

**Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи недвижимого имущества**

г. Тула

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

ООО «Тульский пионер», в лице конкурсного управляющего Семина И.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 10.11.2021 г. по делу А68-13003/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Продавец продает и передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в порядке, определенном сторонами настоящего договора, следующее имущество – автомобиль легковой:

- марка (модель)
- VIN
- тип ТС
- категория ТС
- год выпуска
- № шасси (рамы)
- № кузова
- цвет кузова
- рабочий объем двигателя, куб. см.
- мощность двигателя, кВт/л.с.
- экологический класс
- паспорт ТС
- свидетельство о регистрации ТС
- гос.регистрационный знак
- разрешенная max масса, кг
- масса без нагрузки

1.2. Указанный автомобиль принадлежит Продавцу на основании Паспорта ТС: серия \_\_ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ . Регистрационный знак \_\_\_\_\_.

1.3. В соответствии со ст.126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Стоимость передаваемого по настоящему договору имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в форме аукциона по лоту РАД- \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем на лицевой счет Продавца \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в размере, установленном в пункте 2.1. настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.4. В случае не поступления оплаты от Покупателя в полном объеме в установленные п.2.3 настоящего Договора сроки, договор считается расторгнутым, задаток предусмотренный п.2.2 настоящего договора Покупателю не возвращается.

**3. Передача имущества и имущественных прав**

3.1. Передача Продавцом имущества и принятие имущества Покупателем осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем стоимости являющегося предметом настоящего договора имущества в соответствии с пунктом 2.3. Договора.

3.2. Покупателю известно состояние передаваемого имущества, являющегося предметом настоящего договора, с которым Покупатель ознакомлен путем проведения их визуального осмотра и изучения представленной Продавцом документации, относящейся к предмету настоящего Договора, которую Продавец обязуется передать Покупателю в момент подписания акта приема-передачи имущества.

- 3.3. С даты подписания Сторонами акта приема-передачи, ответственность за сохранность, а также за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему договору, виновная Сторона оплачивает неустойку в размере, определяемом в соответствии с ч. 1 ст. 395 ГК РФ, а также возмещает другой Стороне убытки, возникшие в связи с таким неисполнением.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли сторон.
- 4.3. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также непредоставление документа, подтверждающего факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, лишает сторону права ссылаться на наступление таких обстоятельств.

#### **5. Разрешение споров**

- 5.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 5.2. В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только по соглашению сторон.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

#### **7. Прочие условия**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 7.2. При изменении местонахождения, банковских реквизитов и других существенных данных о Стороне в период действия договора, Сторона, в отношении которой они произошли, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) оригинальных экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя, третий для регистрирующего органа.
- 7.4. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**ООО «Тульский пионер»**

301900, Тульская обл., Тепло-Огаревский р-н,

р.п.Теплое, ул.Комсомольская, д.30

ИНН 7134003084, КПП 713401001

р/с 40702810001690001002 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с

30101810200000000593, БИК 044525593

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ /И.В. Семинов/

\_\_\_\_\_ /

/