

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	A32-7570/2022 35/43-Б
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 22.04.2022 г. Резолютивная часть решения объявлена 21.04.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	21.04.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0015
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-57424 от 19.06.2022 г., действителен с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	350911, г. Краснодар, а/я 3205

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Охрименко Александр Александрович
Дата рождения	
Место рождения	
ИНН	
СНИЛС	
Место жительства	

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: auto.ru, drom.ru, avito.ru.)

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, дефектного акта от 15.09.2022г., стоимости восстановительного ремонта и запасных частей финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 20 сентября 2022 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: LEXUS, модель: RX330, год изготовления: 2005, VIN: 2T2HA31U35C072466, г/н: C802CE93	363 130,00
Итого:		363 130,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сравнительный анализ рыночных цен на Легковой автомобиль, марка LEXUS, модель: RX330, год изготовления: 2005

Lexus RX 330 II + 948 000 ₽ Оптимальная цена

12 августа • 2603 просмотра • №1116429637 от 799 000 ₽ со скидками

В избранное Обмен на мой авто от 9 832 ₽ / мес.



РОЛЬФ Центр | Автомобили с пробегом
Москва • 135 автомобилей

Дилер всегда на связи
Еще 1 преимущество

Продленная гарантия

Еще 3 преимущества

- Год выпуска: 2005
- Пробег: 117 665 км
- Кузов: Внедорожник 5 дв.
- Цвет: Золотистый
- Двигатель: 3.3 л / 230 л.с. / Бензин
- Коробка передач: 18 левый
- Наклад: 17 250 ₽ / год.
- Коробка: Автоматическая
- Полнопр.: Полный
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцев: 3 или более
- ПТС: Оригинал
- Тампона: Раставлен

[Показать телефон](#) +7 495 666 66 66

Lexus RX 300 II 960 000 ₽ Смотреть статистику цен

20 сентября • 170 (27 человек) • №1116330394 от 13 075 ₽ / мес.

В избранное Обмен на мой авто



ГК Автопорт в Туле
Тула • 49 автомобилей

Дилер всегда на связи
Еще 1 преимущество

ДТП на найбольшой
По данным ГИБДД

Еще 1 преимущество

- Год выпуска: 2005
- Пробег: 250 316 км
- Кузов: Внедорожник 5 дв.
- Цвет: Бежевый
- Двигатель: 3.0 л / 204 л.с. / Бензин
- Комплектация: 12 левый
- Наклад: 15 300 ₽ / год.
- Коробка: Автоматическая
- Полнопр.: Полный
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцев: 2 владельца

[Показать телефон](#) +7 495 666 66 66

1 000 000 ₽

Оформить заявку

- Двигатель: Бензин 3.0 л
- Мощность: 204 л.с., чехлы
- Коробка передач: АКПП
- Пробег: 4100
- Цена: по запросу
- Пробег на км: 250 000
- Цвет: левый
- Колесные диски: 7 левый
- Комплектация: 3.0 AT

Отчет по VIN-коду

- Характеристики совпадают с ПТС
- 1 владелец в регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений на обременение
- Плюс ДТП и расчет ремонта
- Проверка наличия залогов
- Еще 19 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Lexus RX, 2005 1 100 000 ₽ 1 100 000 ₽

15 августа • 2645 просмотров • №1116429637 в кредит от 28 495 ₽ / мес.

В избранное Сравнить Добавить в закладки

ГК Автопорт в Туле
Тула • 49 автомобилей

Дилер всегда на связи
Еще 1 преимущество

ДТП на найбольшой
По данным ГИБДД

Еще 1 преимущество

- Год выпуска: 2005
- Пробег: 117 665 км
- Кузов: Внедорожник 5 дв.
- Цвет: Золотистый
- Двигатель: 3.3 л / 230 л.с. / Бензин
- Коробка передач: 18 левый
- Наклад: 17 250 ₽ / год.
- Коробка: Автоматическая
- Полнопр.: Полный
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцев: 3 или более
- ПТС: Оригинал
- Тампона: Раставлен

[Показать телефон](#) +7 495 666 66 66

[Написать сообщение](#)

[Подписаться на новости](#)

Транспортное средство LEXUS , модель: RX330, год изготовления: 2005, VIN: 2T2HA31U35C072466, г/н: С802СЕ93:



Формула расчета средней цены: $Ц_{ср} = (Ц_1 + Ц_2 + Ц_3 + Ц_4) / 4$

$(948\ 000 + 960\ 000 + 1\ 000\ 000 + 1\ 100\ 000) / 4 - (638\ 870$ (стоимость запчастей и работы по восстановлению ТС))
 $= 363\ 130,00$ руб.

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Охрименко Александра Александровича

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.П. Беликов'.

А.П. Беликов