Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2023, поступившего на рассмотрение 09.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | Раздел 1 Ли | |
|--|--|-----------------------------|----------------------|------------------------|--|
| | Здан | | | | |
| | вид объекта не | движимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 Всего листов | раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Все | его листов выписки: 11 | |
| 9.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134954546 | | | | | |
| Садастровый номер: | 69:20:0070161:206 | | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 69:20:0070161 | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.07.2011 | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 1 | -2389 | | | |
| Местоположение: | | Максатихинский, гп п Максат | иха пгт Максатиха уп | Беженкая д 72 | |
| Площадь: | 2309.1 | , | , 1 1/1 / | Demogram, A / 2 | |
| Назначение: | Нежилое | | | | |
| Наименование: | Здание Семеочистител | ьного пункта | | | |
| Соличество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземи | <u> </u> | | | |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов | | | | |
| од ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | | | |
| од завершения строительства: | 1980 | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2578387.24 | | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости: | 69:20:0070157:15 | | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных з здании или сооружении: | 69:20:0070161:320 | | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | | | |
| Садастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | | | |
| Ведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | | | |
| | ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЇ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07A | й подписью | | | |
| <i>/</i> , | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ | | иници | иалы, фамилия | |

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | JINCI Z | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|
| Здание | | | | | | | | |
| | вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 | | | | | |
| 09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13495454 | 46 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | 69:20:0070161:20 | 69:20:0070161:206 | | | | | | |
| Сведения о включении объекта недвижит культурного наследия: | Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов данные отсутствуют культурного наследия: | | | | | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутству | данные отсутствуют | | | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости | : Сведения об объе | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | | | | | |
| Особые отметки: | Сведения, необхо отсутствуют. | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | | | | | | |
| Получатель выписки: Чистяков Андрей Александрович | | | | | | | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | Здан | | | |
|--------|---|--|---|----------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | | вид объекта н | едвижимости | | |
| | Лі | ист № 1 раздела 2 | Всего листов | раздел | ıa 2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 | |
| 09.06. | 2023г | № КУВИ-001/2023-13495454 | .6 | | | | | |
| Кадас | тровый | й номер: | | 69:20: | :0070161:206 | | | |
| 1 | Право | ообладатель (правообладател | и): | 1.1 | Общество с ог 1137746345208 | раниченной ответственностью "БилдИ | нвест", ИНН: 7701995614, ОГРН: | |
| | персо | ения о возможности предоста ональных данных физическог | о лица: | 1.1.1 | данные отсутс | твуют | | |
| 2 | Вид, і права | номер, дата и время государс :: | твенной регистрации | 2.1 | Собственности 69-69/013-69/1 13.04.2015 14: | 20/002/2015-25/2 | | |
| 3 | регис | ения об осуществлении госуд трации сделки, права без нео а согласия третьего лица, орг | бходимого в силу | 3.1 | данные отсутс | твуют | | |
| 4 | _ | ничение прав и обременение | объекта недвижимости: | | | | | |
| | 4.1 | вид: | | Запрещение регистрации | | | | |
| | | дата государственной регис | * | 28.09.2022 14:51:39 | | | | |
| | | номер государственной рег | | 69:20:0070161:206-69/178/2022-17 | | | | |
| | | срок, на который установле обременение объекта недви | | до снятия ограничения | | | | |
| | | лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект | гановлены ограничение а недвижимости: | не опр | ределено | | | |
| | | сведения о возможности пр лицам персональных данны | едоставления третьим их физического лица | | не отсутствуют | | | |
| | основание государственной регистрации: | | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 165228140/7739, выдан 27.09.2022, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве | | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данны | не отсутствуют | | | | |
| | | | | данны | ие отсутствуют | | | |

| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| | Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 | | |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | J | |

| | | | | | Лист 4 | |
|-----------|--|---|---|--|--------------------------|--|
| | | | Здаг | | | |
| | | | вид объекта н | едвижимости | | |
| Л | Іист № 2 раздела 2 | Всего листов | раздела 2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 | |
| 06.2023г. | № КУВИ-001/2023-1349545 | 46 | | | | |
| цастровы | й номер: | | 69:20:0070161:206 | | | |
| | сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной ; закладной или электронно ведения о внесении измен | цокументарной й закладной: | | | | |
| | регистрационную запись (| | | | | |
| 4.2 | вид: | | Запрещение регистра | ции | | |
| | дата государственной реги | страции: | 14.07.2021 09:36:02 | | | |
| | номер государственной ре | гистрации: | 69:20:0070161:206-69 | /083/2021-8 | | |
| | срок, на который установлобременение объекта недв | ены ограничение прав и ижимости: | До снятия запрета | | | |
| | лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек | тановлены ограничение та недвижимости: | Не определено | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | |
| | основание государственно | й регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 148345736/7739, выдан 13.07.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве | | | |
| | сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | | | |
| | сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно | цокументарной | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | |
| 4.3 | вид: | | Запрещение регистрации | | | |
| | дата государственной реги | страции: | 13.09.2019 08:53:48 | | | |
| | номер государственной ре | гистрации: | 69:20:0070161:206-69/175/2019-3 | | | |
| | срок, на который установл обременение объекта недв | | до снятия ограничени | R | | |
| | | | | ГПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ А347CFAD6FA78 | | |
| | полное наименование д | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА | | инициалы, фамилия | |
| | | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР | | | |

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | Здан | | | | |
|-----------|---|--|---|--------------------------------------|--------------------------|--|--|
| | | | вид объекта не | едвижимости | | | |
| J | Пист № 3 раздела 2 | Всего листов | раздела 2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 | | |
| .06.2023г | . № КУВИ-001/2023-1349545 | 46 | | | | | |
| дастровы | ий номер: | | 69:20:0070161:206 | | | | |
| | лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект | та недвижимости: | не определено | | | | |
| | сведения о возможности плицам персональных данн | ых физического лица | данные отсутствуют | | | | |
| | основание государственно | <u> </u> | * | 2.09.2019, Ржевский городской суд ТО | | | |
| | сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа: | а, ограничения права без на согласия третьего | данные отсутствуют | | | | |
| | сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой: | такой договор заключен | данные отсутствуют | | | | |
| | сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно | документарной й закладной: | | | | | |
| | ведения о внесении измено регистрационную запись о | | | | | | |
| 4.4 | вид: | | Запрещение регистран | ции | | | |
| | дата государственной реги | * | 11.03.2019 11:53:23 | | | | |
| | номер государственной рег | | 69:20:0070161:206-69/175/2019-2 | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | и до снятия запрета | | | | |
| | лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | е Не определено | | | |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | |
| | основание государственной регистрации: | | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 213630042/7755, выдан 25.02.201 ОСП по Центральному АО №3 УФССП России по Москве | | | | |
| | сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа: | а, ограничения права без | данные отсутствуют | | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 | |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

| | | | 2 | | Лист 6 | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------|--------------------------|--|
| | | | Здан: вид объекта не, | | | |
| | | D | | | | |
| JI | ист № 4 раздела 2 | Всего листов | раздела 2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 | |
| | № КУВИ-001/2023-13495454 | 6 | | | | |
| стровыі | й номер: | | 69:20:0070161:206 | | | |
| | сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой: | акой договор заключен | данные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной дакладной или электронной | окументарной закладной: | | | | |
| | ведения о внесении измене регистрационную запись об | | | | | |
| 4.5 | вид: | | Запрещение регистрац | ии | | |
| | дата государственной регис | трации: | 01.03.2019 12:22:11 | | | |
| | номер государственной рег | истрации: | 69:20:0070161:206-69/ | 175/2019-1 | | |
| | срок, на который установле обременение объекта недви | ны ограничение прав и жимости: | до снятия запрета | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не определено | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | |
| | основание государственной | | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 211888503/7755, выдан 18.02.2019 ОСП по Центральному АО №3 УФССП России по Москве | | | |
| | сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу законалица, органа: | ограничения права без | данные отсутствуют | | | |
| | сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной дакладной или электронной | окументарной закладной: | | | | |
| | ведения о внесении измене регистрационную запись об | | | | | |
| 4.6 | вид: | | Ипотека | | | |
| | дата государственной регис | трации: | 09.06.2015 10:07:10 | | | |
| | номер государственной рег | истрации: | 69-69/013-69/120/002/2 | 015-449/1 | | |
| | | | документ з | подписью — | | |
| полное наименование должности | | | Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ | ОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия | |

| | | | | | Лист 7 | | | | |
|--------|---|-------------------------------|--|---|------------------------------------|--|--|--|--|
| | | | Здаг | | | | | | |
| | вид объекта недвижимости | | | | | | | | |
| | Лист № 5 раздела 2 | Всего листов | раздела 2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 | | | | |
| 09.06. | .2023г. № КУВИ-001/2023-1349545 | 46 | | | | | | | |
| Кадас | тровый номер: | | 69:20:0070161:206 | | | | | | |
| | срок, на который установл обременение объекта недв | | Срок действия с 30.04 | 4.2015 по 23.03.2020 с 30.04.2015 по 23.0 | 03.2020 | | | | |
| | лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек | | Коммерческий банк "7710020212, ОГРН: 1 | Русский Торговый Банк" (общество с ог 037739314348 | раниченной ответственностью), ИНН: | | | | |
| | сведения о возможности п лицам персональных данн | ых физического лица | данные отсутствуют | | | | | | |
| | основание государственно | <u> </u> | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | іжимого имущества (ипотеки), № КЮ-К | -02/15/23-301, выдан 30.04.2015 | | | | |
| | сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу законлица, органа: | а, ограничения права без | данные отсутствуют | | | | | | |
| | сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой: | такой договор заключен | данные отсутствуют | | | | | | |
| | сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно | документарной й закладной: | | | | | | | |
| | ведения о внесении измен регистрационную запись с | об ипотеке: | | | | | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом стро | | не зарегистрировано | | | | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке п | <u> </u> | данные отсутствуют | | | | | | |
| ' | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственн нужд: | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 10 | Сведения о невозможности госуд без личного участия правооблада представителя: | | данные отсутствуют | | | | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFАD6FA78 | |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

| | | | | Jinei o | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|--|--|--|
| | Здание | | | | | | | |
| | вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов | в раздела 2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 | | | | |
| 09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-1349 | 954546 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 69:20:0070161:206 | | | | | | |
| Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | | | | | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | описание местоположен | ия ооъекта недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|
| | | ние | |
| | вид объекта п | недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13495454 | 6 | | |
| Кадастровый номер: | 69:20:0070161:206 | | |
| Схема расположения объекта недвижимо | сти (части объекта недвижимости) на земель | | |
| :38 :96 | :19 :222 :101 :100 :218 :76 :42 :42 :58 69:20: | 69:20:00000022:1559/2 0070157:15/7 | 0000000:381 |
| | ana Pana | | |
| | | Т ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F(| ОЙ ПОДПИСЬЮ 7.4347CF4D6F478 | |
| полное наименование до | | SA ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08 | | |

помещение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|----------|--|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | | Всего листов раздела 7: 1 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 11 | | | | |
| 09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134954546 | | | | | | | | | | |
| Кадас | тровый номер: | | 69:20:0070161:206 | | | | | | | |
| | | - | | | | | | | | |
| N | Кадастровый номер помещения, | Номер этажа | Обозначение (номер) по | мещения, машино-места на | Назначение | Вид разрешенного | Площадь, | | | |
| Π/Π | машино-места | (этажей) | поэтажном плане | | помещения | использования | м2 | | | |
| 1 | 69:20:0070161:320 | 1 | I | | Нежилое | данные отсутствуют | 431.2 | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

| | План распо | ложения помещения, ма | шино-места на этаже (плане этажа) | |
|-------------------------------------|----------------|---|-----------------------------------|--------------------------|
| | | Зда | | |
| | | вид объекта н | едвижимости | |
| Лист № 1 раздела 8 Всего лис | | ов раздела 8: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 9.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134954. | 546 | | | |
| адастровый номер: 69:20:0070161:206 | <u> </u> | Номер этажа (этажей |): 1 | |
| | План помещения | | | |
| Масштаб 1 | | | | |
| | ſ | ЛОКУМЕН | Г ПОДПИСАН | |
| | | | рй подписью — | |
| полное наименование | должности | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ | А ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023