**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**город Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**ООО «Сириус»** в лице конкурсного управляющего Коткова Евгения Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 04.06.2021 года по делу №А43-10974/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов имуществом Продавца по лоту № 1 (Протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года), проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), на условиях и в порядке, указанных в сообщении №77035736648 о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №245 (7690) от 30.12.2023 года, Продавец передает Покупателю следующее имущество:

1) MAN TGS 18400, 2011 г.в., VIN: WMA06SZZ1BM567778, гос. ном. Е876КВ152 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует блок управления ДВС, гидронасос, отсутствуют АКБ – 2 шт., мультимедийный блок. Коррозия рамы, узлов и агрегатов);

2) МАЗ 533702240 АТЗ 5614206, 2006 г.в., VIN: X9056142660001247, гос. ном. К942МУ152 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствуют АКБ – 2 шт. Коррозия рамы и кабины);

3) RENAULT SR, 2010 г.в., VIN: X7LLSRB1HAH323666, гос. ном. В564КЕ152 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует АКБ. Коррозия по кузову);

4) CHEVROLET NIVA, 2014 г.в., VIN: X9L212300E0504698, гос. ном. Н754АХ152 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует АКБ. Коррозия по кузову);

5) MAN TGS 18360, 2011 г.в., VIN: WMA06SZZ2BM573959, гос. ном. Е033АО152 (Примечание: Некомплектный: отсутствуют АКБ – 2 шт.);

6) Полуприцеп самосвал GENERAL TRAILERS, 2004 г.в., VIN: VH1SYY3ZB40000058, гос. ном. ВА163152;

7) Трактор Беларус 82.1, 2015 г.в., заводской номер: 808210023, гос. ном. 3723НР52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует головка блока цилиндров, поддон двигателя, стартер, топливный насос, генератор, АКБ);

8) Трактор Беларус 82.1, 2015 г.в., заводской номер: 808212327, гос. ном. 3722НР52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует генератор, стартер, неисправно рулевое управление, неисправна электрика, невозможно определить работоспособность ДВС, отсутствует АКБ);

9) Комбайн зерноуборочный CLAAS LEXION 570, 2007 г.в., заводской номер: 58501354, гос. ном. 8458НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует АКБ, электронные блоки управления);

10) Комбайн зерноуборочный CLAAS LEXION 560, 2007 г.в., заводской номер: 58403861, гос. ном. 8451НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный. Годные остатки: рама, кабина);

11) Трактор NEW HOLLAND T8040, 2008 г.в., заводской номер: Z8RW01146, гос. ном. 7840НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует ДВС, отсутствуют все блоки управления, отсутствуют АКБ – 2 шт.);

12) Трактор CASE STX 500, 2007 г.в., заводской номер: JEE0109105, гос. ном. 8854НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный. Годные остатки: рама, мосты, кабина, колеса);

13) Трактор CASE STX 500, 2006 г.в., заводской номер: JEE0109163, гос. ном. 8857НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный. Годные остатки: рама, кабина);

14) Трактор JOHN DEERE 7820, 2004 г.в., заводской номер: RW7820R030037, гос. ном. 8846НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный. Годные остатки: рама, мосты, кабина, колеса);

15) Комбайн зерноуборочный CLAAS LEXION 560, 2007 г.в., заводской номер: 58403859, гос. ном. 8453НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует АКБ, электронные блоки управления);

16) Комбайн зерноуборочный CLAAS LEXION 560, 2007 г.в., заводской номер: 58403858, гос. ном. 8455НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует АКБ, электронные блоки управления);

17) Комбайн зерноуборочный CLAAS LEXION 560, 2007 г.в., заводской номер: 58403860, гос. ном. 8452НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует АКБ, две задние ступицы, колеса – 4 шт., электронные блоки управления);

18) Трактор Беларус 1221, 2005 г.в., заводской номер: 12011760, гос. ном. 7319НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный. Годные остатки: рама, мосты, КПП, кабина, колеса (без одной задней покрышки));

19) КАМАЗ 4514311215, 2009 г.в., VIN: X1F45143V90001050, гос. ном. Е177ВС152 (Примечание: Некомплектный: отсутствуют АКБ – 2 шт. Коррозия рамы, кабины);

20) Прицеп СЗАП 855102, 2009 г.в., VIN: X1W85510A90004625, гос. ном. АХ506752 (Примечание: Коррозия рамы, кузова);

21) КАМАЗ 4514311215, 2009 г.в., VIN: X1F45143V90001052, гос. ном. Е397КО152 (Примечание: Некомплектный: отсутствуют АКБ – 2 шт.);

22) КАМАЗ 4514311215, 2009 г.в., VIN: X1F45143V90001049, гос. ном. Е399КО152 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует навесное ДВС, радиатор, КПП, редуктора задних мостов, отсутствуют АКБ – 2 шт.);

23) Трактор JOHN DEERE 7820, 2004 г.в., заводской номер: RW7820R031730, гос. ном. 0608НР52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствуют АКБ – 2 шт., стартер, генератор, электронные блоки управления);

24) Трактор NEW HOLLAND T8040, 2008 г.в., заводской номер: Z8RW01188, гос. ном. 8456НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует ДВС, электронные блоки управления, отсутствуют АКБ – 2 шт.);

25) Трактор Беларус 82.1, 2015 г.в., заводской номер: 808213399, гос. ном. 3721НР52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует генератор, стартер, АКБ);

26) Трактор Беларус 82.1, 2016 г.в., заводской номер: 808219632, гос. ном. 6236НР52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует генератор, стартер, АКБ);

27) Трактор NEW HOLLAND T8040, 2008 г.в., заводской номер: Z8RW01563, гос. ном. 8457НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует ДВС, электронные блоки управления, отсутствуют АКБ – 2 шт.);

28) Опрыскиватель JOHN DEERE 4730, 2007 г.в., заводской номер: N04730X002524, гос. ном. 7833НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствуют АКБ – 2 шт., генератор, блоки управления, монитор);

29) Трактор JOHN DEERE 8420, 2005 г.в., заводской номер: RW8420P031966, гос. ном. 8845НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный: отсутствует стартер, генератор, блоки управления, отсутствуют АКБ – 2 шт.);

30) Трактор CASE STX 500, 2007 г.в., заводской номер: JEE0109108, гос. ном. 8853НН52 (Примечание: Не на ходу. Некомплектный. Годные остатки: мосты, рама, колеса, кабина).

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 коп.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах путем перечисления денежных средств на счет ООО «Сириус» (ИНН 5221004891 , КПП 526001001): р/с №40702810300490012715 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва.

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Переход права на Имущество к покупателю происходит после полной оплаты цены продажи Имущества.

2.5. В случае нарушения Покупателем условий о полной оплате имущества в тридцатидневный срок договор может быть расторгнут конкурсным управляющим в одностороннем, внесудебном порядке, путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 5 (рабочих) дней с даты направления Продавцом уведомления о расторжении договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества, указанного в п. 1.1 Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре;

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества (Имущество передается по месту его нахождения в Ульяновской области).

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном Договором, посредством перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора;

3.2.2. Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества (Имущество передается по месту его нахождения в Ульяновской области).

3.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и Покупатель несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Нижегородской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, \_\_\_\_\_\_ экземпляров – для органов, осуществляющих государственную регистрацию.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

7.1. Продавец: **ООО «Сириус»** (ИНН 5221004891, КПП 526001001): р/с №40702810300490012715 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Котков Е.В.

7.2. Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/