**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЯВА-ХОЛДИНГ», в лице конкурсного управляющего Шаповала Алексея Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.08.2018 г. (03.08.2018 г. – резолютивная часть) по делу № А60-56635/2017; Определения Арбитражного суда Свердловской области от 21.12.2018 г. (18.12.2018 г. – резолютивная часть) по делу № А60-56635/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Описание** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |

* 1. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора имущество не продано, не подарено, под арестом (запрещением) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

* 1. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** 
   1. Общая цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определенная по итогам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей **\_\_** копеек (без НДС).
   2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_ коп, перечисленная Покупателем, засчитывается в счет цены выкупа Имущества.
   3. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.
   4. Оплата имущества производится Покупателем в течение **30 (тридцати) дней** с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «ЯВА Холдинг» ИНН 6660130991, КПП 667901001, сч. №40702810412020607975 в ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности Покупателя на имущество наступает с момента передачи имущества Продавцом Покупателю по **акту приема-передачи**, который подписывается сторонами только после полной оплаты имущества.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.
4. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров.
   2. В случае если стороны не придут к окончательному соглашению, все споры и разногласия передаются на разрешение в суд.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор составлен вдвух экземплярах по одному для каждой из сторон, все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
   2. Покупатель подтверждает, что имущество им осмотрено, техническое состояние соответствует условиям настоящего договора, претензий к имуществу у Покупателя не имеется.
2. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРО**Н

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ЯВА ХОЛДИНГ»**  ИНН 6660130991 ОГРН 1026604966079,  Юридический адрес:  620085, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 197  Адрес для направления корреспонденции:  127051, Москва а/я 36  Реквизиты банковского счета:  в ПАО «Совкомбанк»,  к/с 30101810445250000360  БИК 044525360  спец. счет должника: №40702810412020607975  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |