

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества № _____

город Новосибирск

« ____ » _____ 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Искитимресурс» (ИНН 5405296179, ОГРН 1055405077056, адрес регистрации: 344103, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 158 И, оф. 3) в лице конкурсного управляющего Болотовой Татьяны Викторовны (630089, г. Новосибирск, а/я 480, ИНН 540126665316, СНИЛС № 017-910-584 50) член СОАУ «Континент» (СРО) (191023 Санкт-Петербург, а/я 67, ИНН 7810274570), действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 28.06.2023 года по делу № А53-37883/2020, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах на торговой площадке АО Российский аукционный дом <https://lot.onlin.ru/>. Открытые торги № _____ в форме аукциона с открытой ценой предложения по лоту № _____. Победитель торгов _____, протокол № _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Искитимресурс» от _____ года, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, лот № _____:

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Начальная цена Объекта недвижимости составляет _____ рублей. Общая стоимость Объекта недвижимости по лоту № _____ составляет _____ рублей, (протокол № _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Искитимресурс» от _____ года).

2.2. Расчет между сторонами производится в следующем порядке:
Задаток, перечисленный Покупателем по платежному поручению № _____ от _____ года в размере _____ рублей, засчитывается в счет оплаты Объекта недвижимости. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.2. настоящего договора на расчетный счет 40702810112010005353 открытый в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), БИК 044525360, корр. счет 30101810445250000360, не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объектов недвижимости является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2, 2.3 настоящего договора.

2.5. Факт оплаты Объектов недвижимости удостоверяется выпиской с указанного в п.2.3. настоящего договора счета или платежным поручением с отметкой банка, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Объекта недвижимости и переход права собственности.

3.1. Покупатель произвел осмотр Объекта недвижимости и претензий к техническому состоянию Объекта не имеет.

3.2. Объект недвижимости передаются Покупателю в течении 10 дней с момента поступления денежных средств в соответствии с п. 2.3 настоящего договора.

3.3. Передача Объекта недвижимости Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора он является полноправным и законным собственником Объекта недвижимости, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования объектом.

3.5. Переход права собственности на Объект недвижимости от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.6. Покупатель приобретает право собственности на Объект недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

3.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3.8. Риск случайной гибели или повреждения Объекта недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности на него несет Покупатель.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Освободить Объект недвижимости от своего имущества и передать его в течение 10 дней с даты перечисления всех денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Объект недвижимости в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.3. Совершить все необходимые действия для перехода права собственности на Объект недвижимости, в том числе своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы.

4.1.4. Продавец обязуется передать Объект в том качественном состоянии, каком он есть на день подписания Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Объект недвижимости в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить цену Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости.

4.2.4. В случае не поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, указанные в п.2.3 настоящего договора, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке без уведомления Покупателя.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, третий находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Продавец:

Покупатель:

Общество с ограниченной
ответственностью "Искитимресурс",

ИНН 5405296179, ОГРН 1055405077056,
адрес регистрации: 344090, г. Ростов-на-
Дону, ул. Доватора, д. 158 И, оф. 3
Расчетный счет: 40702810112010005353
Филиал "Корпоративный" ПАО
"Совкомбанк"(г. Москва), БИК 044525360,
корр. счет: 30101810445250000360

Конкурсный управляющий
ООО «Искитимресурс»
_____ Т.В. Болотова