

30-06-2023

В деле прошито,  
пронумеровано  
и скреплено печатью  
всего 2 листов(ах)

ВЕД. СПЕЦИАЛИСТ  
ФИЛИАЛА АУ АО «ФЦМ»  
В ЖЕНИНСКОМ РАЙОНЕ  
ЗВЕВА А.Ф.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


на основании запроса от 27.06.2023, поступившего на рассмотрение 27.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 5
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147412538		
Кадастровый номер:	30:09:140201:415	
Номер кадастрового квартала:	30:09:140201	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.1993	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Астраханская, р-н Приволжский, с/т "Дружба" РГИ	
Площадь:	550	
Кадастровая стоимость, руб.:	11182.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	садоводство	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итормой зоны:	данные отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094b797483ca8e1f07a347cfad6fa78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147412538	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 30:09:140201:415	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность; Правообладатель: Ченцова Людмила Михайловна; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве собственности на землю от 22.04.1993 № 7724 выдан: Приволжский райкомзем. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E107A347CFADBF6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Земельный участок

Лист № 3 раздела I

Всего листов раздела I: 3

29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147412538

Кадастровый номер:

50:09:140201:415

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

Получатель выписки:

Селезнев Никита Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Ченцовой Людмилы Михайловны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 5
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147412538	
Кадастровый номер: 30:09:140201:415	
1	<p>1.1 Правообладатель (правообладатели): Ченцова Людмила Михайловна, 17.03.1953, Астраханская обл., Икрянинский район, п. Трудфронт, РОССИЯ, СНИЛС 037-310-564 26 паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 02 №488898, выдан 26.08.2002, Советским РОВД гор. Астрахани Россия, Астраханская обл., Советский район, г. Астрахань, ул. Звездная, дом №47, корпус №1, кв. 89</p> <p>1.1.1 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 30:09:140201:415-30/004/2017-1 14.08.2017 11:17:47</p> <p>3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p> <p>5. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p> <p>6. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p> <p>7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>8. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p> <p>9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p> <p>10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

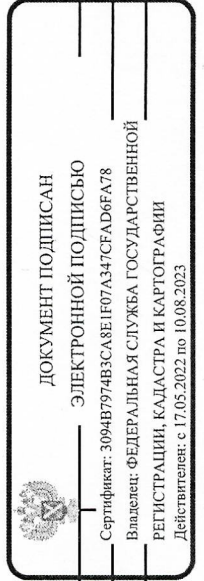


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 5	
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147412538	
Кадастровый номер: 30:09:140201:415	
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p>
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p> <p>данные отсутствуют</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, Фамилия