**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Фэшн Сочи» (ОГРН:1072320016603, ИНН:2320155342, ул. Роз, д.46, г.Сочи, 354000), в лице конкурного управляющего Агуреева Николая Владимировича, действующего на основании от 17.05.2023 г. Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-10492/2017, именуемое в дальнейшем «**Цедент»,** с одной стороны,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях продажи и имущества ООО «Фэшн Сочи» к гражданам Российской Федерации: Бычковой Оксане Владимировне (16.03.1974 г.р., адрес: 354000, г. Сочи, ул. Горького, д. 87) и Качераускасу Денису Альгирдасовичу (11.07.1990 г.р., адрес: 238436, Калининградская обл., Багратионовский район, пос. Южный, Территория поселок Южный-1, д. 50, кв. 62) на открытых торгах» О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Право требования к Бычковой Оксане Владимировне (16.03.1974 г.р., адрес: 354000, г. Сочи, ул. Горького, д. 87) на основании Определения от 12.07.2022 г. Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-10492/2017-68/103-Б Лот № 1, начальная цена продажи лота 12 162 400,00 руб.;

*Либо:*

Право требования к Качераускасу Денису Альгирдасовичу (11.07.1990 г.р., адрес: 238436, Калининградская обл., Багратионовский район, пос. Южный, Территория поселок Южный-1, д. 50, кв. 62) на основании Определения от 12.07.2022 г. Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-10492/2017-68/103-Б Лот № 2, начальная цена продажи лота 16 988 261,21 руб.;

* 1. Торги, указанные в п.1.1 настоящего договора, будут проводиться в электронной форме в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке АО «РАД»» на сайте в сети «Интернет»: https://lot-online.ru/.
	2. Задаток устанавливается в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Претендент обязуется внести задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.
	3. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Продавца, в целях участия Претендента в торгах, в обеспечение подписания договора купли-продажи лота (в случае признания Претендента победителем) и в обеспечение его исполнения.
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток на участие в торгах торгов должен поступить на счет Продавца в течение срока приема заявок, но не позднее даты и времени окончания приема заявок.
	2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с расчетного счета Продавца.
	3. В случае непоступления суммы задатка, указанной в п.1.3. настоящего договора, в установленный п.2.1. срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, в этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
	4. Задаток вносится на счет Продавца по следующим реквизитам: ООО «Фэшн Сочи», ИНН:2320155342, р/с:40702810100000112440 в АО «МОСКОМБАНК», БИК:044525476, к/с:30101810245250000476.
	5. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток за участие в торгах №\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_».
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. Задаток возвращается в соответствии с п.15 ст.110 ФЗ-127 в случаях и в сроки, указанные в п.3.2 договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.
	2. Возврату подлежит сумма задатка за минусом банковских расходов по переводу и снятию денежных средств. Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в случаях:

* если Претендент не был допущен к участию в торгах. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
* если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
* если торги по продаже имущества были отменены Организатором торгов. Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;
* если Претендент отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов. Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.
	1. Внесенный задаток не возвращается в случаях:
* признания Претендента Победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества на торгах при подписании Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи);
* если торги признаны несостоявшимися по причине подачи заявки на участие в торгах единственным участником, при этом данный участник был допущен к участию в торгах, Продавец после подписания Организатором торгов Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах торгов, в течение 3 (Трех) рабочих дней предлагает единственному участнику торгов заключить договор купли-продажи выставляемого на торги имущества, а внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;
* если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок и подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от Продавца заключить договор купли-продажи имущества, а также в случае уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества, в срок установленный договором купли-продажи имущества.
1. **Срок действия настоящего договора**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.
	2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
	3. По всем отношениям, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
	4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Ответчика.
2. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |
| **ООО «Фэшн Сочи»**ул. Роз, д.46, г.Сочи, 354000ОГРН:1072320016603ИНН:2320155342/КПП:232001001р/с:40702810100000112440 в АО «МОСКОМБАНК» г. МоскваБИК:044525476к/с:30101810245250000476  | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Агуреев Н.В./М.П. | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./М.П..  |