



**ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**  
454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина д.3 пом.1 кб. 2.  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю

ООО «Центр судебной экспертизы»

Шуховцев К.В.

28 июля 2023 года

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2007221319-1**

**об ориентировочной рыночной стоимости доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «УРАЛТРАНЗИТ» (ООО «УРАЛТРАНЗИТ», ОГРН 1217400028570, ИНН 7451455959), размером 100%, по состоянию на 28 июля 2023 г.**

Дата определения стоимости объекта оценки: 28 июля 2023 г.

Дата составления заключения: 28 июля 2023 г.

**ЗАКАЗЧИК:**

Финансовый управляющий Черных А.В.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

г. Челябинск  
2023 год

Существенные исходные данные и основные результаты проведенной предварительной оценки стоимости следующие:

Объект оценки:

<b>Наименование и организационно-правовая форма организации</b>	<b>Местонахождение организации (адрес)</b>	<b>Доля участия</b>
Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛТРАНЗИТ» (ООО «УРАЛТРАНЗИТ», ОГРН 1217400028570, ИНН 7451455959)	454053, Челябинская обл., г. Челябинск, Советский р-н, Троицкий тракт, д. 62Ф, офис 1/2	100%

Оцениваемые права – право собственности.

Итоговое заключение о стоимости объекта:

Проведенные расчеты и анализ рынка объекта оценки позволяют сделать следующие выводы:

**Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «УРАЛТРАНЗИТ» (ООО «УРАЛТРАНЗИТ», ОГРН 1217400028570, ИНН 7451455959), размером 100%, по состоянию на 28 июля 2023 г., по нашему мнению, составляет:**

**156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.**

Для более точного определения рыночной стоимости данного объекта необходимо составление полного отчета об оценке, т.е. осмотр имущества, входящего в состав объекта оценки; проведение более детальных расчетов с применением методик сравнительного, затратного и доходного подходов.

#### Данные об оценочной организации

<b>Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование организации</b>	Центр судебной экспертизы
<b>Сведения о страховании ответственности исполнителя</b>	Полис № 221900-035-000017 сроком действия от 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО «САК «Энергогарант».
<b>ОГРН</b>	1117447014354
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	«22» сентября 2011 г.
<b>Местонахождение организации</b>	Юридический адрес: Россия, 456930, г. Челябинск, ул. Яблочкина д. 3, пом.1 кб. 2.
<b>Контактная информация юридического лица</b>	Тел.: 8-800-550-10-92, Тел./факс Тел.: 8 (351) 2380168

Оценщик

Вишнякова Полина Алексеевна



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

# Приложение № 1

**ПОЛИС N 221900-035-000017  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Сулейбой Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00
Страховой тариф, %	0,056
Страховая премия, руб.	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>   Р.Р. Валеев/ М.П.	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>   М.П. /А.В. Алапасаенко/
---	---

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.







САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 00005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«16» февраля 2022 г.  
дата регистрации в реестре

№ 1526

Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Вишнякова**

**Полина Алексеевна**

ИНН 745212113169

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности

на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.



Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021171-3

« 11 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Вишняковой Полине Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » июня 2021 г. № 203

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » июня 2024 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000013  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Вишнякова Полина Алексеевна  
Адрес: 454003, г. Челябинск, пр. Героя России Е. Годилова, 13-460  
Паспорт: 7508 № 392604  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не г. Челябинска, дата выдачи: 11.03.2009 г., код подразделения: 740-057

**Диплом о профессиональной переподготовке №743100129283**  
Дата выдачи: 16.09.2019  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000013 от 20.07.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «29» июля 2022г. по «28» июля 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000013 от 20.07.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ПОДПИСАНО /Р.Р. Валеев/	 /Т.А. Вишнякова/

Дата печати документа: 20.07.2022 г.

## Приложение № 2







ИНН 7 4 5 1 4 5 5 9 5 9 - -  
КПП 7 4 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	322	4	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188	14	-
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	20026	2547	-
-	БАЛАНС	1600	20535	2565	0
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	129	26	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	20407	2538	-
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	20535	2565	0

Принято 22.02.2023 в 19:51

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7451\_7451\_7451455959745101001\_20230222\_8576de2e-01be-4a95-a28c-85784ad982d7»



ИНН 7 4 5 1 4 5 5 9 5 9 - -

КПП 7 4 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	26453	1523
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(26199)	(1450)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	2	-
-	Прочие расходы	2350	(130)	(53)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(26)	(4)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	100	16

Принято 22.02.2023 в 19:51

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7451\_7451\_7451455959745101001\_20230222\_8576de2e-01be-4a95-a28c-85784ad982d7»