**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

г. Тверь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Конкурсный управляющий ООО «Тверская генерация» Игнатенко Алексей Алексеевич (ИНН 772625546200, СНИЛС 181-649-754 05, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»), действующий на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 01.12.2022 (резолютивная часть объявлена 24.11.2022) по делу №А66-7282/22, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет подтверждения участия в открытых торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме при продаже: лот №1 имущественный комплекс ООО «Тверская генерация», используемый для производства и реализации тепловой энергии в условиях естественной монополии, производства электроэнергии и реализации на рынке ОРЭМ и розничном рынке электроэнергии, относится к социально значимым объектам, состоит из собственного и арендованного имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Стоимость имущества на соответствующем этапе торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель - ООО «Тверская генерация», ИНН 6906011179, КПП 695201001, р/с №40702810506180043178 в ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», к/с 30101810600000000764, БИК 047003764
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Заявитель обязан**:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счёт, указанный в п. 1.2. настоящего Договора в срок, установленный в сообщениях о проведении торгов.
      2. В случае признания Заявителя победителем открытых торгов он должен в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи имущества, приобретаемого в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора, подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
      4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения открытых торгов.
   2. **Организатор торгов обязан**:
      1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах открытых торгов.
      2. В случае отмены торгов вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
      3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами или перечисления сумм(ы) задатка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 1.2 настоящего Договора и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.
   2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Тверская генерация» Игнатенко Алексей Алексеевич | Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 772625546200, СНИЛС 181-649-754 05  Юридический адрес ООО «Тверская генерация»: 170003, Тверская обл., г. Тверь, ш. Петербургское, 2, каб. 12  Почтовый адрес Организатора торгов: 109462, г. Москва, до востребования Игнатенко Алексею Алексеевичу  Банковские реквизиты:  Получатель - ООО «Тверская генерация»,  ИНН 6906011179, КПП 695201001, р/с №40702810506180043178 в ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», к/с 30101810600000000764, БИК 047003764 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Игнатенко |  |

            Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. №495.

            Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п. 4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. №495.