**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Конкурсный управляющий ООО «Сириус» Котков Евгений Владимирович,** действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 04.06.2021 года по делу №А43-10974/2020, в дальнейшем именуемый «Продавец», в дальнейшем именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «Сириус» (ИНН 5221004891, ОГРН 1055201507613, адрес: 603001, г. Нижний Новгород, переулок Вахитова, д. 10, оф. 3) (далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № 1, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере 15 312 240 (пятнадцать миллионов триста двенадцать тысяч двести сорок) рублей (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <http://www.lot-online.ru/> и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ, газете Коммерсантъ, газете Нижегородская правда.

1.4. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, порядком подведения итогов торгов, указанными на <http://www.lot-online.ru/>, и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ, газете Коммерсантъ, газете Нижегородская правда.

1.5. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Должника проходят в электронной форме на электронной площадке «Российский аукционный дом» (сайт <http://www.lot-online.ru/>).

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Договора сумма Задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу Должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. При участии в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Претендент обязан перечислить Задаток на специальный счёт ООО «Сириус» для внесения задатков по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ООО «Сириус» (ИНН 5221004891, КПП 526001001): р/с №40702810129500018107 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва.

2.2. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на указанный организатором счет, до времени составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания Задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества Должника.

**4. Срок действия Договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**ООО «Сириус» (ИНН 5221004891, КПП 526001001): р/с №40702810129500018107 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва. |  **Претендент:** |
|  |  |

Конкурсный управляющий Котков Е.В.