

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.

28 апреля 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	1/5 доли в праве общей долевой собственности	39,4	Дощатые	1957	74:10:0305009:113
	Наличие обременений, Характер обременений					
	отсутствуют					
	Тип	Вид права	Площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер
	Земельный участок	1/5 доли в праве общей долевой собственности	898,0	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	74:10:0305009:36
Наличие обременений, Характер обременений						
отсутствуют						
Адрес объекта оценки	Челябинская область, р-н. Катав-Ивановский, г. Юрюзань, ул. Кардонная, д. 15					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Черных Анастасия Владимировна ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег. номер 21402, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 5, а/я 9578					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 60л.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
Результаты расчёты рыночной стоимости при применении	Осмотр не производился*	28.04.2023г.	28.04.2023г.
	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	164 500,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком)		
	<p align="center">164 500,00 (Сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p align="center"><i>Стоимость жилого здания:</i> 98 100,00 (Девяносто восемь тысяч сто) рублей, без учета НДС</p> <p align="center"><i>Стоимость земельного участка:</i> 66 400,00 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей, без учета НДС</p>		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

**Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

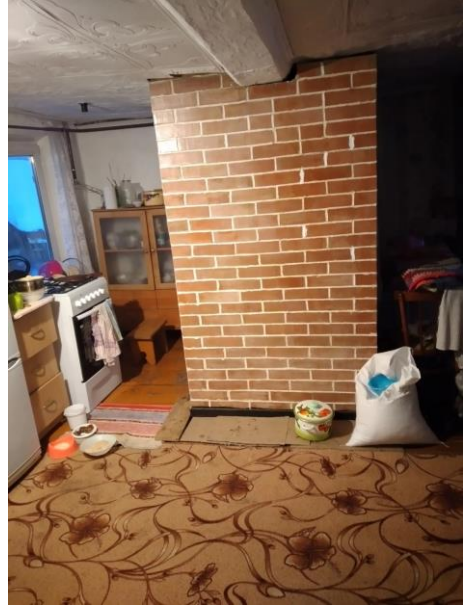
<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://chelyabinsk.cian.ru/sale/suburban/253459017/	https://www.avito.ru/yuryuzan/zemelnye_uchastki/uchastok_123sot_izhs_2215552995	https://www.avito.ru/yuryuzan/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_izhs_2430242384
Цена продажи, руб.		400 000,0	399 000,0	250 000,0
Размер участка, кв.м	898,00	910,0	1 230,0	600,0
Цена за кв.м		439,56	324,39	416,7
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-9	-9	-9
Скорректированная цена, руб./кв.м		400,00	295,20	379,17
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	28.04.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		400,00	295,20	379,17
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		400,00	295,20	379,17
<i>Местоположение</i>	Челябинская область, р-н. Катав-Ивановский, г. Юрюзань, ул. Кардонная, д. 15	Челябинская область, Катав-Ивановский район, Юрюзань, Советская ул., 44	Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, Радужная ул.	Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, Рябиновый пер.
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		400,00	295,20	379,17
<i>Площадь участка</i>	898,00	910	1 230	600
Корректировка		1,000	1,064	0,962
Скорректированная цена, руб./кв.м		400,00	314,09	364,76
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		400,00	314,09	364,76
<i>Дополнительные улучшения</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		400,00	314,09	364,76
<i>Физические характеристики</i>	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		400,00	314,09	364,76
Количество корректировок, шт.		1	2	2
Весовой коэффициент		1/2	1/4	1/4
Значение, руб.		200,000	78,522	91,190
Выводы:				
Стоимость земельного участка, руб./кв.м	370			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	332 000			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.	66 400			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/yuryuzan/doma_dac_hi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_6_sot_1389771985	https://www.avito.ru/yuryuzan/doma_dac_hi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_6sot_2566808331	https://www.avito.ru/yuryuzan/doma_dac_hi_kottedzhi/dom_75m_na_uchastke_7sot_534605907
Стоимость (предложения) продажи		900 000,0	1 050 000,0	1 100 000,0
Общая площадь, кв.м	39,4	50,0	38,0	75,0
Стоимость 1 кв.м		18 000	27 632	14 667
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		828 000	966 000	1 012 000
Земельный участок, кв. м.	898,0	600	1 200	700
Корректировка на площадь з.у., руб.		-221 827	-443 654	-258 798
Скорректированная стоимость, руб.		606 173	522 346	753 202
Скорректированная цена, руб./кв.м		12 123	13 746	10 043
Адрес	Челябинская область, р-н. Катав-Ивановский, г. Юрюзань, ул. Кардонная, д. 15	Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, ул. 8 Марта, 28	Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, Загородная ул., 28	Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, ул. Ленина, 83
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		12 123,5	13 745,9	10 042,7
Условия рынка (время предложения)	28.04.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		12 123,5	13 745,9	10 042,7
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		12 123,5	13 745,9	10 042,7
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		12 123,5	13 745,9	10 042,7
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		12 123,5	13 745,9	10 042,7
Общая площадь, кв.м	39,4	50,0	38,0	75,0
<i>Корректировка на площадь</i>		1,04	0,99	1,11
Скорректированная цена, руб./кв.м		12 608,4	13 608,5	11 147,4
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		12 608,4	13 608,5	11 147,4
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	0	0

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена, руб./кв.м		12 608,4	13 608,5	11 147,4
Количество корректировок, шт.		3	3	3
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		4203,0	4536,0	3716,0
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	12 455			
Рыночная стоимость права собственности на жилое здание, руб. (округл.)	490 700			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	98 100			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.	66 400			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	164 500			

Копии используемой информации



Копии используемой информации

https://chelyabinsk.cian.ru/sale/suburban/253459017/

срок до 30 лет. Подробности ипотеки на сайте sberbank.ru. Подробности об условиях покупки на сайте korfev-home.ru

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека Сервисы White Group

Недвижимость в Челябинске > Продажа > Продажа земельных участков в Челябинской области > Катав-Ивановский район > Юрюзань > Советская улица

25 сен, 09:51 96 просмотров, 0 за сегодня

Участок, 9,1 сот.
 Челябинская область, Катав-Ивановский район, Юрюзань, Советская ул., 44 [На карте](#)

[В избранное](#) [Поделиться](#) [Пожаловаться](#)

Нет фото

9,1 сот. **Индивидуальное жилищное строительство**
 Площадь Статус земли

Продаётся земельный участок . На участок подведены газ, центральное отопление, центральный водопровод. Есть садовые насаждения. Участок земли по адресу Советская, д. 44 продается за 400тр.

На продажу выставлены 3 участка рядом - д.44, д.42, д. 40.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

[Показать телефон](#)

Помощь риелтора
 Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

[Оставить заявку](#)

Только на Циан

400 000 Р
 43 956 В/сот.
[Следить за изменением цены](#)

+7 919 340-61-49

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
 В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать](#)

ЦИАН.ипотека
 Один запрос в 10 банков
 10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 4,6%

Собственник
 ID 39800970

ЖК Элементум.
Старт продаж новых секций.
Ипотека от 0,1%
 Честная скидка. Только до конца апреля скидка 7% на все евровадушки. Успейте купить!

[Узнать больше](#)

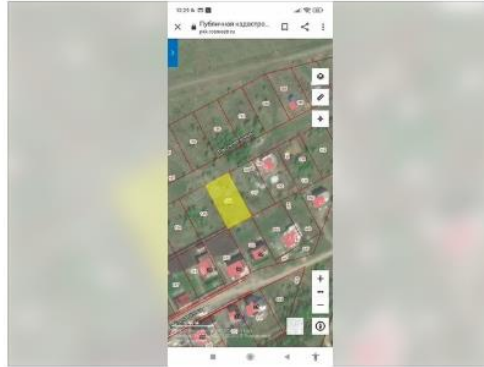
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 12,3 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

399 000 ₽

32 439 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 991 200-49-74

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 12,3 сот.

Расположение

Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, Радужная ул.

[Показать карту](#)

Описание

ЦЕНА НА НЕДЕЛЮ Очень красивое, живописное место, идеально подходит для жизни и отдыха. Вся инфраструктура рядом (больница, школа, садик, магазины) торг

№2215552995 - 23 апреля в 12:31 - 2427 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Земельные участки](#) > [Купить](#) > [Поселений \(ИЖС\)](#)

Участок 6 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, Рабиновый пер.

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок с хорошим видом. Вблизи магазины и центр города. Участок в собственности, не аренда. На участке стоит бытовка, отдам вместе с участком. Есть возможность подключить газ, электричество и воду. С продажей не тороплюсь. У земельного участка срока годности нет).

250 000 Р

41 887 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 901 946-96-80

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Экологический вклад: 6240 кг CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 6 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



900 000 ₽ ▾

18 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 579 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 755-68-42

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 2	Санузел: на улице
Площадь дома: 50 м²	Коммуникации: отопление
Площадь участка: 6 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Интернет и ТВ: телевидение
Для отдыха: баня или сауна	Парковка: нет
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Год постройки: 1995	Инфраструктура: школа
Материал стен: бревно	Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, ул. 8 Марта, 28

[Показать карту](#)

Описание

На участке имеются надворные постройки, баня, теплица (поликарбонат). Рядом проходит газ. Год постройки 1994. Подходит под ипотеку и материнский капитал. В будни звонить после 17-00.

900 000 ₽ ▾

18 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 579 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
900 000 ₽ X	180 000 ₽ X	20 лет X

8 958 755-68-42

[Написать сообщение](#)

Одна заявка в несколько банков

Банк	Открытие	Абсолют	Газпромбанк
11,3% 7 579 ₽	11,59% 7 723 ₽	11,7% 12,2% 7 778 ₽	11,8% 7 828 ₽

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1389771985 · 7 апреля в 19:33 · 12384 просмотра (+16 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Пользователь
Частное лицо

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 38 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 050 000 ₽

27 632 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 843 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 958 755-67-11

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 38 м²
Площадь участка: 12 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Санузел: на улице
Коммуникации: электричество
Ремонт: косметический

Расположение

Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, Юрюзань,
Загородная ул., 28

Показать карту

Описание

Продам, жилой дом(вода в доме круглый год как холодная так и горячая), с участком есть рабочая баня ,огород засаживался каждый год с документами полный порядок, торг при осмотре.

1 050 000 ₽

27 632 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 843 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 050 000 ₽ | Первый взнос: 210 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Процент	Процент	Процент
Банк ВТБ	11,3%	11,6%	11,7%	11,8%
Открытие	8 843 ₽	9 010 ₽	9 074 ₽	9 132 ₽
Абсолют				
Газпромбанк				

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2798577994 · 2 апреля в 18:22 · 1248 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

8 958 755-67-11

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 75 м² на участке 7 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 100 000 Р

14 667 Р за м² или предложите свою цену В ипотеку от 9 284 Р/мес. Посмотреть скидки

8 919 330-95-08

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 75 м²
Площадь участка: 7 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно

Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, газ, канализация
Ремонт: требует ремонта
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин
Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, ул. Ленина, 83

Показать карту

Описание

Продам дом за реальную цену. Продаю срочно. Жилый бревенчатый дом с пристроем из пеноблока в Юрюзани 4 комнаты, кухня, душевая и туалет раздельные, вода, канализация, отопление печное+электрическое. Очень тёплый и спокойный. Крыша- профнастил. Постройки- дощевник. Хороший подъезд. Участвует в программе догазификации.

1 100 000 Р

14 667 Р за м² или предложите свою цену В ипотеку от 9 284 Р/мес. Посмотреть скидки

8 919 330-95-08

Написать сообщение

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 100 000 Р	220 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Открытие	Абсолют	Газпромбанк
11,3%	11,59%	11,7%	11,8%
9 284 Р	9 439 Р	9 508 Р	9 567 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 534605907 - 20 апреля в 20:07 - 8511 просмотров (+32 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 1538
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the Commission Chairman, Head, and Secretary)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.