

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:10:0305009:113

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


Номер кадастрового квартала	74:10:0305009
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 06369 , Инвентарный номер 5391 , Иной номер 74:010:05391:000001:0100000 , Условный номер 74:10:0305009:0036:006369:0000/A,a,a1
Местоположение	Челябинская область, р-н. Катав-Ивановский, г. Юрюзань, ул. Кардонная, д. 15
Площадь, м ²	39.4
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1957
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Дощатые
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	209660.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:10:0305009:36
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024


Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:10:0305009:113
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Ларикова Наталья Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Шаймурзина Софья Олеговна, 09.09.2009 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 74-74-10/014/2013-497, 19.07.2013 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Шаймурзина Мария Олеговна, 26.08.2000 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 74-74-10/014/2013-497, 19.07.2013 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
 Владелец: Минцифры России
 Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:10:0305009:113

Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шаймурзина Татьяна Николаевна, 06.12.1977 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 74-74-10/012/2012-207, 19.07.2013 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ларикова Наталья Олеговна, 02.02.1998, РОССИЯ, СНИЛС 173-309-897 88, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 18 011440 выдан 26.02.2018 ГУ МВД России по Челябинской области Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 74-74-10/014/2013-497, 19.07.2013 12:00:00 Документы-основания: Договор дарения 2013-06-10 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
 Владелец: Минцифры России
 Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:10:0305009:113

Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шаймурзин Олег Даникович, 02.08.1969 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 74-74-10/014/2013-497, 19.07.2013 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шаймурзина Татьяна Николаевна, 06.12.1977 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 74-74-10/012/2012-207, 27.02.2012 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.07.2013 12:00:00, 74-74-10/012/2012-207 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>
-------------------	--

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:10:0305009:113

Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Желтова Любовь Ивановна, 01.09.1958 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 74-74-10/006/2006-238, 31.05.2006 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.02.2012 12:00:00, 74-74-10/012/2012-207 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Строева Татьяна Николаевна, 18.01.1953 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 74-01/10-009/2004-0207, 08.07.2004 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.05.2006 12:00:00, 74-01/10-009/2004-0207 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мурахтина Таисья Ивановна, 18.11.1923 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p>
-------------------	--

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
 Владелец: Минцифры России
 Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:10:0305009:113
Сведения о правах	<p>Собственность, 74-01/10-009/2004-0204, 08.07.2004 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 08.07.2004 12:00:00, 74-01/10-009/2004-0204 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

