

Объявление о проведении торгов

Сообщение №13360282 от 09.01.2024 11:20:05 МСК

ПУБЛИКАТОР

Толстов Сергей Владимирович

ИНН: 590811642426 СНИЛС: 054-897-823 18

Адрес для корреспонденции: 614109, край Пермский, г. Пермь, ул. Туапсинская, д. 20, оф. 16

E-mail: sovetnik-p@mail.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"

ИНН: 7710458616 ОГРН: 1037710023108

Адрес: 127018, г Москва, Суцевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)

ДОЛЖНИК

Сафронова Ирина Александровна

ИНН: 590700641586 Место рождения: г. Кизел Пермской области

СНИЛС: 092-924-581 97 Дата рождения: 06.08.1965

Место жительства: Пермский край, Пермский район, пос. Протасы, квартал 09, д. 4.

Номер дела: А50-21994/2022

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	20.02.2024 12:00 (Екатеринбургское время МСК+2)
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом
Повторные торги	

Прием заявок: с 10.01.2024 09:00 по 13.02.2024 16:00 (Екатеринбургское время МСК+2)

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр.лица); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или гос.регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц); документ, подтверждающий оплату задатка в срок, согласно сообщению о проведении торгов; подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе перечислить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankruptcy.lot-online.ru>

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>- жилой дом, 153.7 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, пос. Протасы, д.04, кв. 09, кадастровый номер 59:32:0670001:1468, земельный участок 1170 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, пос. Протасы, поз.09-04, кадастровый номер 59:32:0670001:266</p> <p>Жилые здания (помещения) Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 8 390 700,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Сафроновой Ирины Александровны (дата рождения: 06.08.1965 г., место рождения: г. Кизел Пермской области, СНИЛС 092-924-581 97, ИНН 590700641586, регистрация по месту жительства: 614520, Пермский край, Пермский район, квартал 09, д. 4) Толстов Сергей Владимирович (ИНН 590811642426, СНИЛС 054-897-823 18, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 614109, Пермский край, гор. Пермь, ул. Туапсинская, 20, 16) – член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 16, стр. 4, оф. 301), действующий на основании решения арбитражного суда Пермского края от 16.11.2022 г. (резолютивная часть объявлена 11.11.2022 г.) по делу № А50-21994/2022 сообщает о проведении повторных торгов по продаже заложенного имущества Сафроновой Ирины Александровны на электронной торговой площадке- АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>).

Предметом торгов является:

Лот №1: - жилой дом, 153.7 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, пос. Протасы, квартал 09, дом 4, кадастровый номер 59:32:0670001:1468, земельный участок 1170 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, пос. Протасы, поз.09-04, кадастровый номер 59:32:0670001:266. Начальная цена 9 323 000,00 руб. НДС нет.

Дата и время начала приема заявок – 10.01.2024 с 09:00 Екатеринбургское время МСК +2.

Дата и время окончания приема заявок – 13.02.2024 до 16:00 Екатеринбургское время МСК +2.

Дата и время допуска участников – 20.02.2024 г. до 10:00 Екатеринбургское время МСК +2.

Дата и время начала проведения торгов – 20.02.2024 г. с 12:00 Екатеринбургское время МСК +2.

Дата, время и место подведения результатов торгов: 20.02.2024 г. через час после завершения торгов по адресу электронной торговой площадки – АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lotonline.ru>).

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке

(<https://bankruptcy.lotonline.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах. Задаток вносит на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с

_____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах (Задаток для участия в торгах Сафроновой Ирины Александровны за лот № 1), НДС не облагается».

Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок на участие в торгах (с учетом времени необходимого для зачисления суммы задатка на счет).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона» 5%.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по заявленной цене.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового

управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: получатель САФРОНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, Счет: 40817810750166134169 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

В случае не оплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемых лотов, договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества, прием заявок на участие в торгах осуществляются на сайте электронной торговой площадке по адресу: <https://bankruptcy.lot-online.ru>.

Для ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией необходимо обращаться к финансовому управляющему в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. (Екатеринбургское время МСК +2) Адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 614109, г. Пермь, ул. Туапсинская, 20-16, тел. 89824812019, +73422772019, эл.почта: sovetsnik-p@mail.ru

Документы

- Проект Договор купли-продажи.doc
- проект договора о задатке..doc

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Толстов Сергей Владимирович
Отпечаток сертификата	5852979C2B4C36EFAB08B5A9B7CF33680298116D
Срок действия сертификата	19.04.2023 10:04 - 19.04.2024 10:14