**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г Симферополь «29» декабря 202З года

 ООО «Тандем-Алания» в лице директора Сытника Сергея Александровича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

 участник аукциона **№ 5-2023** по Лоту № 1, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах (аукцион № 5-2023) по продаже движимого имущества, находящегося на праве собственности ООО «Фирма «Тандем», по **Лоту № 1** (далее по тексту - Предмет торгов), проводимых 02 февраля 2024 г. нa электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте **https://auction-house.ru/** в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 50 % начальной стоимости Лота, которая составляет сумму **700 000 (семьсот тысяч) руб.** в порядке, установленном настоящим Договором.

 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи,заключенного по результатам торгов.

 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю пе возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному пo результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 31.01.2024 года.

 В назначении платежа необходимо указать: «задаток для участия в аукционе № 5-2023 по лоту № 1»

 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**3. Заключительные положения**

 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Крым.

 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации,

**4. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **ЗАЯВИТЕЛЬ**  |
| **ООО «Тандем-Алания»**362003, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Карла Маркса, дом № 83, оф. 2, Тел +7 978 816 54 53Почтовый адрес: 362003, РСО-Алания, г. Владикавказ, а/я 1021tandemalaniya@mail.ru ОГРН 1221500006210ИНН 1500007359КПП 150001001 |  |

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Сытник**