

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047 и присоединившийся к условиям настоящего договора _____, **именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договору претендент _____

_____ на участие в торгах по продаже _____ в ходе процедуры банкротства Должника _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме _____ по продаже _____ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере _____ % от начальной цены Имущества (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

Оператор электронной площадки:
Акционерное общество
«Российский аукционный дом»

Адрес для корреспонденции:
190000 Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д.5, лит. В
тел. 8 (800) 777-57-57

ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,
КПП: 783801001
р/с № 40702810355000036459
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653

ПРЕТЕНДЕНТ:

От Оператора электронной площадки

_____/ Е.В. Канцера/
_____ / _____

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

Организатор торгов

От Организатора торгов

_____/ _____ / _____

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

к заключению договора возмездного оказания услуг (далее – Договор).

Термины и сокращения, используемые в настоящей ofercie.

Заказчик (Организатор торгов) – лицо, определенное в Федеральном законе от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в качестве организатора торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Исполнитель - акционерное общество «Российский аукционный дом» - оператор электронной торговой площадки (АО «РАД»).

Стороны – Заказчик и Исполнитель.

Электронная торговая площадка (ЭТП) - аппаратно-программный комплекс Исполнителя, функционирующий на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru>.

Аккредитация - предоставление Заказчику доступа к информационным и технологическим ресурсам, в качестве Организатора торгов, а также услугам и сервисам ЭТП.

Услуги - предоставление Заказчику доступа к электронной торговой площадке <http://lot-online.ru>, в качестве Организатора торгов, с целью назначения (объявления) и проведения Заказчиком торгов в электронной форме по продаже имущества должников в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - торги), а также предоставление услуги оператора соответствующей торговой площадки.

Регламент (ы) – правила, регулирующие порядок проведения открытых, закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной торговой площадке АО «РАД» и порядок взаимодействия между оператором электронной площадки, организатором торгов, лицами, заинтересованными в регистрации на электронной площадке, лицами, представляющими заявки на участие в торгах, участниками торгов в процессе организации торгов, их проведения и участия в торгах, установленные Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

Заявка Организатора торгов – заявка на проведение электронных торгов, поданная Заказчиком в пределах срока действия Договора.

Удостоверяющий Центр – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющий функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ.

Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на ЭТП, в которое Заказчик, прошедший процедуру Аккредитации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальным логином и паролем и/или квалифицированной электронной подписью Заказчика).

1. Общие положения

1.1. Исполнитель публикует настоящее предложение о заключении с Заказчиком договора возмездного оказания услуг.

1.2. Настоящая oferta, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является публичной.

1.3. Настоящая oferta вступает в силу с момента размещения на сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru> и действует до момента отзыва настоящей oferty Исполнителем.

1.4. Акцепт настоящей oferty, произведенный Заказчиком согласно п. 1.6. создает договор (ст. 438 ГК РФ), заключенный на условиях настоящей oferty.

1.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке внести изменения в условия настоящей oferty, при этом изменения в части стоимости оказания услуг могут быть внесены не чаще 3 (трех) раз в год. В случае изменения условий настоящей oferty, Исполнитель размещает такие

изменения в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru>. Изменения вступают в силу со дня их размещения на указанном сайте. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений в настоящую оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем договор. Заказчик самостоятельно отслеживает изменение условий настоящей оферты. В случае несогласия с изменениями, Заказчик вправе расторгнуть договор, заключенный на условиях настоящей оферты, направив письменное уведомление о расторжении такого договора в адрес Исполнителя. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о расторжении договора.

1.6. Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком условий настоящей оферты, то есть ее акцептом, в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается момент регистрации Исполнителем заявки Заказчика на Аккредитацию, посредством заполнения электронной формы, с представлением документов и сведений в соответствии с требованиями Регламента и на условиях настоящей оферты, размещенной на сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru>.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель оказывает Заказчику за плату Услуги с возможностью проведения Заказчиком неограниченного количества электронных торгов в отношении неограниченного количества лотов в течение срока действия Договора после прохождения Заказчиком процедуры Аккредитации в соответствии с Регламентом и получения статуса Организатора торгов.

2.2. Доступ к ЭТП обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет» по адресу <http://lot-online.ru>.

2.3. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме, а также порядок взаимодействия Заказчика и Исполнителя устанавливается Регламентом, нормативными правовыми актами, регулирующими порядок продажи имущества должников в ходе процедуры банкротства.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Ознакомиться и соблюдать в полном объеме нормативные правовые акты, регулирующие порядок продажи имущества должников в ходе процедуры банкротства, Регламент, а также «Регламент применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», Положение о тарифах за оказание услуг оператора электронной торговой площадки при продаже имущества (предприятия) должников (банкротов).

3.1.2. Самостоятельно отслеживать изменения условий стоимости Услуг в соответствии с действующими тарифами, размещенными в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru>, по ссылке https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=pages.view&page_id=33.

3.1.3. Самостоятельно получить сертификаты электронной подписи в одном из Удостоверяющих Центров, из числа указанных на ЭТП Исполнителя.

3.1.4. Не передавать индивидуальные имя пользователя и пароль доступа к ЭТП третьим лицам, обеспечить возможность доступа в Личный кабинет Заказчика только надлежащим образом уполномоченных Заказчиком лиц.

3.1.5. Предоставлять достоверные документы и сведения, предусмотренные Регламентом и законодательством Российской Федерации для совершения действий на ЭТП (в том числе при Аккредитации на ЭТП, предоставлении Заявок Организатора торгов и т.п.).

3.1.6. В полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящей офертой, принимать и оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с тарифами, действующими на день регистрации Исполнителем соответствующей Заявки Организатора торгов, используя систему электронного документооборота, определенную Исполнителем (далее – система ЭДО).

3.1.7. Самостоятельно произвести регистрацию в системе ЭДО, оператор которого выбирается Исполнителем по своему усмотрению.

3.1.8. В случае, если в сообщении о продаже имущества или предприятия должника, подлежащем опубликованию в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и

размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в заявке на проведение торгов в качестве расчетного счета для поступления задатков указан соответствующий расчетный счет Исполнителя, а именно: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 301018105000000000653, договоры о задатке, подлежащие заключению с заявителями, заключаются на условиях договора о задатке (договор присоединения), являющегося Приложением № 1 к настоящей ofercie.

3.1.9. В случае заключения договоров о задатке в соответствии с п. 3.1.8 настоящей oferty, исполнять условия договоров о задатке, а также Регламента АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. В полном объеме реализовывать свои права Организатора торгов в сроки и порядке, предусмотренные Регламентом и законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Обращаться к Исполнителю в устной и письменной форме за консультационной помощью относительно технологических особенностей работы ЭТП, использования средств электронной подписи на ЭТП и иным вопросам, связанным с работой ЭТП, а также представлять Исполнителю замечания и пожелания относительно улучшения технологических характеристик ЭТП.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Оказывать услуги оператора ЭТП по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Регламентом, а также требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Обеспечивать техническую возможность Заказчику в полном объеме нести права и исполнять обязанности Организатора торгов в соответствии с Регламентом и обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

3.3.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации Заказчика за исключением случаев, установленных законом.

3.3.4. Обеспечивать надлежащее функционирование ЭТП, а также техническую поддержку Заказчику в период действия настоящего Договора.

3.3.5. Обеспечивать предусмотренную Регламентом и законодательством Российской Федерации информационную безопасность ЭТП.

3.3.6. В случае заключения договоров о задатке в соответствии с п. 3.1.8 настоящей Оферты:

3.3.6.1. Исполнять условия договоров о задатке;

3.3.6.2. Своевременно предоставлять Заказчику сведения о поступлении задатков для обеспечения участия в торгах;

3.3.6.3. Перечислить денежные средства, поступившие на расчетный счет Исполнителя от Победителя торгов в качестве задатка на расчетный счет Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Осуществлять права оператора ЭТП, предусмотренные Регламентом и законодательством Российской Федерации.

3.4.2. На правах собственника ЭТП вносить изменения в программное обеспечение ЭТП по своему усмотрению.

3.4.3. Производить проверку достоверности информации и документов, предоставленных Заказчиком в ходе Аккредитации и использования на ЭТП.

4. Порядок сдачи - приемки услуг и расчетов между Сторонами

4.1 Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется для каждого торгов и рассчитывается в соответствии с «Положением о тарифах за оказание услуг оператора электронной торговой площадки при продаже имущества (предприятия) должников», утвержденным Исполнителем, размещенным на электронной торговой площадке в сети «Интернет» по адресу <http://lot-online.ru> (далее - тарифы), в редакции, действующей на дату регистрации Исполнителем соответствующей Заявки Организатора торгов.

4.2 Основанием для расчетов Сторон является зарегистрированная Исполнителем Заявка Организатора торгов, выставленный Исполнителем счет на оплату. Счет на оплату выставляется Исполнителем посредством использования системы ЭДО, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации Исполнителем Заявки Организатора торгов.

4.3 Оплата осуществляется Заказчиком путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора.

4.4 Акт оказания услуг по настоящему Договору направляется Исполнителем Заказчику посредством использования системы ЭДО, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации Исполнителем Заявки Организатора торгов.

Акт выполнения услуг по настоящему Договору подписывается Заказчиком посредством электронной подписи в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента его направления Исполнителем. С момента подписания акта выполнения услуг услуга считается оказанной в полном объеме.

4.5 В случае непредставления Заказчиком подписанного с его стороны акта, непредставления Заказчиком мотивированных замечаний и возражений в течение 20 (двадцати) дней со дня его направления Исполнителем в адрес Заказчика посредством электронной почты, акт считается подписанным, а услуга считается оказанной со стороны Исполнителя в полном объеме.

4.6 Аккредитация Заказчика на ЭТП осуществляется без взимания платы.

5. Срок действия договора

5.1. Договор считается заключенным с момента акцепта оферты (регистрации Исполнителем заявки Заказчика на Аккредитацию).

5.2. Заказчик имеет право разместить Заявку Организатора торгов до истечения срока действия настоящего Договора.

5.3. Договор действует в течение 1 (одного) года с момента его заключения.

6. Ответственность Сторон

6.1 Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 Исполнитель не несет ответственности (в том числе и перед третьими лицами) за негативные последствия, наступившие в ходе использования ЭТП не по вине Исполнителя, в частности ввиду недостатков или выхода из строя компьютерной техники Заказчика, использование Заказчиком несертифицированного и (или) не лицензированного в установленном законодательством Российской Федерации оборудования, программного обеспечения, перебоев и нестабильного соединения с сетью Интернет на стороне Заказчика, ограничение доступа к сети Интернет, введенное Интернет-провайдером Заказчика, компьютерные вредоносные программные продукты, по каким-либо причинам функционирующие на компьютерной технике Заказчика, и др.

6.3 Заказчик несет ответственность за обеспечение информационной безопасности (в

частности, в части борьбы с вредоносным программным обеспечением) при работе с электронной торговой площадкой. В случае повреждения программного обеспечения электронной площадки вредоносным программным обеспечением, допущенного по вине Заказчика, последний обязуется компенсировать Исполнителю все убытки, причиненные таким повреждением.

6.4 Заказчик несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, в том числе, в части соблюдения сроков, установленных законодательством Российской Федерации для Организатора торгов.

6.5 Ответственность Исполнителя наступает в случае, если невозможность исполнения обязанности Заказчика наступила по причине нарушения Исполнителем каких-либо условий Договора, Регламента или законодательства Российской Федерации.

6.6 В случае просрочки исполнения Заказчиком обязанности по оплате счета за оказанные по Договору услуги более чем на 14 календарных дней (допустимая просрочка), Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,2 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом уплата неустойки не освобождает Заказчика от выполнения обязанности по оплате оказанных Исполнителем услуг.

6.7 Заявка Организатора торгов на проведение очередных электронных торгов в рамках настоящего Договора не принимается к исполнению в случае, если Заказчиком полностью не выполнены обязательства по оплате оказанных услуг по предыдущей Заявке Организатора торгов.

7. Прочие условия

7.1. Споры, связанные с исполнением договора на условиях настоящей оферты, разрешаются путем переговоров посредством направления претензий в письменном виде, которая должна быть рассмотрена в тридцатидневный срок.

7.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорам они подлежат судебному рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Исполнителя.

7.3. По вопросам, возникающим из Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты Исполнителя для оплаты услуг

Полное наименование: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Сокращенное наименование: АО «РАД»

Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер. В

Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер. В

ИНН/КПП 7838430413 /783801001

ОГРН 1097847233351

Р/С 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,
БИК 044525411,

К/С 30101810145250000411

Телефон: (812) 777-57-57

Генеральный директор АО
«РАД»

А.Н. Степаненко

М.П.

Выдержка из Гражданского Кодекса Российской Федерации

Статья 435. Оферта

1. Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.

2. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.

Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не полученной.

Статья 437. Приглашение делать оферты. Публичная оферта

1. Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются, как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

2. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

Статья 438. Акцепт

1. Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

2. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон.

3. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.