога является приобретаемый земельный участок (в отношении лота № 1 – Земельные участки));

г) предлагаемую величину залоговой стоимости объекта залога в рублях Российской Федерации;

4) в случае предоставления банковской гарантии:

а) наименование банка, который готов выдать гарантию;

б) предлагаемую сумму банковской гарантии;

в) предлагаемый срок действия банковской гарантии.

6. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи и переходом права собственности на земельный участок / Земельные участки к покупателю.

7. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи.

8. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Претендента, лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи.

9. Обязательство Претендента по письменному требованию ГК «АСВ» уплатить Агентству 10% (десять процентов) от предложенной Претендентом цены земельного участка (для лота № 1 – Земельных участков) в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи земельного участка (для лота № 1 – Земельных участков) в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Претендента от покупки земельного участка (для лота № 1 – Земельных участков) после получения им уведомления об акцепте оферты ГК «АСВ» и возможности заключения с Претендентом соответствующего договора.

**Оферта подписывается электронной подписью Претендента. К Оферте прилагаются подписанные электронной подписью Претендента следующие документы, содержащие достоверную информацию о Претенденте:**

1. В случае если Оферта подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Претендентом предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Земельного участка / Земельных участков, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Претендента, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры соответствующего гарантийного взноса и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Претендента в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. Для иностранных юридических или физических лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, дополнительно – оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи Земельного участка / Земельных участков, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

8. Для Претендентов, предлагающих оплату цены приобретаемого земельного участка (для лота № 1 – Земельных участков) в рассрочку с предоставлением в качестве обеспечения залога недвижимого имущества, за исключением случаев, когда в качестве объекта залога предлагается приобретаемый земельный участок (Земельные участки):

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объекта залога, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты подачи Оферты;

2) отчет независимого оценщика о рыночной стоимости объекта залога (дата проведения оценки должна быть не более 90 календарных дней до даты подачи Оферты);

3) в случае если Претендент не является собственником объекта залога, дополнительно прилагаются:

а) письменное согласие собственника объекта залога на передачу последнего в залог ГК «АСВ» в качестве обеспечения исполнения обязательств Претендента по оплате цены приобретаемого земельного участка (для лота № 1 – Земельных участков) (части цены Земельных участков);

б) документы в отношении собственника объекта залога, указанные в пунктах 5–7 настоящего раздела информационного сообщения.

9. Для Претендентов, предлагающих оплату цены приобретаемого земельного участка (для лота № 1 – Земельных участков) в рассрочку с предоставлением в качестве обеспечения банковской гарантии:

1) проект банковской гарантии;

2) документ, подтверждающий готовность соответствующего банка обеспечить банковской гарантией выполнение Претендентом его обязанности по оплате цены приобретаемого земельного участка (для лота № 1 – Земельных участков) (части его (их) цены).

10. В случае если в качестве Претендента выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Земельный участок / Земельные участки (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

11. Подписанная Претендентом опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Претендентом документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферты, поступившие после истечения срока приема Оферт, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Предложения делать оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в Предложении делать оферты Претендент вносит гарантийный взнос в соответствии с условиями Соглашения о гарантийном взносе, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

**В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору процедуры единым платежом сумму гарантийного взноса и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее – Комиссия).**

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма гарантийного взноса не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной в настоящем сообщении суммы гарантийного взноса;**

**- в случае если сумма гарантийного взноса превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

Соглашение о гарантийном взносе может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения о гарантийном взносе, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанное Соглашение о гарантийном взносе считается в любом случае заключенным на условиях формы Соглашения о гарантийном взносе в случае подачи Оферты на участие в Предложении делать оферты и перечисления Претендентом гарантийного взноса на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх) и реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

Фактом внесения денежных средств в качестве гарантийного взноса на участие в Предложении делать оферты и подачей Оферты Претендент подтверждает согласие со всеми условиями Предложения делать оферты и условиями Соглашения о гарантийном взносе.

Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 16:45 29 февраля 2024 г. (время московское) путем направления посредством СЭТ Организатору процедуры уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Изменение или дополнение Оферты допускается только путем подачи Претендентом новой Оферты в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная Оферта должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подавать новую Оферту без отзыва предыдущей. Полученные Организатором процедуры и не отозванные Претендентами Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут в срок до 07 марта 2024 г. (включительно) оценены ГК «АСВ» по следующим критериям: цена земельного участка / Земельных участков, а также условия оплаты (единовременно или в рассрочку), в случае оплаты его (их) цены в рассрочку – условия рассрочки (в том числе срок оплаты цены приобретаемого земельного участка / Земельных участков и способ обеспечения исполнения обязательства покупателя по оплате цены приобретаемого земельного участка / Земельных участков).

В результате оценки Оферт ГК «АСВ» может быть принято решение заключить с одним из лиц или несколькими из лиц, подавших Оферты, договор (договоры) купли-продажи, такие договоры заключается сторонами в письменной форме.

При отсутствии приемлемых Оферт ГК «АСВ» в срок 07 марта 2024 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего Предложения делать оферты.

Настоящее предложение ГК «АСВ» делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении ГК «АСВ» делать оферты, не является основанием для возникновения у ГК «АСВ» обязательства заключить договор купли-продажи Земельных участков с лицом, подавшими такую Оферту.

Претендент обязуется по письменному требованию ГК «АСВ» уплатить ГК «АСВ» 10% от предложенной Претендентом цены Земельного участка (для лота № 1 – Земельных участков) в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи Земельного участка (для лота № 1 – Земельных участков) в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Претендента от покупки Земельного участка (для лота № 1 – Земельных участков) после получения им уведомления об акцепте оферты ГК «АСВ» и возможности заключения с Претендентом соответствующего договора.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения ГК «АСВ» делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на земельные участки, можно ознакомиться с 29 декабря 2023 г. по 25 февраля 2024 г. (включительно), с понедельника по четверг – с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам – с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

- на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактное лицо: Олейник Екатерина Борисовна (телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 37-60), адрес электронной почты: oleynik@asv.org.ru);

- в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Кайкова Виолетта Евгеньевна (телефон: 8 (800) 777-57-57 (доб. 209), адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru.

По запросам Претендентов ГК «АСВ» может быть организован осмотр Земельных участков при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 25 февраля 2024 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Оплата цены Лота должна быть произведена единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора/договоров купли-продажи денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет ГК «АСВ» либо в рассрочку на срок не более 3 (трех) лет с даты заключения договора купли-продажи с предоставлением обеспечения, при этом первый платеж должен быть осуществлен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и составлять не менее 20% (двадцати процентов) от цены соответствующего лота. Последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 (одного) раза в квартал с правом покупателя досрочной уплаты любого из платежей (полностью или в части).

В случае уплаты цены земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков) в рассрочку исполнение данной обязанности должно быть обеспечено путем предоставления:

- банковской гарантии российского банка;

- или залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве;

- или залога земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков),

при этом:

А. В случае предоставления банковской гарантии:

1. Банк, выдающий гарантию, должен входить в список 3 (трех) крупнейших банков России по финансовому показателю «активы нетто» согласно рейтингу, размещенному на сайте www.banki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на дату выдачи гарантии.

2. Банковская гарантия должна быть безотзывной.

3. Срок действия банковской гарантии должен быть не менее чем на 6 месяцев больше периода, в течение которого должна быть уплачена цена земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков).

4. Банковская гарантия должна быть предоставлена в дату заключения договора купли-продажи.

Б. В случае предоставления залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве:

1. Все договоры залога должны быть подписаны одновременно в дату заключения договора купли-продажи;

2. В залог должно быть предоставлено недвижимое имущество (за исключением объектов незавершенного строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения), не обремененное правами третьих лиц (за исключением прав по договорам аренды, заключенным на срок менее года).

3. Залоговая стоимость недвижимого имущества устанавливается в размере, не превышающем его рыночную стоимость; залоговая стоимость недвижимого имущества должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков).

С. В случае предоставления залога Земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков):

1. Земельный участок (в отношении лота № 1 – Земельные участки) должен (-ы) быть передан (-ы) в залог ГК «АСВ» с момента перехода права собственности на них к покупателю.

2. В договоре купли-продажи должно быть установлено право ГК «АСВ» в случае неисполнения покупателем обязательства, указанного в предыдущем пункте, по своему усмотрению потребовать досрочного исполнения покупателем обязанности по полной уплате цены земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков).

Покупатель вправе с письменного согласия ГК «АСВ» в период рассрочки полностью или частично заменить предмет залога, указанный в пунктах Б. и С. настоящего раздела информационного сообщения, на недвижимое имущество, расположенное в г. Москве, и (или) на банковскую гарантию на условиях, изложенных в пунктах А. и Б. настоящего раздела информационного сообщения; в случае предоставления одновременно залога недвижимого имущества и банковской гарантии сумма залоговой стоимости предмета залога и размера обязательств покупателя по уплате части цены ГК «АСВ», обеспечиваемых банковской гарантией, должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков).

 Земельный участок / Земельные участки передается / передаются покупателю в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления на счет ГК «АСВ» полной цены земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков), а в случае оплаты его (их) цены в рассрочку – не ранее внесения первого платежа и предоставления полного обеспечения исполнения обязанности покупателя по оплате оставшейся части цены земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков).

 Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Лота и переходом права собственности на Лот к покупателю, несет покупатель.